

U C H W A Ł A Nr _____
Rady Miejskiej w P a s ł ę k u
z dnia 24 listopada 2017 roku

w sprawie : przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. Poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Pasłęku uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka uchwalonego uchwałą Nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 09 lipca 2010r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 3 poz. 36 z dnia 13 stycznia 2011r.

2.Zmiana planu dotyczy terenów zlokalizowanych:

a) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 04 miasta Pasłek oraz w obrębie geodezyjnym nr 029 Nowa Wieś, Jedn. ewid. Gmina Pasłek, o łącznej powierzchni 20,17 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. VIII.08.PU - teren elementarny w rejonie ulicy Dworcowej (za drogą S7 w kierunku wsi Krasin).

3.Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§2

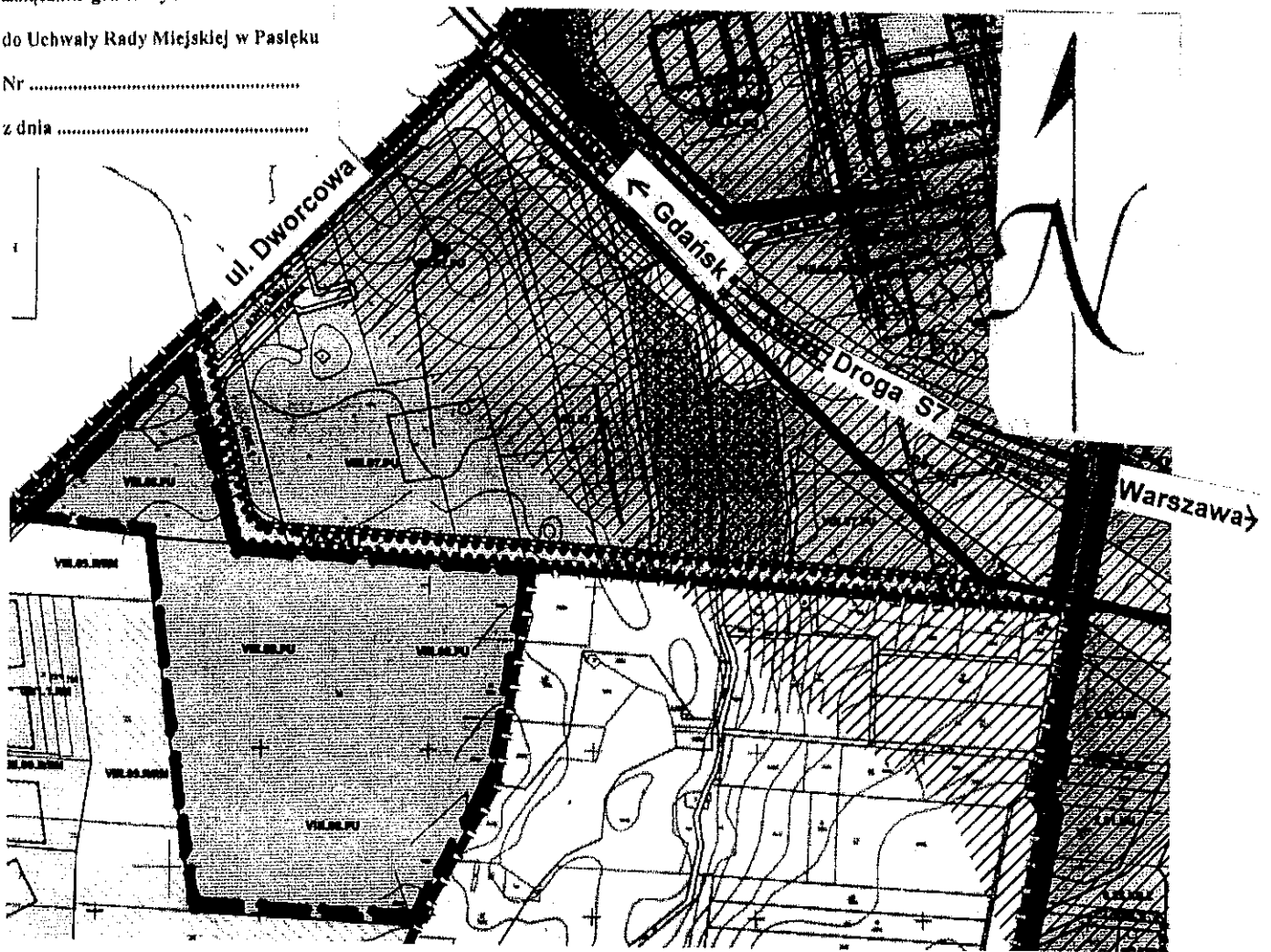
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Załącznik graficzny Nr 1

do Uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku

Nr

z dnia



LEGENDA :



- granice opracowania
(teren elementarny
ozn. w planie symb. VIII.08.PU)

UZASADNIENIE

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka uchwalonego uchwałą Nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 09 lipca 2010r. Zgodnie z ww. planem tereny znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem jego zmian są obecnie przeznaczone na cele: tereny funkcji przemysłowych i usługowych.

Planowane zmiany obejmują m.in: zmianę zapisów dotyczących parametrów zabudowy w zakresie wysokości zabudowy. Nowoczesna technologia zabudowy przemysłowej i usługowej oraz zachowanie wymagań ochrony środowiska powoduje konieczność ustalenia wysokości planowanej zabudowy na tym terenie – do 30m tj. tak jak dla najbliższej tego typu zabudowy na terenie ICC Sery w Pasłęku.

Przewidywane zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk (uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009 r.). Tereny, których dotyczą wnioskowane zmiany posiadają dostęp do wymaganej infrastruktury technicznej oraz możliwości skomunikowania z drogami publicznymi. Uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.