

Dotyczy: postępowania przetargowego: „Ubezpieczenie majątku Gminy Pasłęk – Etap 2”

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w nawiązaniu do § VIII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Zamawiający – Urząd Miejski w Pasłęku – informuje, iż otrzymał zapytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w następującym brzmieniu:

Pytanie nr 1:

czy występuje zagrożenie pożarem, eksplozją lub awarią ze strony lokalizacji sąsiednich. Jeżeli tak, to proszę podać nazwę zakładu i profil działalności?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dostrzega w lokalizacjach sąsiednich szczególnego zagrożenia pożarem, eksplozją lub awarią.

Pytanie nr 2:

czy do ochrony zgłoszone są budynki, które nie posiadają pozwolenia na użytkowanie? Jeśli tak to proszę wskazać, które to budynki?

Odpowiedź:

Każdy budynek, w sytuacji gdy wymagają tego przepisy prawa, posiada pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 3:

czy do ochrony zgłoszone są budynki, w których nie są spełnione zabezpieczenia ppoż wymagane przepisami ustawowymi ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków, w których nie są spełnione zabezpieczenia p.poż. wymagane przepisami ustawowymi.

Pytanie nr 4:

czy do ochrony zgłoszone zostały budynki o złym stanie technicznym ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków w złym stanie technicznym.

Pytanie nr 5:

czy do ochrony zgłoszone zostały budynki o konstrukcji z drewna ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków drewnianych. Informacje o konstrukcji budynków zawarte są w załączniku nr 6b do SIWZ.

Pytanie nr 6:

czy do ochrony zgłoszone zostały budynki pokryte strzechą ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków pokrytych strzechą.

Pytanie nr 7:

czy do ochrony zgłoszone zostały budynki, w których pomimo skierowanych zaleceń polustracyjnych, nie zostały wykonane prace naprawczo-inwestycyjne ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia takich budynków.

Pytanie nr 8:

czy do ochrony zgłoszone zostały budynki/budowle z pokryciem w formie brezentowej lub membranowej, typu hale sportowe, itp. Jeśli tak, proszę o wskazanie miejsca ubezpieczenia, wartości, stosowanych zabezpieczeń ppoż, i formy usuwania zalegającego śniegu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia takich budynków.

Pytanie nr 9:

czy ochroną, w zakresie ryzyk losowych, mają być objęte mosty, tunele, przejścia nad i pod drogą/torami? Jeśli tak, to proszę o wskazanie lokalizacji i sumy ubezpieczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia wskazanych obiektów.

Pytanie nr 10:

czy ochroną, w zakresie ryzyk losowych, mają być objęte drogi? Jeśli tak, to proszę o wskazanie lokalizacji i sumy ubezpieczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia dróg publicznych, za wyjątkiem dróg i chodników wewnętrznych w ramach ubezpieczenia budowli w systemie pierwszego ryzyka.

Wniosek nr 11:

Wnioskuje o potwierdzenie, że limity sum ubezpieczenia wskazane w klauzulach odnoszą się łącznie do wszystkich miejsc ubezpieczenia i ubezpieczonych

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Wniosek nr 12:

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk – proszę o wprowadzenie limitu dla ryzyka działania mrozu w wysokości 50 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza limit wnioskowany przez wykonawcę.

Odpowiedni zapis w załączniku nr 6a do SIWZ otrzymuje brzmienie:

1.1.2 huragan rozumiany jak wiatr o prędkości min. 13,9 m/s, grad, w tym szkody powstałe na skutek huraganu i/lub gradu w przedmiotach trwale zamocowanych na budynkach i budowlach, takich jak szyldy, reklamy neonowe i świetlne, kamery przemysłowe, markizy okienne, okiennice, anteny wraz z ich konstrukcjami mocującymi, o ile ich wartość jest uwzględniona w sumie ubezpieczenia tych budynków i/lub budowli albo została ustalona odrębnie w umowie ubezpieczenia; wiatr, deszcz, deszcz nawalny, grad, śnieg, zalanie i podtopienia mienia wskutek opadów atmosferycznych, topnienia mas śniegu lub lodu, spływu wód po zboczach lub stokach, podniesienia się poziomu wód gruntowych; lód, działanie mrozu (do limitu w wysokości 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia), szkody powstałe w wyniku przypalenia lub osmalenia jeśli nie było ognia, lawina, trzęsienie ziemi, obsunięcie się ziemi, uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie lub przez przewożony tym pojazdem ładunek – bez względu na to, kto jest ich posiadaczem, w tym uderzenie wózka widłowego albo innego pojazdu wykorzystywanego do transportu wewnętrznego, dym, sadza, huk ponaddzwiękowy, upadek drzew, budynków lub budowli (rozumiany jako szkody spowodowane w wyniku upadku na przedmiot ubezpieczenia drzew, ich fragmentów, masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli albo ich części lub elementów, bez względu na to, kto jest ich posiadaczem), skażenie lub zanieczyszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych umową ubezpieczenia

Wniosek nr 13:

Przedmiot ubezpieczenia: solary; instalacje i kolektory solarne – proszę o wprowadzenie limitu, jeżeli mienie to znajduje się u mieszkańców Gminy;

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia znajdującego się u mieszkańców Gminy.

Wniosek nr 14:

Warunki szczególne obligatoryjne: pkt. 4.36. – proszę o wprowadzenie zapisu, iż reguła proporcjonalnej odszkodowania zostaje zniesiona, jeżeli wartość majątku nie przekracza 140% SU przyjętej do ubezpieczenia

Odpowiedź:

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

Wniosek nr 15:

Warunki szczególne obligatoryjne: pkt. 4.50. – proszę o usunięcie lub wprowadzenie limitu w wysokości 500 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza limit w wysokości 1 000 000,00 zł. Zapis pkt. 4.50 otrzymuje brzmienie: W odniesieniu do obiektów o charakterze zabytkowym ubezpieczyciel nie będzie kwestionował technologii odtworzenia obiektu zalecanej przez konserwatora zabytków. Ubezpieczyciel uwzględni i pokryje zwiększone koszty naprawy lub odbudowy obiektu o charakterze zabytkowym

maksymalnie do wysokości 30% zadeklarowanej wartości tego obiektu. Limit odpowiedzialności na wszystkie zdarzenia wynosi 1 000 000,00 zł w każdym okresie ubezpieczenia.

Wniosek nr 16:

Warunki szczególnie obligatoryjne: pkt. 4.53. – proszę o usunięcie lub wprowadzenie limitu w wysokości 50 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza limit w wysokości 50 000,00 zł. Zapis pkt. 4.53 otrzymuje brzmienie:
Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody wyrządzone przez zwierzęta – do limitu w wysokości 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Wniosek nr 17:

Deszcz nawalny – proszę o zmianę współczynnika na co najmniej 4

Odpowiedź:

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

Wniosek nr 18:

Katastrofa budowlana - proszę o wprowadzenie dodatkowego zapisu: „Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach, których wiek, w zależności od głównej konstrukcji nośnej, wynosi więcej niż:

50 lat – dla obiektów o konstrukcji drewnianej i stalowej

90 lat – dla obiektów o konstrukcji murowanej i żelbetowej

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zapis zgodnie z wnioskiem wykonawcy. Klauzula otrzymuje zatem brzmienie:

Katastrofa budowlana – szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i odbudowy wykopów - zgodnie z definicją zawartą w art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, o którym zostały powiadomione podmioty określone w art. 75 ust. 1 tejże ustawy.

Nie jest katastrofą budowlaną:

uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany;

uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych budynkami;

awaria instalacji;

Z zakresu odpowiedzialności w ramach katastrofy budowlanej wyłączone są budynki:

nieposiadające aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu;

wyłączone z eksploatacji;

nieposiadające odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego;

tymczasowe bądź dopuszczone tymczasowo do użytkowania;

znajdujące się w złym lub awaryjnym stanie technicznym;

Ponadto w ramach niniejszej klauzuli nie będą pokrywane szkody powstałe w obiektach, w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych, szkody powstałe w obiektach wysokościowych nieposiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji, szkody powstałe w obiektach położonych na obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalni ze złóż lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawału wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji), szkody powstałe w obiektach w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach, jeśli prowadzone prace dotyczą elementów konstrukcyjnych budynku.

Ubezpieczyciel nie ponosi także odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach, których wiek, w zależności od głównej konstrukcji nośnej, wynosi więcej niż:

50 lat – dla obiektów o konstrukcji drewnianej i stalowej

90 lat – dla obiektów o konstrukcji murowanej i żelbetowej

Limit odszkodowawczy w okresie ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w zakresie obligatoryjnym: 3 000 000,00 zł w okresie ubezpieczenia. Franszyza redukcyjna: 2 000,00 zł w każdej szkodzie.

Wniosek nr 19:

Klauzula ubezpieczenia od daty dostawy do daty włączenia do eksploatacji – proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 50 000 zł. lub innego

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza limit 100 000,00 zł. Klauzula otrzymuje brzmienie:

Klauzula ubezpieczenia od daty dostawy do daty włączenia do eksploatacji – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody powstałe w ubezpieczonym sprzęcie elektronicznym lub jego częściach obejmuje również okres od daty dostawy do miejsca ubezpieczenia do daty włączenia go do planowanej eksploatacji. Warunkiem rozszerzenia jest magazynowanie sprzętu lub jego części w odpowiednich opakowaniach i pomieszczeniach do tego przystosowanych. Okres magazynowania nie może przekraczać 6 miesięcy od daty dostawy. Limit odpowiedzialności wynosi 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Wniosek nr 20:

Klauzula tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w eksploatacji – proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 50 000 zł. lub innego

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza limit 100 000,00 zł. Klauzula otrzymuje brzmienie:

Klauzula tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w eksploatacji – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje szkody w sprzęcie elektronicznym będącym we wcześniejszej eksploatacji, a powstałe w czasie tymczasowego magazynowania (poza stanowiskiem pracy) lub chwilowej przerwy w użytkowaniu w miejscu objętym ubezpieczeniem. Okres tymczasowego magazynowania nie może przekraczać 6 miesięcy. Limit odpowiedzialności wynosi 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Wniosek nr 21:

Klauzula automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia systemem sum stałych – proszę o wykreślenie: „także w przypadku szkody całkowitej”

Odpowiedź:

Zamawiający przychyliła się do wniosku wykonawcy. Klauzula otrzymuje całkowicie nowe brzmienie:

Klauzula automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia systemem sum stałych – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel przywróci automatycznie pierwotną sumę ubezpieczenia (doubezpieczenie) po wypłacie odszkodowań. Ubezpieczający nie będzie zobowiązany do dopłaty stosownej składki, wynikającej z automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia. Klauzula nie ma zastosowania jeżeli ogólne (szczególne) warunki ubezpieczenia nie przewidują konsumpcji sumy ubezpieczenia.

Wniosek nr 22:

Klauzula ubezpieczenia mienia w transporcie – proszę o potwierdzenie, że obowiązuje ona tylko na terenie RP

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Wniosek nr 23:

Klauzula strajków i zamieszek – proszę o wprowadzenie fransyz redukcyjnej w wysokości 10% szkody minimum 1 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

Wniosek nr 24:

Zamawiający nie posiada czynnego składowiska odpadów – proszę o wyjaśnienia (podanie przeznaczenia i prowadzonej działalności) dotyczące budynków wskazanych w wykazie mienia: Stacja przeładunkowa odpadów komunalnych w Robitach; dyspozytornia na stacji przeładunkowej w Robitach; magazyn składowania odpadów na stacji przeładunkowej w Robitach.

Odpowiedź:

Stacja przeładunkowa odpadów komunalnych w Robitach wraz z przynależną infrastrukturą służy do przyjmowania, kompaktowania i przygotowywania do dalszego transportu odpadów komunalnych zmieszanych oraz selektywnie gromadzonych, zbieranych z terenu Gminy Pastęk i gmin przyległych. Odpady dostarczane do stacji przeładunkowej są gromadzone w specjalnie do tego celu przeznaczonych kontenerach, kompaktowane i po wypełnieniu kontenera niezwłocznie transportowane do Zakładu Utylizacji Odpadów w Elblągu. Odpady na terenie stacji przeładunkowej nie są przechowywane przez okres dłuższy niż do wypełnienia stosownego kontenera, z reguły nie dłużej niż 3 dni – standardowo na drugi dzień wywożone do ZUO (okres powyżej 3 dni dotyczy wyłącznie odpadów ze zbiórki selektywnej i dotychczas nie przekroczył 7 dni składowania).

Wniosek nr 25:

Wnoszę o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód powstałych na skutek:

utrąty, zniszczenia, uszkodzenia, zakłócenia działania lub zniekształcenia jakichkolwiek danych, kodów, programów komputerowych lub oprogramowania, o ile nie wynika to z fizycznej utraty lub fizycznego uszkodzenia sprzętu komputerowego, wbudowanych w sprzęt komputerowy układów (chipów) lub nośników tych danych, kodów, programów komputerowych lub oprogramowania, lub nieprawidłowego działania sprzętu komputerowego oraz wbudowanych w sprzęt komputerowy układów (chipów), o ile ich nieprawidłowe działanie nie wynika z ich fizycznej utraty lub fizycznego uszkodzenia.

Niniejszym uzgadnia się, że zniszczenie, uszkodzenie, zakłócenie lub zniekształcenie jakichkolwiek danych, kodów, programów lub oprogramowania oraz wadliwe działanie sprzętu, oprogramowania lub wbudowanych układów (chipów) nie stanowi fizycznej utraty lub uszkodzenia środków trwałych. To wyłączenie obowiązuje niezależnie od jakiegokolwiek postanowienia SIWZ.

Odpowiedź:

Wyłączenie podane przez wykonawcę jest niejasne w treści. Zamawiający potwierdza zatem wyłącznie, że zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód powstałych na skutek:

utrąty, zniszczenia, uszkodzenia, zakłócenia działania lub zniekształcenia jakichkolwiek danych, kodów, programów komputerowych lub oprogramowania, o ile nie wynika to z fizycznej utraty lub fizycznego uszkodzenia sprzętu komputerowego, wbudowanych w sprzęt komputerowy układów (chipów) lub nośników tych danych, kodów, programów komputerowych lub oprogramowania.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.