

**ZARZĄDZENIE NR 109/20**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 5 października 2020 roku**

w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego nr 4 usytuowanego w budynku nr 5A przy ul. Bohaterów Westerplatte w Pasłęku oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie § 1 ust. 4 i 5 Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pasłęk stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłaszam pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego nr 4 usytuowanego w budynku nr 5A przy ul. Bohaterów Westerplatte w Pasłęku składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 41,59 m<sup>2</sup>, który odbędzie się 22 października 2020 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, pl. Św. Wojciecha 5 – pokój nr 9.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 jest przeznaczony na pomieszczenie magazynowe.
3. Szczegółowe warunki dotyczące przetargu na najem lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

W celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Henryk Żukowski - Przewodnicząca Komisji,
- 2) Anna Szydłowska - Zastępca Przewodniczącego,
- 3) Łukasz Ziejka - Członek Komisji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia  
Nr 109/20 Burmistrza Pasłęka  
z dnia 5 października 2020 r.

## OGŁOSZENIE

### **w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego nr 4 usytuowanego w budynku nr 5A przy ul. Bohaterów Westerplatte w Pasłęku**

Na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pasłęk stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, ogłaszam pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego nr 4 usytuowanego w budynku nr 5A przy ul. Bohaterów Westerplatte w Pasłęku.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego nr 4 usytuowanego w budynku nr 5A przy ul. Bohaterów Westerplatte w Pasłęku, składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 41,59 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,39 m. W pomieszczeniu nr 1 o powierzchni 20,02 m<sup>2</sup> znajduje się słup podtrzymujący stropodach. Lokal nie posiada instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz grzewczej i wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie wyrównania posadzki betonowej oraz naprawy sufitu. Wykonanie jakichkolwiek prac remontowych w lokalu jest uwarunkowane uzyskaniem pisemnej zgody administratora lokali gminnych tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku.

Lokal jest przeznaczony na pomieszczenie magazynowe. W lokalu nie może być prowadzona działalność hazardowa w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 847 z późn. zm.).

Minimalna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ww. lokalu wynosi 5,20 zł netto.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych zapisem „Oferta najmu lokalu użytkowego nr 4 przy ul. Bohaterów Westerplatte 5A w Pasłęku”, w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 do 20 października 2020 r. do godz. 15:30.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna bądź inna jednostka organizacyjna posiadająca zdolność do czynności prawnych,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy najmu lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
- 5) oferowany sposób wykorzystania lokalu,
- 6) potwierdzenie wpłacenia wadium.

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych), które należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pasłęku prowadzony przez Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku NR: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301, do 20 października 2020 r. do godz. 14:00. Wadium wpłacone przez wybranego oferenta zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu.

Przetarg odbędzie się 22 października 2020 r o godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 – pokój nr 9.

Wybrany oferent otrzyma skierowanie do zawarcia umowy najmu. W przypadku nie zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego w terminie określonym w skierowaniu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pasłęk.

Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

Burmistrz Pasłęka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**ZAPRASZAM DO SKŁADANIA OFERT**

BURMISTRZ PASŁĘKA  
dr Wiesław Śniecikowski