

PROJEKT

Uchwała Nr Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia

w sprawie : *określenia stawek dotacji przedmiotowych na 2014 rok dla zakładu budżetowego – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku*

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. , poz. 885 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Niniejsza uchwała określa stawki dotacji przedmiotowych obowiązujące w zakresie wyliczania kwot dotacji należnej z budżetu gminy Pasłęk zakładowi budżetowemu pn. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku.

§ 2

1. Dotacje dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku ustala się według następujących stawek:

- 1) w wysokości 3,62 zł do 1m² powierzchni użytkowej lokali gminnych, z tytułu dopłat do usług wynajmu tych lokali znajdujących się w budynkach , w których gmina posiada udziały w zakresie utrzymania nieruchomości wspólnej ,
- 2) w wysokości 1,96 zł do 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań w gminnych zasobach mieszkaniowych z tytułu dopłat do usług wynajmu tych mieszkań w zakresie usług remontowych ,
- 3) w wysokości 2,56 zł/ 1 osobę korzystającą z szaletu z tytułu dopłat do usług za korzystanie z szaletu miejskiego przez mieszkańców,
- 4) w wysokości 1536 zł za 1 badanie z tytułu dopłaty do usług w zakresie sprawowania nadzoru i monitoringu składowiska odpadów w Robitach w fazie poeksploatacyjnej.

2. Łączna kwota dotacji, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 50 % wydatków zakładu.

§ 3

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku do 31 stycznia 2015 roku przedstawi Burmistrzowi Pasłęka rozliczenie roczne dotacji , w którym przedstawi rozliczenie kwot dotacji uzyskanych z poszczególnych tytułów , stosownie do zrealizowanych zadań , wielkości otrzymanej dotacji oraz ewentualną kwotę zwrotu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2014 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

1. Projekt uchwały opracował
2. Radca Prawny
3. Skarbnik Gminy.....
4. Uzgodniono z Burmistrzem Pasłęka.....

Uzasadnienie

Ad. §1 ust 1 pkt 1 i 2. Zakład świadczy usługi wynajmu gminnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych zarówno w budynkach będących w 100 % własnością gminy, a także w budynkach wspólnotowych, w których gmina posiada udziały. Zasoby mieszkaniowe gminy w znacznej części znajdują się w budynkach wybudowanych przed 1945 rokiem lub w początkowych latach powojennych. Ich zły stan powoduje zwiększenie kosztów ich utrzymania. Wpływy z usług wynajmu nie pokrywają wszystkich kosztów świadczenia usług przez zakład budżetowy. Wysokość stawek czynszu wynika z zasad polityki czynszowej gminy zawartej w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2010-2019. Co do zasady wysokości stawek czynszu winna pokrywać pełne koszty utrzymania budynków gminnych i kształtować się maksymalnie w wysokości 3 % wartości odtworzeniowej określonej corocznie przez wojewodę warmińsko-mazurskiego. Aktualnie wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² p.u. budynku mieszkalnego wynosi 3362 zł / m² p.u. rocznie a 3% tej wartości wynosi 8,40 zł /m² p.u. miesięcznie. Zakładana na 2014 rok średnia stawka czynszu wynajmu lokali w gminnych zasobach mieszkaniowych wyniesie 2,16 zł /m² p.u., co stanowi 0,77% wartości odtworzeniowej określonej przez wojewodę warmińsko-mazurskiego.

Natomiast planowany koszt świadczenia usług wynajmu gminnych lokali mieszkalnych wyniesie 4,12 zł /m² p.u., stąd konieczna jest dopłata w wysokości 1,96 zł /m² p.u. Ponadto w budynkach wspólnotowych ponoszone są większe koszty świadczenia usługi wynajmu lokali, co wynika z występowania dodatkowych składników czynszu ciążącego na właścicielu

(gminie), tj. kosztów zarządu nieruchomością wspólną wynikających z ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 roku. Wyłącznie do obowiązków właściciela należy dopłata do świadczonych usług. Zakładana średnia stawka czynszu w lokalach gminnych znajdujących się we wspólnotach wyniesie 2,31 zł /m² p.u., a koszt świadczenia usługi wyniesie 5,93 zł /m² p.u., z czego wynika konieczna dopłata w wysokości 3,62 zł/m² p.u.

Ad. §1 ust pkt 3. Prowadzenie szaletu miejskiego jest zadaniem publicznym polegającym na świadczeniu usług zbiorowych dla mieszkańców. Szalet miejski zlokalizowany na pl. Tysiąclecia w Pasłęku wyposażony jest w fabryczny zamek wrzutowy i jest pobierana opłata w wysokości 1 zł od osoby za jednokrotne skorzystanie z szaletu. Jednak planowane wpływy z usług za korzystanie z szaletu nie w pełni pokrywają koszty świadczenia usługi. Szacuje się koszt usługi w wysokości 3,56 zł na osobę za jednokrotne skorzystanie z szaletu, stąd wynika dopłata do świadczonej usługi w wysokości 2,56 zł na osobę korzystającą z szaletu.

Ad. §1 ust pkt 4. Składowisko odpadów w Robitach, decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 01.09.2011 roku, zostało ostatecznie zamknięte. Jednak zobowiązano wnioskodawcę, tj. ZGKiM do sprawowania nadzoru i prowadzenia monitoringu składowiska w fazie poeksploatacyjnej przez okres 30 lat.

Monitoring, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 grudnia 2002 roku, powinien obejmować:

- badania wielkości opadów atmosferycznych,
- badania wód podziemnych,
- pomiar emisji gazów,
- kontrolę osiadania powierzchni składowiska.

Łącznie w roku 2014 należy wykonać 6 badań w powyższym zakresie. Ponieważ zakład nie posiada przychodów z tego rodzaju działalności, niezbędne jest zabezpieczenie środków na świadczenie usług w zakresie monitoringu zamkniętego składowiska odpadów w postaci dotacji.