

BURMISTRZ PASŁĘKA
OGŁASZA
PRZETARG
USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości położonej w Pasłęku przy ulicy Kopernika, w skład której wchodzi działki z gminnego zasobu nieruchomości:

- część działki nr 70/22 o pow. 8,0000 ha, w tym: RIIIb - 3,8577 ha; RIVa - 3,2617 ha; LIV-0,4936 ha; PsIV - 0,3870 ha
- działka nr 44/7 o pow. 2,6856 ha, w tym : PsIII - 1,3544 ha; PsIV – 1,3312 ha,

przedmiot dzierżawy przeznaczony jest pod uprawy rolne, do czasu przystąpienia Gminy Pasłęk do zagospodarowania działek zgodnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalne i usługowe.

Okres dzierżawy:

*od 01 listopada 2018 roku na czas nieokreślony
z rocznym okresem wypowiedzenia umowy*

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w Pasłęku w obrębie geodezyjnym nr 0002 przy ulicy Kopernika, stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk, posiada urządzone w Sądzie Rejonowym w Elblągu księgi wieczyste EL1E/00076608/8 i EL1E/00038199/9, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, zatwierdzonego Uchwałą Rady miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 roku, nr VI.57/10 docelowo przeznaczona jest na cele mieszkalno-usługowe, czasowe zagospodarowanie w formie dzierżawy na cele upraw rolnych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

*Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 120 zł/ha/rok
Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny nieruchomości przeznaczonej na cele upraw rolnych nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT*

Przetarg odbędzie się dnia:

*18 października 2018 r. o godzinie 9:00 w siedzibie
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku,
Plac Św. Wojciecha 5, pok. Nr 20, II piętro*

Wadium:

*-Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 500 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku w Braniewsko-Pasłęckim Bank Spółdzielczym z/s w Pasłęku w terminie do dnia 17 października 2018 roku do godziny 15⁰⁰,
Numer konta: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301,*

-Wadium winno znajdować się w dniu 17 maja 2018 r. do godz. 15⁰⁰ na koncie Urzędu Miejskiego w Pasłęku,

-Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszu,

-Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 7 dni po zakończeniu przetargu na podane konto bankowe lub w kasie urzędu.

Czynsz dzierżawny:

Ustalony w przetargu roczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku. Za rok 2018 czynsz płatny jest do dnia 15 listopada 2018 roku w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w 2018 roku.

Inne ustalenia:

-minimalna kwota postąpienia podczas przetargu nie może być mniejsza od 20 zł/ha/rok,

-osoba zainteresowana wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości gruntowej, powinna przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z regulaminem przetargów, a także projektem umowy dzierżawy,

-termin zawarcia umowy dzierżawy: do 7 dni od dnia wyłonienia dzierżawcy w wyniku przeprowadzonego przetargu,

- uchylenie się dzierżawcy wylonionego w drodze przetargu od podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu spowoduje przepadek wpłaconego wadium,
- burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny,
- w przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone na nazwisko i imię obojga współmałżonków. Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego wydzierżawienia nieruchomości,
- wyklucza się prowadzenie innej działalności na przedmiocie dzierżawy poza uprawą rolną,
- wyklucza się zabudowy przedmiotu dzierżawy,
- ogłoszenie o przetargu podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku: "paslek.pl", BIP Pasłek oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku na okres 14 dni.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku, pok. nr 20, II piętro – tel. 55 248 20 01, w. 60.

**BURMISTRZ PASŁĘKA
WIESŁAW ŚNIECIKOWSKI**

