

**ZARZĄDZENIE Nr 115/20  
BURMISTRZA PASŁĘKA  
z dnia 14.10.2020r.**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 24 listopada 2020r., II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek gruntu nr 30/19 i nr 30/14 położonych w Pasłęku przy ulicy Pięknej i Wąwozowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( jednolity tekst w Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art.38 ust. 2 oraz art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst w Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm. )

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o II przetargach ustnych nieograniczonych, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Adrian Deroszewski.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
NR 115/20  
Burmistrza Pasłęka  
z dnia 14.10.2020r.

## **BURMISTRZ PASŁĘKA**

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst w Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( jednolity tekst w Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm. )

### **O G Ł A S Z A I I P R Z E T A R G I USTNE NIEOGRANICZONE**

#### **na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku**

oznaczonych w ewidencji gruntów:

- nr 30/19 o pow. 1.765m<sup>2</sup> - ul. Piękna -cena wywoławcza - 107.100zł
- nr 30/14 o pow. 992m<sup>2</sup> - ul. Wąwozowa -cena wywoławcza - 67.600zł

przeznaczonych pod zabudowę **mieszaniową jednorodzinną**. Działki położone są w pośredniej części miasta. Nieruchomości są wolne od obciążeń, niezabudowane i otoczone istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, stanowią własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiadają księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu **KW Nr-EL1E/00076867/1**. Na przedmiotowe nieruchomości były zorganizowane I przetargi ustne nieograniczone w dniu 6 października 2020r. i w tych przetargach nie wyłoniono nabywców na te nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

#### **Przetargi odbędą się**

**24 listopada 2020 roku**

**na dz. nr nr 30/19 o godz.10<sup>30</sup> i na dz. nr 30/14 o godz.11<sup>00</sup> w Sali Rycerskiej na parterze**  
tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 13 listopada 2020r. na rachunek** Urzędu Miejskiego w Pasłęku **nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 13 listopad 2020r .**

Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi **13.000zł**.

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt.
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.

- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. Nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.