

Projekt

z dnia 5 lipca 2013 r.

Projekt przygotował.....

Akceptacja Radcy Prawnego

Akceptacja Skarbnika Gminy

Uzgodniono z Burmistrzem Pasłęka

**UCHWAŁA NR/...../13
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU**

z dnia 15 lipca 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XI/56/05 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 16 grudnia 2005 r. dotyczącej ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 168, poz. 1193, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012 r., poz. 951) oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/56/05 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 16 grudnia 2005 r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności. (Dz.Urz.Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2006 r. nr 11 poz. 291, nr 33 poz. 716) § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. Umowy najmu lokali socjalnych są zawierane z osobami, które zostały umieszczone na liście osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokalu socjalnego, z zachowaniem kolejności na liście z tym, że w pierwszej kolejności niezależnie od faktu umieszczenia na liście, umowy te są zawierane z osobami które:

1) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego wyroku sądu – zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy lub

2) opuścili dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności i nie mają możliwości powrotu do lokalu, w którym poprzednio mieszkali, a wniosek o najem lokalu został złożony nie później niż w terminie jednego roku od opuszczenia domu dziecka lub

3) utracili mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innych zdarzeń losowych lub

4) są rodzicami sprawującymi bezpośrednio opiekę nad niepełnoletnią osobą niepełnosprawną w stopniu znacznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. Nr.123 poz.776, z późn. zmianami).”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Uzasadnienie

W proponowanej uchwale rozszerzono dotychczasowy krąg osób, którym można przydzielić lokal socjalny o osoby, będące rodzicami niepełnoletnimi osoby niepełnosprawnej w stopniu znacznym, co jest uzasadnione względami społecznymi. Zmiana uchwały spowodowała konieczność porzedagowania dotychczasowej treści § 16 uchwały z dnia 16 grudnia 2013 r.