

Pasłęk, dn. 25.02.2019 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego: „Przebudowa Przedszkola Samorządowego Nr 2 w Pasłęku przy ul. Gdańskiej 17”

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.) w nawiązaniu do § VIII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Zamawiający – Przedszkole Samorządowe Nr 2 w Pasłęku, działający poprzez pełnomocnika: Urząd Miejski w Pasłęku – informuje, iż otrzymał zapytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w następującym brzmieniu:

Pytanie nr 1. *Czy zamawiający posiada dokumentację uzgodnioną z rzeczoznawcą ds. p.poż dla powyższego zadania?*

Odpowiedź:

Tak. Dokumentacja jest uzgodniona.

Pytanie nr 2. *Zgodnie z obowiązującymi przepisami klatka schodowa służąca do ewakuacji musi być wyposażona w drzwi dymoszczelne więc oznaczenie drzwi Eis. W przedmiotowej dokumentacji są ujęte tylko drzwi ognioodporne – czy takie należy zastosować ?*

Odpowiedź:

Tak. Należy stosować drzwi zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 3. *Certyfikowane okna oddymiające zapewniają docisk skrzydła do ramy okiennej przy pomocy siłownika który otwiera okno w akcji pożarowej. Wobec powyższego nie można wprowadzać własnych zmian w certyfikowanych oknach celem montażu dodatkowego elektrozaczepa. Czy wobec powyższego można zrezygnować z montażu elektrozaczepa?*

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić dokładnie takie okno, jakie jest projektowane.

Pytanie nr 4. *Drzwi Dz2 i Dw3 mają być wyposażone w elektrozaczep oraz z uwagi na system oddymiania nie mają być zamykane na klucz. Drzwi Dz2 są drzwiami zewnętrznymi wobec tego w jaki sposób ma być zrealizowana kontrola dostępu do budynku w godzinach pracy oraz po godzinach pracy przedszkola?*

Odpowiedź:

Według dokumentacji, drzwi Dz2 i Dw3 nie mają być wyposażone w elektrozaczep. Kontrola dostępu jako system niezależny nie istnieje. W godzinach pracy wejście do budynku powinno być realizowane poprzez system klamki antypanicznej (zamek rolkowy), po godzinach pracy system klamki antypanicznej powinien być wyłączony.

Pytanie nr 5. *Zgodnie z załączoną dokumentacją największy rzut poziomy klatki schodowej wynosi 18,45 m2 wobec powyższego wyliczenia powierzchni oddymiania i napowietrzania są błędne. Proszę wskazać podstawę obmiaru największego rzutu poziomego klatki schodowej.*

Odpowiedź:

Wyliczenia powierzchni oddymiania i napowietrzania są poprawne i zostały sprawdzone przez rzeczoznawcę.

Pytanie nr 6. *Klatka schodowa służąca do ewakuacji ma być wydzielona pożarowo – wobec powyższego drzwi na parterze Dw1 powinny być w klasie Ei oraz dymoszczelne – drzwi ujęte w dokumentacji są bezklasowe – czy takie mają pozostać?*

Odpowiedź:

Tak, takie mają pozostać.

Pytanie nr 7. *Drzwi Dw3 służą do ewakuacji wobec powyższego nie powinny otwierać się do środka lecz na zewnątrz. Czy posiadają Państwo odstępstwo na montaż tych drzwi? Ponadto drzwi mają być w normalnym stanie utrzymywane jako otwarte poprzez elektrozamknięcz, natomiast w akcji alarmowej mają być automatycznie otwarte poprzez silownik oddymiania - czy można zrezygnować z montażu przedmiotowych drzwi?*

Odpowiedź:

Drzwi Dw3 należy zamontować zgodnie z projektem.

Pytanie nr 8. *Drzwi Dw1 mają posiadać próg aluminiowy, czy można zrezygnować z progu ?*

Odpowiedź:

Można zrezygnować z progu w drzwiach Dw1.

Pytanie nr 9. *Czy nowo wykonane ściany z gazobetonu oraz zamurowania po zmniejszeniu drzwi można wykończyć płytą gipsową zamiast tynku cementowo-wapiennego ?*

Odpowiedź:

Nie dopuszcza się wykańczania ścian z gazobetonu płytami gipsowymi. Należy zastosować tynk.

Pytanie nr 10. *Po czyjej stronie jest zabezpieczenie pomieszczeń przed zapyleniem w pomieszczeniach w których będą prowadzone prace ?*

Odpowiedź:

Zabezpieczenie pomieszczeń przed zapyleniem to obowiązek Wykonawcy.

Pytanie nr 11. *W dokumentacji sanitarnej jest mowa o wykonaniu instalacji hydrantowej w wersji natynkowej, w obmiarze natomiast jest mowa o kuciu bruzdy pod odcinek pionowy, o którym pionie jest mowa?*

Odpowiedź:

Piony instalacji hydrantowej należy wkuć w istniejące ściany. Podejścia wykonać natynkowo, zgodnie z wymaganiami w projekcie branży sanitarnej.

Pytanie nr 12. *W branży architektonicznej jest mowa o drzwiach napowietrzających wejściowych do budynku gdzie skrzydło czynne ma być skrzydłem napowietrzającym. W branży elektrycznej jest mowa o 2 skrzydłach – który opis jest prawidłowy? W przypadku napowietrzania drzwiami dwuskrzydłowymi proszę o wskazanie ryglowania skrzydła biernego.*

Odpowiedź:

Zgodnie z branżą architektoniczną - tylko skrzydło czynne jest napowietrzające.

Pytanie nr 13. *W dokumentacji elektrycznej jest mowa o liniach dozorowych w klasie PH90 – obowiązujące przepisy nie wymagają tak rygorystycznej klasy pętli detekcji. Czy można wykonać pętlę detekcyjną zgodnie z DTR producenta systemu ?*

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową w klasie PH90.

Pytanie nr 14. *W dokumentacji elektrycznej jest mowa o prowadzeniu przewodów pod tynkiem oraz w korytach metalowych E90, czy należy to rozumieć aby przewody były prowadzone pod*

tylniem i dodatkowo w korytach? Czy dopuszczona jest dowolność pod tynkiem lub w korytach E90?

Odpowiedź:

Pod tynkiem lub w korytach E90.

Pytanie nr 15. *W dokumentacji elektrycznej jest mowa: "Dla potrzeb realizacji ochrony ppoż., przyjęto założenie iż funkcja oddymiania klatek schodowych powinna być aktywna w godzinach pracy przedszkola. Po opuszczeniu budynku przez ostatniego pracownika funkcja oddymiania klatki schodowej nie jest wymagana.". Proszę o wskazanie w jaki sposób ma być realizowane to rozwiązanie.*

Odpowiedź:

Praca systemu w cyklu 24h jest pracą pokrywająca zapis.

Pytanie nr 16. *Czy zasilanie centrali oddymiania oraz centrali sygnalizacji pożarowej można wykonać jednym obwodem ?*

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 17. *Czy można trasy kablowe oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego prowadzić w korytach kablowych?*

Odpowiedź:

Dopuszcza się możliwość prowadzenia tras kablowych systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w korytach kablowych przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) uzgodnienie trasy z Inwestorem i za zgodą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 2) nie naruszenia konstrukcji obiektu;
- 3) zachowanie estetyki pomieszczeń bez zmiany ich funkcji.

Pytanie nr 18. *Czy projekt systemu oświetlenia ewakuacyjnego, SSP i oddymiania był opiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych?*

Odpowiedź:

Tak, był opiniowany.

Pytanie nr 19. *Jeśli projekt systemu SSP i oddymiania nie był konsultowany z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych to czy należy w wycenie przewidzieć uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą i ewentualne wykonanie projektu zamiennego, zgodnego z wymaganiami rzeczoznawcy?*

Odpowiedź:

Nie dotyczy – patrz pytanie nr 18.

Pytanie nr 20. *Dlaczego w projekcie SSP przyjęto maksymalny poziomy odstęp między najbardziej odległym punktem na stropie a czujką równy 15m skoro wymagany promień dozoru przez czujki optyczne wynosi nie więcej jak 7,5m?*

Odpowiedź:

Należy zastosować rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 21. *Dlaczego w projekcie SSP przewidziano przewód HTKShkw do wykonania linii dozoru skoro są to linie pętlowe, więc nie wymagają odporności PH90?*

Odpowiedź:

Należy zastosować rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 22. *Dlaczego w salach zajęć i części pomieszczeń administracyjnych nie przewidziano czujek systemu SSP?*

Odpowiedź:

Projekt opracowano zgodnie z Postanowieniem nr WZ.5595.13.1.2018 z dnia 8.02.2018 oraz ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Przedszkola nr 2 w Pasłęku.

Pytanie nr 23. *Dlaczego sterowanie pomiędzy centralami oddymiania a SSP zostało zaprojektowane przewodem NHXH-J 3x2,5 a nie np. HTKSH 1x2x1 ?*

Odpowiedź:

Należy zastosować rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 24. *Proszę o jednoznaczne określenie typu montowanych hydrantów: wnękowy czy naścienny?*

Odpowiedź:

Należy zamontować hydranty naścienne.

Pytanie nr 25. *Proszę o określenie czy podejścia i piony instalacji hydrantowej mają być obudowane? Jeśli tak, to w jakim systemie? Proszę o uzupełnienie przedmiaru.*

Odpowiedź:

Piony instalacji hydrantowej mają być wkute w istniejące ściany. Podejścia natynkowe, nieobudowane.

Pytanie nr 26. *Proszę o precyzyjne określenie klasy i liczby przejść przeciwpożarowych odporności ogniowej dla przewodów instalacji hydrantowej i ewentualnie innych instalacji. Proszę o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru.*

Odpowiedź:

Liczbę przejść przeciwpożarowych należy odczytać z rysunków w projekcie budowlanym. Ich klasa musi być zgodna z obowiązującymi warunkami technicznymi i wymaganiami w projekcie branżowym sanitarnym.

Pytanie nr 27. *Proszę o zweryfikowanie wysokości nadproży otworów drzwiowych, w których wymieniane będą drzwi wg zakresu prac. Część istniejących nadproży jest zbyt nisko obsadzona by zamontować standardowe drzwi o wymiarze światła wysokości 2,0 m zgodnie z przepisami. Proszę o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru.*

Odpowiedź:

Drzwi należy montować zgodnie z wymiarami na rysunkach architektonicznych.

Pytanie nr 28. *Okno OI o projektowanych wymiarach osiąga maksymalny kąt otwarcia 63 stopnie, a nie projektowane 90 stopni. Proszę o zweryfikowanie i ustosunkowanie się.*

Odpowiedź:

Należy zastosować system umożliwiający otwieranie okna na 90 stopni.

Pytanie nr 29. *Drzwi DW1 - proszę o określenie podziału i wymiaru przeszkleń, gdyż ma to istotny wpływ na cenę. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.*

Odpowiedź:

W skrzydle czynnym drzwi DW1 należy wykonać minimum 3 pola przeszklone o wymiarach ok. 50x50 cm, natomiast w skrzydle biernym 3 przeszklone o wymiarach ok. 20x50 cm

Pytanie nr 30. *Proszę o określenie miejsca montażu elektrotrzymaczy, sposobu doprowadzenia okablowania oraz ewentualnych uzupełnień - uszkodzeń posadzki lub ścian.*

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkami w projekcie branżowym instalacji elektrycznych.

Pytanie nr 31. *Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie realizacji zamówienia, zaś braki jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji nie obciążą Wykonawcy i będą podstawą do wykonania robót dodatkowych, a termin zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.*

Odpowiedź:

Zamawiający załączył całość posiadanej dokumentacji projektowej i technicznej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia. Warunki i zasady realizacji ewentualnych prac dodatkowych oraz zmiany terminu realizacji zamówienia określono w SIWZ oraz odpowiedzi na pytanie nr 32.

Pytanie nr 32. *Proszę o potwierdzenie, że cena oferty pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów i okoliczności związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.*

Odpowiedź:

Zagadnienia związane z określeniem ceny oferty oraz ewentualnymi zmianami umowy, związanej ze zmianą wynagrodzenia określone zostały w § VIII Części 1 SIWZ (w szczególności w ust. 1, 4 i 5) oraz we wzorze umowy określonym w Rozdziale 3 SIWZ (§ 15). Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ (§ VIII ust. 4 Części 1 SIWZ) w przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez Zamawiającego materiałach do opracowania oferty, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu przewidzianego do składania ofert.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że z uwagi na krótki czas na dokonanie analizy przedstawionych odpowiedzi oraz opracowania oferty dokonuje zmiany:

- 1) terminu składania ofert na 06.03.2019 r. do godz. 10:00;
- 2) terminu otwarcia ofert na 06.03.2019 r. na godz. 10:15.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.