

**ZARZĄDZENIE Nr 13/2020**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 5.02.2020r.**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 10 marca 2020r., I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki gruntu położonej w Pasłęku przy ulicy Sprzymierzonych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( jednolity tekst w Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 1, art.38 ust. 2 oraz art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst w Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm), § 8 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm. )

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym ograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Kamila Tuniewicz
4. Członek – Adrian Deroszewski.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecikowski

## BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst w Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( jednolity tekst w Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm. )

### O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G USTNY OGRANICZONY

#### na sprzedaż działki gruntu położonej w Pasłęku przy ulicy Sprzymierzonych

oznaczonej w ewidencji gruntów:

- nr 22/57 o pow. 21m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 1.600zł

działka gruntu przeznaczona jest pod budowę garażu. Działka położona jest w peryferyjnej części miasta. Na działce znajduje się blaszany garaż nie przedstawiający wartości, z przeznaczeniem do rozbiórki. Nieruchomość otoczona jest istniejącą zabudową mieszkaniową, garażami i zabudową usługowo-warsztatową. Przetarg jest ograniczony dla właścicieli lokali mieszkalnych położonych w Pasłęku przy ulicy Sprzymierzonych nr 10.

Wybór formy przetargu uzasadniony jest brakiem dostępu do sprzedawanej nieruchomości przez innych właścicieli nieruchomości.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiada księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu KW Nr-EL1E/00032927/0.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali położonych w Pasłęku przy ulicy Sprzymierzonych nr 10 (na dz. nr 22/41).**

#### Przetarg odbędzie się

**10 marca 2020 roku**

**o godz.9<sup>00</sup> w pokoju nr 20** tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku do 5 marca 2020r. do godz. 14<sup>00</sup> lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 5 marzec 2020r.

Wysokość wadium za działkę gruntu wynosi **300zł**.

- Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się do 5 marca 2020r. do godz. 15 przez potwierdzenie swojego udziału w przetargu w pokoju nr 17 tut. Urzędu.
- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt.
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.