

Dotyczy: postępowania przetargowego: „Ubezpieczenie majątku Gminy Pasłek – Etap 2”

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w nawiązaniu do § VIII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Zamawiający – Urząd Miejski w Pasleku – informuje, iż otrzymał zapytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w następującym brzmieniu:

**Pytanie nr 1:**

czy do ochrony zgłoszone są budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków. Jeśli tak to proszę o wskazanie, które to budynki?

**Odpowiedź:**

Do ochrony zgłoszone są niżej wymienione budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków:

- Zamek – budynek użyteczności publicznej, Pl. Św. Wojciecha 5;
- budynek użyteczności publicznej, ul. Chrobrego 7;
- budynek użyteczności publicznej (Brama Kamienna), ul. Krasickiego;
- budynek mieszkalny - ul. Osińskiego 9;
- budynek mieszkalny - Osińskiego 11;
- budynek mieszkalny - Osińskiego 12;

**Pytanie nr 2:**

czy do ochrony zgłoszone są budynki zabytkowe lub unikatowe ? Jeśli tak, proszę o wskazanie ich miejsca ubezpieczenia i wartości?

**Odpowiedź:**

Do ochrony zgłoszone są niżej wymienione budynki zabytkowe:

- budynek szkoły, ul. Jagiełły 30
- budynek szkoły, ul. Sprzymierzonych 9
- budynek szkoły - stary, Rogajny 27

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o wprowadzenie limitu dla klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji w wysokości 500 000 zł lub innej akceptowalnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przychyliła się do wniosku wykonawcy i wprowadza limit w wysokości 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia. Treść klauzuli po zmianie jest następująca:

**Klauzula wyłączenia ryzyka z eksploatacji** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje budynki, urządzenia i instalacje (występujące w wykazie mienia i przyszłe) wyłączone z eksploatacji oraz budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki i znajdujące się w nich mienie oraz maszyny, urządzenia, wyposażenie przeznaczone do likwidacji (lub na złom) - w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych (pożar, uderzenie pioruna, eksplozja i implozja, upadek statku powietrznego rozumiany jako katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu lub innego obiektu latającego, upadek jego części, przewożonego ładunku albo zrzucanego awaryjnie paliwa, huragan, deszcz nawalny, grad, śnieg - w tym szkody powstałe wskutek opadów śniegu, m.in. wskutek jego ciężaru, lód, trzęsienie ziemi, zapadanie lub obsunięcie się ziemi, uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie lub przez przewożony

tym pojazdem ładunek, dym, sadza, huk ponaddźwiękowy, upadek drzew, budynków lub budowli - rozumiany jako szkody spowodowane w wyniku upadku na przedmiot ubezpieczenia drzew, ich fragmentów, masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli albo ich części lub elementów, bez względu na to, kto jest ich posiadaczem, skażenie lub zanieczyszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych umową ubezpieczenia, uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek akcji gaśniczej i/lub ratowniczej, w tym rozbiórki, wyburzania lub odgruzowywania, prowadzonej w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową oraz dewastacji (limit dla ryzyka dewastacji wynosi 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – łącznie dla budynków nieużytkowanych), a także od ryzyka kradzieży (w ramach limitów wskazanych w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk) i w zakresie ubezpieczenia przedmiotów szklanych (zgodnie z treścią klauzuli i w ramach określonego dla niej limitu).

W odniesieniu do obiektów wyłączonych z eksploatacji/użytkowania ochrona ubezpieczeniowa wskazana wyżej istnieje pod warunkiem, że spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne i gotowe do użycia, z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych, grzewczych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Limit odpowiedzialności w klauzuli wynosi 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

#### **Pytanie nr 4:**

Dla budynków starszych niż 50 lat prosimy o załączenie do SIWZ wykazów przeprowadzonych remontów, przeglądów.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający w toku procedury przetargowej nie jest w stanie wskazać szczegółowej informacji o remontach. Jednocześnie zamawiający informuje, że gospodaruje mieniem komunalnym z zachowaniem należytej staranności, dbając o nie pogorszenie jego stanu i przeprowadzając w nim nieustannie, w miarę możliwości finansowych, remonty i inwestycje.

#### **Pytanie nr 5:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie ryzyka katastrofy budowlanej dla budynków starszych niż 50 lat.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

#### **Pytanie nr 6:**

Prosimy o wprowadzenie poniższych zapisów dotyczących katastrofy budowlanej:

Z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody:

- 1) wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2) powstałe w przypadku braku zamocowania elementów nośnych w ich podporach;
- 3) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający przychyliła się do wniosku wykonawcy. Klauzula otrzymuje następującą treść:

**Katastrofa budowlana** – szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i odbudowy wykopów - zgodnie z definicją zawartą w art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, o którym zostały powiadomione podmioty określone w art. 75 ust. 1 tejże ustawy.

Nie jest katastrofą budowlaną:

- 1) uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany;
- 2) uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych budynkami;
- 3) awaria instalacji.

Z zakresu odpowiedzialności w ramach katastrofy budowlanej wyłączone są budynki:

- 1) nieposiadające aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu;
- 2) wyłączone z eksploatacji;
- 3) nieposiadające odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego;
- 4) tymczasowe bądź dopuszczone tymczasowo do użytkowania;
- 5) znajdujące się w złym lub awaryjnym stanie technicznym;
- 6) przeznaczone do rozbiórki.

Ponadto w ramach niniejszej klauzuli nie będą pokrywane szkody powstałe w obiektach, w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych; szkody wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę; szkody powstałe w przypadku braku zamocowania elementów nośnych w ich podporach; szkody powstałe w obiektach wysokościowych nieposiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji, szkody powstałe w obiektach położonych na obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalni ze złóż lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawału wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji), szkody powstałe w obiektach w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach, jeśli prowadzone prace dotyczą elementów konstrukcyjnych budynku.

Limit odszkodowawczy w okresie ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w zakresie obligatoryjnym: 3 000 000,00 zł w okresie ubezpieczenia. Franszyza redukcyjna: 2 000,00 zł w każdej szkodzie.

#### **Pytanie nr 7:**

Prosimy o wprowadzenie limitu dla klauzuli miejsc ubezpieczenia w wysokości 500.000 PLN lub innego akceptowanego przez Zamawiającego.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza do wskazanej klauzuli limit w wysokości 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia. Po zmianie klauzula otrzymuje treść, jak poniżej:

**Klauzula miejsc ubezpieczenia** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Jako miejsce ubezpieczenia uznaje się wszystkie istniejące i przyszłe lokalizacje należące do ubezpieczającego/ubezpieczonego oraz każde miejsce związane z prowadzoną działalnością, zarówno własne, jak i wynajmowane, zarządzane czy dzierżawione, położone na terenie RP. Limit odpowiedzialności wynosi 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

#### **Pytanie nr 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że w obiektach wyłączonych z eksploatacji zostały odłączone media.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający w chwili obecnej nie zgłasza do ubezpieczenia tego rodzaju obiektów.

#### **Pytanie nr 9:**

W odniesieniu do budynków nieużytkowanych lub w złym stanie technicznym wnosimy o zastosowanie podstawowego zakresu ubezpieczenia (pożar, uderzenie pioruna,

wybuch, upadek statku powietrznego).

**Odpowiedź:**

Zamawiający w chwili obecnej nie zgłasza do ubezpieczenia tego rodzaju obiektów. W przyszłości, dla budynków w złym stanie technicznym – jeśli takie będą - zastosowany zostanie podstawowy zakres ubezpieczenia, tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.-

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza. Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami.

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie zmiany w zawartych umowach wymagać będą zgody obu stron - Zamawiającego i Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraźnie wskazał we wzorze umowy, które zmiany wymagają zgody obydwu stron, a które nie. Por. §4 ust. 12-16 umowy.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o zmianę terminu otwarcia oferty na dzień 21-09-2018 r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przesuwając termin składania ofert na dzień 21.09.2018 r. na godz. 10:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.09.2018r. o godz. 11:00.

**Pytanie nr 13:**

Pytanie do ryzyka ubezpieczenie sprzętu elektronicznego. Prosimy o potwierdzenie, że postanowienia OWU ograniczające lub wyłączone odpowiedzialność Wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza. Por. zapis załącznika nr 56 do SIWZ, pkt 45.

**Pytanie nr 14:**

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie iż intencją zamawiającego dla sprzętu elektronicznego nie było objęcie zakresem ochrony ryzyk bez żadnych wyłączeń np. działań wojennych, sabotażu, aktów terrorystycznych, działań hakerów komputerowych, szkód powstałych w wyniku reakcji jądrowej lub promieniowania radioaktywnego. Zapisy dotyczące zakresu ubezpieczenia dla sprzętu elektronicznego bez wskazania wyłączeń powodują wątpliwości interpretacyjne blokujące możliwość złożenia oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza. Por. zapis załącznika nr 56 do SIWZ, pkt 45. Zastosowanie mają wyłączenia OWU Wykonawcy.

**Pytanie nr 15:**

Z uwagi na zapisy OWU Ubezpieczyciela, które nie określają limitów dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku, ryzyk szyb od stłuczenia i wandalizmu, a także – powodzi. prosimy o potwierdzenie, że do Umowy będą miały zastosowanie limity odpowiedzialności określone w SIWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 16:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystawienia oddzielnych polis dla Gminy i jednostek organizacyjnych będą obowiązywały wspólne limity odpowiedzialności oraz sumy ubezpieczenia mienia zgłoszonego na pierwsze ryzyko.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 17:**

Prosimy o informację, czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia drogi, mosty i wiadukty?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza. W ramach I ryzyka ubezpieczenie obejmuje tylko drogi i chodniki wewnętrzne, ale nigdy nie drogi publiczne.

**Pytanie nr 18:**

W przypadku potwierdzenia na pytanie nr 17 prosimy o udostępnienie wykazu mostów i wiaduktów z wskazaniem lokalizacji, opisem konstrukcji i długości przęseł poszczególnej budowli.

**Odpowiedź:**

Por. odpowiedź na pytanie nr 17.

**Pytanie nr 19:**

Prosimy o potwierdzenie, że kradzież zwykła nie dotyczy wartości pieniężnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, zgodnie z treścią klauzuli.

**Pytanie nr 20:**

Prosimy o potwierdzenie, że ochroną ubezpieczeniową nie są objęte napowietrzne sieci energetyczne, znajdujące się w odległości większej niż 1 000 m od lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 21:**

Prosimy o potwierdzenie, że szkody polegające na lub powstałe w wyniku wycieku, zanieczyszczenia lub skażenia substancją biologiczną lub chemiczną są wyłączone z ochrony, chyba że powstały one w ubezpieczonym mieniu wskutek innego zdarzenia niewyłączonego z zakresu ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 22:**

Dla budynków starszych niż 50 lat prosimy o zmianę wartości ubezpieczenia na rzeczyswistą.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

**Pytanie nr 23:**

Prosimy o podanie ilości, rodzaju składowanych odpadów, sposobie ich składowania, okresu jakie są składowane na stacji w Robitach. Czy odpady w tej lokalizacji są sortowane. Prosimy o szczegółowy opis.

**Odpowiedź:**

Stacja przeładunkowa odpadów komunalnych w Robitach wraz z przynależną infrastrukturą służy do przyjmowania, kompaktowania i przygotowywania do dalszego transportu odpadów komunalnych zmieszanych oraz selektywnie gromadzonych, zbieranych z terenu Gminy Pasłęk i gmin przyległych. Odpady dostarczane do stacji przeładunkowej są gromadzone (osobno odpady zmieszane i osobno odpady segregowane) w specjalnie do tego celu przeznaczonych kontenerach, kompaktowane i po zapełnieniu kontenera niezwłocznie transportowane do Zakładu Utylizacji Odpadów w Elblągu. Odpady na terenie stacji przeładunkowej nie są przechowywane przez okres dłuższy niż do zapełnienia stosownego kontenera, z reguły nie dłużej niż 3 dni – standardowo na drugi dzień wywożone do ZUO (okres powyżej 3 dni dotyczy wyłącznie odpadów ze zbiórki selektywnej i dotychczas nie przekroczył 7 dni składowania).

**Pytanie nr 24:**

Prosimy o szczegółowe informację o zabezpieczeniach na stacji w Robitach.

**Odpowiedź:**

Stacja przeładunkowa w Robitach jest wyposażona i spełnia wszystkie wymagania dla tego typu instalacji.

**Pytanie nr 25:**

Prosimy o wykreślenie klauzuli „63. Klauzula wadliwego wykonania prac, czynności lub usług” , klauzula dotyczy odpowiedzialności cywilnej.

**Odpowiedź:**

Klauzula znalazła się omyłkowo w opisie przedmiotu zamówienia i Zamawiający ją wykreśla. Klauzula dotyczy faktycznie rozstrzygniętej już części na ubezpieczenie OC Gminy Pasłęk.

**Pytanie nr 26:**

Prosimy o przeniesienie klauzul: nr 37 Klauzuli likwidacyjnej, 45 Klauzuli uznania stanu zabezpieczeń, 51 Klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji, 67 Klauzuli dodatkowej przewencyjnej sumy ubezpieczenia, 68 Klauzuli automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia system sum stałych, 72 klauzuli ubezpieczenia mediów gaśniczych, z warunków obligatoryjnych do warunków fakultatywnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ poza modyfikacją – w odpowiedzi na wcześniejsze pytania – klauzuli pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia system sum stałych.

**Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.**