

ZARZĄDZENIE Nr 124/20
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 27.10.2020r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 30 listopada 2020r., I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości tj. działki gruntu nr 4/68 położonej w Drulitach gm. Pasłęk.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art.38 ust. 2 oraz art.40 ust.1 pkt1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Adrian Deroszewski.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecickowski

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 124/20
Burmistrza Pasłęka
z dnia 27.10.2020r.

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst w Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.)

O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działki gruntu położonej w Drulitach gm. Pasłęk

oznaczonej w ewidencji gruntów:

- nr 4/68 o pow. 1.032m² - cena wywoławcza 7.300zł

przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, zagrodową na obszarze rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich. Na działce znajduje się budynek gospodarczy z pozostałościami ścian zewnętrznych murowanych, z przeznaczeniem do rozbiórki. Ponadto działka zlokalizowana jest w strefie osnowy ekologicznej gminy oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiada księgę wieczystą urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu **KW Nr-EL1E/00092032/7**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**Przetarg odbędzie się
30 listopada 2020 roku**

o godz. 10⁰⁰ w Sali Rycerskiej, na parterze tuż. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 26 listopada 2020 roku na rachunek** Urzędu Miejskiego w Pasłęku **nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 26 listopad 2020r.**

Wysokość wadium za działkę gruntu wynosi **1.400zł**.

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium a powiększoną o 23% podatek Vat.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny).
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na swój koszt.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.

- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. Nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.