

ZARZĄDZENIE Nr 114/20
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 14.10.2020r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 24 listopada 2020r. I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych nr70/40 i nr70/42 położonych w Pasłęku przy ulicy Jana Heweliusza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art.38 ust. 2 oraz art.40 ust.1 pkt1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargach ustnych nieograniczonych, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek - Irena Misiun
3. Członek – Adrian Deroszewski.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia
NR 114/20
Burmistrza Pasłęka
z dnia 14.10.2020r.

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst w Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.)

O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G I USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż działek gruntu położonych w **Pasłęku przy ulicy Jana Heweliusza** oznaczonych w ewidencji gruntów

nr 70/40 o pow. 1.167 m² - cena wywoławcza – 72.000zł

nr 70/42 o pow. 1.527 m² - cena wywoławcza – 94.000zł

przeznaczonych pod **zabudowę mieszkaniową i usługową.**

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiadają księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr-**EL1E/00038199/9**. Przedmiotowe działki są wolne od obciążeń. Nieruchomości znajdują się w pośredniej części miasta. Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Działki wyposażone są w media: energia, wodociąg, kanalizacja.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetargi odbędą się

24 listopada 2020 roku

na dz. nr 70/40 o godz. 9³⁰ i na dz. nr 70/42 o godz. 10⁰⁰

w Sali Rycerskiej na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 12 listopada 2020r. na rachunek** Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr **47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 12 listopad 2020r.**

Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi 14.400zł.

Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.

- Jeżeli osoba, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
 - Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny).
 - Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
 - Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na swój koszt.
 - Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
 - Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
 - Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

