ZARZĄDZENIE NR 137/19
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 04 września 2019 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, z przeznaczeniem na czasowe postawienie garaży blaszanych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz zarządzenia Burmistrza Pasłęka nr 23/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasta i Gminy Pasłęk, Burmistrz Pasłęka zarządza, co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę części działki **nr 3/1 – 14 stanowisk garażowych - każde o pow. 24m² oraz 2 stanowiska garażowe – każde o pow. 29m²**, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk, położonej w obrębie ewidencyjnym miasta Pasłęk nr 0002 przy rozwidleniu ulic Polnej i Ogrodowej, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer EL1E/00050057/2, z przeznaczeniem na czasowe postawienie garaży blaszanych.

2.Przedmiot dzierżawy oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka symbolem VII.15.KP – teren przeznaczony dla lokalizacji zespołów garaży dla samochodów osobowych. Szczegółowe informacje o warunkach dzierżawy zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

4.Szkic lokalizacji przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku - "paslek.pl", BIP Pasłęk oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku na okres 14 dni, licząc od dnia 13 września 2019 roku.

§ 3

1.Przetarg przeprowadzi komisja w trzy osobowym składzie spośród następujących osób:

-Przewodniczący: Grzegorz Orłowski
-Członek: Kamila Tuniewicz
-Członek: Henryk Żukowski
-Członek: Adrian Deroszewski

2.W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka komisji przetargowej Panią Kamilę Tuniewicz, a w dalszej kolejności Pana Henryka Żukowskiego, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarzadzenia nr 137/19
Burmistrza Pasłęka z dnia 04 września 2019 r.

BURMISTRZ PASŁĘKA

O G Ł A S Z A
P R Z E T A R G USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę nieruchomości położonych w Pasłęku przy rozwidleniu ulic Polnej i Ogrodowej

Przeznaczenie przedmiotu przetargu:

Przedmiot dzierżawy – stanowisko garażowe - przeznaczone jest pod zabudowę tymczasowym obiektem budowlanym, to jest garażem blaszanym, do garażowania samochodu osobowego

Przedmiot przetargu:

część działki nr 3/1 wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości :

14 stanowisk garażowych - każde o powierzchni 24 m² - stanowiska garażowe nr: 100, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 113, 114, 115, 116, 117.
oraz
2 stanowiska garażowe – każde o powierzchni 29m² - stanowiska garażowe nr: 104, 110.

Okres dzierżawy:

od 04.10.2019 roku do 31.12.2021 roku

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w Pasłęku w obrębie geodezyjnym nr 0002 przy rozwidleniu ulic Polnej i Ogrodowej, stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk, posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu księgę wieczystą **EL1E/00050057/2**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 roku, nr VI/57/10 oznaczona jest symbolem „VII.15.KP" – teren przeznaczony dla lokalizacji zespołów garaży dla samochodów osobowych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,00 zł/m²/rok
Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny opodatkowany zostanie podatkiem VAT wg. stawki obowiązującej w danym roku podatkowym

Przetarg odbędzie się dnia:

3 października 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku,
Plac Św. Wojciecha 5, pok. Nr 20, II piętro
Godzina 10:00 – stanowiska garażowe nr: 100, 101, 102, 103, 104.
Godzina 11:00 – stanowiska garażowe nr: 105, 106, 107, 108, 109, 110.
Godzina 12:00 – stanowiska garażowe nr: 113, 114, 115, 116, 117.

Wadium:

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 100,00 zł w terminie do:

2 października 2019 roku do godziny 14°°

w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku lub na konto Urzędu Miejskiego w Pasłęku w Braniewsko-Pasłęckim Bank Spółdzielczym z/s w Pasłęku

numer konta: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301,

Przy wpłacie wadium konieczne jest podanie numeru stanowiska garażowego, na które wadium jest wpłacane

- VERTE -

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszu rocznego,

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 7 dni po zakończeniu przetargu na podane konto bankowe lub z kasy urzędu.

Czynsz dzierżawny:

Ustalony w przetargu roczny czynsz dzierżawny, powiększony o podatek VAT obowiązujący w danym roku podatkowym płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku.

Inne ustalenia:

-minimalna kwota postąpienia podczas przetargu nie może być mniejsza od ***1,00 zł/m²/rok,***
-osoba zainteresowana wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości gruntowej, może przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z regulaminem przetargów (zarządzenie Burmistrza Pasłęka nr 23/2009 – BIP Urząd Miejski w Pasłęku), a także projektem umowy dzierżawy,
-okres zawarcia umowy dzierżawy: od dnia 04.10.2019 roku do dnia 31.12.2021 roku,
-istotne postanowienia umowy dzierżawy zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
-wykonanie robót ziemnych mających na celu umożliwienie dzierżawcy postawienie na nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu czasowego barażu blaszanego oraz uzyskanie dostępu do gminnej drogi publicznej obciąża w całości wydzierżawiającego,
-uchylenie się dzierżawcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania umowy dzierżawy w terminie siedmiu dni od dnia wygrania przetargu spowoduje przepadek wpłaconego wadium a przetarg zostanie unieważniony,
-burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny,
-z uwagi na czasowy charakter budowli, wyklucza się możliwość doprowadzenia przez dzierżawcę sieci infrastruktury technicznej do garażu (woda, kanaliza itd.),
-ogłoszenie o przetargu podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku: "paslek.pl", BIP Pasłęk oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku na okres 14 dni, to jest od dnia 9 września 2019 roku do dnia 23 września 2019 roku..

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku, pok. nr 20, II piętro – tel. 55 248 20 01, w. 60 lub 61

U M O W A D Z I E R Ż A W Y

zawarta w Pasłęku, w dniu …….. 2019 roku, pomiędzy Gminą - Miastem i Gminą Pasłęk reprezentowaną przez kierownika Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Pana Grzegorza Orłowskiego, działającego na podstawie upoważnienia Burmistrza Pasłęka z dnia 30 stycznia 2014 roku nr 5/14 , zwaną w dalszym ciągu umowy „Wydzierżawiającą", a:
Panem/Panią ….....….....…… zwanym/ą dalej "Dzierżawcą"

§ 1

"Wydzierżawiający" oświadcza, iż jest właścicielem działki nr 3/1 o pow. 1,3740 ha, położonej w Pasłęku przy rozwidleniu ulic Polnej i Ogrodowej, obręb geodezyjny nr 0002, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00050057/2.

§ 2

„Wydzierżawiający" oddaje „Dzierżawcy" wyłonionemu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego część działki nr 3/1 o powierzchni ….. m² – stanowisko garażowe nr …... - (użytek - RIVa) opisanej w § 1, z przeznaczeniem na postawienie na niej czasowego obiektu budowlanego - garażu blaszanego - z przeznaczeniem do garażowania samochodu osobowego. Miejsce lokalizacji przedmiotu dzierżawy przedstawia szkic lokalizacyjny, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej umowy. Przedmiot dzierżawy jest wolny od wszelkich zobowiązań na rzecz osób trzecich.

§ 3

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, z mocą obowiązującą od dnia ……. 2019 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku.

§ 4

"Dzierżawca" zobowiązuje się płacić "Wydzierżawiającemu" roczny czynsz dzierżawny w wysokości **..... zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej w danym roku podatkowym (słownie:..... złotych + podatek VAT)** wyliczony na podstawie tabeli stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych wchodzacych w skład zasobu gminnego, stanowiącej załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 99/12 Burmistrza Pasłęka z dnia 27 września 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości.

Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny jest w gotówce w terminie od 1 stycznia do 31 marca każdego roku bez osobnego wezwania na konto Urzędu Miejskiego w Pasłęku w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z/s w Pasłęku.
Nr konta: 47831300090000344720000301

§ 5

Przed postawieniem na wydzierżawionej działce garażu blaszanego będącego tymczasowym obiektem budowlanym, należy uzyskać pozwolenia lub zgody Starosty Elbląskiego, jeżeli wymóg taki wynika z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa budowlanego.

§ 6

"Wydzierżawiający" zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym przed upływem ważności dzierżawy, jeżeli "Dzierżawca":
1) naruszy istotne postanowienia umowy lub będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy na cele inne niż wymienione w § 2.
2) samodzielnie naruszy granice władania dzierżawionego terenu.
3) nie zapłaci w terminie określonym w § 4 umowy czynszu dzierżawnego.

- VERTE -

§ 7

"Dzierżawca" zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem wynikającym z ustaleń obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zabudowa garażowa).
"Dzierżawca" zobowiązuje się także, że nie zmieni przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody "Wydzierżawiającego" i nie będzie wykorzystywał przedmiotu dzierżawy na inne cele niż wymienione w § 2 umowy.

§ 8

"Wydzierżawiającemu" służy prawo przeprowadzenia kontroli w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy. "Dzierżawca" odpowiada za szkody poniesione przez Gminę Miasto i Gminę Pasłęk z winy "Dzierżawcy".

§ 9

W razie nie uiszczenia opłaty czynszu w terminie będą pobierane odsetki w stosunku miesięcznym wg obowiązujących przepisów.

§ 10

"Dzierżawca" zgadza się na opłacanie dzierżawy w przypadku zmiany cennika opłat.

§ 11

"Dzierżawca" oświadcza, że zna przedmiot dzierżawy i stwierdza, że nadaje się do użytku.

§ 12

"Dzierżawca" powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego.

§ 13

"Dzierżawca" zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością, w tym do utrzymywania porządku (usuwania nieczystości) wokół nieruchomości.

§ 14

Bez zgody "Wydzierżawiającego" dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania ani go poddzierżawiać.

§ 15

Na wniosek "Dzierżawcy", po upływie terminu ważności umowy, może być ona przedłużona na dalszy okres za zgodą "Wydzierżawiającego".

§ 16

Po zakończeniu dzierżawy terenu oraz braku odmiennej umowy, "Dzierżawca" zobowiązany jest usunąć garaż blaszany i zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

§ 17

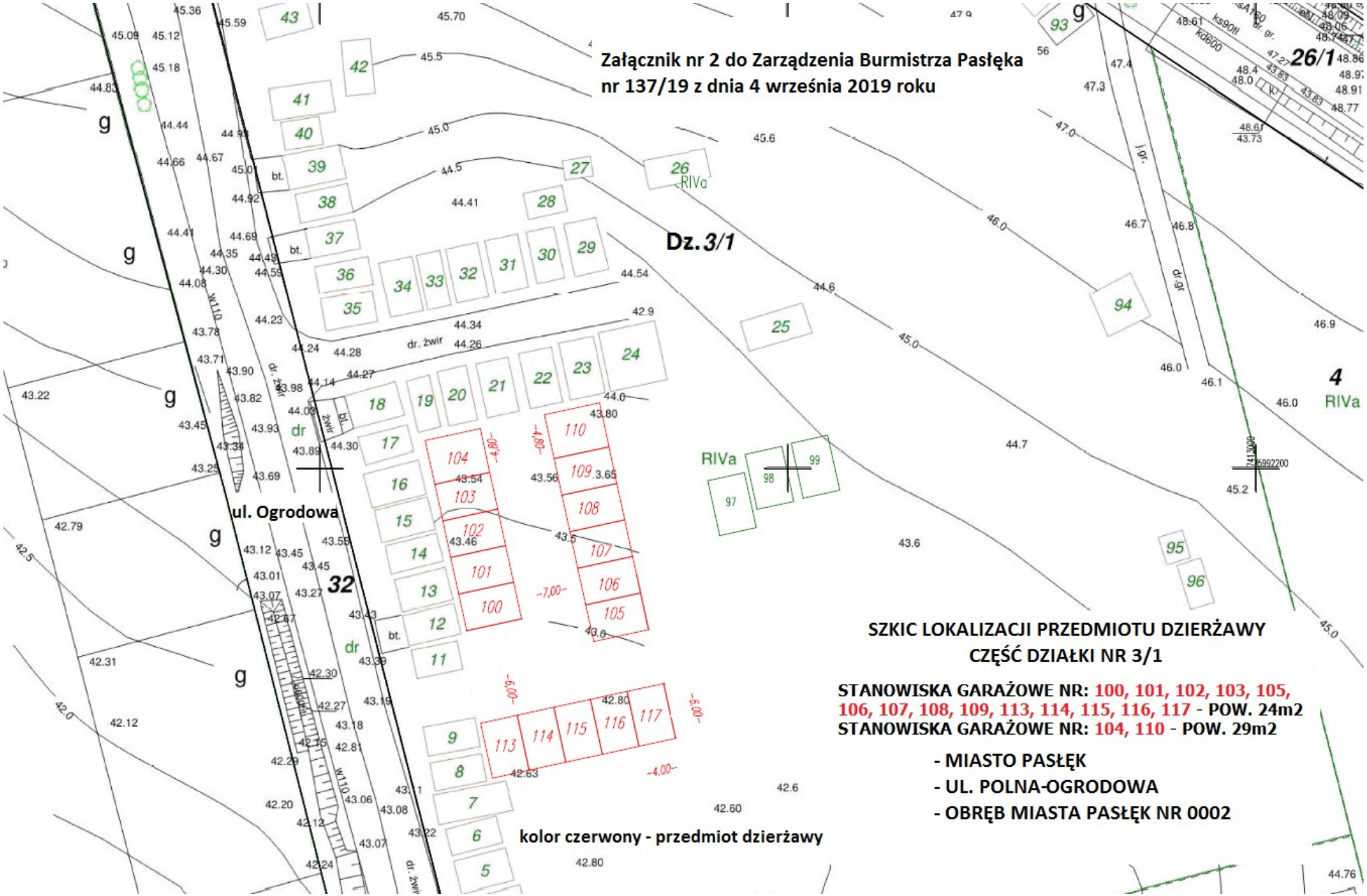
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje "Dzierżawca", drugi "Wydzierżawiający".

....

(Dzierżawca) (Wydzierżawiający)


Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Pasłęka
nr 137/19 z dnia 4 września 2019 roku
Dz. 3/1
ul. Ogrodowa
32
26/1
4
RIVa
kolor czerwony - przedmiot dzierżawy
SZKIC LOKALIZACJI PRZEDMIOTU DZIERŻAWY
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 3/1
STANOWISKA GARAŻOWE NR: 100, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 113, 114, 115, 116, 117 - POW. 24m2
STANOWISKA GARAŻOWE NR: 104, 110 - POW. 29m2
- MIASTO PASŁĘK
- UL. POLNA-OGRODOWA
- OBRĘB MIASTA PASŁĘK NR 0002