

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:131827-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Paslek: Nadzór nad robotami budowlanymi  
2019/S 057-131827**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Legal Basis:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Urząd Miejski w Pasłęku  
000524447  
pl. Św. Wojciecha 5  
Paslek  
14-400  
Polska  
Osoba do kontaktów: Grzegorz Nazarewicz  
Tel.: +48 552482001  
E-mail: [grzegorz.nazarewicz@paslek.pl](mailto:grzegorz.nazarewicz@paslek.pl)  
Faks: +48 552483180  
Kod NUTS: PL621

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://paslek-um.bip-wm.pl>

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://paslek-um.bip-wm.pl/public/>  
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej  
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>  
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku – Część 2 – Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego  
Numer referencyjny: BGK.271.10.1.2019.GN

II.1.2) **Główny kod CPV**

71247000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego wielobranżowego (dalej „Nadzoru inwestorskiego”) nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku – Część 1 – Roboty budowlane”, obejmujące nadzór inwestorski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej, autorski, konserwatorski i archeologiczny, zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”), umowami o dofinansowanie projektu oraz dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71520000

71248000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL621

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miejscowość Pasłęk, Gmina Pasłęk, powiat elbląski

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego wielobranżowego (dalej „Nadzoru inwestorskiego”) nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku – Część 1 – Roboty budowlane”, obejmujące nadzór inwestorski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej, autorski, konserwatorski i archeologiczny, zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”), umowami o dofinansowanie projektu oraz dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego.
2. Zamawiający powierzy Wykonawcy Nadzór inwestorski nad realizacją zadania w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w zakresie jakości wykonywanych robót i stosowanych materiałów, rozliczania zrealizowanych robót, wykonania robót według uprzednio zatwierdzonego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodności realizacji budowy z dokumentacją projektową, pozwoleniami i decyzjami, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w terminie ustalonym w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym.
3. Roboty budowlane podlegające nadzorowi polegają na realizacji prac remontowych, konserwatorskich i wzmacniających zabytkowy średniowieczny mur obronny w miejscowości Pasłęk (Gmina Pasłęk, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie), zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez firmę: MK-Linea inż. Marek Kowalczyk z Olsztyna: „Remont murów obronnych przy ul. Firleja (ok. 988m) i parkingu przy murach obronnych w Pasłęku Tom II – Mury”.
4. Wykonawca jako Przedstawiciel Zamawiającego będzie działać w jego imieniu i na jego rzecz i będzie odpowiadać za kompleksową i terminową realizację projektu.

5. Na etapie realizacji zadania Wykonawca zapewni minimalny skład personelu to jest minimum:

- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego: minimum 1 osoba;
- 2) Inspektor nadzoru autorskiego: minimum 1 osoba;
- 3) Inspektor nadzoru konserwatorskiego: minimum 1 osoba;
- 4) Inspektor nadzoru archeologicznego: min. 1 osoba.

6. Planowana inwestycja obejmuje naprawę muru i wykonanie izolacji wodochronnej. Prace obejmują przywrócenie pierwotnych parametrów muru drogą naprawy lub wymiany uszkodzonych bądź zniszczonych elementów z zachowaniem niezmienną formy.

7. Zestawienie powierzchni obejmujących przedmiot zamówienia:

- 1) długość muru około 970,00 m;
- 2) powierzchnia zabudowy około 1 104 m<sup>2</sup> (przyjęto szerokość muru równą 3,5 cegły gotyckiej tj. 1,14 m).
8. Łączna długość muru: 1 004 m, powierzchnia zabudowy: 1 143m<sup>2</sup>, z tego 34,00 m zostało wyremontowane w 2018 r.

9. Miejskie mury obronne są zabytkiem obwarowań miejskich z XIV w. i są wpisane do rejestru zabytków dnia 10.X.1956 r. L. IV – 62 – 56.

10. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach w ramach Osi Priorytetowej 8 - „Obszary wymagające rewitalizacji” Działania 8.1 - „Rewitalizacja obszarów miejskich” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 15/09/2021

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

- 1) „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap I” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0026/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.
- 2) „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap II” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0028/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.
- 3) „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap III” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0027/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań

**III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że posiada lub będzie posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na cały okres związania niniejszą umową na kwotę nie niższą niż 200 000 PLN (słownie: dwieście tysięcy zł) lub równowartość tej kwoty, według średniego kursu NBP (Tabela A) z dnia ogłoszenia postępowania, a jeżeli w tym dniu kursu nie ogłoszono, to według tabeli średnich kursów NBP ostatnio ogłoszonych przed tą datą.

**III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że:

1) posiada wiedzę i doświadczenie zawodowe umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia, to jest należycie wykonał w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również należycie wykonuje w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzy zadania polegające na prowadzeniu usług nadzoru nad realizacją prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku pod nadzorem konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn.zm.), o wartości nadzorowanych robót budowlanych minimum 2 000 000 PLN (słownie: dwa miliony złotych) brutto każde, z których każde obejmowało pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i/lub architektonicznej zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz minimum jeden z niżej wymienionych zakresów nadzoru:

a) konserwatorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.8.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. poz. 1609) oraz ustawą z dnia 23.7.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późn.zm.), i/lub

b) archeologicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.8.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. poz. 1609) oraz ustawą z dnia 23.7.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.);

2) dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, to jest co najmniej:

a) 1 osobą mogącą pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz

b) 1 osobą mogącą pełnić funkcję inspektora nadzoru autorskiego, oraz

c) 1 osobą mogącą pełnić funkcję inspektora nadzoru konserwatorskiego, oraz

d) 1 osobą mogącą pełnić funkcję inspektora nadzoru archeologicznego,

Z których każda posiada co najmniej osiemnastomiesięczne (licząc od momentu uzyskania uprawnień do kierowania robotami) doświadczenie (rozumiane jako suma przepracowanych miesięcy) jako inspektor nadzoru inwestorskiego lub kierownik budowy lub kierownik robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych wpisanych

do rejestru zabytków, w tym w okresie ostatnich trzech lat (lub w okresie posiadania uprawnień, jeżeli ten okres jest krótszy niż trzy lata) przed dniem składania ofert co najmniej sześciomiesięczną (rozumianą jako suma pełnych przepracowanych miesięcy), nieprzerwaną aktywność zawodową polegającą na pełnieniu funkcji technicznych (inspektor nadzoru inwestorskiego lub kierownik budowy lub kierownik robót) przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków oraz posiadają aktualną przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, to jest wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

**III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

**III.2) Warunki dotyczące zamówienia**

**III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu**

**III.2.2) Warunki realizacji umowy:**

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.6.1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.), o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

Warunki umowy, w tym dopuszczalny zakres zmian umowy, opisano we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

**III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.1) Opis**

**IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

**IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

**IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

**IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej**

**IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

**IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 23/04/2019

Czas lokalny: 10:00

**IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

**IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

**IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

**IV.2.7) Warunki otwarcia ofert**

Data: 23/04/2019

Czas lokalny: 13:00

Miejsce:

Siedziba Zamawiającego, 14-400 Pasłęk, pl. Św. Wojciecha 5, POLSKA.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Kierownika Zamawiającego.

Otwarcie ofert jest jawne i przeprowadzone zostanie zgodnie z zasadami określonymi w art. 86 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawcy lub ich przedstawiciele mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

##### **VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

##### **VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**

##### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

1. Oferta wymaga zabezpieczenia w postaci wadium w wysokości 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Szczegóły dotyczące wadium określono w SIWZ.
  2. W celu wstępnego potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą:
    - 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
    - 2) informacji Wykonawcy, że wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego – jeżeli dotyczy;
    - 3) pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie – jeżeli zostało ustanowione;
    - 4) zobowiązania podmiotu trzeciego – jeżeli na zasobach podmiotu trzeciego Wykonawca będzie polegać;
    - 5) formularzy cenowych.
  3. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu, to jest:
    - 1) wykazu zrealizowanych usług;
    - 2) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego;
    - 3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków;
    - 4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne;
    - 5) informacji z Krajowego Rejestru Karnego;
    - 6) aktualnej polisy OC wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada lub będzie posiadać wymagane ubezpieczenie;
    - 7) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
    - 8) oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych.
- Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na wezwanie Zamawiającego składa odpowiednio:
- 1) informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Ustawy Prawo zamówień publicznych;

2) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;

3) dokument lub dokumenty potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

4. W terminie do 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy Pzp, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu (bez odrębnego wezwania) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy Pzp (zawierającego co najmniej informacje określone w załączniku nr 10 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17A  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17A  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.4.3) Składanie odwołań**

**VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17A  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

18/03/2019