

BURMISTRZ PASŁĘKA

O G Ł A S Z A

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości położonej w Pasłęku przy rozwidleniu ulic Polnej i Ogrodowej

Przedmiot przetargu:

część działki wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości nr 3/1 o powierzchni 21 m²

Przeznaczenie przedmiotu przetargu:

przedmiot dzierżawy przeznaczony jest pod zabudowę tymczasowym obiektem budowlanym, to jest garażem blaszanym, do garażowania samochodu osobowego

Okres dzierżawy:

od 01.01.2019 roku do 31.12.2023 roku

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w Pasłęku w obrębie geodezyjnym nr 0002 przy rozwidleniu ulic Polnej i Ogrodowej, stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk, posiada urzędzoną w Sadzie Rejonowym w Elblągu księgę wieczystą EL1E/00050057/2, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 roku, nr VI/57/10 oznaczona jest symbolem: „VII.15.KP” – zespół garaży dla samochodów.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,00 zł/m²/rok

Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny opodatkowany zostanie podatkiem VAT wg. stawki obowiązującej w danym roku podatkowym

Przetarg odbędzie się dnia:

***18 grudnia 2018 r. o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku,
Plac Św. Wojciecha 5, pok. Nr 20, II piętro***

Wadium:

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 100,00 zł w terminie do:

17 grudnia 2018 roku do godziny 14⁰⁰

w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku lub na konto Urzędu Miejskiego w Pasłęku w Braniewsko-Pasłęckim Bank Spółdzielczym z/s w Pasłęku

numer konta: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301,

Wadium winno znajdować się w dniu 17 grudnia 2018 roku do godziny 14⁰⁰ w kasie Urzędu lub na koncie Urzędu Miejskiego w Pasłęku w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z/s w Pasłęku,

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszu rocznego,

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 7 dni po zakończeniu przetargu na podane konto bankowe lub z kasy urzędu.

Czynsz dzierżawny:

Ustalony w przetargu roczny czynsz dzierżawny, powiększony o podatek VAT obowiązujący w danym roku podatkowym płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku.

Inne ustalenia:

-minimalna kwota postąpienia podczas przetargu nie może być mniejsza od 0,80 zł/m²/rok,

-osoba zainteresowana wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości gruntowej, może przed przystąpieniem do przetargu

- zapoznać się z regulaminem przetargów (zarządzenie Burmistrza Pasłęka nr 23/2009 – BIP Urząd Miejski w Pasłęku), a także projektem umowy dzierżawy,
- okres zawarcia umowy dzierżawy: od 01.12.2019 roku do 31.12.2023 roku,
 - istotne postanowienia umowy dzierżawy zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
 - wykonanie robót ziemnych mających na celu umożliwienie dzierżawcy postawienie na nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu czasowego garażu blaszanego oraz uzyskanie dostępu do gminnej drogi publicznej obciąża w całości wydzierżawiającego,
 - uchylenie się dzierżawcy wylonionego w drodze przetargu od podpisania umowy dzierżawy w terminie do dnia 02.01.2019 roku spowoduje przepadek wpłaconego wadium a przetarg zostanie unieważniony,
 - burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny,
 - z uwagi na czasowy charakter budowl, wyklucza się możliwość doprowadzenia przez dzierżawcę sieci infrastruktury technicznej do garażu (woda, kanalizacja itd.),
 - ogłoszenie o przetargu podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku: "paslek.pl", BIP Pasłek oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku na okres 14 dni, to jest od dnia 4 grudnia 2018 roku do dnia 17 grudnia 2018 roku..

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku, pok. nr 20, II piętro – tel. 55 248 20 01, w. 60 lub 61

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w Pasłęku, w dniu 2 stycznia 2019 roku, pomiędzy:

Gminą, Miastem i Gminą Pasłęk reprezentowaną przez Burmistrza Pasłęka, dr Wiesława Śniecikowskiego, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”,

a:

**Panem/Panią zwanym dalej
"Dzierżawcą"**

§ 1

"Wydzierżawiający" oświadcza, iż jest właścicielem działki nr 3/1 o pow. 1,3740 ha, położonej w Pasłęku przy rozwidleniu ulic ulicy Polnej i Ogrodowej, obręb geodezyjny nr 0002, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00050057/2.

§ 2

„Wydzierżawiający” oddaje „Dzierżawcy” wyłonionemu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego część działki nr 3/1 o powierzchni 21 m² (użytek - RIVa) opisanej w §1, z przeznaczeniem na postawienie na niej czasowego obiektu budowlanego - garażu blaszanego z przeznaczeniem do garażowania samochodu osobowego. Miejsce lokalizacji przedmiotu dzierżawy przedstawia szkic lokalizacyjny, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej umowy. Przedmiot dzierżawy jest wolny od wszelkich zobowiązań na rzecz osób trzecich.

§ 3

Przed postawieniem na wydzierżawionej działce garażu blaszanego będącego tymczasowym obiektem budowlanym, należy uzyskać pozwolenia lub zgody Starosty Elbląskiego, jeżeli wymóg taki wynika z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa budowlanego.

§ 4

Wykonanie robót ziemnych mających na celu umożliwienie „Dzierżawcy” postawienie na nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem dzierżawy czasowego garażu blaszanego oraz uzyskanie dostępu do gminnej drogi publicznej obciąża w całości wydzierżawiającego.

§ 5

"Dzierżawca" zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem wynikającym z ustaleń obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zabudowa garażowa).

"Dzierżawca" zobowiązuje się także, że nie zmieni przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody "Wydzierżawiającego" i nie będzie wykorzystywał przedmiotu dzierżawy na inne cele niż wymienione w §2 umowy.

§ 6

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku.

§ 7

- 1. Po zakończeniu dzierżawy, "Dzierżawca" zwróci "Wydzierżawiającemu" przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad stan wynikający z prawidłowego korzystania z niego na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.**
- 2. "Wydzierżawiającemu" służy prawo przeprowadzenia kontroli w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy. "Dzierżawca" odpowiada za szkody poniesione przez Gminę Miasto i Gminę Pasłęk z winy "Dzierżawcy".**

§ 8

1. "Dzierżawca" zobowiązuje się do płacenia jednorazowo "Wydzierżawiającemu" rocznego czynszu dzierżawnego przez cały okres trwania dzierżawy tj. do 31 grudnia 2023 w wysokości zł/1m²/rok, ustalonego w wyniku jego wylicytowania przez "Dzierżawcę" w ustnym przetargu nieograniczonym w dniu 18 grudnia 2018 roku, powiększonego o podatek VAT w wysokości obowiązującej w danym roku podatkowym.

2. Czynsz dzierżawny płatny jest bez osobnego wezwania za każdy rok obowiązywania umowy dzierżawy w wysokości..... zł (słownie:) w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

3. Oprócz czynszu dzierżawnego, "Dzierżawca" zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości o czym powiadamiany będzie odrębnym pismem.

§ 9

"Dzierżawca" nie może bez zgody „Wydzierżawiającego” oddać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do używania lub poddzierżawę.

§ 10

"Wydzierżawiający" zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym przed upływem ważności dzierżawy, jeżeli "Dzierżawca":

- 1) naruszy istotne postanowienia umowy, w szczególności nie zachowa wymogów zawartych w § 4 umowy lub będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy na cele inne niż wymienione w § 1.
- 2) samodzielnie naruszy granice władania dzierżawionego terenu.
- 3) nie zapłaci w terminie określonym w § 5 ust. 2 umowy czynszu dzierżawnego.

§ 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje „Dzierżawca” i dwa „Wydzierżawiający”.

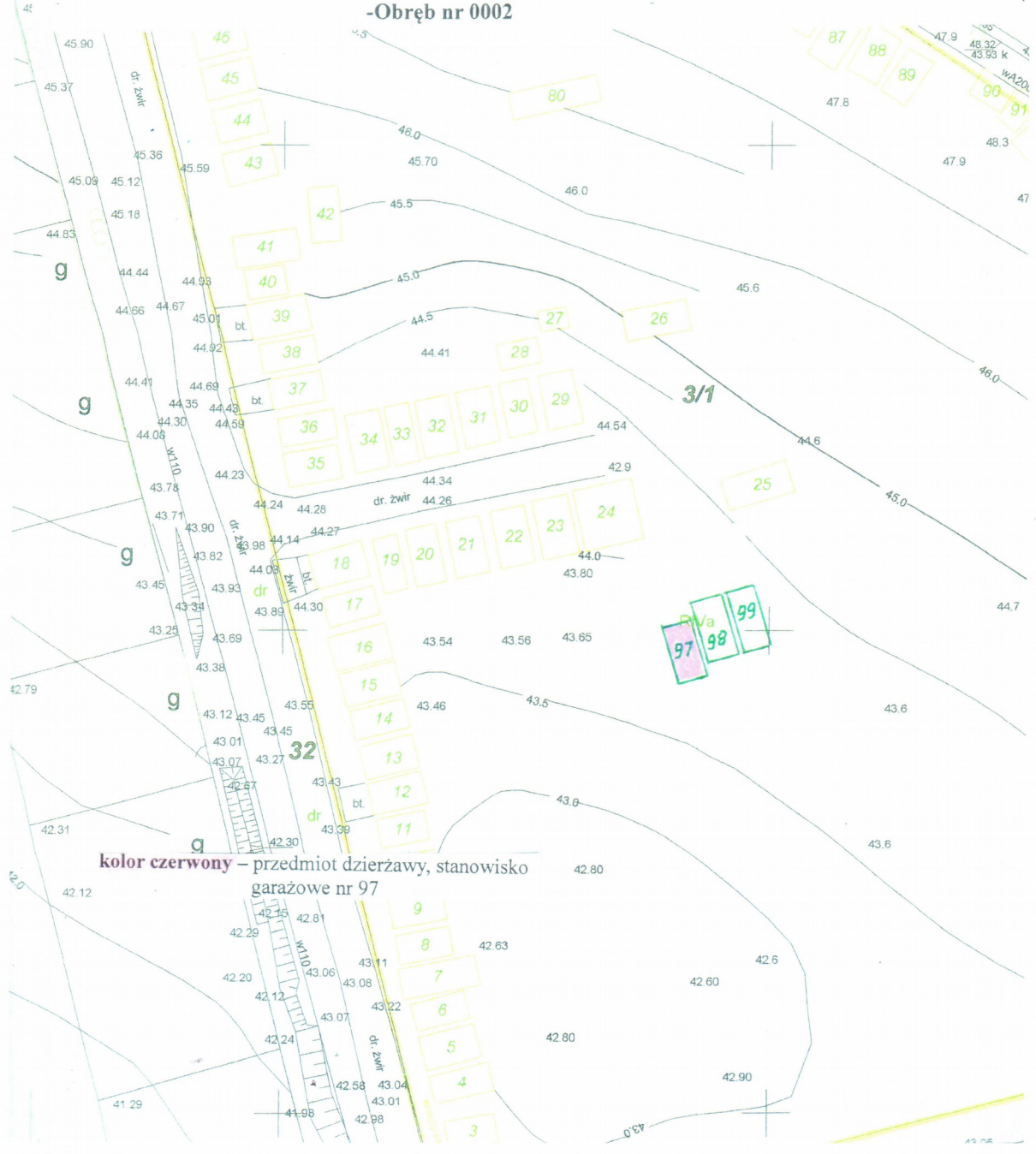
.....
"Dzierżawca"

.....
"Wydzierżawiający"

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Burmistrza Pasłęka
nr 177/2018 z dnia 26 listopada 2018 roku

**SZKIC LOKALIZACJI PRZEDMIOTU DZIERŻAWY
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 3/1
STANOWISKO POD GARAŻ NR 97**

-m. Paslęk
-ul. Polna-Ogrodowa
-Obręb nr 0002



kolor czerwony – przedmiot dzierżawy, stanowisko garażowe nr 97

