

**UCHWAŁA NR ...../2015  
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU  
z dnia 04 września 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Warmińsko Mazurskiej Specjalnej Strefy  
Ekonomicznej gruntów położonych na terenie miasta Pasłęka

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( j.t. w Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r o specjalnych strefach ekonomicznych ( j.t. w Dz. U. z 2015 roku, poz. 282 ) Rada Miejska w Pasłęku u c h w a l a, co następuje:

**§1.**

1.Wyraża się zgodę na włącznie do obszaru Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. niżej wymienionych nieruchomości o ogólnej powierzchni 0,9390 ha, stanowiących własność Gminy Miasta i Gminy Pasłęk, położonych w Pasłęku w obrębie geodezyjnym nr 0007 przy ulicy Sprzymierzonych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- nr 22/61 k.m. 2 o pow. 0,0113 ha - KW: EL1E/00045042/6,
- nr 22/78 k.m. 2 o pow. 0,0523 ha - KW: EL1E/00045042/6,
- nr 22/79 k.m. 2 o pow. 0,0254 ha - KW: EL1E/00032927/0,
- nr 22/82 k.m. 2 o pow. 0,0929 ha - KW: EL1E/00032927/0,
- nr 22/83 k.m. 2 o pow. 0,0059 ha - KW: EL1E/00032927/0,
- nr 22/86 k.m. 2 o pow. 0,1604 ha - KW: EL1E/00032927/0,
- nr 22/8 k.m. 2 o pow. 0,0502 ha - KW: EL1E/00032927/0,
- nr 22/30 k.m. 2 o pow. 0,0048 ha - KW: EL1E/00032927/0 - zabudowana,
- nr 22/50 k.m. 2 o pow. 0,2484 ha - KW: EL1E/00032927/0 - zabudowana,
- nr 28/73 k.m. 2 o pow. 0,2874 ha - KW: EL1E/00032927/0 - zabudowana.

2.Obszar i granice działek, o których mowa w § 1 pkt.1 oznaczono kolorem żółtym na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3.W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/57/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 roku, nieruchomości wymienione w § 1 pkt.1 oznaczone są symbolem: *III.04.PU – tereny funkcji przemysłowych i usługowych*, działka nr 22/82 oznaczona została symbolem wydzielenia wewnętrznego: *04/1.1.KX jako dojazd*.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. w Dz.U.z 2015 roku, poz. 282), do wniosku kierowanego do właściwego ministra do spraw gospodarki o objęcie terenów granicami strefy, potrzebna jest zgoda rady gminy właściwej ze względu na położenie strefy.

Specjalna Strefa ekonomiczna to wyodrębniona, niezamieszкана część kraju, w obrębie której działalność gospodarcza może być prowadzona na specjalnych, preferencyjnych zasadach, określonych w ustawie o SSE i innych aktach prawnych. Tworzenie specjalnych stref ekonomicznych w Polsce reguluje ustawa z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz. U. z 2015 roku, poz. 282 z późn. zm.).

Główną ideą tworzenia specjalnych stref ekonomicznych (SSE) jest dążenie do złagodzenia strukturalnego bezrobocia w wybranych regionach kraju, poprzez skierowanie tam nowych inwestycji dzięki zastosowaniu pakietu zachęt finansowych.

Proponowane do włączenia do W-M SSE w Olsztynie nieruchomości, w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele przemysłowe i usługowe. Dotychczas nie udało się znaleźć oferenta chętnego na trwałe ich zagospodarowanie.

Obecnie powstała taka możliwość. Gruntami tymi jest zainteresowany pasłęcki przedsiębiorca, pod warunkiem, że grunty te zostaną włączone do Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Olsztynie, Podstrefa Pasłęk. Gmina Pasłęk wystąpiła do władz Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Olsztynie, do której należy Podstrefa Pasłęk, z propozycją przekazania części gruntów po byłym POM do Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Władze Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Olsztynie pismem z dnia 11 marca 2015 roku poinformowały Burmistrza Pasłęka, że w związku z przygotowywanym wnioskiem o zmianę granic terenu objętego strefą, zainteresowane są włączeniem do strefy części gruntów po byłym POM w Pasłęku.

Jednocześnie poinformowały, że do biura W-M SSE zgłosił się przedsiębiorca zainteresowany prowadzeniem działalności gospodarczej na ww. terenie.

Włączenie nieruchomości objętych uchwałą do Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Olsztynie, daje realną szansę na ich trwałe zagospodarowanie przez pasłęckiego lub innych przedsiębiorców, chcących prowadzić działalność gospodarczą w ramach strefy, z korzyścią dla Gminy Pasłęk.

Włączenie nieruchomości do terenów objętych granicami Warmińsko-Mazurskiej Strefy Ekonomicznej nie wyklucza możliwości poszukiwania inwestorów oraz sprzedaż działek przez Gminę Pasłęk we własnym zakresie.

