

**U C H W A Ł A   N r**  
**Rady Miejskiej w P a s ł ę k u**  
**z dnia 24 listopada 2017 roku**

**w sprawie :    przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. Poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr V/57/10 z dnia 9 lipca 2010r. (Dz.Urz. Woj. Warm. Mazurskiego Nr 5 poz. 61 z 17.01. 2011r. ).

2.Zmiana planu dotyczy terenów zlokalizowanych:

a) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Pasłęk o łącznej powierzchni ok. 0,8 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. V.23.MW - część terenu elementarnego terenu elementarnego , w rejonie ulicy 3-Maja .

3.Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.



1/80

8.MN

09/1.1.KD.D

12/1.4.KD.D

1.3.E

VI.09.MN

VI.10.ZD

VI.12.MN

SKALA 1:2000



VI.07.KD.D

15/1.1.KP



VI.15.UK

VI.16.ZD

VI.17.MN

0-08.KD.Z

ul. Kopernika

V.23.MW

30/200  
23/1.9.KP

23/1.8.KD.D

23/1.4.KP

0-20.KD.L

23/1.1.MU

ul. 3-go Maja

28/1.1.ZP

28/1.1.ZP

VI.18.

1.3.MU

26/1.4.MU

V.26.MW

V.27.MU

V.13.KD.D

V.28.MU

LEGENDA :

--- - granice opracowania  
(część terenu elementarnego  
ozn. w planie symb. V.23.MW)

26/1.14.KP

26/1.6.U

26/1.20.E

30/13

## UZASADNIENIE

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010r. Zgodnie z ww. planem tereny znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem jego zmian są obecnie przeznaczone na cele: mieszkaniowe i usługowe

Planowane zmiany obejmują m.in: zmianę lini zabudowy w celu zwiększenia powierzchni planowanej zabudowy mieszkalno-usługowej, zmianę powiązań komunikacyjnych oraz zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz warunków podziału nieruchomości.

Przewidywane zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk ( uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009 r.). Tereny, których dotyczą wnioskowane zmiany posiadają dostęp do wymaganej infrastruktury technicznej oraz możliwości skomunikowania z drogami publicznymi. Uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.