

UCHWAŁA Nr _____
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 27 listopada 2015 roku

**w sprawie : przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
północnej części Pasłęka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Z 2015 r., poz. 199, zm. poz. 443, 774, 1265) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr III/39/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 122 poz. 2039 z dnia 22.06.2011 r.).

2.Zmiana planu dotyczy:

- a) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 08 miasta Pasłęk o łącznej powierzchni ok. 1,7 ha oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. II.09.MN - część terenu elementarnego oraz symb. II.05.KD.D- część terenu elementarnego,
- b) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 08 miasta Pasłęk o łącznej powierzchni ok. 3,3 ha oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. II.02.UU - część terenu elementarnego,
- c) terenu zlokalizowanego w w obrębie geodezyjnym nr 08 miasta Pasłęk o łącznej powierzchni ok. 0,25 ha oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. 04/1.1 - wydzielenie wewnętrzne w terenie elementarnym ozn. symb. II.04.EE,
- d) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Marianka gmina Pasłęk o łącznej powierzchni ok. 6,39 ha oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. II.24.MU - teren elementarny.

3.Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

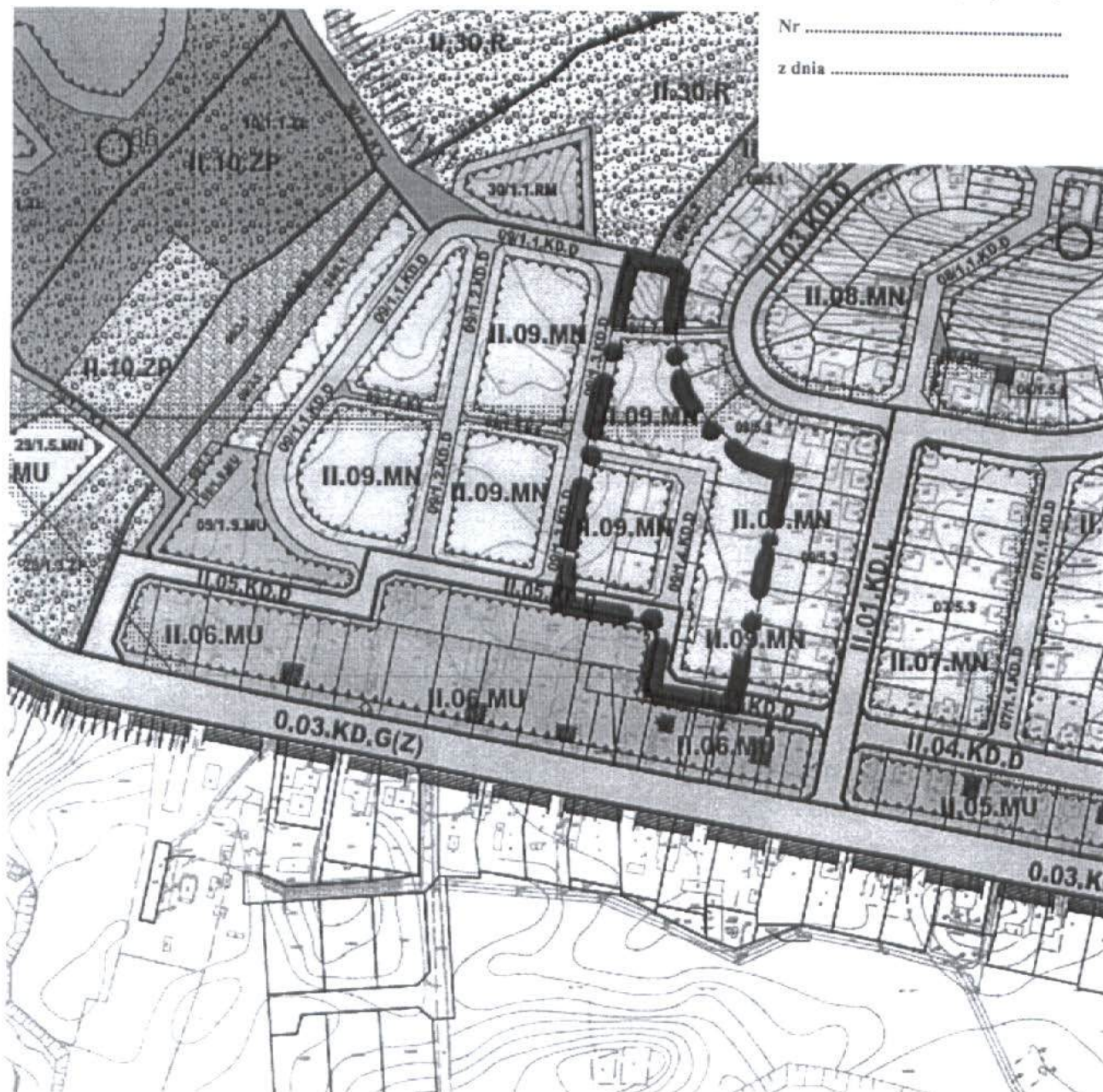
UZASADNIENIE

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr III/39/11 z dn. 29 kwietnia 2011r. (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 122 poz. 2039 z 22.06.2011r.).

Zgodnie z ww. planem tereny tereny znajdujące się w granicach obszarów objętych projektem jego zmiany są obecnie przeznaczone na cele:

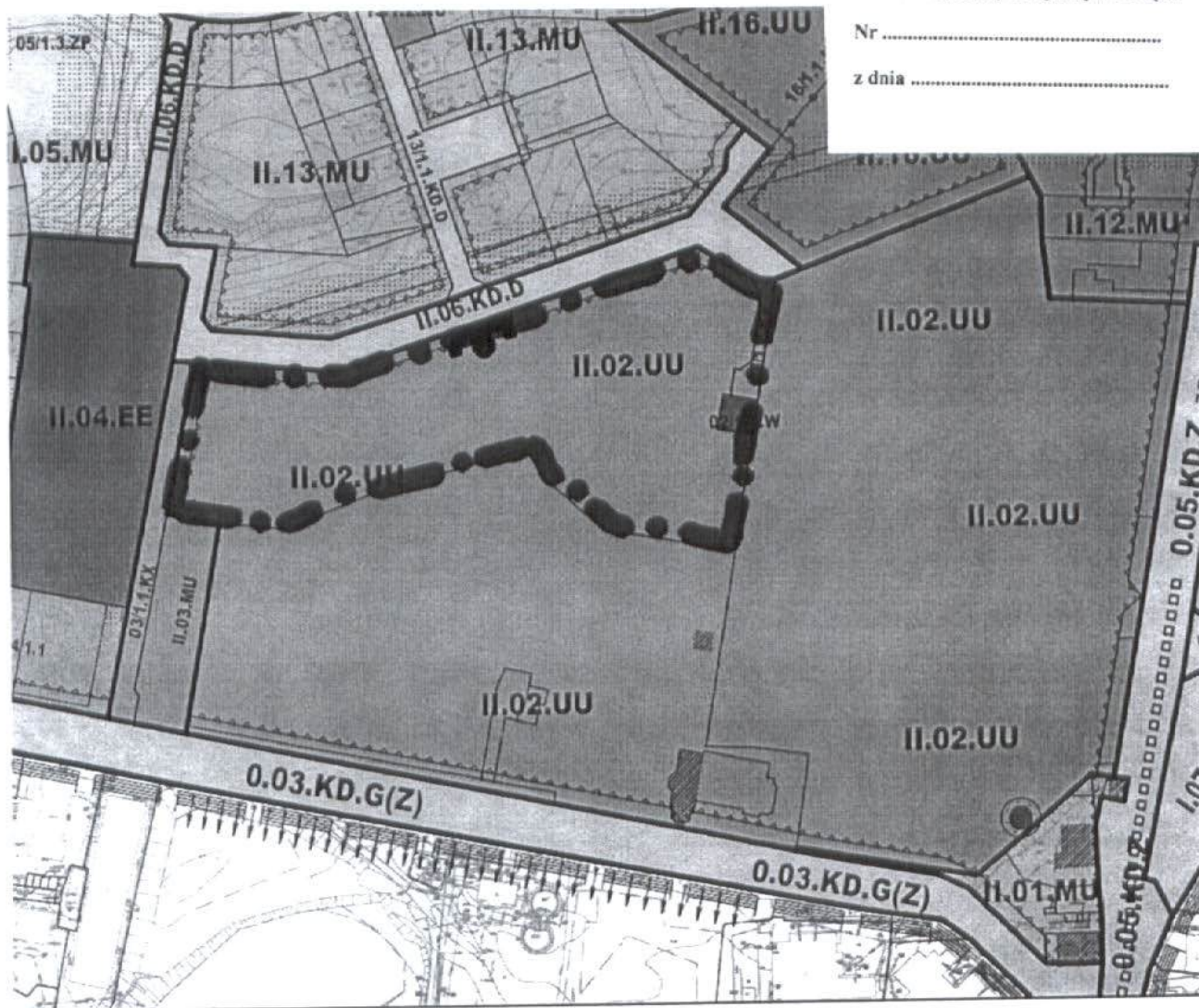
- a) zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (drogi, chodniki uzbrojenie terenu, zieleń) oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. II.09.MN - część terenu elementarnego oraz symb. II.05.KD.D- część terenu elementarnego (zmiany dotyczą przekształcenia układu komunikacyjnego oraz zmian parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu),
- b) zabudowy usługowej, terenu użytkowanego dawniej jako tereny przyszkolne zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 08 miasta Pasłęk w sąsiedztwie SzP Nr 2 oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. II.02.UU - część terenu elementarnego (zmiany dotyczą przeznaczenia tego terenu na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z infrastrukturą towarzyszącą (drogi, chodniki uzbrojenie terenu, zieleń) oraz zmian parametrów jego zabudowy i zagospodarowania),
- c) zabudowy związanej z rozdziałem i przetwarzaniem energii elektrycznej w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symb. 04/1.1 - wydzielenie wewnętrzne w terenie elementarnym ozn. symb. II.04.EE dopuszczające lokalizację funkcji usługowych (zmiany dotyczą dopuszczenia także funkcji mieszkalnej w ww. obszarze wydzielenia wewn. ozn. symb. 04/1.1 oraz zmian parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu),
- d) zabudowy mieszkaniowo-usługowej terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Marianka gmina Pasłęk oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. II.24.MU - teren elementarny (zmiany dotyczą zasad podziału terenu na działki budowlane oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu).

Przewidywane zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk (uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009r). Tereny, których dotyczą wnioskowane zmiany posiadają dostęp do wymaganej infrastruktury technicznej oraz możliwości skomunikowania z drogami publicznymi. Uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



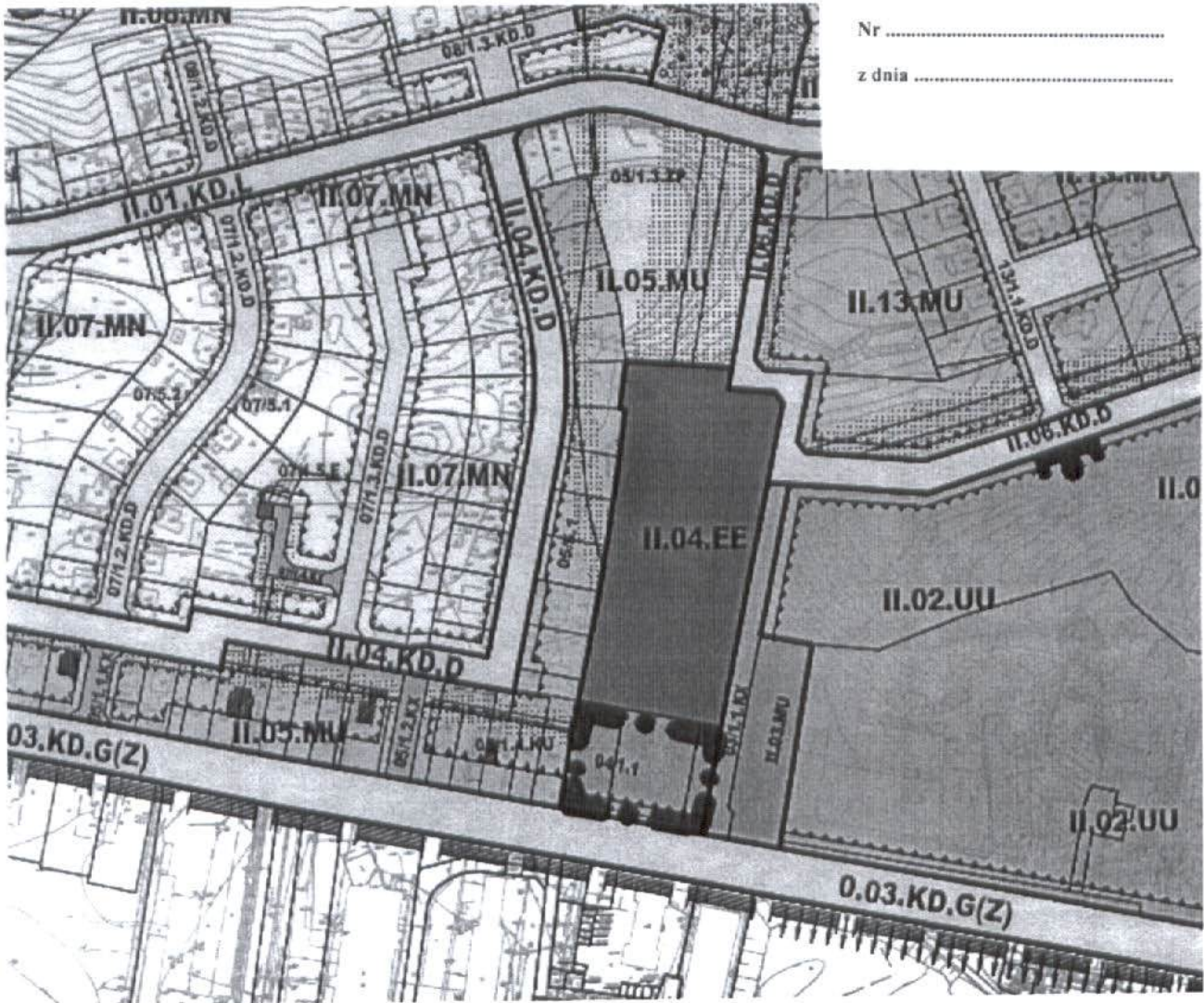
LEGENDA :

 granice opracowania



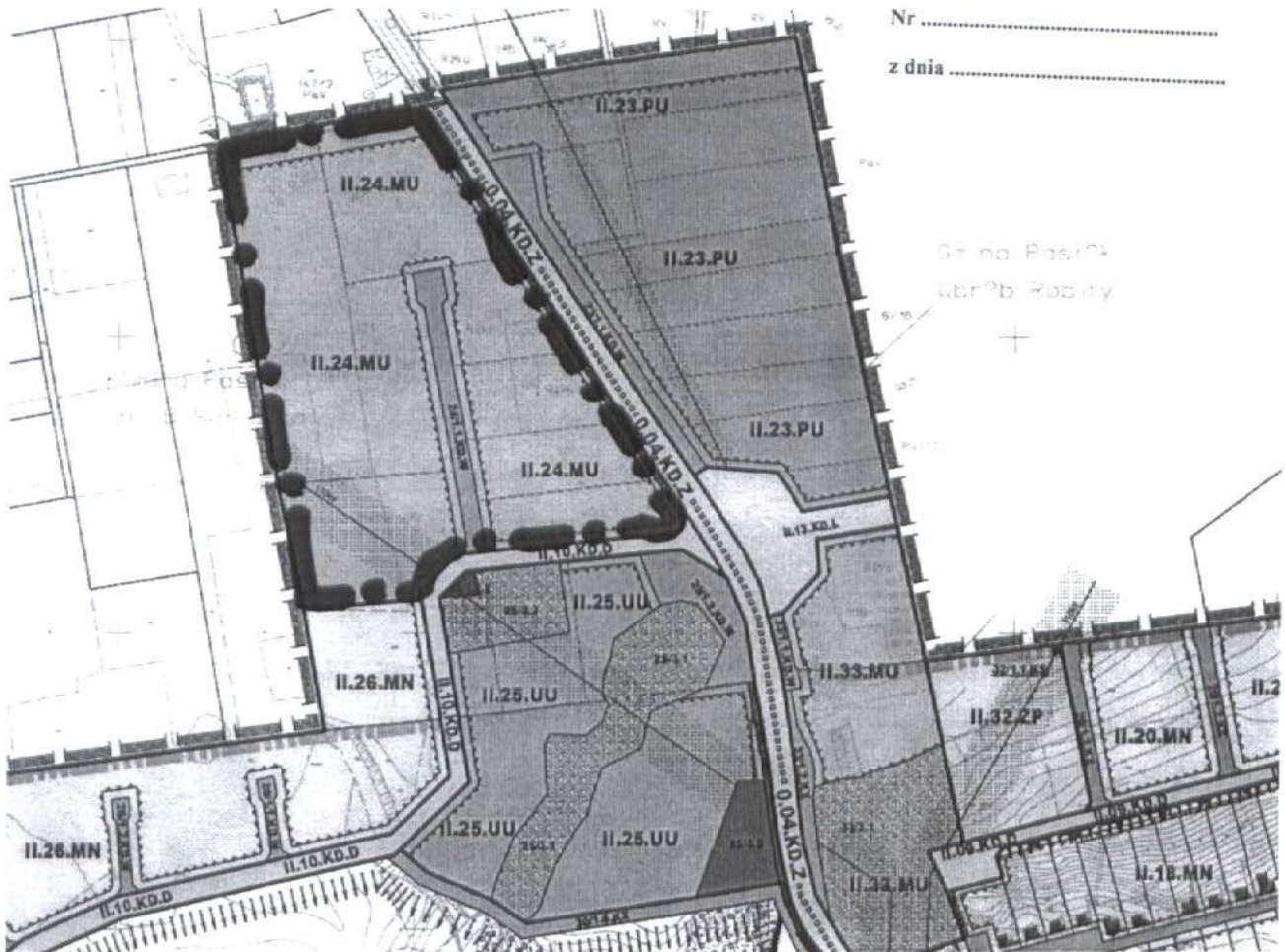
LEGENDA :

 granice opracowania



LEGENDA :

 granice opracowania



LEGENDA :

 granice opracowania