



## USŁUGI BUDOWLANE COR - CAD

mgr inż. PIOTR KOROBLEWSKI

14-400 Pasłęk ul. Dębowa 1

e-mail: corcad@wp.pl

tel. 602-227-607 NIP: 578-286-45-84

# PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA ARCHITEKTNICZNO - BUDOWLANA

EGZEMPLARZ INWESTORA (NR 1/5)

**OBIEKT:** REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK)  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2

**ADRES:** Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 5, dz. nr 525/16  
(obr. ewidencyjny Pasłęk 08, jednostka ewid. Pasłęk - Miasto)

**INWESTOR:** Szkoła Podstawowa nr 2 im. W. Broniewskiego w Pasłęku  
ul. Sprzymierzonych 9  
14-400 Pasłęk

**KATEGORIA OBIEKTU BUD.:** IX

### AUTORZY PROJEKTU:

➤ Architektura:

**mgr inż. arch. Wiesława Olejniczak**

upr. nr 931/EL/85

➤ Konstrukcja:

**mgr inż. Piotr Koroblewski**

upr. nr WAM/0031/PWOK/09

*Wyżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

**Pasłęk - Wrzesień 2018**

# ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:

- 
1. Strona tytułowa oraz oświadczenie projektantów DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
  2. Zawartość dokumentacji
  3. Uprawnienia zespołu projektowego i zaświadczenia z Izby Budowlanej
  4. Uzgodnienie
  5. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
  6. Opis techniczny
  7. Ocena techniczna
  8. Opis zagospodarowania terenu
  9. Lokalizacja obiektu (rys. L1)
  10. Rysunki stanu istniejącego:

---

    - I1: rzut poddasza - inwentaryzacja STAN ISTNIEJĄCY
    - I2: rzut dachu - inwentaryzacja
    - I3: rzut więźby dachowej inwentaryzacja
    - I4: przekrój A-A - inwentaryzacja
    - I5: elewacja południowa – inwentaryzacja
    - I6: elewacja zachodnia – inwentaryzacja
    - I7: elewacja północna – inwentaryzacja
    - I8: elewacja wschodnia – inwentaryzacja
  11. Rysunki stanu projektowanego:

---

    - P1: rzut poddasza STAN PROJEKTOWANY
    - P2: rzut dachu
    - P3: rzut więźby dachowej
    - P4: przekrój A-A
    - P5: elewacja południowa
    - P6: elewacja zachodnia
    - P7: elewacja północna
    - P8: elewacja wschodnia
    - P9: zestawienie stolarki okiennej
  12. Zestawienie drewna

Urząd Wojewódzki  
82-300 w Elblągu  
Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki,  
Architektury i Nadzoru Budowlanego  
ul. Mennicka 28  
Nr 931/E1/85

Elbląg, dnia 1985.09.24

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA  
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH  
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE  
=====

Na podstawie § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. nr 8, poz. 46 / stwierdza się :

Obywatelka Wiesława O L E J N I C Z A K - magister inżynier architekt

urodzona dnia 12 grudnia 1955 roku w Malborku woj.elbląskie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- P R O J E K T A N T A -

w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie architektonicznym.

Obywatelka Wiesława O L E J N I C Z A K - jest upoważniona do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a. architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statyczne nie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji statycznych niewyznaczalnych.

Główny Architekt Wojewódzki  
mgr inż. arch. Julian Wróbel



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Wiesława Aleksandra Olejniczak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **931/EI/85**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0099**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-05-2018 r. Olsztyn.

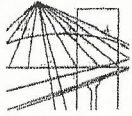
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0099-YB4Y-FY5B-2DC1-F953**





# WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



WAM/OKK/U/63/09

Olsztyn, dnia 5 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu PIOTROWI KOROBLEWSKIEMU**

magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 04 lipca 1982 r. w Pasłęku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0031/PWOK/09**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. inż. Sylwester Rączkiewicz

**Pan Piotr Koroblewski upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych .

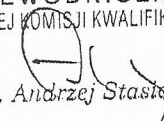
**II.** Na podstawie § 15, 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

**Otrzymuje:**

1. Pan Piotr Koroblewski  
14-400 Paszów, ul. Steffena 53
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

  
mgr inż. Andrzej Stasiorowski





# URZĄD MIEJSKI

w PASŁĘKU ③

14-400 PASŁĘK, pl. Św. Wojciecha 5  
tel.:(055)2482001 do 03 fax:(055)2483180  
REGON 000524447 NIP 578-00-16-378

Pasłęk, dn. 24.09.2018r.

BGK.410.3.2018.KL

## Zaświadczenie

Urząd Miejski w Pasłęku zaświadcza, że budynek Nr 2 (PDK) Szkoły Podstawowej nr 2 położony na posesji Nr 5 w Pasłęku przy ul. Sprzymierzonych, działka nr 252/16 obręb geodezyjny Nr 08 miasta Pasłęk, nie znajduje się w rejestrze zabytków oraz nie został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Gmina Pasłęk w aktualnym stanie prawnym nie prowadzi gminnej ewidencji zabytków o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2003r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami). Zaświadczenie wydano na wniosek petenta.

Ochronę ww. budynku Gmina Pasłęk określiła w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Północnej części Pasłęka zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr III/39/11 z dnia 29 kwietnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 122 z 2011 r. poz. 2039 ) w zakresie określonym zapisami tego dokumentu.

### Otrzymują :

1. Usługi Budowlane "COR-CAD"  
Piotr Koroblewski ul. Dębowa 1,  
14-400 Pasłęk.
2. a/a.

Zm. BURMISTRZA

Kazimierz Lipiński  
inspektor ds. budownictwa  
upr. bud Nr 1522/E/L/90



# INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## *Nazwa inwestycji:*

REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK)  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2

## *Adres:*

Pasłek, ul. Sprzymierzonych 5  
działka nr 525/16

## *Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:*

Szkoła Podstawowa nr 2 im. W. Broniewskiego w Pasłoku  
ul. Sprzymierzonych 9  
14-400 Pasłek

## *Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:*

mgr inż. Piotr Koroblewski  
14-400 Pasłek  
ul. Dębowa 1

## **1. Wstęp:**

Poniższa informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dotyczą inwestycji, polegającej na przeprowadzeniu remontu istniejącego dachu, przekrywającego budynek PDK, będący w zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 w Pasłęku.

## **2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

*Planowane roboty remontowe obejmować będą wykonanie następujących prac:*

- Wymianę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej (w tym demontaż i utylizacja pokrycia istniejącego),
- Wykonanie nowych wypraw elewacyjnych na lukarnach dachowych oraz wymianę okien w tych lukarnach,
- Wymianę obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych,
- Wykonanie nowej instalacji odgromowej dachu,
- Towarzyszące roboty naprawcze, takie jak: wymiana części belek drewnianych stropu nad poddaszem, ocieplenie komina, wymiana wyłazu dachowego, wykonanie okna połaciowego.

## **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na działce nr 525/16 znajduje się budynek Szkoły Podstawowej nr 2, obiekt dydaktyczno-usługowo-sportowy, którego część stanowi przedmiotowy PDK, a także boisko "Orlik", place utwardzone i chodniki.

## **4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- Składowanie materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania odbywać się będzie częściowo na działce, częściowo natomiast dowożone będą bezpośrednio od dostawcy na budowę i zużywane na bieżąco.

## **5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- Wejście osób postronnych na teren realizacji inwestycji – możliwość wypadku;
- Możliwe okresowe zablokowanie drogi dojazdowej do budynku – możliwość zablokowania drogi ewakuacyjnej;
- Praca w wykopie w trakcie wykonywania robót – nie dotyczy;
- Praca na rusztowaniu – możliwość wypadku;
- Praca przy użyciu maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania określonych robót takich jak: wiertarki, piły spalinowe i elektryczne, betoniarki, wciągarki ręczne i mechaniczne, agregaty tynkarskie, ostre narzędzia do ręcznych prac wykończeniowych – możliwość porażenia prądem, okaleczenia.
- Roboty rozbiórkowe – możliwość wypadku
  - bezwzględnie przestrzegać kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac rozbiórkowych
  - miejsce aktualnie prowadzonych prac rozbiórkowych powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone.
- Roboty dekarские – możliwość wypadku
  - w trakcie prowadzenia robót dekarских i remontowo-budowlanych na wysokościach bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP,
  - wszystkie roboty prowadzić pod ścisłym nadzorem kierownika robót,

## **6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

*Ze względu na charakter warunków realizacji robót instruktaż ogólny musi być prowadzony przed przystąpieniem do pracy oraz instruktaż stanowiskowy musi być osobny dla obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń, które będą stosowane w trakcie budowy. Instruktaże powinny obejmować następujące elementy:*

## **6.1. Instruktaż ogólny:**

- Przekazanie pracownikom, jaki zakres i rodzaj robót będzie wykonywany w danym zakresie robót, rozdział zadań i odpowiedzialności dla poszczególnych pracowników;
- Zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót;
- Wyznaczenie stref zagrożeń;
- Zapoznanie pracowników z organizacją robót, oraz organizacją transportu materiałów i organizacją komunikacji;
- Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną, itp.
- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót;
- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami (w miarę potrzeb dotyczyć to będzie pracowników, którzy po raz pierwszy będą używać danego sprzętu);
- Określenie zasad i sposobu zabezpieczenia terenu realizacji robót przed dostępem osób postronnych;
- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad BHP dotyczących realizacji robót i używania sprzętu budowlanego.

## **6.2. Instruktaż stanowiskowy:**

- Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w niezbędny na danym stanowisku sprzęt ochrony osobistej, odzież ochronną itp.
- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót na danym stanowisku -zapoznanie pracownika z instrukcją obsługi urządzenia, do którego został przydzielony;
- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowość ich użytkowania;
- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad BHP dotyczących używania powierzonego do użytkowania sprzętu budowlanego oraz sposobu sprawdzania jego sprawności i zabezpieczeń przed narażeniem zdrowia i życia w trakcie jego obsługi.



**7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

**7.1. Środki techniczne:**

- Sprzęt ochrony indywidualnej;
- Narzędzia i sprzęt budowlany (rusztowania, drabiny, betoniarka itp.) sprawny technicznie i wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją użytkowania i zasadami BHP;
- Tablice informacyjne oraz bariery lub taśmy uniemożliwiające wejście osobom postronnym podczas wykonywania robót.
- Tymczasowe bariery ochronne lub bariery linowe (bariery linowe ustawić w odległości co najmniej 1 m od krawędzi dachu).
- Sprzęt chroniący przed upadkiem, np. pasoszelki.
- Pomosty zabezpieczające.
- Materiały rozbiórkowe usuwać za pomocą rynien zsypowych – systemowych.

**7.2. Środki organizacyjne:**

- Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych;
- W trakcie realizacji robót musi być zapewniona komunikacja – przejście umożliwiające w każdej chwili ewakuację osób;
- W odległości 6 m wyznaczyć strefę niebezpieczną i przestrzegać zakazu pracy w tej strefie;
- Ustalenie z pracownikami harmonogramu realizacji poszczególnych elementów robót i terminarza wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa, aby uczulić ich, aby w tym okresie zachowali szczególną ostrożność przy wykonywaniu zagrożonych czynności;

## **UWAGA:**

### **Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:**

- W trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 art. 21 ustawy Prawo Budowlane, lub:
- Przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

**Przy projektowanym obiekcie występują okoliczności określone w Art. 21 a Ustawy Prawo Budowlane, dlatego kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia Planu BIOZ**

*Sporządził:*

# OPIS TECHNICZNY

*do projektu budowlanego*

REMONTU DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2

## **Zawartość:**

- 1. Podstawa opracowania*
- 2. Lokalizacja i ogólny zakres inwestycji*
- 3. Przedmiot opracowania i charakterystyka użytkowa*
- 4. Planowane prace rozbiórkowe*
- 5. Naprawa elementów istniejących*
- 6. Nowe pokrycie dachowe*
- 7. Uwagi końcowe*

## 1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora;
- Mapa zasadnicza, w skali 1:500;
- Uchwała nr III/39/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka;
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne;
- Obowiązujące normy i przepisy.

## 2. Lokalizacja i ogólny zakres inwestycji:

Budynek nr 2 (PDK) Szkoły Podstawowej nr 2 w Pasłęku, położony jest przy ul. Sprzymierzonych 5, na działce nr 525/16. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego północnej części Pasłęka, teren ten oznaczony jest symbolem II.02.UU. Zgodnie z zapisami w Uchwale jest to budynek zabytkowy, podlegający ochronie konserwatorskiej, nie wpisany do rejestru zabytków.

Planowana inwestycja ma na celu poprawę stanu technicznego dachu przedmiotowego budynku, łącznie z istniejącymi lukarnami. W ramach inwestycji nie będą wykonywane nowe obiekty budowlane, a jedynie prace remontowo-budowlane, polegające na naprawie stanu istniejącego, tj.:

- wymianie pokrycia dachowego na budynku PDK (pokrycie z dachówki ceramicznej oraz bitumiczne),
- wymianie nadbitek (krokiewek) na końcach głównych krokwi,
- wymianie wszystkich obróbek blacharskich w obrębie projektowanych pokryć,
- wymianie rynien, rur spustowych i pasów nadrynnowych,
- wykonaniu ocieplenia i wypraw elewacyjnych na istniejących lukarnach dachowych, wraz z montażem nowych okien.
- wykonaniu nowej instalacji odgromowej na dachu PDK – zgodnie z projektem branżowym.
- wykonaniu towarzyszących robót naprawczych, takich jak: wymiana części belek drewnianych stropu nad poddaszem, ocieplenie komina, wymiana wyłazu dachowego, wykonanie okna połaciowego,

Planowana inwestycja nie zmieni w żaden sposób istniejących parametrów zabudowy, ani układu ścian w budynku. Nie wpłynie ponadto w żadnym stopniu na zmianę warunków obciążeniowych, charakterystykę energetyczną obiektu, czy warunki sanitarne. Wszystkie zagadnienia dot. ochrony przeciwpożarowej także pozostaną bez zmian.



### **3. Przedmiot opracowania i charakterystyka użytkowa:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu dachu budynku PDK, który jest częścią obiektu szkolnego znajdującego się przy ul. Sprzymierzonych 5. Obiekt ten, pozostający w zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2, pełni funkcję dydaktyczno-usługową oraz sportową. Planowana inwestycja dotyczy jedynie bryły zawierającej część dydaktyczno-usługową (PDK). Projekt budowlany sporządzono w pięciu jednakowych egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej.

#### **3.1. Opis stanu istniejącego:**

Istniejące przekrycie budynku PDK stanowi dach kopertowy, czterospadowy z lukarnami, wykonany w konstrukcji drewnianej. Pokrycie w większości wykonane jest z dachówki ceramicznej „holenderki” oraz częściowo z papy termozgrzewalnej. Kąt nachylenia głównych połaci dachowych wynosi 49°. W północnej i południowej połaci dachu wykonane są lukarny dwuspadowe, a na połaci zachodniej znajdują się dwie lukarny jednospadowe oraz jedna dwuspadowa. Połacie wschodnia tego dachu, która łączy się z dachem sali gimnastycznej, zawiera dwie małe lukarny jednospadowe oraz dwa okna dachowe.

Więcej informacji o zastosowanych rozwiązaniach architektoniczno-budowlanych zawarto w Ocenie Technicznej opracowanej na podstawie oględzin obiektu, stanowiącej część niniejszej dokumentacji.

#### **3.2. Opis zamierzenia budowlanego:**

Remont pokrycia polegał będzie, w pierwszej kolejności, na rozbiórce istniejących warstw znajdujących się na dachu: dachówki lub papy (w zależności od miejsca), łat i deskowania, aż do odkrycia istniejących krokwi. Po oczyszczeniu i odpowiednim zaimpregnowaniu istniejących elementów więźby położone zostaną nowe warstwy pokrycia. Wymienione zostaną wszystkie obróbki blacharskie w obrębie nowych pokryć oraz orynnowanie.

Projektowana inwestycja obejmie także remont ścian lukarn dachowych (skucie starego tynku i wykonanie nowych warstw elewacyjnych) wraz z wymianą istniejących okien drewnianych na PCV.

Wykonane zostaną także prace związane z wymianą fragmentu stropu nad poddaszem, który jest w złym stanie technicznym (widoczne ubytki w wymiarach przekroju belek, zawilgocenie i zagrzybienie).

### 3.3. Wielkości charakterystyczne:

- Powierzchnia zabudowy budynku (bez zmian) ..... 1123,10 m<sup>2</sup>
  - w tym pow. zabud. części dydaktyczno-usługowej ..... 408,50 m<sup>2</sup>
  - w tym pow. zabud. części sportowej ..... 714,60 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa (bez zmian) ..... 1938,80 m<sup>2</sup>
  - w tym pow. użytk. części dydaktyczno-usługowej ..... 912,10 m<sup>2</sup>
  - w tym pow. użytk. części sportowej ..... 1026,70 m<sup>2</sup>
- Wysokość od poziomu terenu do kalenicy ..... ≈ 13,9 m
- Istniejąca powierzchnia połaci dachowych ..... 824,0 m<sup>2</sup>
  - w tym pow. połaci dachu PDK ..... 369,17 m<sup>2</sup>
- Projektowana powierzchnia połaci dachowych ..... 829,23 m<sup>2</sup>
  - w tym pow. połaci dachu PDK ..... 374,4 m<sup>2</sup>

### 4. Planowane prace rozbiórkowe:

- Roboty rozbiórkowe będą obejmować:
  - całkowitą rozbiórkę pokrycia z dachówki ceramicznej oraz pokryć bitumicznych na dachu budynku PDK,
  - demontaż wszystkich obróbek blacharskich tego dachu,
  - demontaż rynien i rur spustowych dachu głównego oraz rynien stropodachu nad ryzalitem zlokalizowanym na elewacji zachodniej,
  - rozbiórkę istniejącej podbitki,
  - demontaż istniejących nadbitek na końcach krokwi,
  - demontaż krokwi i murłaty lukarny jednospadowej na elewacji zachodniej, wraz z rozbiórką fragmentu ściany,
  - demontaż istniejących okien lukarn dachowych,
  - demontaż wyłazu dachowego,
  - demontaż istniejących okien połaciowych (na elewacji wschodniej),
  - rozbiórkę fragmentu stropu (w obrębie komina) będącego w złym stanie technicznym,
  - demontaż końcówek 4 belek stropowych widocznych na elewacji północnej,
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy rozstawić rusztowania.
- Zabrania się zrzucania materiałów rozbiórkowych z dachu – należy zastosować specjalną, systemową rynnę (lej) do gruzu.

- Do rozbiórki przeznaczono także czapkę kominową istniejącego komina.

## 5. Naprawy elementów istniejących:

### 5.1. Naprawa konstrukcji dachu:

*W ramach inwestycji, po wykonaniu prac rozbiórkowych pokrycia dachu, należy dokonać napraw istniejących drewnianych elementów konstrukcji dachowej.*

- W pierwszej kolejności należy oczyścić elementy więźby z grzybów i pleśni przy zastosowaniu szczotek stalowych,
- Po dokładnym oczyszczeniu konstrukcję należy zabezpieczyć poprzez 3-krotne malowanie impregnatem grzybobójczym:
  - należy zastosować głęboko penetrujący impregnat zabezpieczający przed działaniem owadów i grzybów,
  - preparat solny przeznaczony do zabezpieczania elementów drewnianych konstrukcyjnych,
  - preparat przed pierwszym użyciem oraz w trakcie malowania należy dokładnie mieszać,
  - aplikacja i wysychanie impregnatu nie może odbywać się w złych warunkach atmosferycznych - zaimpregnowane drewno należy chronić przed wymywaniem do momentu zadaszenia.
  - impregnat należy nakładać w temperaturze podłoża i otoczenia od +5°C do +30°C
  - każdą powierzchnię przeznaczoną do zaimpregnowania należy pokryć poprzez 3- krotne malowanie w odstępach czasu nie krótszych niż 2 godziny.
  - wymagane właściwości preparatu impregnacyjnego:
    - gęstość min. 1/cm<sup>3</sup>
    - wygląd powłoki: mat,
    - pH 7-8,
    - czas schnięcia w temp. 20+2°C przy wilgotności względnej powietrza 55+5% - 2 godziny
- W zakres robót związanych z konstrukcją dachu wchodzi również wymiana nadbitek na końcach krokwi dachu głównego.
  - projektowane nadbitki należy wykonać o takim samym przekroju jak istniejące, tj. 14x16 cm z drewna konstrukcyjnego klasy C24.

## **5.2. Naprawa lukarn dachowych:**

*W ramach opracowania projektuje się naprawę istniejących lukarn dachowych, polegającą na wymianie pokrycia, okien oraz docieplenia ścian i wykonaniu nowych wypraw elewacyjnych.*

*Wyjątkiem jest lukarna jednospadowa na elewacji zachodniej, w której oprócz wykonania wyżej wymienionych robót przewidziano również wymianę elementów konstrukcyjnych dachu (krokwi i murlaty).*

### **5.2.1. Lukarna jednospadowa na elewacji zachodniej:**

- W ramach inwestycji należy wymienić istniejące krokwie lukarny jednospadowej zlokalizowanej na zachodniej połaci dachu.
- Nowe krokwie tej lukarny zaprojektowano o wymiarach przekroju 8x18 cm i oznaczono na rysunkach oraz zestawieniu drewna symbolem KR-1,
- Projektowane krokwie, w górnej części będą zamocowane do istniejących krokwi dachu głównego, a w dolnej opierać się na projektowanej murlacie MR-1.
- Murlata MR-1, projektowana o przekroju 14 x 14 cm zamocowana będzie do projektowanego wieńca żelbetowego, wykonanego na ścianach lukarny (w zakresie pokazanym na rys. P3).
- Wieniec należy wykonać w następujący sposób:
  - w pierwszej kolejności rozebrać górny fragment ścian tej lukarny – o wysokości ok. 24 cm,
  - po wykonaniu rozbiórki, na obniżonej ścianie, wykonać wieniec żelbetowy:
    - o wysokości 24 cm i szerokości jak ściana istniejąca,
    - wylewany z betonu klasy C16/20,
    - zbrojony 4 prętami Ø12 oraz strzemionami Ø8 w rozstawie co 20 cm,
  - z projektowanego wieńca należy wypuścić kotwy do mocowania murlaty MR-1.

### **5.2.2. Ściany lukarn:**

- W ramach inwestycji zaprojektowano wykonanie nowych wypraw elewacyjnych na ścianach lukarn dachowych:
  - w pierwszej kolejności należy skuć stary, odchodzący ze ścian tynk,
  - następnie, po oczyszczeniu podłoża, ściany lukarn należy ocieplić styropianem gr. 10 cm, na którym należy ułożyć siatkę zatopioną w kleju,
- Jako wykończenie zewnętrzne ścian lukarn dachowych projektuje się tynk silikatowo-silikonowy o fakturze „baranek”, wykonywany w ramach wybranego systemu;

- Projektowany kolor: biały lub jasne odcienie szarości – do ostatecznego ustalenia z Inwestorem na etapie wykonawczym.
- Wykonując wyprawy elewacyjne należy zastosować rozwiązanie systemowe, które Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inwestorowi do akceptacji. Podczas wykonywania robót elewacyjnych należy przestrzegać wszystkich instrukcji wybranego producenta i stosować wszystkie wskazane przez niego elementy dodatkowe, podkłady gruntujące, itp.

### **5.2.3. Okna lukarn:**

#### **5.2.3.1. Parametry projektowanych okien:**

*W ramach inwestycji zaprojektowano demontaż istniejących okien drewnianych zlokalizowanych w ścianach lukarn, w miejscu których należy zamontować nowe, uchylno-rozwierane, wykonane z PCV.*

- Wszystkie okna zaprojektowano jako trój-szybowe, z profilem minimum 7-komorowym.
- Kolorystyka: biel
- Typ oraz rodzaj klamek zostaną ustalone na etapie wykonawczym.
- Podziały zgodnie z zestawieniem stolarki.
- **UWAGA:** W celu nawiązania wyglądem projektowanych okien do istniejących, znajdujących się w budynku, należy zastosować szprosy międzyszybowe, jak pokazano na projektowanych rysunkach elewacji oraz zestawieniu stolarki.

#### **5.2.3.2. Projektowane filarki międzyokienne:**

- Zaprojektowano wykonanie dwóch filarków gazobetonowych, zlokalizowanych pomiędzy oknami w ścianie lukarny dwuspadowej na elewacji południowej,
- Projektowane filarki należy wykonać o takiej samej szerokości jak istniejące filarki znajdujące się na pomiędzy oknami w tej ścianie,
- Po wymurowaniu, filarki należy wyrównać tynkiem cementowo-wapiennym oraz wykończyć gładzą gipsową (2-krotnie).

#### **5.2.3.3. Wykończenie ościeży okiennych:**

- Na ościeżach okiennych, od zewnątrz, należy ułożyć 2-centymetrową warstwę styropianu i wykończyć jak ściany zewnętrzne:
  - styropian przewidziano na trzech krawędziach - dwóch bocznych i górnej,
  - wzdłuż dolnej krawędzi należy wykonać parapet z blachy ocynkowanej

grubości min. 0,5 mm.

- Od środka, wszystkie 4 krawędzie ościeży należy wyrównać tynkiem cementowo-wapiennym i wykończyć gładzą gipsową, jak projektowane filarki międzyokienne.

### **5.3. Naprawa komina murowanego:**

- W ramach naprawy komina przewidziano:
  - Wykonanie nowej czapki kominowej – jak istniejąca tj. o grubości 5 cm, wystającej poza obrys wykończonego komina na minimum 5 cm.
    - Czapkę wykonać ze spadkiem ułatwiającym spływanie wody, z betonu C16/20.
    - Od spodu należy wykonać kapinosy, zapobiegające zaciekaniu wody na ścianki komina.
  - Położenie siatki elewacyjnej na kleju polimerowym, wysoko elastycznym, wysoko przyczepnym, mrozoodpornym i wodoodpornym;
  - Położenie tynku silikonowego o analogicznych parametrach, w kolorystyce ustalonej z Inwestorem na etapie wykonawczym;
  - Malowanie czapek kominowych wysokiej jakości farbą chlorokauczukową, specjalnie przeznaczoną do malowania elementów betonowych, narażonych na działanie czynników atmosferycznych;

### **5.4. Wymiana fragmentu stropu:**

- W ramach inwestycji przewidziano wymianę części belek drewnianych stropu nad poddaszem, ze względu na ich zły stan techniczny (zakres, w którym należy wymienić belki pokazano na rys. P2).
- W miejscu rozebranego stropu zaprojektowano ułożenie nowych belek drewnianych o przekroju 16 x 18 cm (jak belki istniejące),
- Należy zastosować drewno sosnowe lub świerkowe, czterostronnie strugane, klasy min. C24, o wilgotności nie większej niż 18%.
- Na wierzchu belek stropowych należy ułożyć płyty OSB gr.18 mm.
- W ramach inwestycji zaprojektowano także wymianę istniejących końcówek czterech belek stropowych, które widoczne są na elewacji północnej,
- Zniszczone końcówki belek należy odciąć 10 cm przed krawędzią ściany i przymocować do nich nowe fragmenty, długości ok. 50 cm (o parametrach jak projektowane belki stropowe).

## 6. Nowe pokrycie dachowe:

### 6.1. Dachówka ceramiczna:

- Projektowane nowe pokrycie dachu należy wykonać z zakładkowej, angobowanej dachówki ceramicznej „holenderki”.
- Parametry projektowanej dachówki:
  - dachówka angobowana,
  - kolor: zbliżony do naturalnej czerwieni, np. czerwona angoba - **do ostatecznego ustalenia z Inwestorem na etapie wykonawczym.**
  - z zamkami pionowymi i poziomymi zapewniającymi szczelność pokrycia dachowego,
  - wymiar jednej dachówki min. 43,3x26,5 cm,
  - długość krycia min. 33,4-35,6 cm,
  - szerokość krycia min. 21,2 cm,
  - ciężar jednej dachówki min. 3,6 kg,
- Podczas układania dachówki należy stosować elementy uzupełniające wybranego systemu dachówki (gąsior, dachówki szczytowe),
- Projektowane płotki przeciwśniegowe, ława kominiarska, stopnie kominiarskie oraz projektowany kominiek wentylacyjny kanalizacji sanitarnej powinny być zgodne z wybranym systemem.

### 6.2. Membrana dachowa:

- Zaprojektowano membranę dachową trójwarstwową, wodoszczelną, paroprzepuszczalną, przeznaczoną do stosowania na dachu z pełnym deskowaniem, do nieciągłych pokryć dachowych:
  - zbudowaną z dwóch warstw włókniny polipropylenowej typu spunbond, osłaniających znajdujący się pomiędzy nimi mikroporowaty film polipropylenowy,
  - o wysokiej wytrzymałości na czynniki mechaniczne powstające podczas montażu (chodzenia po dachu),
  - nie zawierającą substancji niebezpiecznych,
  - o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności oraz doskonałej wodoszczelności
- Wymagane parametry techniczne projektowanej membrany:
  - gramatura min. 230 g/m<sup>2</sup>
  - reakcja na ogień klasa min. E-d2,
  - odporność na przesiąkanie wody - klasa min. W1,

- odporność na przesiąkanie wody po sztucznym starzeniu - klasa min. W1,
- przenikanie pary wodnej max. 0,04 m,
- właściwości mechaniczne przy rozciąganiu – maksymalna siła rozciągająca :
  - wzdłuż włókien: 380 (-50;+50) N/50mm
  - w poprzek włókien: 260 (-35;+35) N/50mm
- maksymalna siła rozciągająca po sztucznym starzeniu:
  - wzdłuż włókien: 300 (-50;+50) N/50mm
  - w poprzek włókien: 200 (-35;+35) N/50mm
- właściwości mechaniczne przy rozciąganiu- wydłużenie:
  - wzdłuż włókien: 45% (-20; +30)
  - w poprzek włókien: 80% (-15;+15)
- wydłużenie po sztucznym starzeniu:
  - wzdłuż włókien: 30% (-10; +10)
  - w poprzek włókien: 50 (-10;+10)
- wytrzymałość na rozdieranie:
  - wzdłuż włókien: 180 N (-30; +30)
  - w poprzek włókien: 200 N (-30;+30)
- giętkość w niskiej temperaturze min. -40°C,
- odporność na temperaturę min. w zakresie od -40°C do +80°C,
- odporność na promieniowanie UV min. 6 miesięcy.
- przeznaczona do stosowania na dachach z pełnym deskowaniem,
- Podczas układania membrany należy stosować wytyczne producenta dotyczące technologii układania oraz materiałów pomocniczych.

### **6.3. Papa podkładowa:**

- Przed ułożeniem pierwszej warstwy papy należy zastosować preparat gruntujący, który wskaże wybrany producent papy asfaltowej.
- Jako warstwę podkładową zaprojektowano papę asfaltową termozgrzewalną, modyfikowaną kopolimerem SBS.
- Zastosowany wyrób musi być przeznaczony do izolacji wodochronnej dachów, podlegającej badaniu reakcji na ogień i musi być pozbawiony wad widocznych;
- Nie może zawierać azbestu, składników smoły węglowej ani innych substancji niekorzystnie wpływających na zdrowie ludzi w warunkach normalnego składowania,



transportu i stosowania wyrobu.

- Rodzaj osnowy: tkanina szklana
- Rodzaj masy asfaltowej: asfalt modyfikowany SBS
- Typ wykończenia powierzchni:
  - Powierzchnia górna: posypka drobnoziarnista
  - Powierzchnia dolna: folia z tworzywa sztucznego
- Wymagane parametry techniczne:
  - Szerokość pasa (rolki): minimum 1,0 m
  - Grubość: 4,0 mm ( $\pm 0,2$ )
  - Spełnione wymagania wodoszczelności przy ciśnieniu 10 kPa
  - Reakcja na ogień: klasa E
  - Maksymalna siła rozciągająca (wzdłuż oraz w poprzek): 1500 (+500; -500) N/50 mm
  - Wydłużenie przy maks. sile rozciągającej (wzdłuż oraz w poprzek): 10 (+10; -8) %
  - Giętkość w niskiej temperaturze:  $\leq -5$  °C
  - Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze:  $\leq +80$  °C
  - Prostoliniowość: odchyłka nie większa niż 15 mm/7,5 m długości lub proporcjonalnie do innych długości
  - Przenikanie pary wodnej:  $\mu = 20\ 000$
  - Wytrzymałość złącza na ścinanie (dla zakładu podłużnego oraz poprzecznego): 1500 (+500; -500) N/50 mm
  - Odporność na działanie ognia zewnętrznego:  $B_{\text{roof}}(t1)$
  - Wytrzymałość na rozdzieranie gwoździem (kierunek wzdłuż oraz w poprzek): 150 (+100; -50) N
- Projektowany sposób montażu pierwszej warstwy papy: mechanicznie, zgodnie z instrukcjami wybranego producenta.

#### **6.4. Papa nawierzchniowa:**

- Warstwę nawierzchniową zaprojektowano z papy tego samego typu, jak podkładowa, tj. asfaltowej, termozgrzewalnej, modyfikowaną kopolimerem SBS.
- Musi być ona przeznaczona do izolacji dachów jako warstwa wierzchnia w wielowarstwowych pokryciach dachowych.
- Musi być pozbawiona wad widocznych.
- Nie może zawierać azbestu, składników smoły węglowej ani innych substancji

niekorzystnie wpływających na zdrowie ludzi w warunkach normalnego składowania, transportu i stosowania wyrobu.

- Rodzaj osnowy: włóknina poliestrowa.
- Rodzaj masy asfaltowej: asfalt modyfikowany SBS.
- Typ wykończenia powierzchni:
  - Powierzchnia górna: posypka gruboziarnista – **kolor czerwony**
  - Powierzchnia dolna: folia z tworzywa sztucznego
- Wymagane parametry techniczne:
  - Szerokość pasa (rolki): minimum 1,0 m
  - Grubość: 5,3 mm ( $\pm 0,2$ )
  - Spełnione wymagania wodoszczelności przy ciśnieniu 10 kPa
  - Wodoszczelność przy rozciąganiu w niskiej temperaturze: wodoszczelna przy rozciąganiu do 10%
  - Reakcja na ogień: klasa E
  - Stabilność wymiarów: zmiana wymiarów nie więcej niż 0,5%
  - Maksymalna siła rozciągająca – kierunek wzdłuż: 1200 (+300; -300) N/50 mm
  - Maksymalna siła rozciągająca – kierunek w poprzek: 900 (+300; -300) N/50 mm
  - Wydłużenie przy maks. sile rozciągającej (wzdłuż oraz w poprzek): 50 (+30; -30) %
  - Giętkość w niskiej temperaturze:  $\leq -25$  °C
  - Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze:  $\leq +100$  °C
  - Prostoliniowość: odchyłka nie większa niż 10 mm/5 m długości lub proporcjonalnie do innych długości
  - Przenikanie pary wodnej:  $\mu = 20\ 000$
  - Wytrzymałość złącza na ścinanie – zakład podłużny: 700 (+300; -300) N/50 mm
  - Wytrzymałość złącza na ścinanie – zakład poprzeczny: 900 (+300; -300) N/50 mm
  - Przyczepność posypki: ubytek masy posypki 15 (+15; -15) %
  - Odporność na działanie ognia zewnętrznego:  $B_{\text{roof}}(t1)$
  - Wytrzymałość złącza (odporność na rozdieranie w kierunku wzdłuż oraz w poprzek): 200 (+100; -100) N/50 mm
  - Wytrzymałość na rozdieranie gwoździem (kierunek wzdłuż oraz w poprzek): 200 (+100; -100) N
  - Odporność na sztuczne starzenie: niedopuszczalne spływanie w temp.  $\leq +100$  °C

### 6.5. Rynny i rury spustowe:

- Projektuje się wymianę systemu istniejącego, tj. rynien i rur spustowych ze stali ocynkowanej, odprowadzających wodę z dachu głównego, lukarn i stropodachu nad ryzalitem.
- Nowe rynny półokrągłe i rury spustowe zaprojektowano w wariancie Ø150/Ø120, z blachy ocynkowanej o grubości minimum 0,55 mm;
- Montaż nowego orynnowania należy dokonywać w oparciu o instrukcje wybranego producenta (systemu);

### 6.6. Pasy nadrynnowe:

- Do wymiany przeznaczono wszystkie pasy nadrynnowe wokół istniejącego dachu budynku PDK.
- Szerokość pasa nadrynnowego pod dachówką musi wynosić min. 30 cm.

### 6.7. Obróbki blacharskie:

- Po rozebraniu pokryć dachowych, należy dokonać demontażu wszystkich obróbek blacharskich.
- Nowe obróbki wykonać z blachy ocynkowanej płaskiej, grubości minimum 0,50 mm.
- Obróbki wokół kominów należy wykonać do wysokości min. 20 cm od poziomu połaci.
- **UWAGA!** Należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe wykonanie obróbek blacharskich w obrębie połączenia dachu bryły PDK z dachem sali gimnastycznej.

### 6.8. Projektowana podbitka:

- W zakres projektowanej inwestycji wchodzi demontaż istniejącej podbitki dachowej dachu głównego,
- Nową podbitkę projektuje się w miejscu istniejącej podbitki oraz na lukarnach dachowych,
- Podbitka wykonana będzie z desek z drewna iglastego, odpowiednio zaimpregnowanych i malowanych,
- Malowanie wykonać przy pomocy impregnatu dekoracyjnego do drewna:
  - z dodatkiem wosku, zwiększającego odporność na wilgoć,
  - przeznaczonego do zabezpieczania powierzchni drewnianych ścian domów, okien, drzwi, ogrodzeń i mebli ogrodowych;
  - hamującego szkodliwy wpływ promieniowania UV i warunków atmosferycznych,
  - matowego i półprzezroczystego;

- o gęstości 0,84-0,86 g/cm<sup>3</sup>, nierozpuszczalnego w wodzie;
- o wysokiej odporności na niszczące działanie wody oraz wypłukiwanie wyrobu (bardzo dobra hydrofobowość wykończenia)
- o trwałym kolorze, dzięki zastosowaniu specjalistycznych pigmentów, podkreślających naturalny rysunek drewna;
- o zawartości części stałych ok. 18%
- posiadającego Atest Higieniczny
- Kolor malowania: odcienie ciemnego brązu (ostateczny kolor zostanie ustalony z Inwestorem na etapie wykonawczym).

### **6.9. Okno i wyłaz dachowy:**

- Zaprojektowano montaż okna dachowego (w miejscu istniejącej mniejszej lukarny jednospadowej zlokalizowanej na elewacji zachodniej, przeznaczonej do rozbiórki).
- Zaprojektowano okno typowe, dwuszybowe, obrotowe o wymiarach 78x118 cm,
- W ramach inwestycji przewidziano także wymianę istniejącego wyłazu dachowego,
- Nowy wyłaz zaprojektowano o wymiarach 55x75 cm.

## **7. Uwagi końcowe:**

- Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia BHP.
- Wszystkie materiały używać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta i według wytycznych systemowych, stosując wskazane w instrukcjach elementy uzupełniające (pomocnicze) dla wybranego systemu (takie jak podkłady, łączniki itp.).
- Przedmiot całego zamówienia, tj. kompletny zakres zamierzenia inwestycyjnego opisują wszystkie części składowe dokumentacji projektowej, a więc:
  - Projekt budowlany
  - Specyfikacje techniczne
  - Przedmiar robót

a wymagania wyszczególnione w choćby jednej z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

*Sporządził:*

# OCENA TECHNICZNA

*opracowana na podstawie oględzin:*

Części budynku nr 2 (PDK) Szkoły Podstawowej nr 2,  
położonej przy ul. Sprzymierzonych 5 w Pasłęku

## **Zawartość:**

- 1. Lokalizacja*
- 2. Ogólny opis budynku*
- 3. Zastosowane rozwiązania architektoniczno-budowlane budynku PDK*
- 4. Uwagi końcowe*

## 1. Lokalizacja:

Poddany oględzinom budynek PDK, będący w zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2, zlokalizowany jest w Pasłęku, przy ul. Sprzymierzonych 5, na działce nr 525/16. Przedmiotowa działka znajduje się w północnej części Pasłęka, w granicach obszaru oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem II.02.UU, który zgodnie z zapisami w Uchwale, przeznaczony jest dla usług związanych z oświatą, nauką, wychowaniem, kulturą, sportem i rekreacją.

## 2. Ogólny opis budynku:

Obecnie, budynek nr 2 szkoły tworzą dwa obiekty:

- Sala sportowa (gimnastyczna)
- Przedmiotowy PDK,

Wszystkie prace związane z projektowaną inwestycją dotyczą jedynie budynku PDK, który jest obiektem średniowysokim, murowanym w technologii tradycyjnej. Rzut budynku stanowi prostokątna bryła z dostawionymi z dwóch stron (południowej i zachodniej) ryzalitami, których kształt oparty jest na planie sześcioboku. Do północnej części bryły budynku dostawiona jest parterowa przybudówka, również oparta na planie prostokąta.

Główna, prostokątna bryła budynku PDK posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie, a jej przekrycie stanowi dach kopertowy, czterospadowy z lukarnami, wykonany w konstrukcji drewnianej. Pokrycie w większości wykonane jest z dachówki ceramicznej „holenderki” oraz częściowo z papy termozgrzewalnej. Kąt nachylenia głównych połaci dachowych wynosi 49°. W północnej i południowej połaci dachu wykonane są lukarny z dachami dwuspadowymi, a na połaci zachodniej dwie lukarny jednospadowe oraz jedna dwuspadowa. Połąć wschodnia tego dachu, z którą styka się dach nad sali gimnastycznej, zawiera dwie małe lukarny jednospadowe oraz dwa okna dachowe.

Zadaszenie sześciokątnych brył ryzalitów stanowią stropodachy płaskie pokryte papą termozgrzewalną, natomiast jednospadowy dach parterowej przybudówki pokryty jest blachodachówką.

### **3. Zastosowane rozwiązania architektoniczno-budowlane budynku PDK:**

#### **3.1. Fundamenty:**

- Budynek posadowiony bezpośrednio, za pomocą ceglanych ław i stóp fundamentowych.

Stan techniczny: *Dobry, pozwala na przeprowadzanie projektowanych robót.*

#### **3.2. Ściany, filary, słupy:**

- Ściany piwnic i kondygnacji naziemnych murowane z cegły ceramicznej,
- Ściany lukarn dachowych murowane z cegły ceramicznej,

Stan techniczny:

- Ściany piwnic, parteru, piętra i poddasza:
  - *Dobry, pozwala na przeprowadzanie projektowanych robót.*
- Ściany lukarn:
  - *Dostateczny – zalecana naprawa.*

#### **3.3. Stropy:**

- Stropy piwnic: tzw. strop Kleina na belkach stalowych, z wypełnieniem ceglany.
- Stropy kondygnacji naziemnych drewniane ze ślepym pułapem, polepą, podłogą i otynkowaną podsufitką,

Stan techniczny:

- Nad piwnicą, parterem i piętrem:
  - *Dobry, pozwala na przeprowadzanie projektowanych robót.*
- Nad poddaszem:
  - *W części stropu nad poddaszem belki są w złym stanie technicznym i zachodzi konieczność ich wymiany.*

#### **3.4. Nadproża:**

- Nadproża w budynku wykonano jako betonowe

Stan techniczny: *Dobry, pozwala na przeprowadzanie projektowanych robót.*

### 3.5. Dachy i stropodachy budynku PDK:

- Główną konstrukcją dachu nad budynkiem PDK stanowi dach o konstrukcji drewnianej, kopertowy z lukarnami, pokryty dachówką ceramiczną:
  - Stan techniczny konstrukcji drewnianej dachu: *Dobry, pozwala na przeprowadzanie projektowanych robót.*
  - Stan techniczny pokrycia dachu: *Zły, zachodzi konieczność wymiany pokrycia dachowego.*
- Dach na ryzalitami na elewacji południowej i zachodniej stanowi stropodach drewniany o pokryciu z papy.
  - Stan techniczny *Dobry, pozwala na przeprowadzanie projektowanych robót.*
- Dach na dobudówką na elewacji północnej o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachodachówki
  - Stan techniczny *Dobry, pozwala na przeprowadzanie projektowanych robót.*

### 4. Uwagi końcowe:

- Podczas oględzin nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości w wykonaniu konstrukcji istniejącego budynku.
- Obecny stan pozwala na przeprowadzenie wszystkich czynności planowanego remontu.
- Planowane prace nie wpłyną negatywnie na konstrukcję istniejącego budynku.
- Budynek szkoły jest w stanie technicznym ogólnym dobrym.

*Opracował:*



## OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR 525/16, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ PRZEDMIOTOWY  
BUDYNEK NR 2 (PDK) Z DACHEM PRZEZNACZONYM DO REMONTU

### **Zawartość:**

- 1. Lokalizacja i analiza otoczenia*
- 2. Istniejące zainwestowanie*
- 3. Topografia*
- 4. Komunikacja*
- 5. Zestawienie powierzchni*
- 6. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi*
- 7. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków*
- 8. Przyłącza*
- 9. Obszar oddziaływania inwestycji*

## 1. Lokalizacja:

Działka nr 525/16, na której prowadzona będzie planowana inwestycja, położona jest przy ulicy Sprzymierzonych 5 w Pasłęku. Obejmuje ona teren przynależny do Szkoły Podstawowej nr 2 im. W. Broniewskiego w Pasłęku.

## 2. Istniejące zainwestowanie:

Na działce nr 525/16 znajduje się budynek Szkoły Podstawowej nr 2, obiekt dydaktyczno-usługowo-sportowy, którego część stanowi przedmiotowy PDK, a także boisko "Orlik", place utwardzone i chodniki.

## 3. Topografia:

Teren przy budynku – wyrównany i utwardzony, ze spadkami w kierunku kraterów ściekowych.

Rzędne terenu wokół budynku wahają się w granicach od 21,00 do 21,30 m n.p.m.

## 4. Komunikacja:

Dojazd do działki istniejący, bez zmian - ulicą Sprzymierzonych.

## 5. Zestawienie powierzchni:

RODZAJ POWIERZCHNI	
Powierzchnia działki 525/16	22977,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku (bez zmian)	1123,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów utwardzonych	bez zmian
Tereny biologicznie czynne	bez zmian

## 6. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie ma obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

## **7. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- Zgodnie z oznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, budynek, którego dotyczy planowana inwestycja, jest obiektem zabytkowym, nie wpisanym do rejestru zabytków.
- Budynek ten, do czasu sporządzenia gminnej ewidencji zabytków, podlega ochronie konserwatorskiej, w zakresie historycznych cech: bryła, kształt dachu, forma architektoniczna, dyspozycja ścian, detal architektoniczny (w tym wielkości i kształt okien oraz podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych.
- Wszystkie planowane prace remontowe nie wpłyną na zmianę historycznych cech budynku.

## **8. Przyłącza:**

W ramach inwestycji nie projektuje się wykonywania żadnych przyłączy.

## **9. Obszar oddziaływania inwestycji:**

### **9.1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:**

- Funkcja obiektu: budynek oświaty,
- Działka na której znajduje się budynek z remontowanym dachem, położona jest w granicach terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symbolem II.02.UU. Zgodnie z zapisami w Uchwale NR III/39/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka przedmiotowy budynek jest obiektem zabytkowym, podlegającym ochronie konserwatorskiej, nie wpisanym do rejestru zabytków.
- Ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych, wynikających z art. 5 ust. 1, art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane, pod względem:
  - Nośności i stateczności konstrukcji: zamierzenie budowlane nie powoduje ograniczeń
  - Bezpieczeństwa pożarowego: zamierzenie nie powoduje ograniczeń
  - Higieny, zdrowia i środowiska: zamierzenie nie powoduje ograniczeń, nie wpłynie negatywnie na higienę, zdrowie i środowisko
  - Ochrony przed hałasem: proj. zamierzenie nie powoduje emisji hałasu
  - Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych: nie dotyczy

## **9.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko:**

- Projektowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

## **9.3. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):**

- Usytuowanie budynków: Obiekt usytuowany na działce częściowo zabudowanej, ze spełnieniem wszystkich wymagań zawartych w § 12 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie.
- Przesłanianie: Spełnione są wymagania określone w § 13 ust. 1 warunków technicznych.
- Zacienianie: Obecnie istniejący budynek nie powoduje ograniczenia oświetlenia i nasłonecznienia budynków usytuowanych na działkach sąsiednich. Spełnione są wymagania określone w § 40 oraz § 60 warunków technicznych. Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę wymiarów budynku, a tym samym nie zmienia warunków zacieniania.

## **9.4. Analiza pozostałych uwarunkowań formalno-prawnych:**

- Miejsca gromadzenia odpadów stałych: Spełnione są wymagania określone w § 23 warunków technicznych.
- Lokalizacja indywidualnych ujęć wody: nie dotyczy.
- Lokalizacja zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe: nie dotyczy.

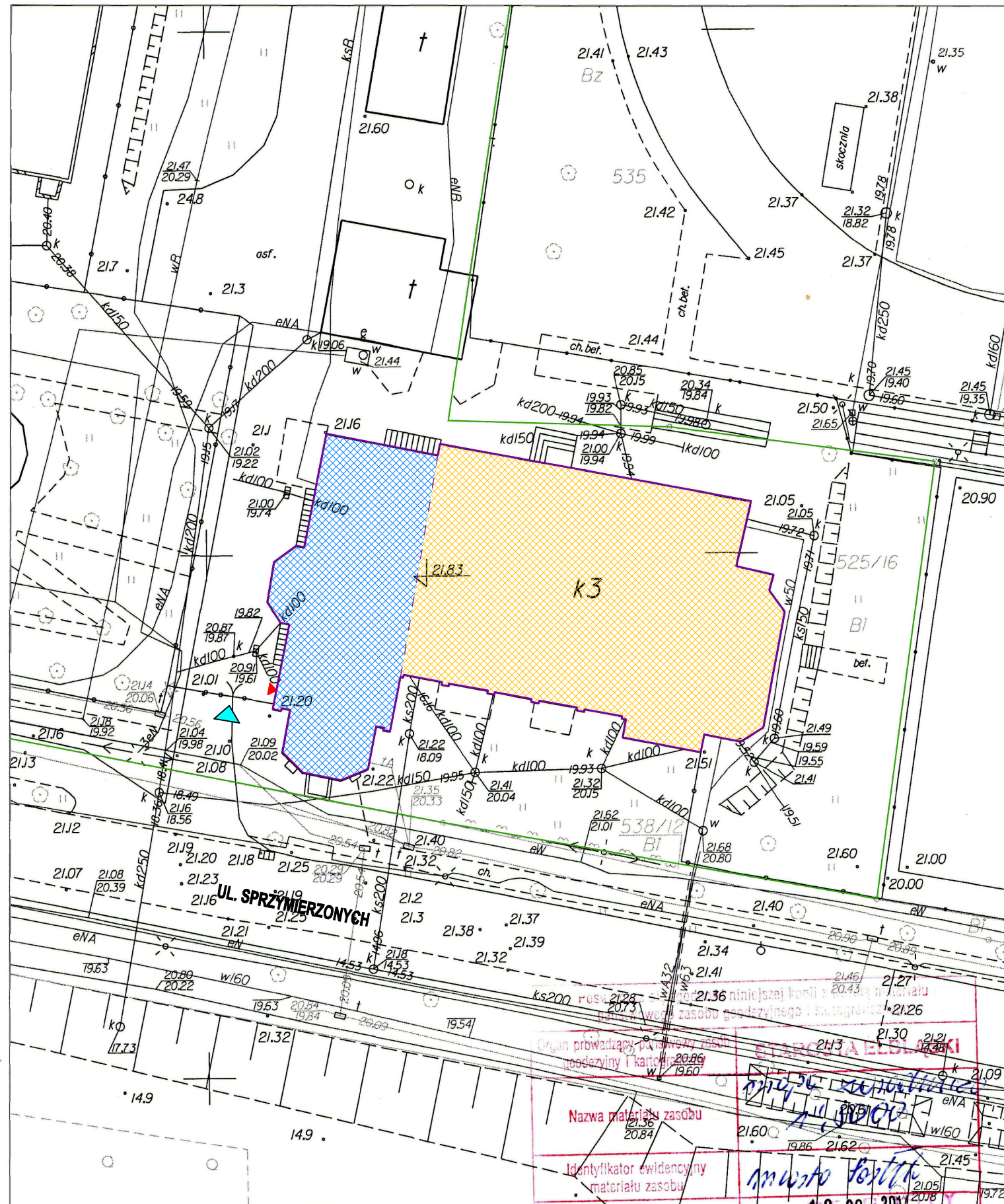
## **9.5. Podsumowanie:**







- Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice nieruchomości stanowiącej własność Inwestora (działka nr 525/16, obr. 08 Pasłek).
- Obiekt nie będzie powodował zacieniania i przesłaniania istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zlokalizowanych na działkach sąsiednich.
- Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę oddziaływania obiektu, który wykonany został z poszanowaniem występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej, który nie jest ograniczony.

*Sporządził:*

# LOKALIZACJA OBIEKTU

(skala 1:500)



-  – Budynek szkoły
-  – Część dydaktyczno-usługowa PDK (z remontowanym dachem)
-  – Część sportowa - sala gimnastyczna (poza zakresem opracowania)
-  – Główne wejście do budynku PDK
-  – Wjazd na działkę
-  – Granice działki nr 525/16

...1212\_331\_171\_4.dgn Sep. 19, 2014 10:15:48

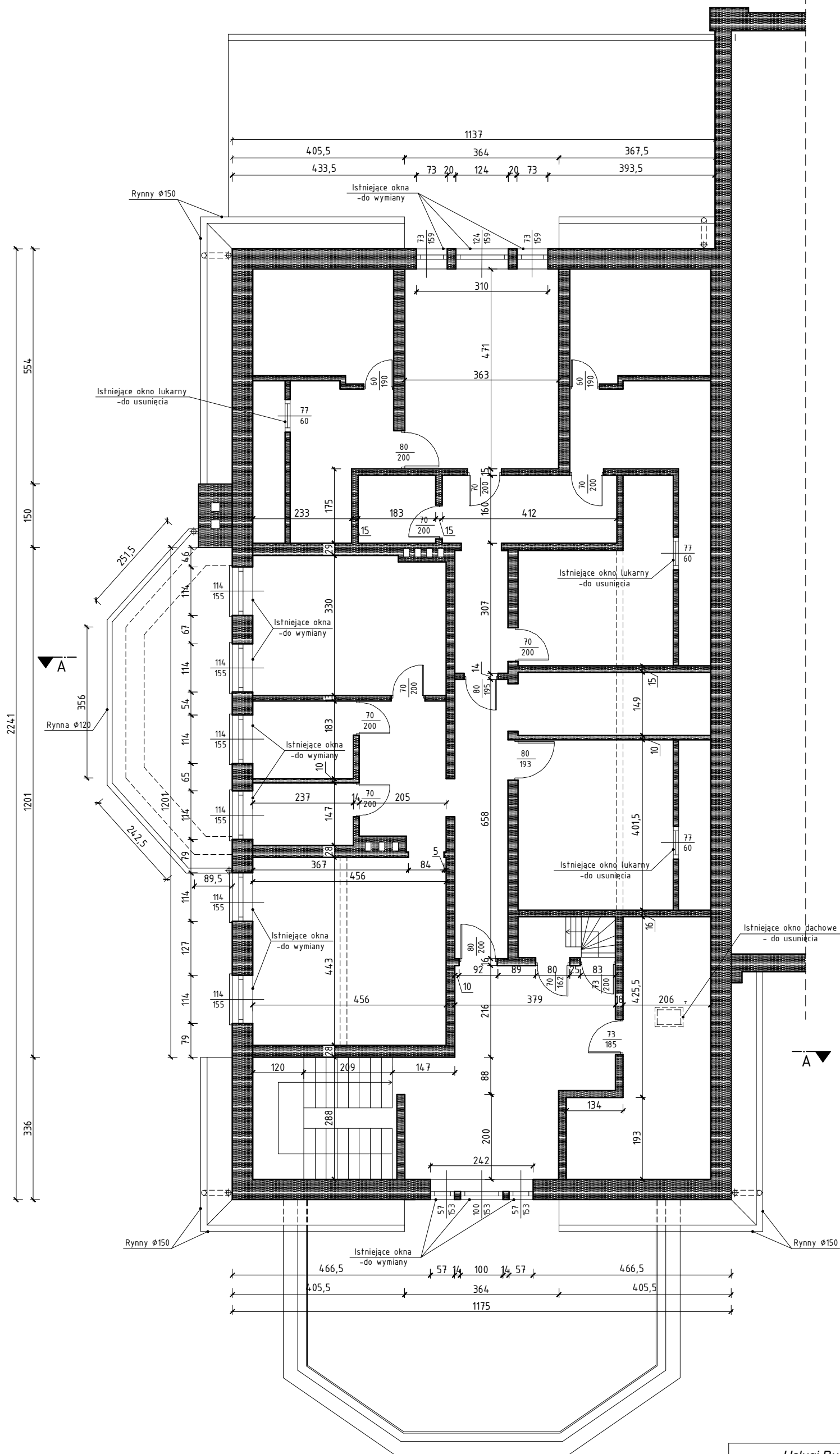
Nazwa materiału zasobu	21.36 20.84
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	21.05 20.08
Data wykonania kopii	19 09 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>mgr inż. Alicja Tymiac-Gluszyk</i> GŁÓWNY SPECJALISTA w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Usługi Budowlane COR - CAD mgr inż. Piotr Koroblewski ul. Dębowa 1, 14-400 Pasłęk, tel. 602-227-607		
TYTUŁ RYS.:	LOKALIZACJA OBIEKTU	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 5, dz. nr 525/16	
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. arch. Wiesława Olejniczak	NR UPR.: WAM/0031/PWOK/09
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Piotr Koroblewski	NR UPR.: WAM/0031/PWOK/09
DATA:	Wrzesień 2018 r.	Skala 1:500
		NR RYS.: L1

STAN ISTNIEJĄCY



RZUT PODDASZA  
- inwentaryzacja  
skala 1:100

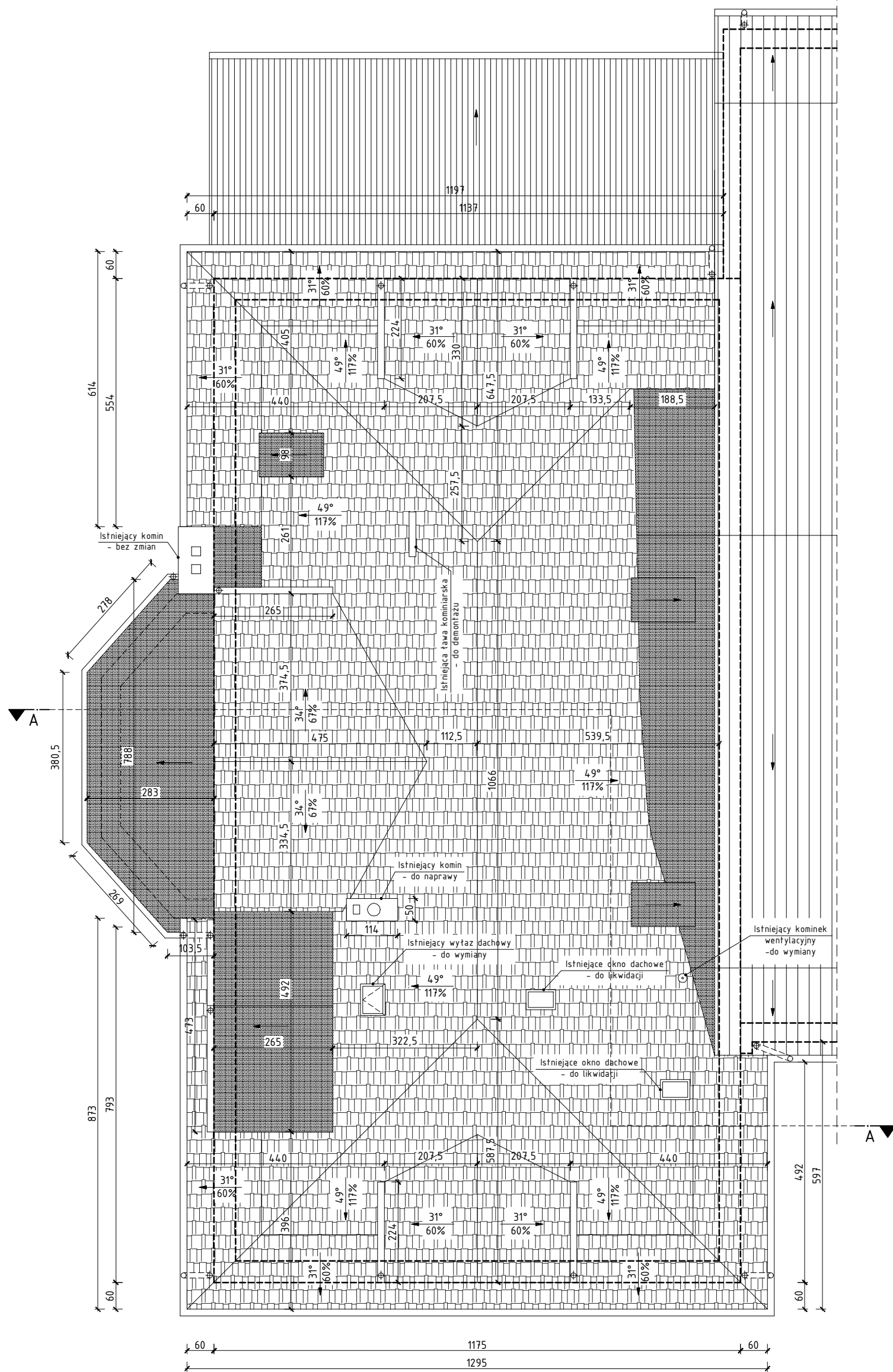






Usługi Budowlane COR - CAD  
mgr inż. Piotr Koroblewski  
ul. Dębowa 1, 14-400 Pasłęk, tel. 602-227-607




TYTUŁ RYS.:	RZUT PODDASZA - inwentaryzacja		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 5, dz. nr 525/16		
OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Koroblewski	NR UPR.:	WAM/0031/PWOK/09	
DATA: Wrzesień 2018 r.	Skala 1:100	NR RYS.:	11

RZUT DACHU  
- inwentaryzacja  
skala 1:100



-  - Istniejące pokrycie z dachówki
-  - Istniejące pokrycie z papy
-  - Istniejące pokrycie dachu sali gimnastycznej z blachy trapezowej (poza zakresem opracowania)
-  - Istniejące pokrycie dachu przybudówki z blachodachówki (poza zakresem opracowania)

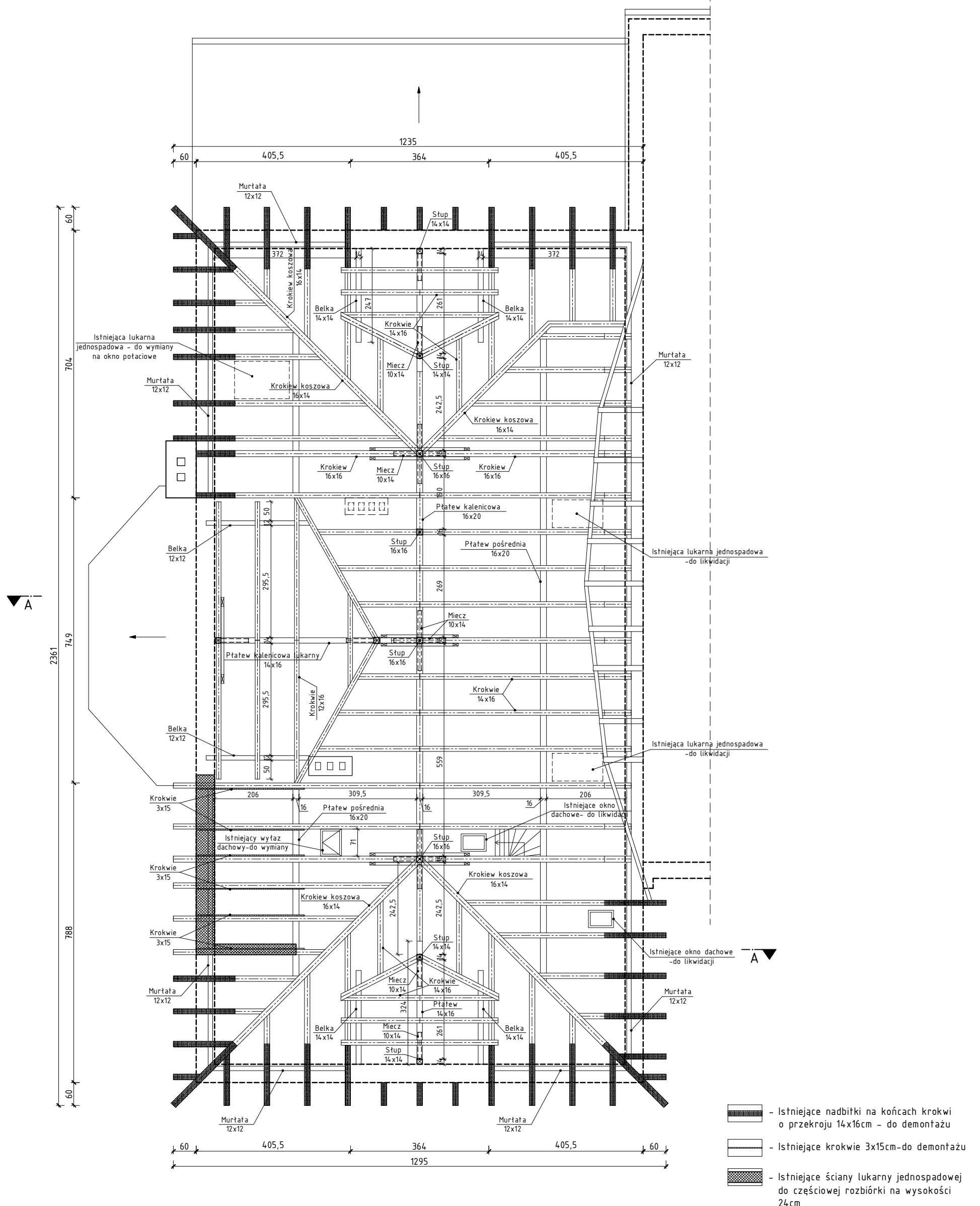
<p><i>Usługi Budowlane COR - CAD</i> mgr inż. Piotr Koroblewski ul. Dębowa 1, 14-400 Pasłęk, tel. 602-227-607</p>		
TYTUŁ RYS.:	RZUT DACHU - inwentaryzacja	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 5, dz. nr 525/16	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Koroblewski	NR UPR.: WAM/0031/PWOK/09	
DATA: Wrzesień 2018 r.	Skala 1:100	NR RYS.: 12



# RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

- inwentaryzacja

skala 1:100



Usługi Budowlane COR - CAD

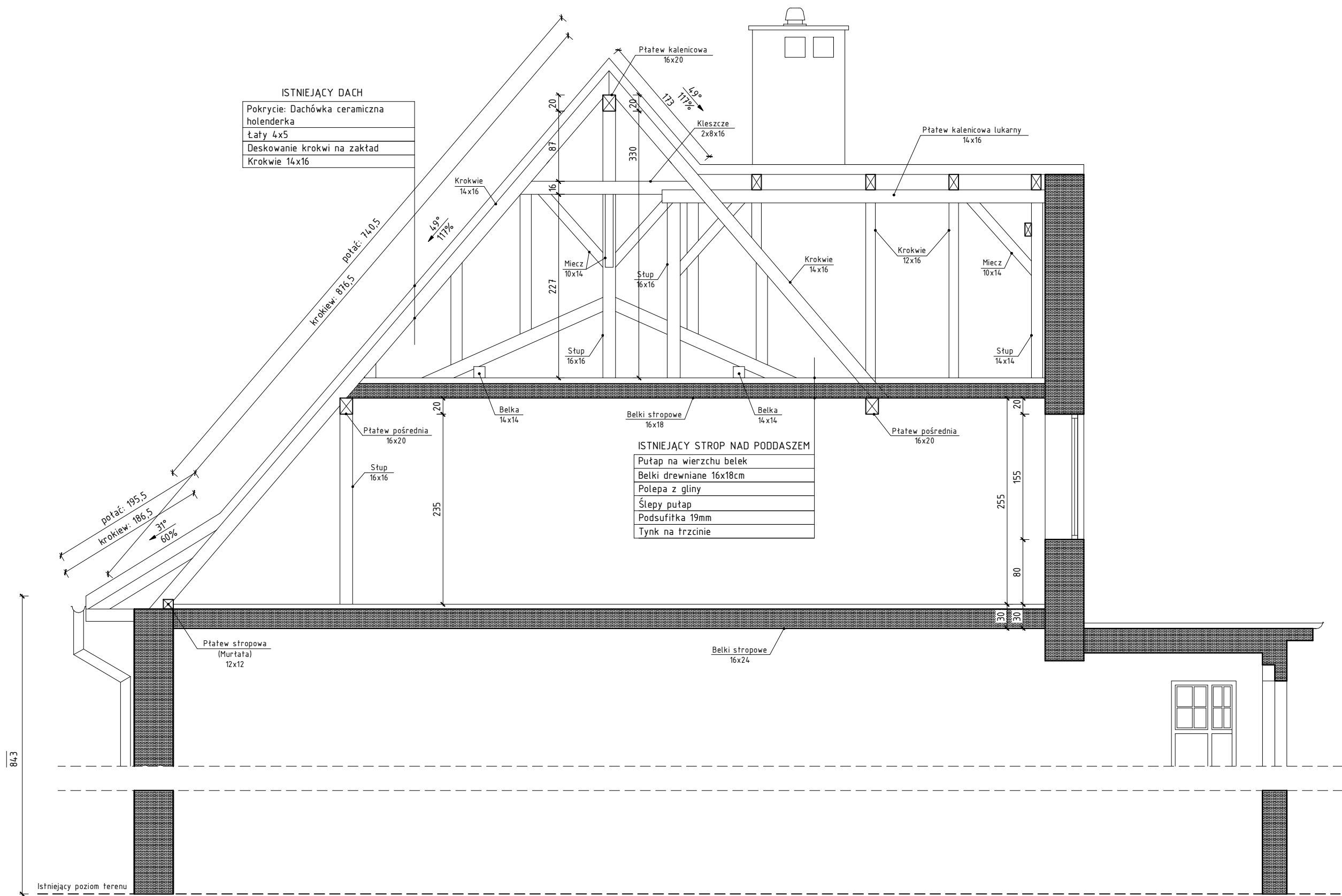
mgr inż. Piotr Koroblewski

ul. Dębowa 1, 14-400 Pasłęk, tel. 602-227-607



TYTUŁ RYS.:	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ - inwentaryzacja		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 5, dz. nr 525/16		
OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Koroblewski	NR UPR.:	WAM/0031/PWOK/09	
DATA: Wrzesień 2018 r.	Skala 1:100	NR RYS.:	13

**PRZEKRÓJ A-A**  
- inwentaryzacja  
skala 1:50



**ISTNIEJĄCY DACH**

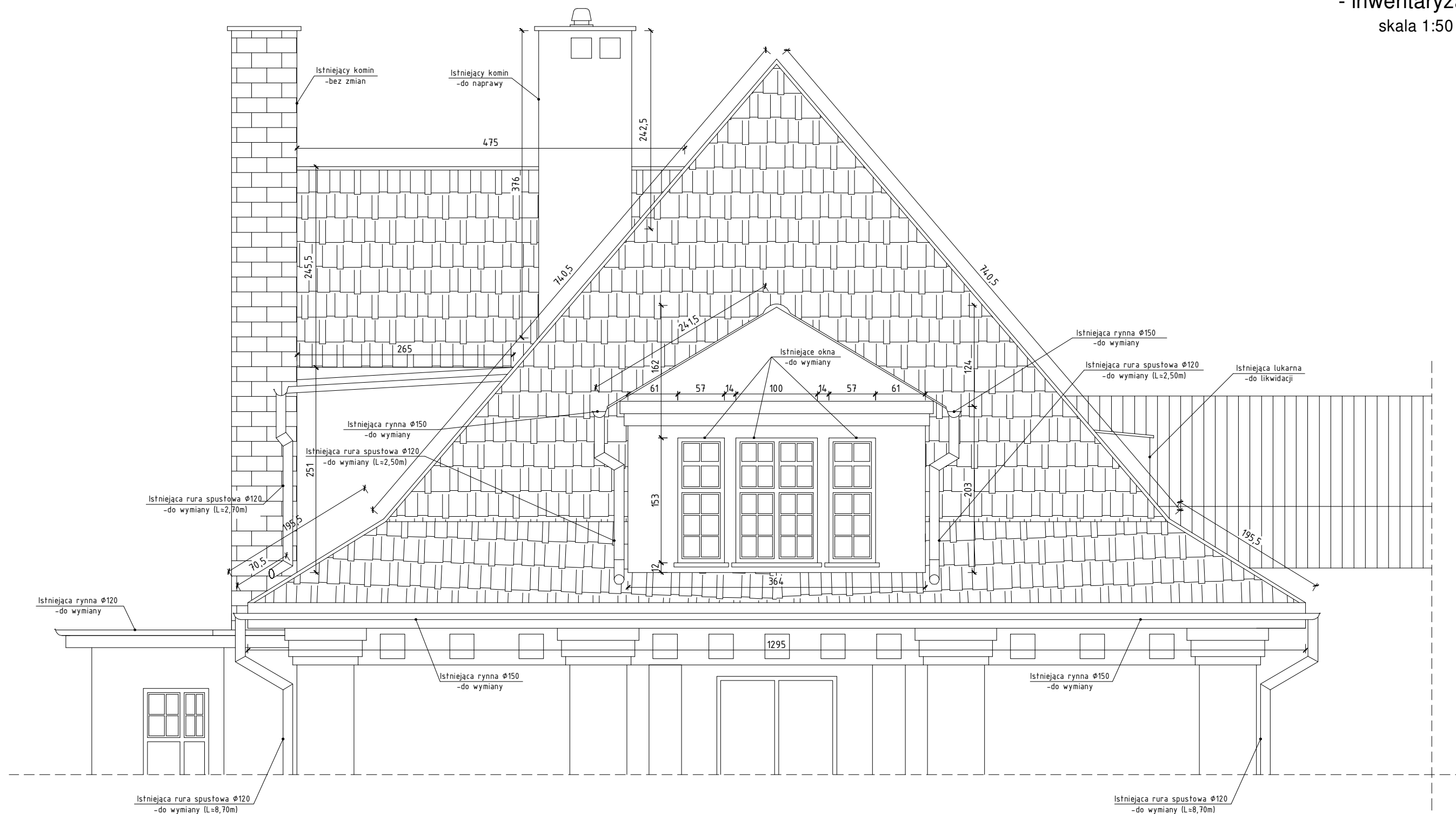
Pokrycie: Dachówka ceramiczna holenderka
Łaty 4x5
Deskowanie krokwi na zakład
Krokwie 14x16

**ISTNIEJĄCY STROP NAD PODDASZEM**

Pułap na wierzchu belek
Belki drewniane 16x18cm
Polepa z gliny
Ślepy pułap
Podsufitka 19mm
Tynk na trzcinie

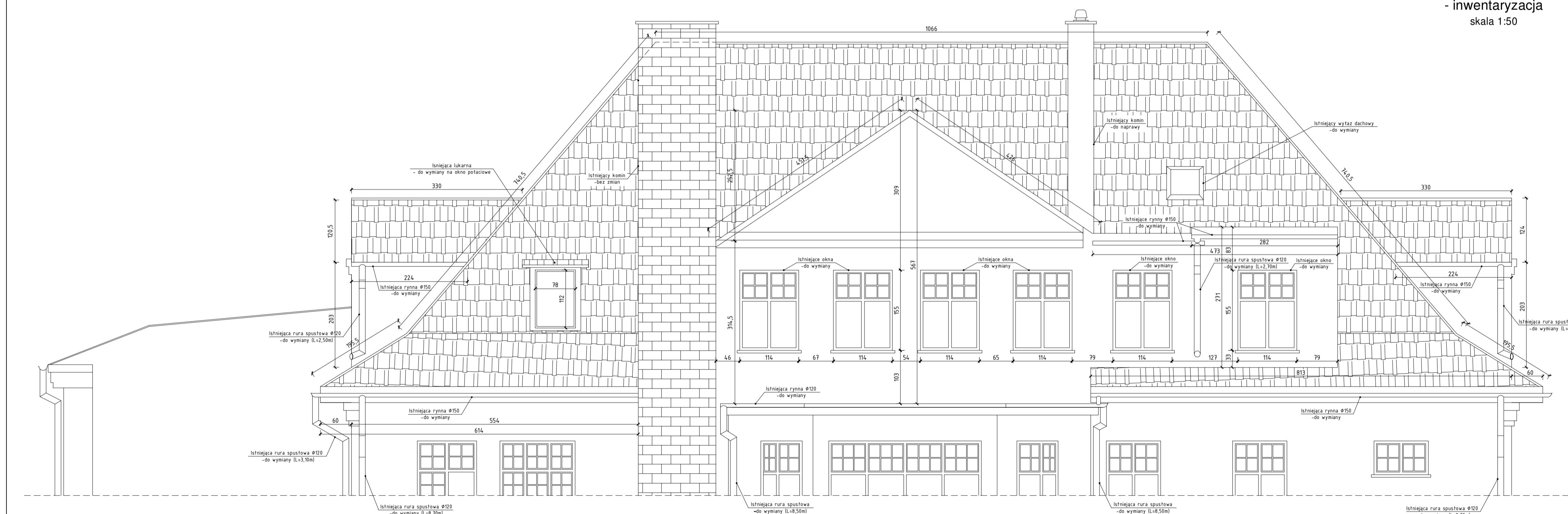
Usługi Budowlane COR - CAD mgr inż. Piotr Koroblewski ul. Dębowa 1, 14-400 Pasłęk, tel. 602-227-607		
TYTUŁ RYS.:	PRZEKRÓJ A-A - inwentaryzacja	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 5, dz. nr 525/16	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Koroblewski	NR UPR.: WAM/0031/PWOK/09	
DATA: Wrzesień 2018 r.	Skala 1:50	NR RYS.: 14

ELEWACJA POŁUDNIOWA  
- inwentaryzacja  
skala 1:50



<p>Usługi Budowlane COR - CAD mgr inż. Piotr Koroblewski ul. Dębowa 1, 14-400 Pasłęk, tel. 602-227-607</p>		
TYTUŁ RYS.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA - inwentaryzacja	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 5, dz. nr 525/16	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Koroblewski	NR UPR.: WAM/0031/PWOK/09	
DATA: Wrzesień 2018 r.	Skala 1:50	NR RYS.: 15

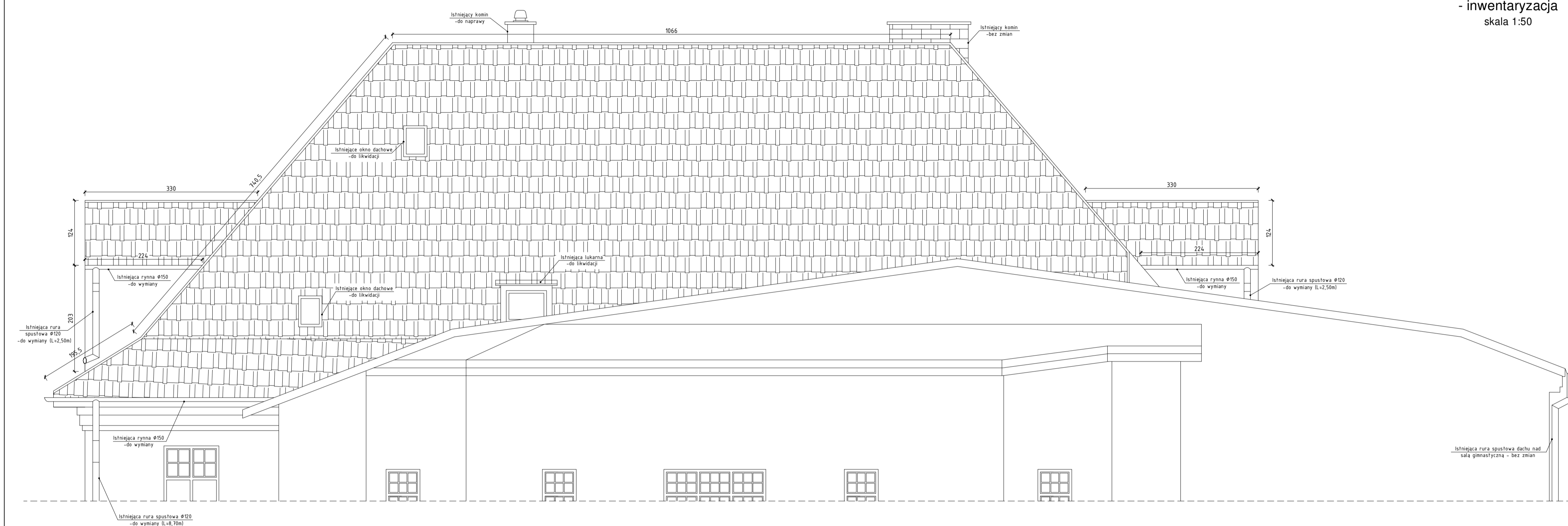
ELEWACJA ZACHODNIA  
- inwentaryzacja  
skala 1:50



Usługi Budowlane COR - CAD mgr inż. Piotr Koroblewski ul. Dobowa 1, 14-400 Pasiek, tel. 602 527 607		COR - CAD
TYTUŁ RYS.: ELEWACJA ZACHODNIA - inwentaryzacja		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Pasiek, ul. Sprzymierzonych 5, dz. nr 525/16		
OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Koroblewski	WAM0031.PWOK.09	
DATA: Wrzesień 2018 r.	Skala 1:50	NR RYS.: 16



ELEWACJA WSCHODNIA  
- inwentaryzacja  
skala 1:50

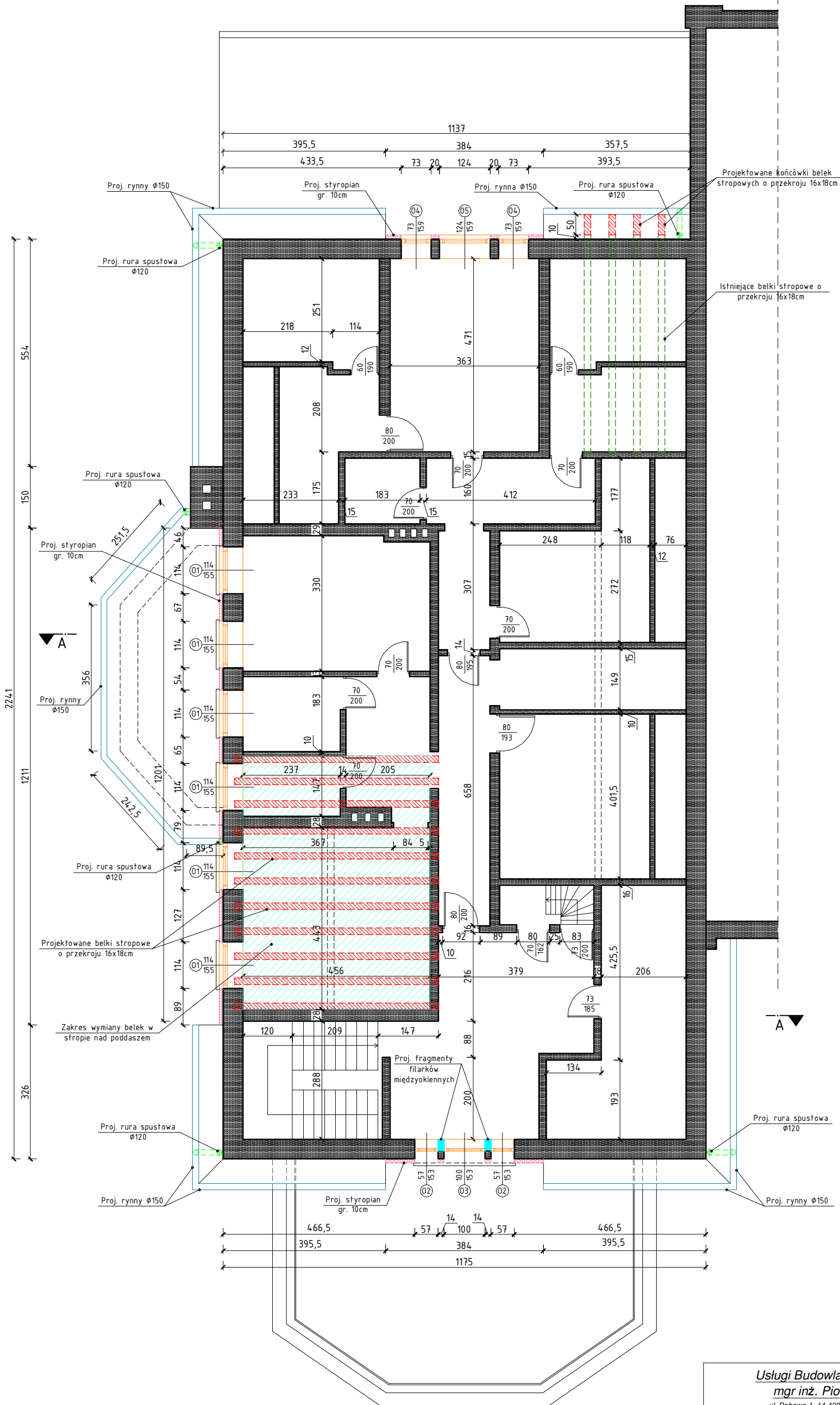


Usługi Budowlane COR - CAD mgr inż. Piotr Karoblewski ul. Dębowa 1, 14-400 Paszki, tel. 602-227-607		COR - CAD
TYTUŁ RYS.:	ELEWACJA WSCHODNIA - inwentaryzacja	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Paszki, ul. Sprzymierzonych 5, dz. nr 525/16	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Karoblewski	NR UPN: WAM.0031.PWOK.09	NR RYS. 18
DATA: Wrzesień 2018 r.	Skala 1:50	

STAN PROJEKTOWANY

# RZUT PODDASZA

skala 1:100



Usługi Budowlane COR - CAD  
mgr inż. Piotr Koroblewski  
ul. Dębowa 1, 14-400 Pasłęk, tel. 602-227-607

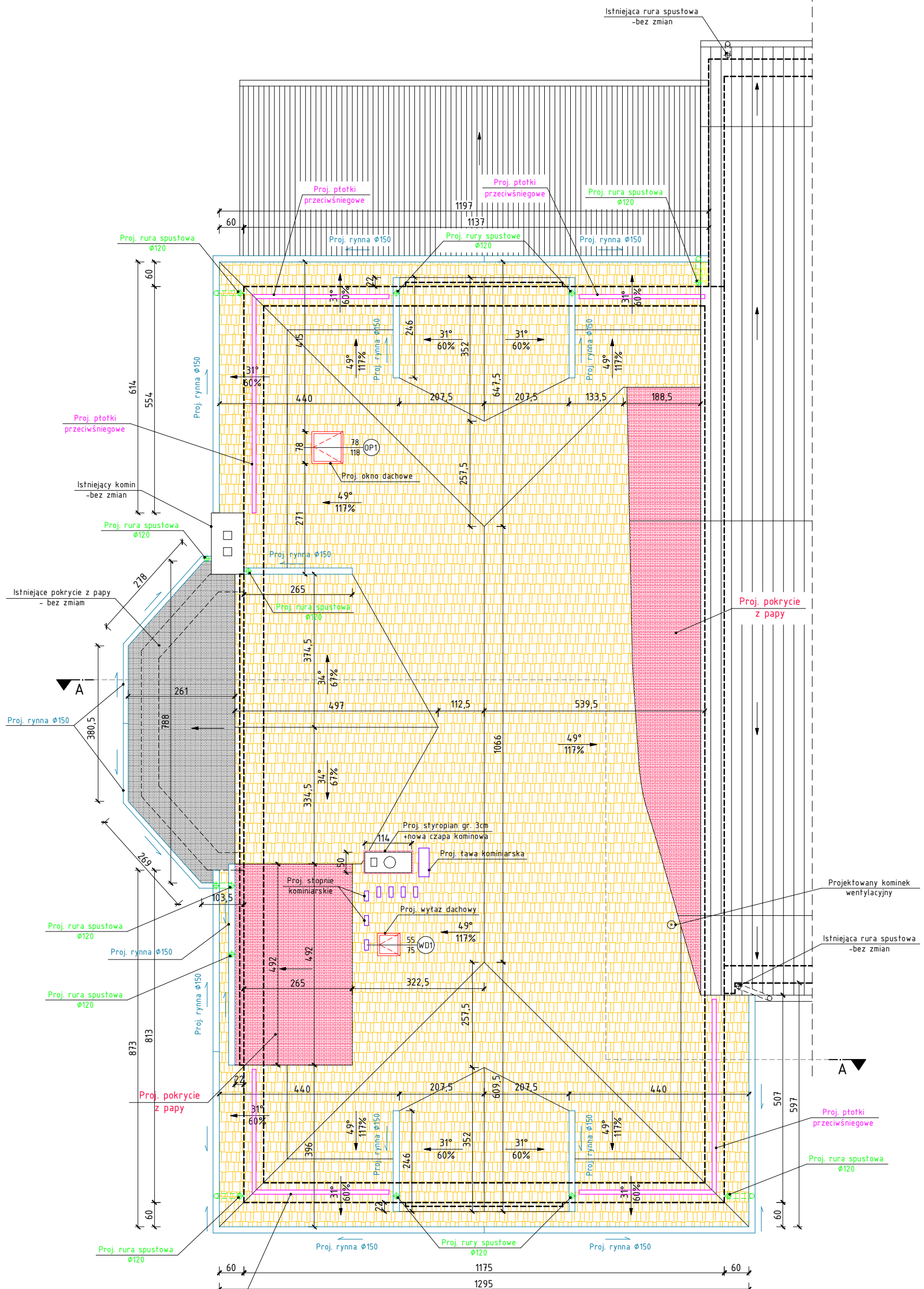


TYTUŁ RYS.:	RZUT PODDASZA		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 5, dz. nr 525/16		
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. arch. Wiesława Olejniczak	NR UPR.:	931/EL/85
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Piotr Koroblewski	NR UPR.:	WAM/0031/PWOK/09
DATA:	Wrzesień 2018 r.	Skala:	1:100
		NR RYS.:	P1



# RZUT DACHU

skala 1:100

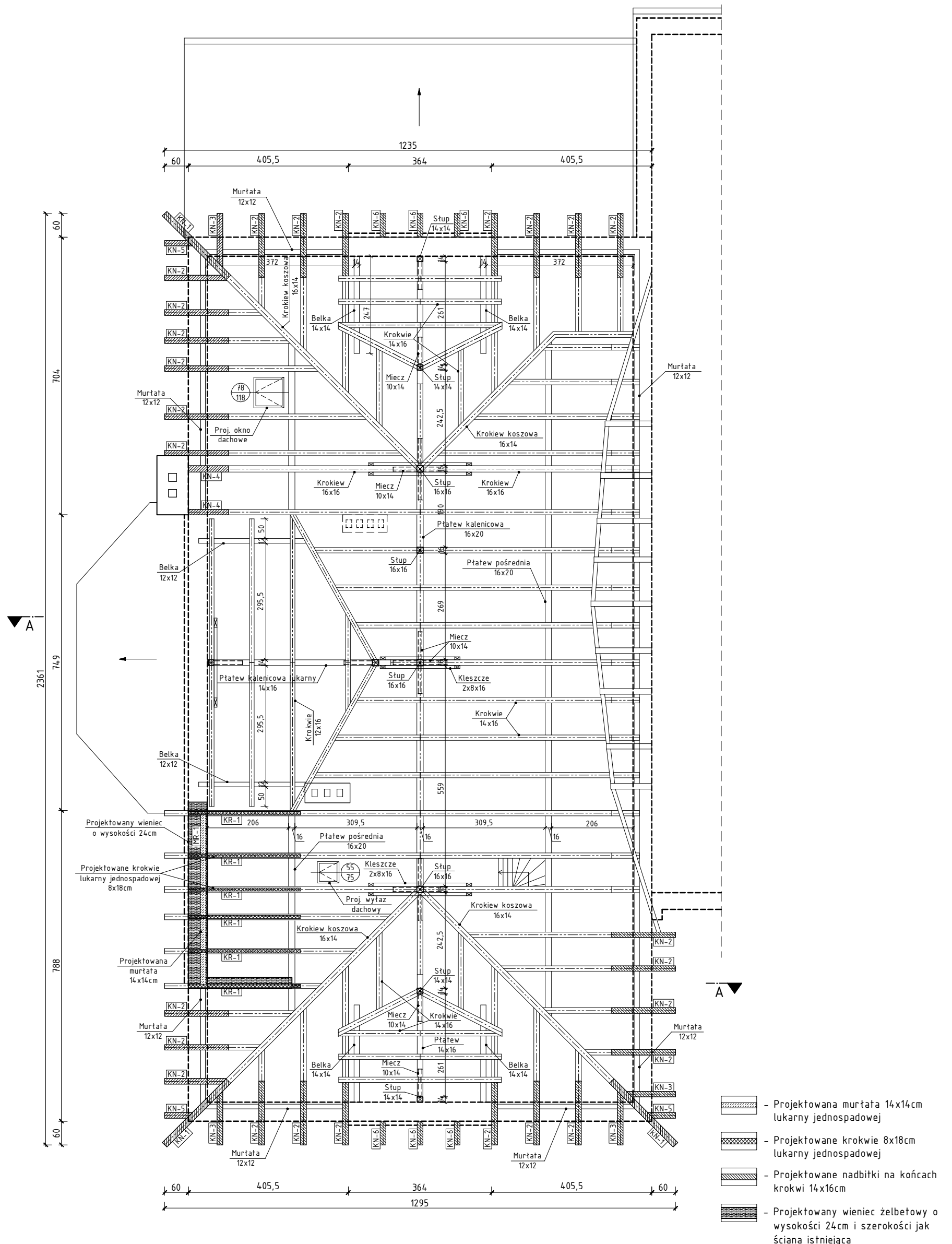






- Projektowane pokrycie z dachówki ceramicznej holenderki (parametry zgodnie z opisem technicznym)
- Projektowane pokrycie z papy (parametry zgodnie z opisem technicznym)
- Istniejące pokrycie z papy (bez zmian)
- Istniejące pokrycie dachu sali gimnastycznej z blachy trapezowej (poza zakresem opracowania)
- Istniejące pokrycie dachu przybudówki z blachodachówki (poza zakresem opracowania)

<b>Usługi Budowlane COR - CAD</b> mgr inż. Piotr Koroblewski ul. Dębowa 1, 14-400 Pasłęk, tel. 602-227-607		
TYTUŁ RYS.:	RZUT DACHU	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 5, dz. nr 525/16	
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. arch. Wiesława Olejniczak	NR UPR.: 931/EL/85
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Piotr Koroblewski	NR UPR.: WAM/0031/PWOK/09
DATA:	Wrzesień 2018 r.	Skala 1:100
		NR RYS.: P2

# RZUT WIĘZBY DACHOWEJ

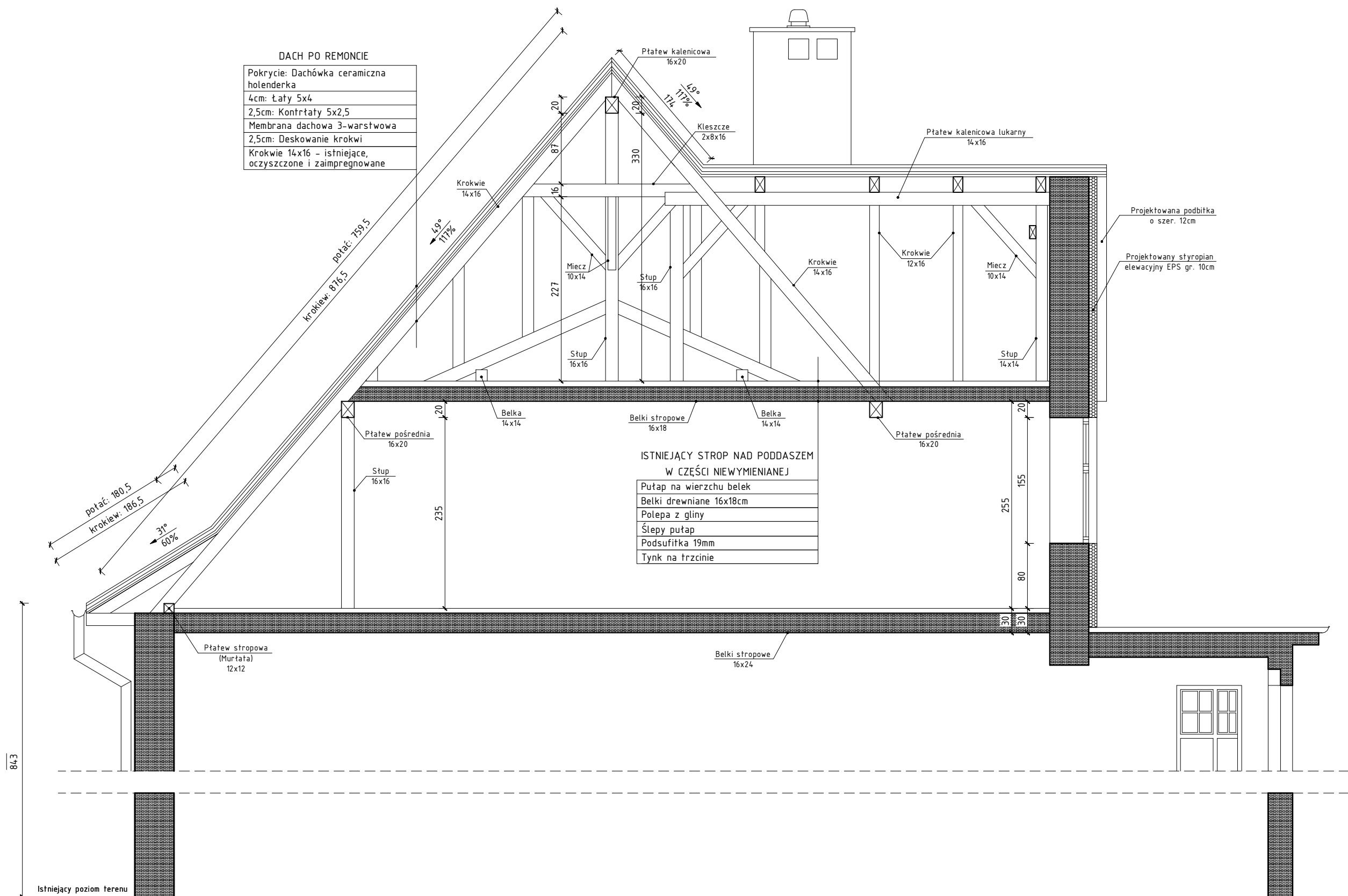
skala 1:100



-  - Projektowana murtata 14x14cm lukarny jednospadowej
-  - Projektowane krokwie 8x18cm lukarny jednospadowej
-  - Projektowane nadbitki na końcach krokwi 14x16cm
-  - Projektowany wieniec żelbetowy o wysokości 24cm i szerokości jak ściana istniejąca

<p><i>Usługi Budowlane COR - CAD</i> mgr inż. Piotr Koroblewski ul. Dębowa 1, 14-400 Pasłęk, tel. 602-227-607</p>			
TYTUŁ RYS.:	RZUT WIĘZBY DACHOWEJ		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 5, dz. nr 525/16		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Piotr Koroblewski	NR UPR.: WAM/0031/PWOK/09	
DATA:	Wrzesień 2018 r.	Skala 1:100	NR RYS.: P3

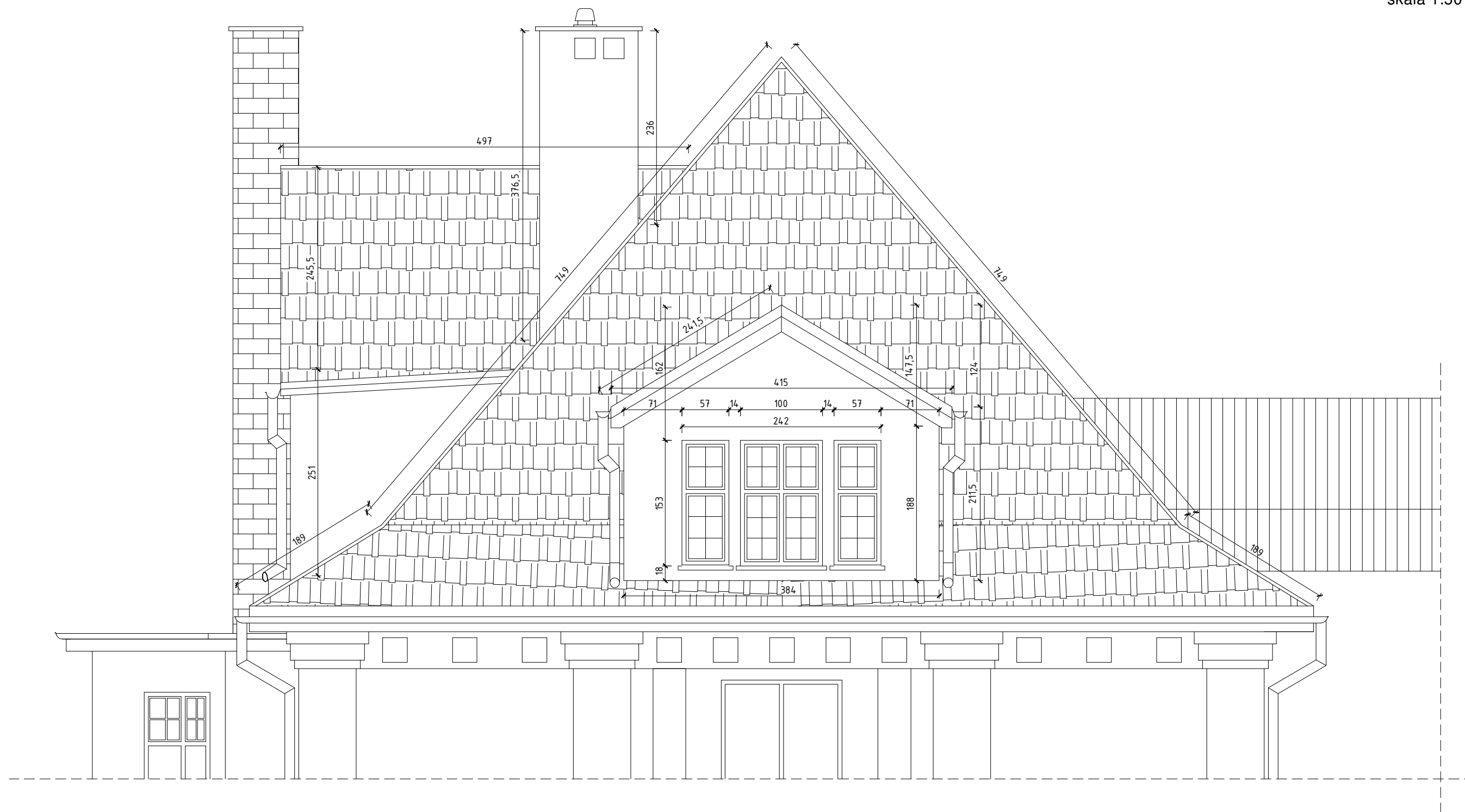
PRZEKRÓJ A-A  
skala 1:50



Usługi Budowlane COR - CAD mgr inż. Piotr Koroblewski ul. Dębowa 1, 14-400 Pasłęk, tel. 602-227-607		
TYTUŁ RYS.:	PRZEKRÓJ A-A	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 5, dz. nr 525/16	
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. arch. Wiesława Olejniczak	NR UPR.: 931/EL/85
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Piotr Koroblewski	NR UPR.: WAM/0031/PWOK/09
DATA:	Wrzesień 2018 r.	Skala 1:50
		NR RYS.: P4

# ELEWACJA POŁUDNIOWA

skala 1:50



Usługi Budowlane COR - CAD  
mgr inż. Piotr Koroblewski  
ul. Dębowa 1, 14-400 Pasłęk, tel. 602-227-607



TYTUŁ RYS.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 5, dz. nr 525/16		
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. arch. Wiesława Olejniczak	NR UP.:	931/EL/85
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Piotr Koroblewski	NR UP.:	WAM/0031/PWOK/09
DATA:	Wrzesień 2018 r.	Skala:	1:50
		NR RYS.:	P5

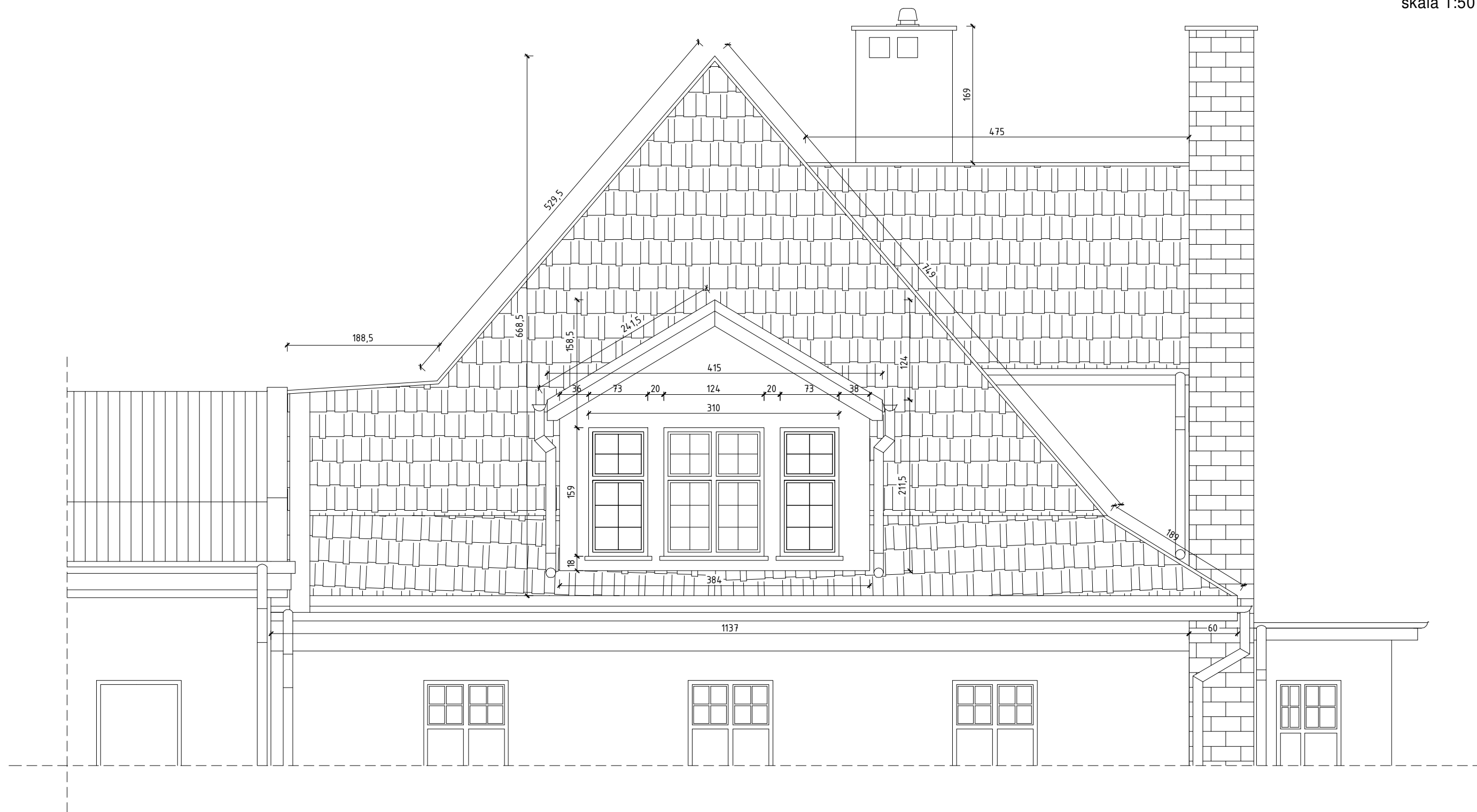
ELEWACJA ZACHODNIA  
skala 1:50



Usługi Budowlane COR - CAD mgr inż. Piotr Karoblewski ul. Dąbrowska 1, 74-400 Pąpka, tel. 602 207 607		COR - CAD
TYTUŁ RYS.:	ELEWACJA ZACHODNIA	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 5, dz. nr 525/16	
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. arch. Wioletta Olejczak	NR UPN: 921.EL.85	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Piotr Karoblewski	NR UPN: WAM.0031.PWOK.09	
DATA: Wrzesień 2018 r.	Skala 1:50	NR RYS. P6

# ELEWACJA PÓŁNOCNA

skala 1:50

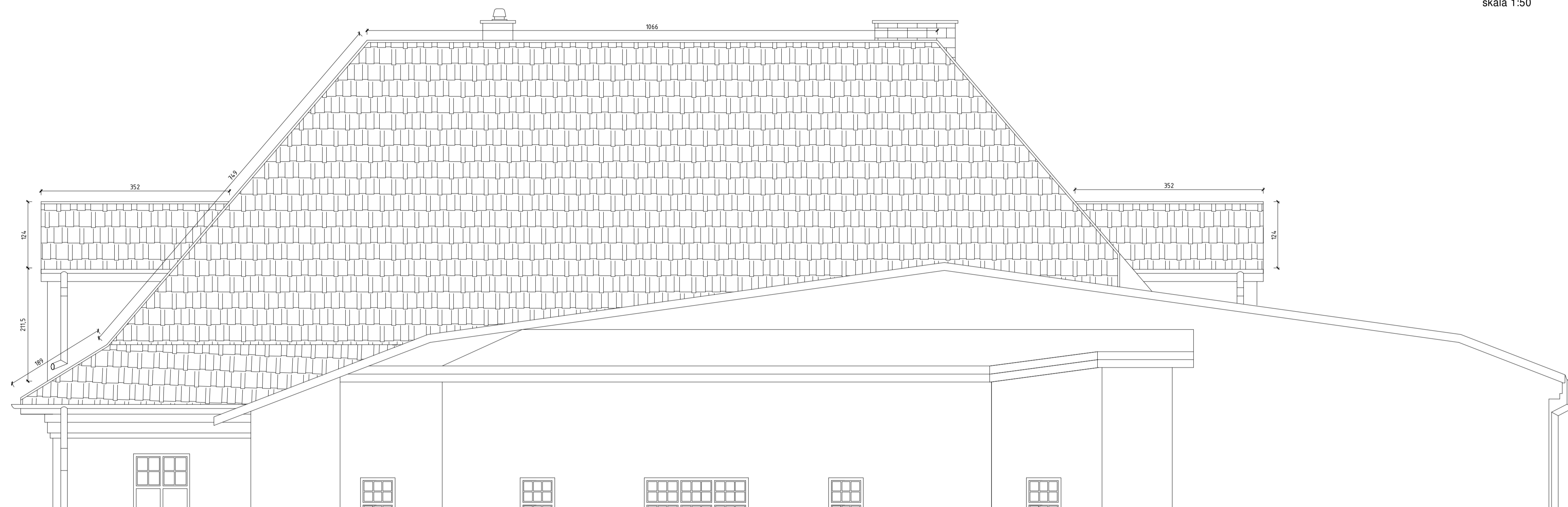


Usługi Budowlane COR - CAD  
mgr inż. Piotr Koroblewski  
ul. Dębowa 1, 14-400 Pasłęk, tel. 602-227-607



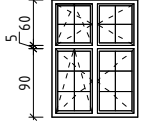
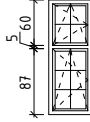
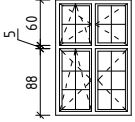
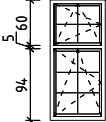
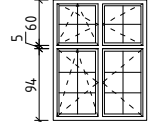


TYTUŁ RYS.:	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 5, dz. nr 525/16		
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. arch. Wiesława Olejniczak	NR UPR.:	931/EL/85	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Piotr Koroblewski	NR UPR.:	WAM/0031/PWOK/09	
DATA: Wrzesień 2018 r.	Skala 1:50	NR RYS.:	P7

ELEWACJA WSCHODNIA  
skala 1:50



Usługi Budowlane COR - CAD mgr inż. Piotr Korobiewski ul. Ogólna 1, 74-400 Pątno, tel. 602 207 507		
TYTUŁ RYS.:	ELEWACJA WSCHODNIA	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Paślęk, ul. Sprzymierzonych 5, dz. nr 525/16	
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. arch. Wioletta Olejczak	NR UPN: 921.1EL.85
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Piotr Korobiewski	NR UPN: WAM.0031.PWOK.09
DATA:	Wrzesień 2018 r.	Skala 1:50 NR RYS. P8

## ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

NAZWA ELEMENTU		okno PCV	okno PCV	okno PCV	okno PCV	okno PCV	okno dachowe	wyżaz dachowy
SYMBOL		01	02	03	04	05	0P1	WD1
SCHEMAT								
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY	So	114	57	100	73	124	78	55
	Ho	155	153	153	159	159	118	75
LICZBA SZT. OGÓŁEM		6	2	1	2	1	1	1

**UWAGI:**

1. Przed zamówieniem stolarki, wymiary wszystkich otworów należy zweryfikować z natury.
2. W oknach należy wykonać szprosy międzyszybowe.
3. Parametry okien zgodnie z opisem technicznym.

*Usługi Budowlane COR - CAD*  
**mgr inż. Piotr Koroblewski**  
ul. Dębowa 1, 14-400 Pasłęk, tel. 602-227-607



TYTUŁ RYS.:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 5, dz. nr 525/16		
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. arch. Wiesława Olejniczak	NR UPR.:	931/EL/85	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Piotr Koroblewski	NR UPR.:	WAM/0031/PWOK/09	
DATA: Wrzesień 2018 r.		NR RYS.:	<b>P9</b>



## ZESTAWIENIE DREWNA

### PROJEKTOWANE ELEMENTY WIĘŻBY DACHOWEJ

L.p.	Symbol	Nazwa	Przekrój [cm x cm]		Długość [cm]	Ilość [szt.]	Objętość [m3]
1	KR-1	Krokiew	8	18	350	6	0,302
2	MR-1	Murlata	14	14	480	1	0,094
3	KN-1	Krokiew-nadbitka	14	16	310	3	0,208
4	KN-2	Krokiew-nadbitka	14	16	290	26	1,689
5	KN-3	Krokiew-nadbitka	14	16	260	4	0,233
6	KN-4	Krokiew-nadbitka	14	16	220	2	0,099
7	KN-5	Krokiew-nadbitka	14	16	170	3	0,114
8	KN-6	Krokiew-nadbitka	14	16	150	6	0,202
<b>Razem:</b>							<b>2,941</b>

### PROJEKTOWANE ELEMENTY STROPU

L.p.	Opis miejsca występowania elementu	Przekrój [cm x cm]		Długość [cm]	Ilość [szt.]	Objętość [m3]
1	Belki stropowe projektowane w obrębie komina	16	18	550	11	1,742
2	Końcówki belek wchodzące poza ścianę budynku na elewacji północnej	16	18	50	4	0,058
<b>Razem:</b>						<b>1,800</b>