

**BURMISTRZ PASŁĘKA**  
**OGŁASZA**  
**PRZETARG**  
**USTNY NIEOGRANICZONY**

na dzierżawę nieruchomości położonej w Pasłęku przy ulicy Boh. Westerplatte, w skład której wchodzi następujące działki stanowiące gminny zasób nieruchomości:

*działka nr 42 oraz działka nr 40/1 o łącznej powierzchni 2.323 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem gospodarczym przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług parkingowych i auto-handlu*

**Okres dzierżawy:**

*od 08 maja 2018 roku do 31 grudnia 2022 roku*

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w Pasłęku w obrębie nr 0005 przy ulicy Boh. Westerplatte, stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk, posiada urzędową w Sadzie Rejonowym w Elblągu księgę wieczystą **EL1E/00076775/9**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, zatwierdzonego Uchwałą Rady miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 roku, nr VI.57/10 oznaczona jest symbolem „V.34.KT” – tereny komunikacji, parkingi itp.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.**

*Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,50 zł/1m<sup>2</sup>/rok.*

*Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny opodatkowany zostanie podatkiem VAT wg. stawki obowiązującej w danym roku podatkowym*

**Przetarg odbędzie się dnia:**

*08 maja 2018 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku,  
Plac Św. Wojciecha 5, pok. Nr 20, II piętro*

**Wadium:**

*-Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 1.000 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku w Braniewsko-Pasłęckim Bank Spółdzielczym z/s w Pasłęku w terminie do dnia 04 maja 2018 roku do godziny 15<sup>00</sup>,  
Numer konta: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301,*

*-Wadium winno znajdować się w dniu 04 maja 2018 r. do godz. 15<sup>00</sup> na koncie Urzędu Miejskiego w Pasłęku,*

*-Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszu,*

*-Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 7 dni po zakończeniu przetargu na podane konto bankowe lub w kasie urzędu.*

**Czynsz dzierżawny:**

*Ustalony w przetargu roczny czynsz dzierżawny, powiększony o podatek VAT obowiązujący w danym roku podatkowym płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku. Za rok 2018 czynsz płatny jest do 30 lipca 2018 roku w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w 2018 roku.*

**Inne ustalenia:**

*-minimalna kwota postąpienia podczas przetargu nie może być mniejsza od 0,10 zł/1m<sup>2</sup>/rok,*

*-osoba zainteresowana wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości gruntowej, powinna przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z regulaminem przetargów, a także projektem umowy dzierżawy,*

*-termin zawarcia umowy dzierżawy: do dnia 11 maja 2018 roku, istotne postanowienia umowy dzierżawy zawiera załącznik do niniejszego ogłoszenia,*

*-uchylenie się dzierżawcy wylonionego w drodze przetargu od podpisania umowy dzierżawy w terminie do dnia 11 maja 2018 roku spowoduje przepadek wpłaconego wadium,*

*-burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny,*

*-w przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone na nazwisko i imię obojga współmałżonków. Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego wydzierżawienia nieruchomości,*

- wyklucza się prowadzenie sprzedaży i spożywania na dzierżawionym terenie napojów alkoholowych,
- wykonanie przez dzierżawcę jakichkolwiek przyłączy infrastruktury technicznej, nie może naruszyć istniejącej infrastruktury dzierżawionej nieruchomości,
- dzierżawca zobowiązany jest do podpisania umowy na odbiór odpadów i nieczystości powstałych przy prowadzeniu na dzierżawionym terenie działalności gospodarczej,
- ogłoszenie o przetargu podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku: "paslek.pl", BIP Pasłęk oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku na okres 14 dni.

**Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku, pok. nr 20, II piętro – tel. 55 248 20 01, w. 60.**

Załącznik nr 2  
do zarządzenia Burmistrza Pasłęka nr  
60/2018 z dnia 12 kwietnia 2018 roku

**SZKIC LOKALIZACJI PRZEDMIOTU DZIERŻAWY**  
**DZIAŁKI NR 40/1 i 40/2**

-Pasłek  
-Ul. Boh. Westerplatte  
-Obręb nr 0005



## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w Pasłęku, w dniu 11 maja 2018 roku, pomiędzy:

**Gminą, Miastem i Gminą Paslęk reprezentowaną przez Burmistrza Pasłęka, dr Wiesława Śniecikowskiego, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”,**

a:

**Panem/Panią ..... zwanym dalej  
"Dzierżawcą"**

### § 1

"Wydzierżawiający" oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości o pow. **0,2323 ha**, położonej w Pasłęku przy ulicy Boh. Westerplatte, obręb geodezyjny nr 0005, stanowiącej działki **nr 40/1** oraz **nr 42**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą **EL1E/00076775/9**, przeznaczonej na prowadzenie na niej działalności gospodarczej – **parkingu samochodowego, auto-handlu**, którą to nieruchomość oddaje "Dzierżawcy" do używania i pobierania pożytków – mapa lokalizacji przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik do niniejszej umowy. Przedmiot dzierżawy jest wolny od wszelkich zobowiązań na rzecz osób trzecich.

### § 2

"Dzierżawca" zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki. "Dzierżawca" zobowiązuje się także, że nie zmieni przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody "Wydzierżawiającego" oraz że nie będzie prowadził innej działalności niż wymieniona w §1 umowy.

### § 3

**Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 8 maja 2018 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku.**

### § 4

1. Po zakończeniu dzierżawy "Dzierżawca" zwróci "Wydzierżawiającemu" przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad stan wynikający z prawidłowego korzystania z niego na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.
2. "Dzierżawca" zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz nieczystości z firmą świadczącą usługi na wywóz nieczystości stałych, którą należy przedłożyć "Wydzierżawiającemu" w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy.
3. "Wydzierżawiającemu" służy prawo przeprowadzenia kontroli w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy. "Dzierżawca" odpowiada za szkody poniesione przez Gminę Miasto i Gminę Paslęk z winy "Dzierżawcy".

### § 5

1. "Dzierżawca" zobowiązuje się do płacenia jednorazowo "Wydzierżawiającemu" rocznych czynszów dzierżawnych przez cały okres trwania dzierżawy tj. do 31 grudnia 2022 w wysokości ... zł/1m<sup>2</sup>/rok, powiększonych o podatek VAT w wysokości obowiązującej w danym roku podatkowym. Stawka czynszu została ustalona w wyniku jego wylicytowania przez "Dzierżawcę" w ustnym przetargu nieograniczonym w dniu 8 czerwca 2018 roku..

2. Czynsz dzierżawny płatny jest bez osobnego wezwania za rok 2018 w wysokości..... zł w terminie do dnia 30.07.2018 r. i za pozostałe lata w terminie do dnia 31 marca każdego roku w wysokości ..... zł.

**3. Oprócz czynszu dzierżawnego, "Dzierżawca" zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości o czym powiadamiany będzie odrębnym pismem.**

**§ 6**

"Dzierżawca" nie może bez zgody Wydierżawiającego oddać przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim do używania lub poddzierżawę.

**§ 7**

"Wydierżawiający" zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym przed upływem ważności dzierżawy, jeżeli "Dzierżawca":

- 1) naruszy istotne postanowienia umowy, w szczególności nie zachowa wymogów zawartych w § 4 ust. 2 umowy lub będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy na cele inne niż wymienione w § 1.
- 2) samodzielnie naruszy granice władania dzierżawionego terenu.
- 3) nie zapłaci w terminie określonym w § 5 ust. 2 umowy czynszu dzierżawnego.

**§ 8**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

**§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje „Dzierżawca” i dwa „Wydierżawiający”.

.....  
**"Dzierżawca"**

.....  
**"Wydierżawiający"**

