

U C H W A Ł A Nr
Rady Miejskiej w P a s ł ę k u
z dnia 23 października 2015 roku

**w sprawie : przystąpienia do zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
centralnej i wschodniej części Pasłęka**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 199, zm. poz. 443, 774, 1265) Rada Miejska w Pasłęku uchwala co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010r. (Dz.Urz. Woj. Warm. Mazursk. Nr 5 poz. 61 z 17.01. 2011r.)

2.Zmiana planu dotyczy terenów zlokalizowanych :

- w obrębie geodezyjnym nr 07 miasta Pasłęk o łącznej powierzchni ok. 1,99ha ha oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: IV.10.MU i IV.10.MU - tereny elementarne

- w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pasłęk o łącznej powierzchni ok. 1,49 ha oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: VI.01.MN - teren elementarny

3.Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszarów objętych projektem zmiany planu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Projekt przygotował :

.....

.....
Radca prawny :

.....
Skarbnik Gminy :

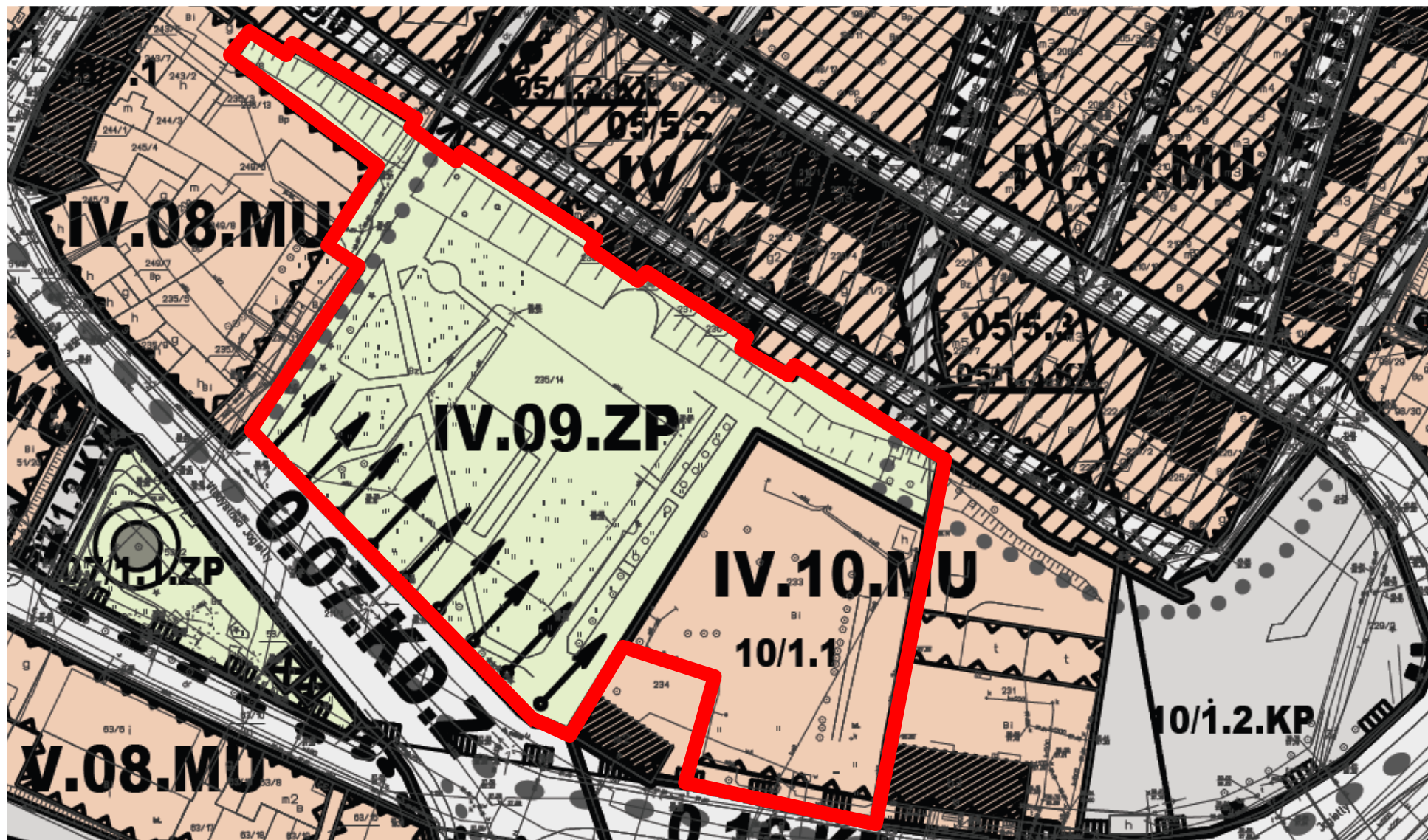
.....
Uzgodniono z Burmistrzem w dniu :

UZASADNIENIE

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010r. Zgodnie z ww. planem tereny tereny znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem jego zmiany są obecnie przeznaczone na cele: mieszkalno-usługowe, zieleni publicznej, rekreacji, zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Planowane zmiany dotyczą :

- wprowadzenia dla terenu oznaczonego symb. IV.09.ZP i IV.10.MU - 10/1.1 funkcji rekreacyjnych, parkingowych z zielenią oraz możliwości realizacji trwałej zabudowy usługowej, a także ograniczenia powierzchni targowiska miejskiego
- dopuszczenia dla terenu oznaczonego symb. VI.01.MN funkcji usługowej i zabudowy usługowej wolnostojącej
- zmiany parametrów zabudowy

Przewidywane zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk (uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009r). Tereny wnioskowanych zmian posiadają dostęp do wymaganej infrastruktury technicznej oraz możliwości skomunikowania z drogami publicznymi. Uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

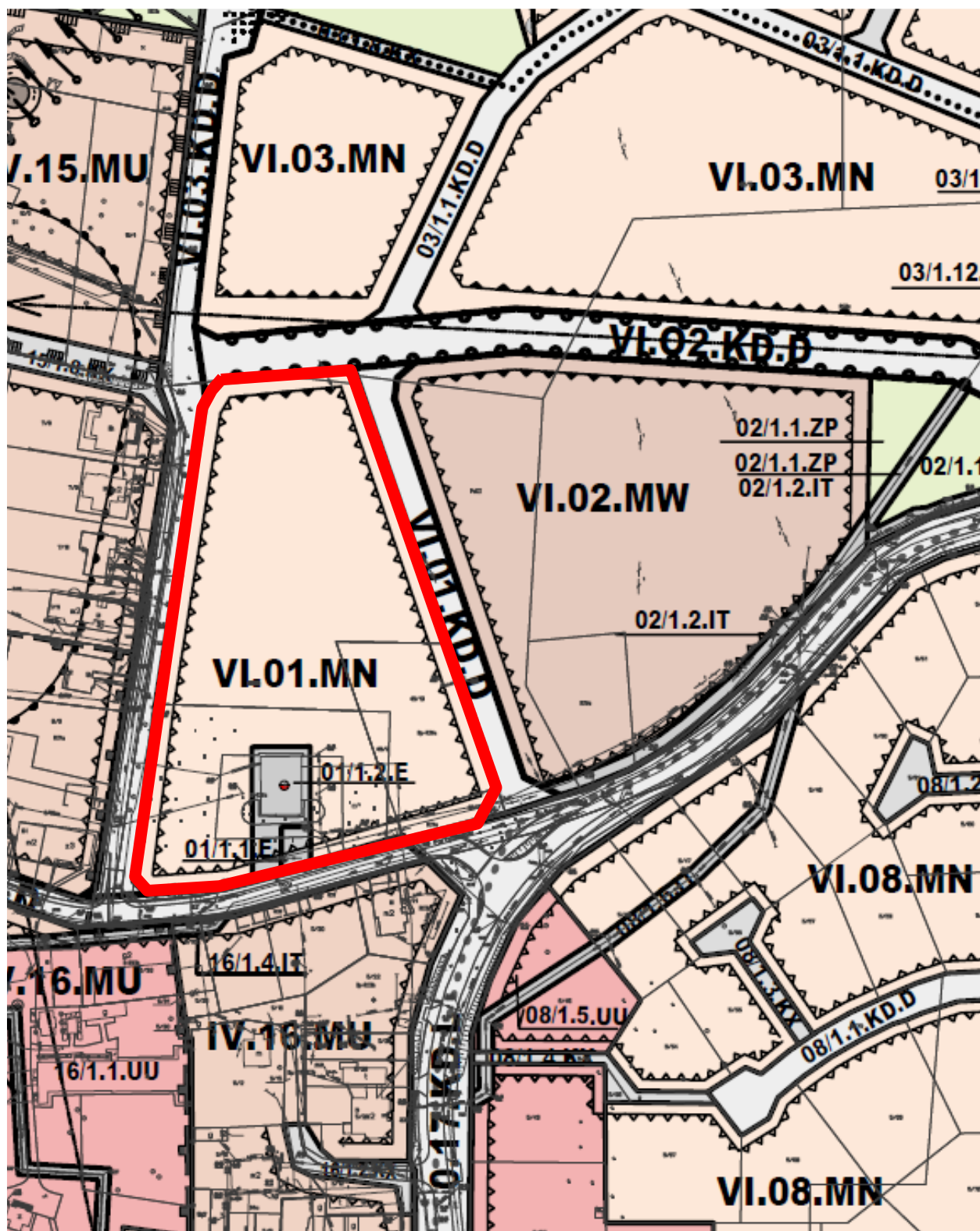


LEGENDA:

- granice obszaru
- objętego projektem
- zmiany planu

Załącznik graficzny Nr 1

Do Uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku
nr
z dnia



LEGENDA:

- - granice obszaru objętego projektem zmiany planu

Załącznik graficzny Nr 2

Do Uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku

nr

z dnia