

ZARZĄDZENIE NR 77/2018
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 15 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do osób posiadających udokumentowany stopień niepełnosprawności na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk, położonej w Pasłęku przy ulicach Polna-Oгородowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz zarządzenia Burmistrza Pasłęka nr 23/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasta i Gminy Pasłęk, Burmistrz Pasłęka zarządza, co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam otwarty przetarg ustny, ograniczony do osób posiadających udokumentowany stopień niepełnosprawności, na dzierżawę części działki **nr 3/1** o pow. **30 m²**, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0002 miasta Pasłęka przy ulicach Polna-Oгородowa, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer EL1E/00050057/2 z przeznaczeniem na postawienie czasowego garażu blaszanego.

2.Przedmiot dzierżawy oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka symbolem VII.15.KP – zespół garaży dla samochodów. Szczegółowe informacje o warunkach dzierżawy zawarte są w ogłoszeniu o przetargu.

3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

4.Szkic lokalizacji przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku: "paslek.pl", BIP Pasłęk oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku.

§ 3

1.Przetarg przeprowadzi komisja w trzy osobowym składzie spośród następujących osób:

-Przewodniczący:	Grzegorz Orłowski,
-Członek:	Eugeniusz Ośka,
-Członek:	Kamila Tuniewicz,
-Członek:	Paweł Klimczak,
-Członek:	Henryk Żukowski.

2.W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka komisji przetargowej Eugeniusza Oskę, a w dalszej kolejności Kamilę Tuniewicz, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ PASŁĘKA
O G Ł A S Z A
PRZETARG USTNY
OGRANICZONY DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
POSIADAJĄCYCH UDOKUMENTOWANY STOPIEŃ NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI

na dzierżawę nieruchomości położonej w Pasłęku przy ulicach Polna-Ogrodowa, w skład której wchodzi część działki nr 3/1 wchodzącej w skład gminny zasób nieruchomości:

*część działki nr 3/1 o powierzchni 30 m²
przedmiot dzierżawy przeznaczony jest pod zabudowę tymczasowym obiektem budowlanym, to jest garażem blaszanym, z przeznaczeniem do garażowania samochodu osobowego*

Okres dzierżawy:

5 lat od daty ustalenia dzierżawcy w trybie przetargowym

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w Pasłęku w obrębie nr 0002 przy ulicach Polna-Ogrodowa, stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk, posiada urzędzoną w Sadzie Rejonowym w Elblągu księgę wieczystą EL1E/00050057/2, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 roku, nr VI.57/10 oznaczona jest symbolem: „VII.15.KP” – zespół garaży dla samochodów.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne posiadające udokumentowany stopień niepełnosprawności

*Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,00 zł/m²/rok
Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny opodatkowany zostanie podatkiem VAT wg. stawki obowiązującej w danym roku podatkowym*

Przetarg odbędzie się dnia:

***06 czerwca 2018 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku,
Plac Św. Wojciecha 5, pok. Nr 20, II piętro***

Wadium:

*-Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 100,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku w Braniewsko-Pasłęckim Bank Spółdzielczym z/s w Pasłęku w terminie do dnia 05 czerwca 2018 roku do godziny 15⁰⁰,
Numer konta: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301,*

-Wadium winno znajdować się w dniu 05 czerwca 2018 r. do godziny 15⁰⁰, na koncie Urzędu Miejskiego w Pasłęku,

-Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszu,

-Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 7 dni po zakończeniu przetargu na podane konto bankowe lub w kasie urzędu.

Czynsz dzierżawny:

Ustalony w przetargu roczny czynsz dzierżawny, powiększony o podatek VAT obowiązujący w danym roku podatkowym płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku. Za rok 2018 czynsz płatny jest do 30 lipca 2018 roku w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w 2018 roku.

Inne ustalenia:

- minimalna kwota postąpienia podczas przetargu nie może być mniejsza od 0,80 zł/m²/rok,*
- osoba zainteresowana wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości gruntowej, może przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z regulaminem przetargów (zarządzenie Burmistrza Pasłęka nr 23/2009 – BIP Urząd Miejski w Pasłęku), a także projektem umowy dzierżawy,*
- termin zawarcia umowy dzierżawy: od dnia wyłonienia dzierżawcy na okres 5 lat,*
- istotne postanowienia umowy dzierżawy zawiera załącznik do niniejszego ogłoszenia,*

- uchylenie się dzierżawcy wylonionego w drodze przetargu od podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu spowoduje przepadek wpłaconego wadium,
- burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny,
- w przypadku zamiaru wydzierżawienia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone na nazwisko i imię obojga współmałżonków przy czym przynajmniej jeden z małżonków musi posiadać dokument potwierdzający stopień niepełnosprawności,
- wykonanie przez dzierżawcę jakichkolwiek przyłączy infrastruktury technicznej, nie może naruszyć istniejącej infrastruktury dzierżawionej nieruchomości,
- ogłoszenie o przetargu podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku: "paslek.pl", BIP Pasłęk oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku na okres 14 dni licząc od dnia 18.05.2018 roku.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku, pok. nr 20, II piętro – tel. 55 248 20 01, w. 60.

Załącznik nr 2
do zarządzenia Burmistrza Pasłęka
nr 77/2018 z dnia 15 maja 2018 roku

**SZKIC LOKALIZACJI PRZEDMIOTU DZIERŻAWY
CZEŚĆ DZIAŁKI NR 3/1**

-Pasłek
-ul. Polna-Ogrodowa
-Obręb nr 0002

