



## USŁUGI BUDOWLANE COR - CAD

mgr inż. PIOTR KOROBLEWSKI

14-400 Pasłek ul. Dębowa 1

e-mail: corcad@wp.pl

tel. 602-227-607 NIP: 578-286-45-84

# PRZEDMIAR ROBÓT

**OBIEKT:** REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK)  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2

**BRANŻE:** Architektoniczno-Budowlana, Elektryczna

**ADRES:** Pasłek, ul. Sprzymierzonych 5, dz. nr 525/16  
(obr. ewidencyjny Pasłek 08, jednostka ewid. Pasłek - Miasto)

**INWESTOR:** Szkoła Podstawowa nr 2 im. W. Broniewskiego w Pasłoku  
ul. Sprzymierzonych 9  
14-400 Pasłek

OPRACOWAŁ:

- mgr inż. Piotr Koroblewski  
upr. nr WAM/0031/PWOK/09

## Przedmiar robót

### REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2

Lokalizacja: **Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 5, działka nr 525/16**

Inwestor: **Szkoła Podstawowa nr 2 im. W. Broniewskiego w Pasłęku  
14-400 Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 9**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Usługi Budowlane COR-CAD  
mgr inż. Piotr Koroblewski  
14-400 Pasłęk, ul. Dębowa 1**

Data opracowania:  
**2018-09-18**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Piotr Koroblewski; upr. nr WAM/0031/PWOK/09 .....**

## Przedmiar robót

| Nr     | Podstawa                        | Opis robót  | Jm   | Ilość   |
|--------|---------------------------------|---|------|---------|
|        | Kosztorys                       | <b>REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK)<br/>SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2</b>  |      |         |
| 1      | Rozdział                        | <b>Roboty branży architektoniczno-budowlanej</b>  |      |         |
| 1.1    | Element                         | <b>Prace rozbiórkowe</b>  |      |         |
| 1.1.1  | KNR 401/1306/2<br>analogia      | Demontaż masztu antenowego  | szt. | 1,0     |
| 1.1.2  | KNR 403/1140/6<br>analogia      | Demontaż instalacji odgromowej (dach + ściany)  | m    | 92,60   |
| 1.1.3  | KNNR 8/224/9                    | Demontaż kominka wentylacyjnego   | szt  | 1,0     |
| 1.1.4  | KNRW<br>401/441/9               | Rozebranie istniejącej ławy kominiarskiej   | m    | 1,00    |
| 1.1.5  | KNR 404/901/6<br>analogia       | Ustawienie rynny do gruzu i systematyczne przestawianie w trakcie prac rozbiórkowych na dachu (uwzględnione w krotności)<br>Krotność=4  | m    | 14,0    |
| 1.1.6  | KNR 401/508/3                   | Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki "holenderki"   | m2   | 326,86  |
| 1.1.7  | KNR 401/519/4                   | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa   | m2   | 42,31   |
| 1.1.8  | KNR 401/519/5                   | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa   | m2   | 42,31   |
| 1.1.9  | KNR 401/535/8<br>analogia       | Rozebranie parapetów z blachy nie nadającej się do użytku   | m2   | 6,44    |
| 1.1.10 | KNR 401/535/8                   | Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku (wszystkie obróbki łącznie z połączeniem z dachem sali gimnastycznej)                                      | m2   | 120,85  |
| 1.1.11 | KNRW<br>401/545/4               | Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku  | m    | 72,55   |
| 1.1.12 | KNRW<br>401/545/6               | Rozebranie rur spustowych, nie nadających się do użytku   | m    | 61,70   |
| 1.1.13 | KNR 401/354/3<br>analogia       | Demontaż wyłazu dachowego (elewacja zachodnia)  | szt. | 1,0     |
| 1.1.14 | KNR 1901/1019/<br>1 analogia    | Demontaż okien drewnianych w małych lukarnach (jedno na elewacji zachodniej i dwa na elewacji wschodniej)   | szt  | 3,0     |
| 1.1.15 | KNR 1901/1019/<br>1 analogia    | Demontaż drewnianych okien dachowych o wym. 71x85 cm (połąc wschodnia)  | szt  | 2,0     |
| 1.1.16 | KNR 401/430/4                   | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenia dachu   | m2   | 369,17  |
| 1.1.17 | KNR 401/430/2                   | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowania dachu   | m2   | 369,17  |
| 1.1.18 | KNR 401/430/6                   | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - demontaż krokwi lukarny jednonspadowej na elewacji zachodniej (6 krokwi o wym. przekroju 3x15 cm)                                      | m2   | 50,0    |
| 1.1.19 | KNR 1323/101/4                  | Rozbiórki ręczne muru z cegły - ściany lukarny jednonspadowej (elewacja zachodnia) pod nowo projektowany wieniec z murłata  | m3   | 0,830   |
| 1.1.20 | KNRW<br>401/212/7               | Roboty rozbiórkowe betonowej czapki kominowej   | m2   | 0,74    |
| 1.1.21 | KNP 2/412/4 (2)<br>analogia     | Rozbiórka podbitki z desek  | m2   | 41,48   |
| 1.1.22 | KNR 401/354/4<br>analogia       | Demontaż okien drewnianych łącznie z wykuciem z muru ościeżnic, powierzchnia do 2,0 m2  | szt  | 12,0    |
| 1.1.23 | KNR 1901/358/5                  | Wykucie z muru podokienników drewnianych (parapetów wewnętrznych)   | m    | 12,88   |
| 1.1.24 | KNNRW 3/601/1                   | Odbicie tynków na ścianach lukarn   | m2   | 60,91   |
| 1.1.25 | KNNR 3/601/3                    | Odbicie tynków na ościeżach lukarn (przyjęto pasy o szerokości do 30 cm)  | m    | 49,48   |
| 1.1.26 | KNR 404/1105/1                  | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładoczym, na odległość do 1 km   | m3   | 38,84   |
| 1.1.27 | KNR 404/1105/2                  | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładoczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km<br>Krotność=9 | m3   | 38,84   |
| 1.1.28 | KNR 404/901/7<br>analogia       | Rozebranie rynny do gruzu<br>Krotność=4   | m    | 14,00   |
| 1.2    | Element                         | <b>Naprawa konstrukcji dachu i komina</b>   |      |         |
| 1.2.1  | KNR 401/610/1                   | Odrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - wszystkie elementy konstrukcji dachowej  | m2   | 476,680 |
| 1.2.2  | KNR 401/627/6                   | Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 3-krotna - wszystkie elementy konstrukcji dachowej  | m2   | 476,680 |
| 1.2.3  | KNP 2/413/1                     | Deskowanie czapki kominowej   | m    | 3,92    |
| 1.2.4  | KNR<br>1901/203/18              | Betonowanie czapki kominowej  | szt  | 1,0     |
| 1.2.5  | KNNRW<br>3/1010/1 (1)           | Malowanie czapki kominowej emalią chlorokauczukową  | m2   | 1,29    |
| 1.2.6  | KNKRB 3/1001/<br>1 (2) analogia | Docieplenie komina styropianem gr. 3 cm i pokrycie tynkiem silikonowym z przyklejeniem jednej warstwy siatki  | m2   | 10,83   |
| 1.2.7  | KNR 17/2609/8                   | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym  | m    | 12,38   |



## REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2

| Nr     | Podstawa                   | Opis robót   | Jm  | Ilość   |
|--------|----------------------------|--|-----|---------|
| 1.2.8  | KNR 202/406/2              | Murłata na ścianie lukarny jednospadowej (wraz z izolacją z papy)  | m3  | 0,093   |
| 1.2.9  | KNKRB 2/404/2              | Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - krokwie lukarny jednospadowej na elewacji zachodniej (6 krokwi 8x18 cm)                                      | m3  | 0,302   |
| 1.2.10 | KNR 401/412/2 analogia     | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - nadbitki o wym. przekroju 14x16 cm na istniejących krokwiach (załamanie połączy dachu)                       | m   | 113,62  |
| 1.2.11 | KNKRB 2/404/6 analogia     | Wymiana końcówek belek stropowych wystających na zewnątrz budynku - mocowanie czołowo do belek istniejących  | m3  | 0,058   |
| 1.3    | Element                    | <b>Naprawa lukarn dachowych</b>  |     |         |
| 1.3.1  | KNR AT 5/1651/1            | Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m   | m2  | 179,50  |
| 1.3.2  | KNNR 2/1505/1              | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  | m2  | 179,50  |
| 1.3.3  | KNNR 2/1506/1              | Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m  | m2  | 179,50  |
| 1.3.4  | KNNRS 2/101/5              | Deskowanie tradycyjne wieńca lukarny jednospadowej   | m2  | 7,24    |
| 1.3.5  | KNR 202/290/2 (2)          | Zbrojenie wieńca lukarny jednospadowej, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8 14 mm  | t   | 0,030   |
| 1.3.6  | KNNRS 2/105/5              | Betonowanie wieńca lukarny jednospadowej   | m3  | 0,830   |
| 1.3.7  | KNR 401/304/2 (1)          | Uzupełnienie ścian bloczkami z betonu komórkowego - wymurowanie filarek pomiędzy oknami lukarny w elewacji południowej                                 | m3  | 0,124   |
| 1.3.8  | KNR 401/711/4              | Uzupełnienie tynków wewnętrznych na wymurowanych filarkach oraz na wewnętrznych ościeżach okiennych (4 krawędzie)                                      | m2  | 16,42   |
| 1.3.9  | KNR 202/815/4              | Gładz gipsowa na wymurowanych filarkach oraz ościeżach wewnętrznych, 2-warstwowa   | m2  | 16,42   |
| 1.3.10 | KNR 17/2610/8 analogia     | Ocieplenie ościeży okiennych styropianem gr. 2cm, metodą lekką-mokrą, wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej         | m2  | 14,84   |
| 1.3.11 | KNR 202/923/4              | Spadki z zaprawy pod obróbki blacharskie   | m2  | 3,86    |
| 1.3.12 | KNR 19/1023/9 (1) analogia | Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwuzielne, do 2,0 m2  | m2  | 31,09   |
| 1.3.13 | KNR 401/530/8              | Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej  | m2  | 12,88   |
| 1.3.14 | KNR 17/2608/1              | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i mycie ścian lukarn  | m2  | 60,91   |
| 1.3.15 | KNR 17/2610/2              | Ocieplenie ścian lukarn płytami styropianowymi gr. 10 cm, metodą lekką-mokrą, wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej | m2  | 60,91   |
| 1.3.16 | KNR 17/2609/8              | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym   | m   | 59,71   |
| 1.3.17 | KNR 17/2609/6              | Przyklejenie siatek diagonalnych w narożnikach okien   | m2  | 12,96   |
| 1.3.18 | KNR K 4/202/5              | Dwukrotne malowanie farbą silikonowo-silikatową powierzchni zewnętrznych tynków fakturowych bez gruntowania  | m2  | 60,91   |
| 1.4    | Element                    | <b>Nowe pokrycie dachowe</b>   |     |         |
| 1.4.1  | KNR 401/420/2              | Wykonanie poziomych pomostów na dachu  | m2  | 40,00   |
| 1.4.2  | KNR 202/410/1              | Deskowanie połączy dachowych z tarcicy nasyconej   | m2  | 374,40  |
| 1.4.3  | KNR 32/628/1 analogia      | Izolacja przeciwwilgociowa dachu: trójwarstwowa, systemowa membrana dachowa - na powierzchni krytej dachówką ceramiczną                                | m2  | 333,64  |
| 1.4.4  | KNRW 202/504/1 analogia    | Izolacja przeciwwilgociowa dachu: papa bitumiczna - na powierzchni krytej papą   | m2  | 40,75   |
| 1.4.5  | KNNR 2/403/2               | Łaczenie połączy dachowych z tarcicy nasyconej (kontrłaty 5x2,5 cm +łaty 6x4 cm)   | m2  | 374,40  |
| 1.4.6  | KNR 202/504/2              | Pokrycie dachu dachówką ceramiczną "holenderka"  | m2  | 333,64  |
| 1.4.7  | NNRNKB 202/539/4 analogia  | Montaż płotków śniegowych  | m   | 26,290  |
| 1.4.8  | KNR 1901/513/3 analogia    | Wykończenie dachów lukarn dachówkami skrajnymi   | m   | 18,16   |
| 1.4.9  | KNRW 202/504/2             | Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe  | m2  | 40,750  |
| 1.4.10 | KNR 202/506/2 (2)          | Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (wszystkie obróbki łącznie z połączeniem z dachem sali gimnastycznej)     | m2  | 202,37  |
| 1.4.11 | KNR 202/506/2              | Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm - z blachy ocynkowanej   | m2  | 176,570 |
| 1.4.12 | KNRW 202/522/2 (1)         | Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi-15-cm, blacha ocynkowana   | m   | 73,65   |
| 1.4.13 | KNRW 202/529/2 (1)         | Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi-12-cm, blacha ocynkowana  | m   | 61,70   |
| 1.4.14 | KNR 15/526/1               | Osadzenie okien w połączy dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej pod okno wylazowe 55x75 cm   | m   | 2,92    |
| 1.4.15 | KNR 15/526/2               | Osadzenie okien w połączy dachowej - okno wylazowe   | szt | 1,0     |
| 1.4.16 | KNR 15/526/2 analogia      | Osadzenie okien w połączy dachowej - okno dachowe typowe 78x118cm w miejscu zlikwidowanej małej lukarny jednospadowej                                  | szt | 1,0     |
| 1.4.17 | KNR 222/702/5 analogia     | Ława kominiarska   | m   | 0,8     |
| 1.4.18 | KNP 7/272/1 analogia       | Stopnie kominiarskie   | szt | 7,0     |
| 1.4.19 | KNR 222/602/2              | Podbitki okapów dachu głównego i lukarn, z desek struganych  | m2  | 46,44   |
| 1.4.20 | KNR 401/627/3              | Dwukrotne malowanie podbitek lakierobejcą  | m2  | 46,44   |
| 1.4.21 | KNKRB 4/112/4              | Montaż nowego kominka wentylacyjnego   | szt | 1,0     |
| 1.5    | Element                    | <b>Wymiana fragmentu stropu nad poddaszem</b>  |     |         |
| 1.5.1  | KNR 401/429/4              | Rozbiórka fragmentu stropu drewnianego nad poddaszem - podsufitka z desek otynkowanych   | m2  | 28,18   |

## REMONT DACHU BUDYNKU NR 2 (PDK) SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2

| Nr     | Podstawa                  | Opis robót  | Jm   | Ilość  |
|--------|---------------------------|---|------|--------|
| 1.5.2  | KNR 401/429/3             | Rozbiórka fragmentu stropu drewnianego nad poddaszem - ślepy pułap  | m2   | 28,18  |
| 1.5.3  | KNR 401/429/1             | Rozbiórka fragmentu stropu drewnianego nad poddaszem - polepa   | m2   | 28,18  |
| 1.5.4  | KNR 401/429/7             | Rozbiórka fragmentu stropu drewnianego nad poddaszem - belki stropowe o przekroju do 300 cm2  | m    | 60,50  |
| 1.5.5  | KNR 401/429/5             | Rozbiórka fragmentu stropu drewnianego nad poddaszem - deskowanie na belkach  | m2   | 28,18  |
| 1.5.6  | KNR 1901/409/1            | Stropy drewniane, belki stropowe z drewna tartego (16x18 cm), przygotowanie   | m3   | 1,742  |
| 1.5.7  | KNR 1901/409/2            | Stropy drewniane, belki stropowe z drewna tartego (16x18 cm), montaż  | m3   | 1,742  |
| 1.5.8  | KNR 222/602/2<br>analogia | Zamknięcie stropu drewnianego od góry przy pomocy płyt OSB grubości 18 mm   | m2   | 28,18  |
| 2      | Rozdział                  | <b>Roboty branży elektrycznej</b>   |      |        |
| 2.1    | Element                   | <b>Instalacja odgromowa</b>   |      |        |
| 2.1.1  | KNNR 5/602/2              | Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno - FeZn 30x4              | m    | 50,00  |
| 2.1.2  | KNNR 5/601/1<br>(2)       | Przewody instalacji odgromowej, nienaprężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych - drut stalowy FeZn o śr. 8 mm               | m    | 150,00 |
| 2.1.3  | KNNR 5/611/12             | Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 18 mm na dachu                                   | szt. | 30,0   |
| 2.1.4  | KNNR 5/303/10             | Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 95x115 i 140x140 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 16 mm2 (obudowa złącza kontrolnego) | szt. | 4,0    |
| 2.1.5  | KNNR 5/612/6              | Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik                                    | szt. | 30,0   |
| 2.1.6  | KNNR 5/605/8              | Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat. III   | m    | 20,00  |
| 2.1.7  | KNNR 5/1304/3             | Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)  | szt. | 1,0    |
| 2.1.8  | KNNR 5/1304/4             | Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)  | szt. | 3,0    |
| 2.1.9  | KNNR 5/1304/1             | Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)   | szt. | 1,0    |
| 2.1.10 | KNNR 5/1304/2             | Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)   | szt. | 3,0    |