

U C H W A Ł A   N r   . . . . .  
R A D Y M I E J S K I E J   W   P A S Ł Ę K U  
z dnia .....

**w sprawie: zmiany uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011r. w sprawie zasad gospodarki nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 oraz art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art.13, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust.1 pkt 1, 7, 8 i 9, ust. 1a, 1b i 3, art. 70 ust. 4, art. 71 ust.3 i art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm. ), Rada Miejska w Pasłęku uchwala co następuje :

**§ 1**

W uchwale nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2012r. poz. 909 zmienionej uchwałą Nr I/8/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 10 lutego 2012r. Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2012r. poz. 1127 wprowadza się następującą zmianę:

- w § 23 w ust.2 pkt „e” otrzymuje brzmienie:  
„ e) 40 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku, w skład którego wchodzi nie więcej niż dwa lokale mieszkalne.”.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku .

## U z a s a d n i e

Zmiana treści § 23 ust. 2 pkt e Uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku Nr X/93/11 z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad gospodarki nieruchomościami jest konieczna z uwagi na pominięcie zastosowania dodatkowej bonifikaty 40% przy jednorazowej zapłacie za sprzedawany lokal mieszkalny na rzecz najemcy, w budynkach 2 lokalowych.

Nie stosowanie dodatkowej 40% bonifikaty przy sprzedaży lokalu w domach 2 lokalowych byłoby krzywdzące dla jego nabywcy, co powodowałoby dyskryminację nabywcy.

Jednocześnie nadmienia się, że budynki zawierające nie więcej niż dwa lokale mieszkalne zgodnie z ustawą prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. ( jednolity tekst w Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm. ) zaliczane są do domów jednorodzinnych.

W pozostałych paragrafach zmienianej Uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku Nr X/93/11 z dnia 21 października 2011r. jest mowa o domach wielorodzinnych. W związku z powyższym zmiana uchwały jest konieczna.