

UCHWAŁA Nr _____
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 22 kwietnia 2016 roku

w sprawie : przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2015r., poz. 199, zm. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010r. (Dz.Urz. Woj. Warm. Mazurskiego Nr 5 poz. 61 z 17.01.2011r.).

2.Zmiana planu dotyczy terenów zlokalizowanych:

a) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Pasłek o łącznej powierzchni ok. 2 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. VI.08.MN - część terenu elementarnego oraz VI.09.MN - część terenu elementarnego , w rejonie ulicy Spacerowej, Partyzantów, Brzozowej i Dębowej.

b) terenu zlokalizowanego przy ul. Sprzymierzonych, w obrębie geodezyjnym nr 07 miasta Pasłek o łącznej powierzchni ok. 1,2 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. III.04.PU - część terenu elementarnego.

3.Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszarów objętych projektem zmiany planu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

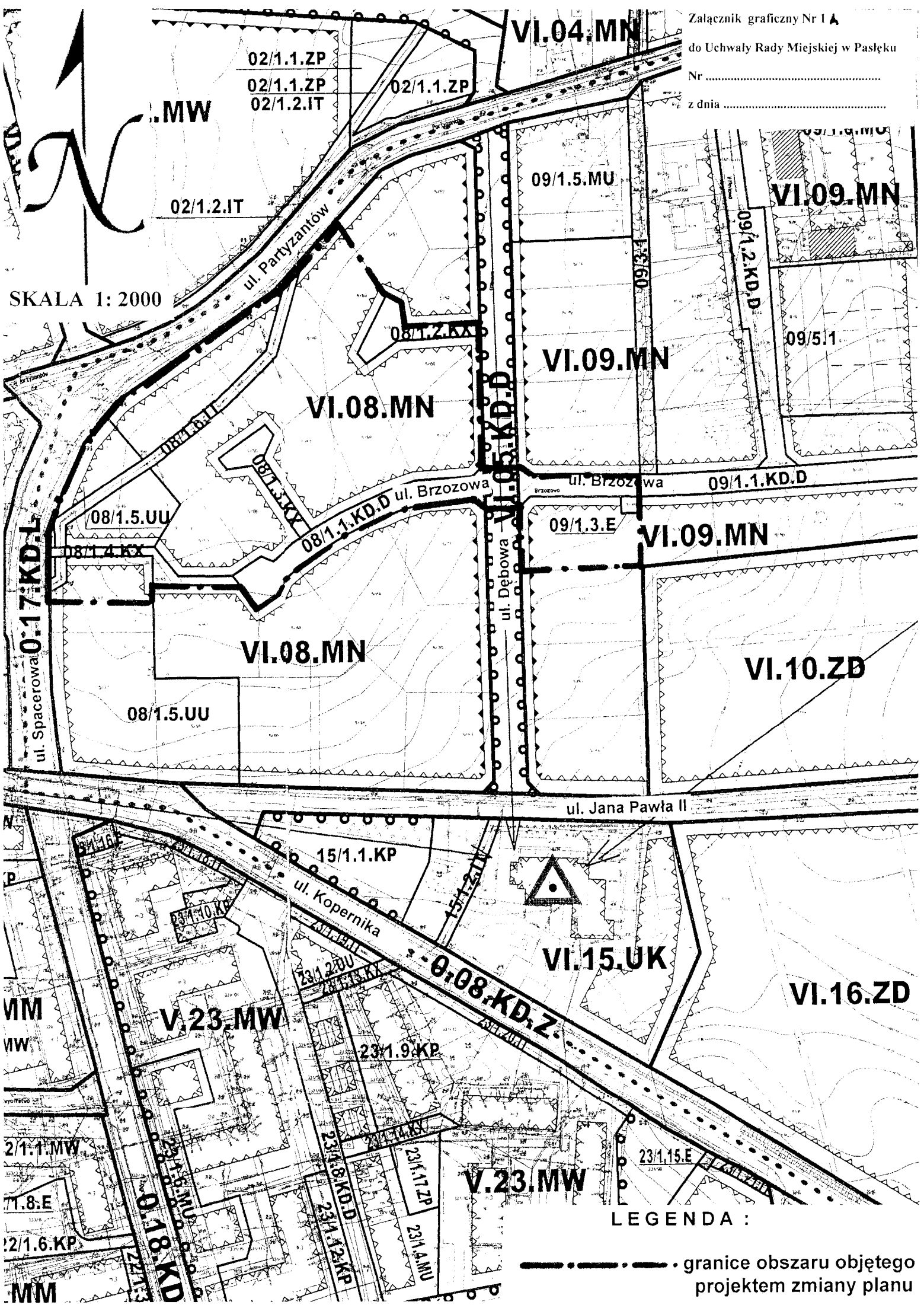
UZASADNIENIE

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010r. Zgodnie z ww. planem tereny znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem jego zmian są obecnie przeznaczone na cele: usługowe, zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, komunikacji, infrastruktury oraz na cele zabudowy usługowej i produkcyjnej. Planowane zmiany dotyczą :

a) terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, usługowej, infrastruktury oraz komunikacji zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 11 miasta Pasłek o łącznej powierzchni ok.2 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. VI.08.MN - część terenu elementarnego oraz VI.09.MN - część terenu elementarnego, w rejonie ulicy Spacerowej, Partyzantów, Brzozowej i Dębowej. Planowane zmiany obejmują m.in: likwidację pasa technicznego nieczynnej sieci burzowej, likwidację rezerwy terenu pod stację trafo przy ul. Brzozowej o symb.09/1.3, (stację wykonano w innym miejscu), korektę linii zabudowy oraz układu komunikacji wewnętrznej osiedla, zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ww. zmiany przyczynią się do likwidacji ograniczeń w zabudowie działek przy ul. Partyzantów i Brzozowej oraz umożliwią sprzedaż działek, które pozostają jeszcze w dyspozycji gminy.

b) terenu zabudowy przemysłowej i usługowej oraz komunikacji o pow. ok. 1,2 ha oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. III.04.PU - część terenu elementarnego i 04/1.1.KX - teren wydzielenia wewnętrznego w terenie elementarnym. Planowane zmiany obejmują korektę przebiegu wewnętrznych dróg dojazdowych na zaplecze istniejącej zabudowy produkcyjnej i usługowej, zmianę linii zabudowy oraz zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

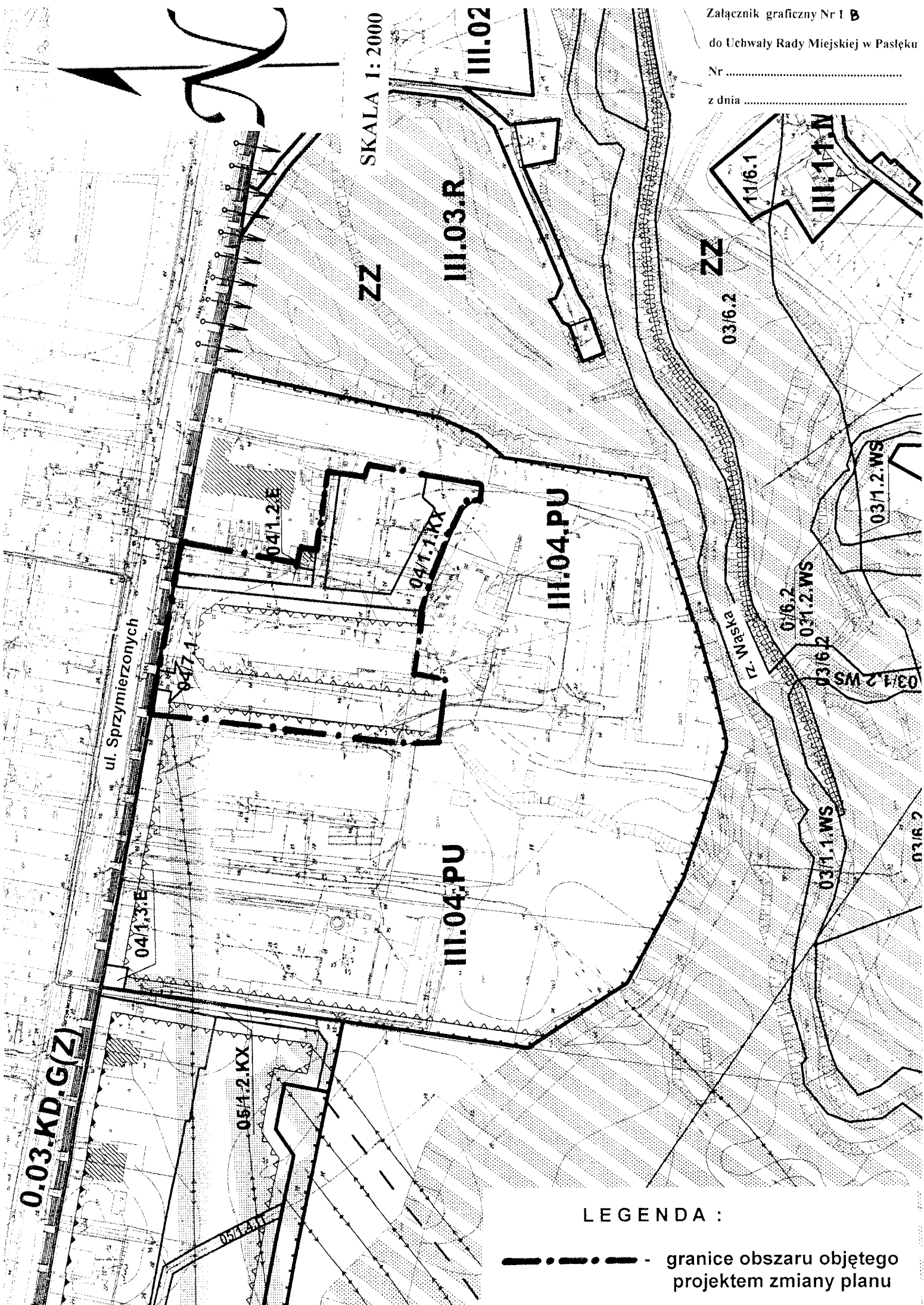
Przewidywane zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłek (uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009 r.). Tereny, których dotyczą wnioskowane zmiany posiadają dostęp do wymaganej infrastruktury technicznej oraz możliwości skomunikowania z drogami publicznymi. Uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



SKALA 1: 2000

LEGENDA :

----- granice obszaru objętego projektem zmiany planu



SKALA 1: 2000

0.03.KD:G(Z)

ul. Sprzymierzonych

Zł. Waska

LEGENDA :

——— - granice obszaru objętego projektem zmiany planu