

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia.....

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Pasłęk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:**

§ 1.

W wyniku dokonanej przez Burmistrza Pasłęka analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Pasłęk oraz po uzyskaniu wymaganej pozytywnej opinii Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Urbanistycznej stwierdza się:

- 1) nieaktualność obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęka, przyjętego Uchwałą Nr XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2009 r. – oraz konieczność sporządzenia nowego studium;
- 2) nieaktualność części obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz konieczność sporządzenia zmian tych planów, które zostały wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) konieczność sporządzenia kilku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na nowych obszarach, które zostały wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Rada Miejska w Pasłęku przyjmuje przedłożone przez Burmistrza Pasłęka wyniki oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Pasłęk w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych” – stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka..

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku

Uzasadnienie

Konieczność dokonania przez Burmistrza Pasłęka „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Pasłęk w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych” wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „ustawą”.

W ramach opracowania zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy Burmistrz Pasłęka ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 – 3 i art. 67 ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych. .

W nawiązaniu do art. 32 ust. 2 ustawy Burmistrz Pasłęka przekazuje Radzie Miejskiej w Pasłęku, co najmniej raz w czasie jej kadencji, wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z aktualnymi przepisami oraz złożonymi wnioskami stwierdza się:

- 1) nieaktualność obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęka z 2009 r. oraz konieczność sporządzenia nowego studium;
- 2) nieaktualność części obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz konieczność sporządzenia zmian tych planów;
- 3) konieczność sporządzenia kilku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na nowych obszarach.

Rada Miejska w Pasłęku podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Burmistrz Pasłęka

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA I GMINY PASŁĘK
W CELU OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ PLANÓW MIEJSCOWYCH**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIESKIEJ W PASŁĘKU Z DNIA.....

Autor:

mgr Jacek Hoffmann

uprawnienia urbanistyczne nr 1505 (2000 r.)

Pasłek maj 2018

Spis treści

1.	Wprowadzenie i podstawa prawna opracowania	2
2.	Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim oraz ich wpływ na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym	3
3.	Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym oraz ich wpływ na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym	4
4.	Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych oraz ich wpływ na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym	5
5.	Wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy oraz ich wpływ na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym.....	6
6.	Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych i studium	9
7.	Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk	14
8.	Ocena postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	32
9.	Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	39
10.	Ramowy harmonogram prac planistycznych, w tym wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	40

Załączniki - rysunki A4:

- Rys. 1 Zasięg przestrzenny obszarów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Pasłęk
- Rys. 2 Studium – przykłady różnic pomiędzy stanem istniejącym a ustaleniami studium
- Rys. 3 Udokumentowane złoża kopalin – wymagające uzupełnienia na rysunku i w tekście studium
- Rys. 4 Obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych – wymagające uzupełnienia na rysunku i w tekście studium

1. Wprowadzenie i podstawa prawna opracowania

Konieczność dokonania przez Burmistrza Pasłęka „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Pasłęk w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych” wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zmianami), zwanej dalej „ustawą”.

W ramach opracowania zgodnie a z art. 32 ust. 1 ustawy Burmistrz Pasłęka ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem:

- rejestru wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim – prowadzonym przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego – o którym mowa w art. 57 ust. 1 ustawy;
- rejestru wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym – prowadzonym przez Burmistrza Pasłęka – o którym mowa w art. 57 ust. 2 ustawy;
- rejestru wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych – prowadzonym przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego – o którym mowa w art. 57 ust. 3 ustawy;
- rejestru wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy – prowadzonym przez Burmistrza Pasłęka – o którym mowa w art. 67 ustawy;
- wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych. .

W nawiązaniu do art. 32 ust. 2 ustawy Burmistrz Pasłęka przekazuje Radzie Miejskiej w Pasłęku, co najmniej raz w czasie jej kadencji, wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym – po uzyskaniu opinii Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Rada Miejska w Pasłęku podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Przy podejmowaniu tej uchwały Rada Miejska w Pasłęku bierze pod uwagę, zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy tj. z art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

W związku z tym, że poprzednia analiza została przeprowadzona przez Burmistrza Pasłęka w poprzedniej kadencji rady i została przyjęta *Uchwałą Nr VI/60/14 Rady Miejskiej w*

Pasłęku z dnia 24 października 2014 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Pasłęk – obecna analiza obejmuje okres pełnych miesięcy od przyjęcia poprzedniej analizy tj. okres od 1 listopada 2014 r. do 31 marca 2018 r.

Niniejsza analiza jest istotna i ważna, gdyż oprócz wymogu jej przeprowadzenia przynajmniej raz w czasie kadencji rady (art. 32 ust. 2) to dodatkowo po zmianie ustawy, zgodnie z jej art. 15 ust 1 pkt 2 – do każdego nowo sporządzanego planu miejscowego należy dołączyć uzasadnienie, w którym przedstawia się m.in. zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim oraz ich wpływ na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie informacji otrzymanych z Warmińsko-Mazurskiego Biura Planowania Przestrzennego w Olsztynie, prowadzącego rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim w imieniu Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego – nie odnotowano jakiegokolwiek decyzji ani dla miasta ani dla gminy Pasłęk. W związku z tym nie mogą one wpłynąć w żaden sposób na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym.

Pomimo braku decyzji jw. – w obszarze miasta i gminy Pasłęk zlokalizowane są istniejące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – krajowym i wojewódzkim, tym m.in.: droga ekspresowa S7, drogi wojewódzkie nr 505, nr 513, nr 527, nr 526 (planowana zmiana kategorii na drogę powiatową), linie kolejowe nr 204, nr 220, Kanał Elbląsko-Ostródzki, linia najwyższych napięć 440 kV, linia wysokiego napięcia 110 kV, GPZ 110/15 kV.

3. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym oraz ich wpływ na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie rejestru wydanych od 1 listopada 2014 r. do 31 marca 2018 r. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym – prowadzonym przez Burmistrza Pasłęka.- można stwierdzić, że:

- **od 1 listopada 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. – wydano 4 decyzje** dla sieci infrastruktury technicznej [w tym dla sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, wodociągu i oświetlenia drogi]
- **w 2015 r. – wydano 15 decyzji** dla sieci infrastruktury technicznej [w tym dla sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia (z kablem światłowodowym), oświetlenia drogowego, wodociągu, kanalizacji sanitarnej wraz z realizacją oczyszczalni ścieków (Kwitajny)] oraz dla budowy wiaty biesiadnej, przebudowy mostu i przepustu drogowego
- **w 2016 r. – wydano 18 decyzji** dla sieci infrastruktury technicznej [w tym dla oświetlenia drogowego, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i linii elektroenergetycznych] oraz dla przebudowy drogi, budowy wiaty rekreacyjnej i placu zabaw (Zielony Grąd) oraz boiska do piłki nożnej (Aniołowo)
- **w 2017 r. – wydano 18 decyzji** dla sieci infrastruktury technicznej [w tym wodociągu, kanalizacji sanitarnej i linii elektroenergetycznych] oraz dla przebudowy mostu, remontu obwałowań i budowli na Kanale Elbląskim.
- **w 2018 r. od 1 stycznia do 31 marca – wydano 3 decyzje**, w tym dwie dla sieci infrastruktury technicznej [linii elektroenergetycznych] oraz jedną dla budowy świetlicy w m. Sałkowie.

Wnioski wynikające z wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym, w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym są następujące:

- nie mają one wpływu na aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż są wydawane poza obszarami objętymi planami;
- mają pewien wpływ na aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gdyż dotyczą one, oprócz świetlicy w m. Sałkowie, głównie drobnych

obiektów budowlanych, w tym głównie budowli związanych z sieciami infrastruktury technicznej, które nawiązują do kierunków rozwoju infrastruktury technicznej określonych w studium, ale nieco różnią się od stanu istniejącego przedstawionego w uwarunkowaniach; jednocześnie na rysunku studium nie występują zrealizowane (lub planowane) zgodnie z w/w decyzjami – plac zabaw w Zielonym Grądzie i boisko do piłki nożnej w Aniołowie – co oznacza, że studium jest nieaktualne w zakresie placów zabaw oraz terenów rekreacyjnych, rekreacyjno-wypoczynkowych i sportowych oraz w zakresie stanu istniejącego infrastruktury technicznej, przedstawionego w uwarunkowaniach;

- w wyniku realizacji w/w decyzji powstaną głównie nowe sieci i małe obiekty infrastruktury technicznej oraz zostaną przebudowane drogi w ich pasach drogowych; dodatkowo powstanie (lub powstał) plac zabaw w Zielonym Grądzie i boisko do piłki nożnej w Aniołowie
- powstanie jeden budynek celu publicznego – świetlica w m. Sałkowice.

4. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych oraz ich wpływ na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym

Na podstawie informacji otrzymanych z Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych – prowadzonym przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego – nie odnotowano jakiegokolwiek decyzji ani dla miasta ani dla gminy Pasłęk. W związku z tym nie mogą one wpłynąć w żaden sposób na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym.

Pomimo braku decyzji jw. – w obszarze miasta i gminy Pasłęk zlokalizowane są inwestycje celu publicznego na terenach zamkniętych – dotyczące terenów kolejowych:

- linia kolejowa nr 204 Malbork – Elbląg – Bogaczewo – Braniewo o znaczeniu państwowym; obecnie od Bogaczewa w kierunku Braniewa ruch pociągów jedynie towarowych; w gminie Pasłęk – nieczynny przystanek kolejowy Stegny
- linią kolejowa nr 220 Olsztyn – Pasłęk – Bogaczewo o znaczeniu regionalnym zelektryfikowana; w mieście Pasłęk – dworzec kolejowy; w gminie Pasłęk – przystanek kolejowy Nowa Wieś Cierpkie.

Według „Master planu dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 roku” co zostało powtórzone w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-

mazurskiego” (przyjętego Uchwałą Nr VII/164/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 maja 2015 r.) – planowane są modernizacje (bez zmiany przebiegu) linii kolejowych na odcinku Bogaczewo – Pasłęk – Olsztyn oraz Bogaczewo – Stegny – Braniewo – do odpowiednich prędkości przewozowych – 81-100 km/h (Bogaczewo-Olsztyn) oraz 101 - 120 km/h (Bogaczewo-Braniewo).

5. Wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy oraz ich wpływ na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym

Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy wydawane są we obrębach wiejskich gminy Pasłęk, poza miastem, które w 98,5 % pokryte jest planami miejscowymi.

Na podstawie wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przez Burmistrza Pasłęka od 1 listopada 2014 r. do 31 marca 2018 r. – można stwierdzić, że (nie brano pod uwagę zmian decyzji ani decyzji o przeniesieniu decyzji, gdyż nie mają one wpływu na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym):

- **od 1 listopada 2014 r. do 31 grudnia 2014 r – wydano 11 decyzji**, z czego:
 - 1 na budowę nowego budynku usługowego w obrębie Zielony Grąd;
 - 10 na realizację innych inwestycji w obrębach Sakówko, Rogajny, Krosno, Marianka, Nowa Wieś, Stegny, Kąty;
- **w 2015 r. – wydano 48 decyzji**, z czego:
 - 16 na budowę nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub kilku nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębach Krosno, Zielonka Pasłęcka, Marianka, Kupin, Zielony Grąd;
 - 2 na budowę budynków w nowej zabudowie zagrodowej w obrębach Aniołowo i Nowa Wieś;
 - 1 na budowę nowego budynku mieszkalno-usługowego w obrębie Rogajny;
 - 1 na budowę nowego budynku rekreacyjnego na potrzeby prowadzonej działalności agroturystycznej w obrębie Krosno;
 - 1 na budowę nowej elektrowni wiatrowej do 1 MW w obrębie Krasin;
 - 27 na realizację innych inwestycji w obrębach Gołąbki, Borzynowo, Surowe, Zielonka Pasłęcka, Zielony Grąd, Drulity, Rydzówka, Marzewo, Robity, Majki, Rogajny, Krosno, Marianka;

- **w 2016 r. – wydano 53 decyzje**, z czego:
 - 15 na budowę nowego budynku mieszkalnego jednorodzinne lub kilku nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębach Krosno, Zielonka Pasłęcka, Marianka, Kupin, Sałkowice, Robity, Stegny, Nowa Wieś, Rogajny;
 - 5 na budowę budynków w nowej zabudowie zagrodowej w obrębach Kupin, Nowa Wieś, Rogowo, Robity, Marzewo;
 - 1 na budowę nowego budynku usługowego w obrębie Krosno;
 - 1 na budowę nowego budynku rekreacji indywidualnej w obrębie Rzędy
 - 6 na budowę elektrowni fotowoltaicznych – do 2 MW w obrębach Marianka, Robity, Wikrowo – oraz do 1 MW w obrębach Sakówko, Nowy Cieszyn i Marianka;
 - 30 na realizację innych inwestycji w obrębach Kąty, Krasin, Gołąbki, Zielonka Pasłęcka, Nowe Kusy, Kielminek, Leszczyna, Robity, Marianka;
- **w 2017 r. – wydano 54 decyzje**, z czego:
 - 20 na budowę nowego budynku mieszkalnego jednorodzinne lub kilku nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębach Aniołowo, Krosno, Leszczyna, Stare Kusy, Kupin, Borzynowo, Marianka, Nowa Wieś, Rogajny;
 - 1 na adaptację dawnego przedszkola na budynek wielorodzinny oraz budowę drugiego (nowego) budynku wielorodzinne w obrębie Zielony Grąd;
 - 6 na budowę budynków w nowej zabudowie zagrodowej w obrębach Aniołowo, Marzewo, Borzynowo, Robity, Stegny, Brzeziny;
 - 27 na realizację innych inwestycji w obrębach Krosno, Sakówko, Krosno, Zielno, Kwitajny, Rydzówka, Rogajny, Zielony Grąd, Brzeziny, Borzynowo, Zielonka Pasłęcka, Majki, Marzewo, Marianka, Dargowo, Robity;
- **w 2018 r. od 1 stycznia do 31 marca – wydano 22 decyzje**, z czego:
 - 11 na budowę nowego budynku mieszkalnego jednorodzinne lub dwóch nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębach Zielonka Pasłęcka, Marianka, Zielony Grąd, Łukszty, Krasin, Sałkowice, Nowa Wieś, Rzędy;
 - 2 na budowę budynków w nowej zabudowie zagrodowej w obrębach Brzeziny, Kielminek;
 - 1 na budowę elektrowni fotowoltaicznej – do 2 MW w obrębie Zielonka Pasłęcka;

- 8 na realizację innych inwestycji w obrębach Kronin, Borzynowo, Rogajny, Aniołowo, Nowa Wieś, Krasin, Kielminek.

Wnioski wynikające z wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, w kontekście zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, są następujące:

- od listopada 2014 r. zmieniła się struktura przestrzenna i przeznaczenie terenów szczególnie w gminie Pasłęk, w poszczególnych obrębach wsi (w zwartej i poza zwartą zabudową) została zrealizowana nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa i rekreacyjna oraz dwie elektrownie wiatrowe
- planowane są zmiany w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenu, szczególnie, w poszczególnych obrębach wsi – głównie w zakresie planowanych realizacji elektrowni fotowoltaicznych oraz planowanej realizacji (w zwartej i poza zwartą zabudową) nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej, usługowej i rekreacyjnej
- dwie elektrownie wiatrowe o mocy do 1 MW (pomimo 3 planów miejscowych w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych o łącznej pow. 2535 ha) zostały zrealizowane jedynie w oparciu o decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, wydane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych – jedna elektrownia (moc 0,8 MW, wys. całkowita 125,1 m) w obrębie Krasin (dz. nr 83) w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy z 2015 r., a druga (moc 0,9 MW, wys. całkowita 99 m) w obrębie Łukszty (dz. nr 112/2) w oparciu o wydaną jeszcze wcześniej decyzję; po wejściu w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych – zwiększył się znacznie (do dziesięciokrotności wys. całkowitej elektrowni) zasięg stref ochronnych z ograniczeniami w zabudowie.

6. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych i studium

Poniżej zamieszczono wykazy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych i studium, złożonych w okresie listopad 2014 r. – kwiecień 2018 r.

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH W SPRAWIE SPORZĄDZENIA NOWYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (NA OBSZARACH, NA KTÓRYCH NIE OBOWIĄZUJĄ ŻADNE PLANY)

Lp.	Data wpływu wniosku	Składający(-a) wniosek	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Propozycja w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	30-10-2015	Sarna Wind, Sp. z o.o., Małdyty	przeznaczenie pod realizację farmy elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefą ochronną	fragmenty obrębów Zielonka Pasłęcka, Marzewo, Wakarowo	negatywna	od 15 lipca 2016 r. obowiązuje ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która zwiększyła znacznie zasięg strefy ochronnej
2	5-02-2018	osoba prywatna, Pasłęk	przeznaczenie: działalność gospodarcza, przemysł, handel, usługi, magazyny, składy, drobne rzemiosło; produkcja przemysłowa – z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	działka nr 354 obręb Nowa Wieś	pozytywna	na części działki występują: udokumentowane złoża kopaliny oraz obszar górniczy i teren górniczy, które powinny zostać zachowane; w studium należy wyprzedzająco dokonać korekty aktualnych granic złoża, obszaru i terenu górniczego

**WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH
W SPRAWIE SPORZĄDZENIA ZMIANY OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(TJ. SPORZĄDZENIE NOWYCH PLANÓW NA OBSZARACH OBOWIĄZUJĄCYCH
PLANÓW)**

Lp.	Data wpływu wniosku	Składający(-a) wniosek	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Propozycja w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	19-03-2015	osoba prywatna, Pasłęk	dopuszczenie funkcji mieszkalnej na terenie produkcyjno-mieszkaniowym	działka nr 13/19 obręb 03 miasto Pasłęk, ul. Bohaterów Westerplatte	pozytywna	obecnie obowiązuje na tym terenie mpzp południowej części Pasłęka
2	26-03-2015	Powiat Elbląski, Elbląg	przeznaczenie terenu: pod zabudowę mieszkaniową i usługową, z dopuszczeniem dowolnych proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową i usługową, z dopuszczeniem możliwości zabudowy mieszkaniowej połączonej z funkcjami usługowymi w jednym budynku, dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz funkcji usługowych w oddzielnych budynkach, dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej bez usług	działka nr 4/9 obręb 01 miasto Pasłęk, ul. Wojska Polskiego	pozytywna	obecnie obowiązuje na tym terenie mpzp centralnej i wschodniej części Pasłęka; wymagana wyprzedzająco korekta studium
3	18-06-2015	osoba prywatna, Pasłęk	wprowadzenie możliwości funkcji mieszkaniowej na terenie funkcji przemysłowej i usługowej	działka nr 18/1 (obecnie działki nr 18/5, 18/11, część 18/9) obręb 03 miasto Pasłęk, ul. Firmowa	pozytywna	obecnie obowiązuje na tym terenie mpzp południowej części Pasłęka
4	2-07-2015	osoba prywatna, Pasłęk	powiększenie własnej działki (nr 497, 499/1, 499/3) o część dojazdu wewnętrznego	część działki nr 498 obręb 01 miasto Pasłęk, ul. Ogrodowa	pozytywna	obecnie obowiązuje na tym terenie mpzp centralnej i wschodniej części Pasłęka

*Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Pasłęk
w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz planów miejscowych*

5	27-11-2015	osoba prywatna, Majki	przeniesienie lub likwidacja wyznaczonych w mpzp terenów ogrodów przydomowych, ogrodów warzywnych i sadów – w celu umożliwienia budowy obiektów służących rozwinięciu działalności rolniczej	działki (część) nr 90, 93/2, 93/4, obręb Majki	pozytywna	obecnie obowiązuje na tym terenie mpzp dla obszaru farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk
6	5-08-2016	osoba prywatna, Pasłęk	wyznaczenie przedłużenia drogi gminnej (ul. Kolonia Zdroje, działka nr 8) w celu zapewnienia ogólnodostępnego dojazdu do działek nr 7/15, 7/16	działki nr 7/15, 7/16, 10, obręb 02 miasto Pasłęk, ul. Kolonia Zdroje	pozytywna	obecnie obowiązuje na tym terenie mpzp południowej części Pasłęka;
7	18-10-2016	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 2 przy ul. Słonecznej, Pasłęk	przeznaczenie: na teren zieleni urządzonej oraz na poprawienie warunków zagospodarowania (miejsca parkingowe) sąsiedniej działki nr 62/12	działka nr 62/7, obręb 03 miasto Pasłęk, ul. Słoneczna	pozytywna	obecnie obowiązuje na tym terenie mpzp południowej części Pasłęka;
8	9-01-2017	radny, Pasłęk	przeznaczenie: tereny pod usługi, handel z dopuszczeniem sklepów wielkopowierzchniowych powyżej 2000 m ²	działki nr 525/3, 523, 524 obręb 08 miasto Pasłęk, ul. Traugutta i ul. Długa	pozytywna	obecnie obowiązuje na tym terenie mpzp północnej części Pasłęka; wymagana wyprzedzająco korekta studium
9	9-01-2017	radny, Pasłęk	zmiana przeznaczenia na tereny sportu i rekreacji (plac zabaw dla dzieci)	działka nr 135/1 obręb 08 miasto Pasłęk, ul. Kochanowskiego	pozytywna	obecnie obowiązuje na tym terenie mpzp północnej części Pasłęka
10	5-12-2017	Odlewnia Żeliwa i Metali Niezależnych „ORWO” SP.J., Pasłęk	- dopuszczenie funkcji usługowych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, wys. zabudowy do 10 m z dowolnym dachem - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wys. zabudowy do 18 m i 5 kondygnacji nadziemnych z dowolnym kształtem dachu	działki nr 61/11, 61/15, 61/16, 61/18, 61/19, 61/32, 61/33, 61/35, 61/37 obręb 01 miasto Pasłęk, ul. Konopnickiej 7	pozytywna; kwestie wysokości maksymalnej zabudowy – zostaną określone w trakcie prac nad zmianą planu	obecnie obowiązuje na tym terenie mpzp centralnej i wschodniej części Pasłęka

*Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Pasłęk
w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz planów miejscowych*

11	19-12-2017	osoba prywatna, Pasłęk	przeznaczenie: zabudowa mieszkalna - jednorodzinna	działki nr 47, 48 obręb 07 miasto Pasłęk, ul. Geodetów	pozytywna	obecnie obowiązuje na tym terenie mpzp centralnej i wschodniej części Pasłęka; wymagana wyprzedzająco korekta studium
12	6-03-2018	osoba prywatna, Pasłęk	przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa – przyłączenie działki nr 35/30 do działki 35/31	działki nr 35/30 i 35/31 obręb 09 miasto Pasłęk, ul. Wschodnia	pozytywna	obecnie obowiązuje na tym terenie mpzp północnej części Pasłęka
13	5-04-2018	osoba prywatna, Pasłęk	dokonanie zmiany przeznaczenia parteru i piwnicy budynku usługowego na cele mieszkalne (dwa samodzielne mieszkania)	działka nr 24/1 obręb 01 miasto Pasłęk, ul. Wojska Polskiego 8A	pozytywna	obecnie obowiązuje na tym terenie mpzp centralnej i wschodniej części Pasłęka
14	24-04-2018	osoba prywatna, Pasłęk	w celu wyrównania granic dokupienie 1,49 ar (149 m ²) działki 46/5 na powiększenie działki 10/4 (tj. zmiana przeznaczenia z ulicy na teren zabudowy)	działki nr 10/4, 46/5 obręb 10 miasto Pasłęk, ul. Cicha 6	pozytywna	obecnie obowiązuje na tym terenie mpzp centralnej i wschodniej części Pasłęka
15	30.04.2018	Gmina Pasłęk	zmniejszenie minimalnej wielkości działki – przy zasadach podziału na działki	tereny funkcji produkcyjnych i usługowych – w mpzp południowej części Pasłęka, gdzie przy zasadach podziału na działki – minimalna wielkość działki wynosi od 1 ha do 2,5 ha	pozytywna	obecnie obowiązuje na tych terenach mpzp południowej części Pasłęka
16	9.05.2018	Przedsiębiorstwo Budowlane AWECO Sp. z o.o., Dzierzgoń	przeznaczenie: budynki wielorodzinne; pow. zabudowy 600 m ² ; tereny biologicznie czynne 30 %; intensywność zabudowy 1,5; wys. 14,5 m; pow. zabudowy 0,5 (50 %); dach dowolny do 30°	część działki nr 39/3, część działki nr 70/22 obręb 02 miasto Pasłęk, ul. Spółdzielcza	pozytywna	obecnie obowiązuje na tym terenie mpzp centralnej i wschodniej części Pasłęka

**WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH
W SPRAWIE SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PASŁĘK**

Lp.	Data wpływu wniosku	Składający(-a) wniosek	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Propozycja w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	7-07-2015	RTB Developer Sp. z o.o., Gdańsk	rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz strefy ochronne	fragmenty obrębów Zielonka Pasłęcka, Marzewo, Wakarowo	negatywna (dla elektrowni wiatrowych)	od 15 lipca 2016 r. obowiązuje ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która zwiększyła znacznie zasięg strefy ochronnej
2	9-01-2015	radny, Pasłęk	wykreślenie północnej obwodnicy miasta Pasłęk	obręb Robity i Marianka	pozytywna	
3	9-03-2016	Powiat Elbląski, Elbląg	proponowany sposób użytkowania terenu: pod zabudowę mieszkaniową i usługową, z dopuszczeniem dowolnych proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową i usługową, z dopuszczeniem możliwości zabudowy mieszkaniowej z funkcjami usługowymi w jednym budynku, dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz funkcji usługowych w oddzielnych budynkach, dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej bez usług	działka nr 4/9 obręb 01 miasto Pasłęk, ul. Wojska polskiego	pozytywna	

7. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk

Obecnie obowiązuje studium, zostało przyjęte Uchwałą Nr XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk. Załącznikami do w/w uchwały ważnymi dla niniejszej analizy są:

- 1) Tekst zmiany Studium, stanowiący Załącznik nr 1 – zawierający uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
- 2) Rysunek zmiany Studium, stanowiący Załącznik nr 2 – zawierający uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy przy ocenie aktualności studium bierze się pod uwagę w szczególności zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy, czyli w zakresie oceny aktualności uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego – co zostało przedstawione poniżej:

ANALIZA AKTUALNOŚCI UWARUNKOWAŃ STUDIUM (art. 10 ust. 1 pkt 1-15 ustawy):

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Występują rozbieżności pomiędzy obecnym stanem istniejącym przeznaczenia i zagospodarowania – a zagospodarowaniem i użytkowaniem terenów przedstawionymi w studium z 2009 r., szczególnie w zakresie istniejącej zabudowy wsi (m.in. Krosno, Nowa Wieś, Aniołowo, w nieco mniejszym stopniu Marianka, Krasin, Borzynowo, Rogajny, Zielonka Pasłęcka) oraz w zakresie granic lasów i zadrzewień oraz granic terenów rekreacyjnych i sportowych, a także w związku z zrealizowanymi elektrowniami wiatrowymi w obrębach Łukszty i Krasin. Aktualizacji wymaga stan istniejący uzbrojenia terenu (infrastruktury technicznej), szczególnie w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i zaopatrzenia w energię elektryczną – w związku ze zrealizowanymi inwestycjami oraz w związku z przyjętą w zakresie kanalizacji sanitarnej – Uchwałą Nr III/49/14 Sejmiku Województwa warmińsko-mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Pasłęk oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Pasłęk.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony – nie wymaga aktualizacji.

3. Stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Wymaga aktualizacji stan środowiska przedstawiony w studium z 2009 r. w związku z:

- aktualnymi danymi o stanie środowiska w przyjętym Uchwałą Nr VIII/58/17 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 1 września 2017 r. nowym „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Pasłęk na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021 – 2024”
- przekroczeniem poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)piranu, w mieście Pasłęk - określonych w „Programie Ochrony Powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe PM10 wraz z Planem działań krótkoterminowych ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10” – załączniki do Uchwały Nr IV/96/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2015 r., gdzie stwierdzono, że w 2012 r. przekroczone zostały w mieście Pasłęk zarówno poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10, jak i poziom docelowy benzo(a)piranu; na terenie miasta Pasłęka wyznaczono dwa obszary:
 - obszar Wm12sWmPM10d09 dla pyłu zawieszonego PM10, obejmujący powierzchnię 0,34 km²; ludność narażona to 362 osoby; wartość z obliczeń wynosi 65,3 µg/m³, łączna emisja wynosi 33,3 Mg/rok; za przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 odpowiedzialna jest w przeważającej mierze emisja powierzchniowa;
 - obszar Wm12sWmB(a)Pa12 dla benzo(a)piranu o powierzchni 8,5 km²; ludność narażona to 8,2 tys. osób; wartość z obliczeń wynosi 3,1 µg/m³; łączna emisja wynosi 21,7 Mg/rok; za przekroczenia odpowiedzialna jest emisja powierzchniowa
- nieaktualnymi lub nieurealnionymi w studium z 2009 r. w całości lub w części (*będącymi częściowo w nieuzasadnionym konflikcie przestrzennym z terenami zabudowy*) granicami –

korytarzy ekologicznych, osnowy ekologicznej gminy, mikroplątami ekologicznymi, terenami podmokłymi, lasami i zadrzewieniami

- brakiem odniesienia się w tekście i na rysunku studium z 2009 r. do aktualnych powierzchni chronionych gruntów rolnych klas II-III (*wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze*) w gminie Pasłęk (poza miastem)
- częściowo nieaktualnymi w studium z 2009 r. ciągami widokowymi i osiami widokowymi.

Dodatkowo wymagana będzie aktualizacja tekstu studium (*wraz z aktualizacją objaśnieniem oznaczenia na rysunku*) z 2009, dotyczącego Obszar Natura 2000 – Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Murawy koło Pasłęka” PLH280031 – w zakresie tego, że nie jest to obszar projektowany, ale zatwierdzony przez Komisję Europejską (marzec 2011) o nowym numerze 280031PLH; obszar ten w przyszłości na podstawie prawa polskiego stanie się Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk. Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 15 maja 2014 r. ustanowiony został plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Murawy koło Pasłęka PLH280031 (Dz. Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r., poz. 2022), który jest prawem lokalnym – do uwzględnienia w studium.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Wymaga aktualizacji stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - przedstawiony w studium z 2009 r. w związku z:

- przygotowywanym, ale nie zatwierdzonym gminnym programem opieki nad zabytkami
- przygotowywaną, ale nie zatwierdzoną gminną ewidencją zabytków.

4a. Rekomendacja i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

Audyt krajobrazowy na 20 lat dla województwa warmińsko-mazurskiego nie został sporządzony przez zarząd województwa. Ustawowy termin przyjęcia audytu krajobrazowego mija 11 września 2018 r. Do tej pory nie ma jednak wykonawczego rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytu krajobrazowego, w którym miałby znaleźć się jego szczegółowy zakres i metodologia.

Po sporządzeniu przez zarząd województwa i po przyjęciu audytu krajobrazowego przez sejmik województwa – jego ustalenia, w tym granice krajobrazów priorytetowych – należy uwzględnić przy sporządzaniu nowego studium.

5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

Przedstawienie warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia – wymaga aktualizacji, gdyż studium z 2009 r. przedstawiało stan na lata 2007-2009. Minęło około 10 lat, a w międzyczasie zmieniły się dane statystyczne oraz sporządzone zostały opracowania przedstawiające warunki i jakość życia mieszkańców, w tym m.in.:

- „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta i Gminy Pasłęk na lata 2012-2027” – przyjęty Uchwałą Nr VI/61/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 7 września 2012 r.
- „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Pasłęk – przyjęty Uchwałą Nr VII/64 /15 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 września 2015 roku
- „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Pasłęk na lata 2016-2023” (nie został sporządzony w trybie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji) – przyjęty przez Radę Miejską w Pasłęku Uchwałą Nr IV/20/17 z dnia 24 marca 2017 roku
- „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Pasłęk na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021 – 2024” – przyjęty Uchwałą Nr VIII/58/17 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 1 września 2017 r.
- „Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Pasłęk – przyjęty Uchwałą Nr I/8/18 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 23 lutego 2018 r.
- „Program Ochrony Powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe PM10 wraz z Planem działań krótkoterminowych ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10” – przyjęty Uchwałą Nr IV/96/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2015 r.

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

W związku nowymi mapami zagrożenia powodziowego wymagają aktualizacji przedstawione na rysunku studium 2009 r. obszary szczególnego zagrożenia powodzią (dodatkowo konieczna jest zmiana jednego słowa z „bezpośredniego” na „szczególnego”) oraz wymaga uzupełnienia tekst.

Na tereny miasta i gminy Pasłęk występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Wąskiej, tj.:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10 %) i wynosi raz na 10 lat
- b) obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (1 %) i wynosi raz na 100 lat.

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jak wyżej obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy Prawo wodne. Tereny te powinny być wyłączone z realizacji nowej zabudowy.

Dużo większą powierzchnię zajmuje wzdłuż rzeki Wąskiej – obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (0,2 %) i wynosi raz na 500 lat.

Wymagają również aktualizacji obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych (patrz zał. rys. 4 niniejszej analizy). Szczegółowa inwentaryzacja aktualnie czynnych osuwisk dla powiatu elbląskiego, w tym dla miasta i gminy Pasłęk – nastąpi po 2023 r.

7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy wymagają aktualizacji, gdyż:

- istnieje konieczność opracowania aktualnych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych;
- należy sporządzić aktualne prognozy demograficzne;
- należy przedstawić aktualne możliwości finansowania przez gminę sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej i społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy;

- należy wykonać od podstaw bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę – zgodnie z zakresem określonym w art. 10 ust. 5-7 ustawy (te przepisy obowiązują od 18 listopada 2015 r.)

8. Stan prawny gruntów

Stan prawny gruntów wymaga aktualizacji, gdyż w ciągu ostatnich 10 lat zmieniła się własność gruntów w sensie przestrzennym i powierzchniowym – szczególnie odnośnie gruntów gminnych i gruntów Skarbu Państwa (w tym nieruchomości rolnych).

9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Miejsca lokalizacji i granice form ochrony przyrody są aktualne.

Wymagana będzie aktualizacja tekstu studium z 2009 r. (*wraz z aktualizacją objaśnienia oznaczenia na rysunku*), dotyczącego Obszaru Natura 2000 – Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Murawy koło Pasłęka” PLH280031 – w zakresie tego, że nie jest to obszar projektowany, ale zatwierdzony przez Komisję Europejską (marzec 2011) o nowym numerze 280031PLH; obszar ten w przyszłości na podstawie prawa polskiego stanie się Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk. Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 15 maja 2014 r. ustanowiony został plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Murawy koło Pasłęka PLH280031 (Dz. Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r., poz. 2022), który jest prawem lokalnym – do uwzględnienia w studium.

10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Wymagają aktualizacji obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych (patrz zał. rys. 4 niniejszej analizy). Szczegółowa inwentaryzacja aktualnie czynnych osuwisk dla powiatu elbląskiego, w tym dla miasta i gminy Pasłęk – nastąpi po 2023 r.

11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na terenie miasta i gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla ani główne zbiorników wód podziemnych (ani ich obszary ochronne).

Natomiast aktualizacji i znacznego uzupełnienia tekstu i rysunku studium wymagają:

- udokumentowane złoża kopalin (patrz zał. rys. 3 niniejszej prognozy), których jest kilkadziesiąt w gminie Pasłęk;
- strefy ochronne ujęć wody.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 obowiązującej od 1 stycznia 2012 r. ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne w granicach stref ochronnych – ujawnia się w studium. Zgodnie z art. 95 ust. 2 oraz art. 208 ust. 1 tej samej ustawy (jw.) w terminie 2 lat od zatwierdzenia dokumentacji geologicznej – obszary udokumentowanych złóż kopalin – obowiązkowo wprowadza się do studium.

Dodatkowo z rysunku z studium z 2009 r. przy sporządzaniu nowego studium – należy usunąć złoża kopalin nieudokumentowane (perspektywiczne), gdyż nie ma podstaw prawnych do ich umieszczenia oraz występują one w miejscach innych przeznaczeń terenu, m.in. tam gdzie zabudowa oraz lasy i zadrzewienia.

12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Wymagają aktualizacji tereny górnicze i obszary górnicze w gminie Pasłęk.

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Wymaga aktualizacji:

- stan komunikacji – szczególnie w zakresie aktualnej kategorii ulic i dróg (powiatowe, gminne), aktualnej numeracji oraz klasy technicznej;

- stan infrastruktury technicznej tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami – w związku ze zrealizowanymi inwestycjami oraz w związku z przyjętą w zakresie kanalizacji sanitarnej – Uchwałą Nr III/49/14 Sejmiku Województwa warmińsko-mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Pasłęk oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Pasłęk – a także w zakresie przedstawienia lokalizacji ujęć wód podziemnych i ich stref ochronnych oraz w nawiązaniu do aktualnego systemu gospodarki odpadami.

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych wymagają korekty i aktualizacji w nawiązaniu do:

- 1) Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025 – przyjętej Uchwałą Nr XXVII/553/13 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 czerwca 2013 r.
- 2) Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego – przyjętego Uchwałą Nr VII/164/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 maja 2015 r.

15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

W związku nowymi mapami zagrożenia powodziowego wymagają aktualizacji przedstawione na rysunku studium 2009 r. obszary szczególnego zagrożenia powodzią (dodatkowo konieczna jest zmiana jednego słowa z „bezpośredniego” na „szczególnego”) oraz wymaga uzupełnienia tekst.

Na tereny miasta i gminy Pasłęk występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Wąskiej, tj.:

- c) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10 %) i wynosi raz na 10 lat
- d) obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (1 %) i wynosi raz na 100 lat.

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jak wyżej obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy Prawo wodne. Tereny te powinny być wyłączone z realizacji nowej zabudowy.

Dużo większą powierzchnię zajmuje wzdłuż rzeki Wąskiej – obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (0,2 %) i wynosi raz na 500 lat.

ANALIZA AKTUALNOŚCI KIERUNKÓW STUDIUM (art. 10 ust. 2 pkt 1-16 ustawy; pkt 2 uchylony):

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz wyłączone spod zabudowy

Wymagają aktualizacji kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz wyłączone spod zabudowy, gdyż:

- wymagane będzie wykonanie od podstaw bilansu terenów przeznaczonych pod nową zabudowę – zgodnie z zakresem określonym w art. 10 ust. 5-7 ustawy (te przepisy obowiązują od 18 listopada 2015 r.); bilans ten stanowi różnicę pomiędzy zapotrzebowaniem na nową zabudowę a chłonnością obszarów zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej jednostek osadniczych (rozumianej jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy); bilans ten wskaże możliwość lub brak możliwości lokalizowania nowej zabudowy poza obszarami zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej jednostek osadniczych;
- w studium z 2009 r. występują nieuzasadnione duże powierzchnie obszarów rozwoju zabudowy, szczególnie wyjątkowo duże obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej oraz rozwoju zabudowy magazynowo-składowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych i składowych – w dużym oddaleniu od zwartej zabudowy – co jest nieuzasadnione ekonomicznie i urbanistycznie (koszty infrastruktury technicznej i dojazdu, zjawisko „rozlewania się miasta”) oraz co powoduje nieuzasadniony wzrost wartości gruntów rolnych, w tym szczególnie nieruchomości rolnych Skarbu Państwa, ograniczając ich obrót;

- część istniejącej (patrz zał. rys. 2 niniejszej analizy) i planowanej zabudowy (wz) w przestrzeni wsi – występuje poza obszarami rozwoju zabudowy określonymi w studium z 2009 r.
- brak jest wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów w studium z 2009 r.
- należy rozdzielić tereny przeznaczone pod zabudowę i wyłączone spod zabudowy (elementy osnowy ekologicznej gminy), gdyż nie mogą się one na siebie nachodzić jak to ma miejsce w studium z 2009 r.
- należy uaktualnić tereny wyłączone spod zabudowy
- należy wprowadzić strefy ochronne z ograniczeniami w zabudowie – dla planowanych i istniejących elektrowni wiatrowych – w nawiązaniu do aktualnych przepisów tj. ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.
- należy wprowadzić miejsca rozmieszczenia planowanych lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych w nawiązaniu do wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

2. Obszary lub zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Wymagają aktualizacji zasady ochrony środowiska i jego zasobów określone w studium z 2009 r. w związku z :

- „Planem gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Pasłęk – przyjętym Uchwałą Nr VII/64 /15 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 września 2015 roku
- „Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Pasłęk na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021 – 2024” – przyjętym Uchwałą Nr VIII/58/17 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 1 września 2017 r.
- „Programem usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Pasłęk – przyjętym Uchwałą Nr I/8/18 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 23 lutego 2018 r.
- „Programem Ochrony Powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe PM10 wraz z Planem działań krótkoterminowych ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10” – przyjętym

Uchwałą Nr IV/96/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2015 r.

- nieaktualnymi lub nieurealnionymi w studium z 2009 r. w całości lub w części (*będącymi częściowo w nieuzasadnionym konflikcie przestrzennym z terenami zabudowy*) granicami – korytarzy ekologicznych, osnowy ekologicznej gminy, mikroplątami ekologicznymi, terenami podmokłymi, lasami i zadrzewieniami
- częściowo nieaktualnymi w studium z 2009 r. ciągami widokowymi i osiami widokowymi
- należy wprowadzić strefy ochronne dla planowanych i istniejących elektrowni wiatrowych – w nawiązaniu do aktualnych przepisów tj. ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Miejsca lokalizacji i granice form ochrony przyrody są aktualne.

Wymagana będzie aktualizacja tekstu studium z 2009 r. (*wraz z aktualizacją objaśnienia oznaczenia na rysunku*), dotyczącego Obszaru Natura 2000 – Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Murawy koło Pasłęka” PLH280031 – w zakresie tego, że nie jest to obszar projektowany, ale zatwierdzony przez Komisję Europejską (marzec 2011) o nowym numerze 280031PLH; obszar ten w przyszłości na podstawie prawa polskiego stanie się Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk. Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 15 maja 2014 r. ustanowiony został plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Murawy koło Pasłęka PLH280031 (Dz. Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r., poz. 2022), który jest prawem lokalnym – do uwzględnienia w studium.

3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Wymagają aktualizacji obszary i zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – określone w studium z 2009 r. w związku z:

- przygotowywanym, ale nie zatwierdzonym gminnym programem opieki nad zabytkami
- przygotowywaną, ale nie zatwierdzoną gminną ewidencją zabytków.

4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Wymagają aktualizacji kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej w związku z:

- Programem rozwoju dróg powiatowych w powiecie elbląskim w latach 2015 – 2020;
- zmianami w zakresie aktualnej kategorii ulic i dróg (powiatowe, gminne), aktualnej numeracji oraz klasy technicznej;
- przebudową i zmianą (w stosunku do studium z 2009 r. – rezygnacja z północnej obwodnicy Pasłęka) przebiegu drogi wojewódzkiej nr 513 oraz docelową zmianą jej kategorii na drogę główną (G)
- planowaną zmianą kategorii drogi wojewódzkiej nr 526 na drogę powiatową
- zmianami w zakresie przebiegu tras rowerowych;
- planowaną rewitalizacją Kanału Elbląskiego;
- planowanymi modernizacjami (bez zmiany przebiegu) linii kolejowych na odcinku Bogaczewo – Pasłęk – Olsztyn oraz Bogaczewo – Stegny – Braniewo – do odpowiednich prędkości przewozowych – 81-100 km/h oraz 101 -120 km/h;
- przyjętą w zakresie kanalizacji sanitarnej – Uchwałą Nr III/49/14 Sejmiku Województwa warmińsko-mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Pasłęk oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Pasłęk
- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego – przyjętego Uchwałą Nr VII/164/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 maja 2015 r., w którym m.in.:
 - projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia w dwóch wariantach, przebiegający w gminie Pasłęk ze stacją redukcyjną w m. Bogaczewo (gm. Elbląg) i odchodzącym od niej gazociągiem średniego ciśnienia w kierunku miasta Pasłęk
 - zrezygnowano z projektowanego wcześniej (w studium z 2009 r.) Głównego Punktu Zasilania 400/ 110 kV w m. Stegny i odchodzącej od niego projektowanej linii wysokiego napięcia 110 kV
 - planowana jest rozbudowa Głównego Punktu Zasilania 110/15 kV w Pasłęku połączona z modernizacją istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV
 - planowana jest realizacja sieci szerokopasmowej.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu lokalnym

Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu lokalnym – wymagają korekty i uzupełnienia w związku z:

- wydanymi przez Burmistrza decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym
- z istniejącymi i planowanymi zmianami w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej, usług publicznych, terenów rekreacyjnych i sportowych.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – wymagają korekty i aktualizacji w nawiązaniu do ich aktualnego wykazu i rozmieszczenia w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego – przyjętego Uchwałą Nr VII/164/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 maja 2015 r.

7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – wymagają weryfikacji i korekty – w związku z:

- zmianami w przepisach od 2009 r.:
- obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego dla lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a nie jak wcześniej 400 m² – wraz z obszarem, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu;

- w związku z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w której ustalono, że ewentualna lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego;
- koniecznością dodatkowych analiz w zakresie ewentualnych obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także rozmieszczenia ważnych dla miasta i gminy obszarów przestrzeni publicznej.

8. Obszary, dla których dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Obszary wyznaczone w studium z 2009 r., dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy – wymagają korekty i uzupełnienia, gdyż:

- objęte zostały w studium z 2009 r. te obszary dla których plany już zostały sporządzone lub te obszary, dla których nie będą sporządzane plany w najbliższej przyszłości, m.in. obejmujące obszary rozwoju zabudowy wybranych wsi;
- zostaną przez gminę określone obszary do sporządzenia nowych planów (w tym zmiany planów istniejących) w nawiązaniu do złożonych wniosków – mieszkańców, instytucji i firm oraz własnych wniosków gminy Pasłęk;
- po upływie 3 lat od wejścia w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych tj. po 15 lipca 2019 r. – w celu uporządkowania zakazów zabudowy w poszerzonych tą ustawą strefach ochronnych od planowanych lub istniejących elektrowni wiatrowych należy rozważyć przystąpienie do sporządzania tych planów (będących również zmianą planów istniejących);
- w celu określenia obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze należy najpierw uzupełnić brak odniesienia się w tekście i na rysunku studium z 2009 r. do aktualnych powierzchni gruntów rolnych klas II-III w gminie Pasłęk (poza miastem), gdzie przewiduje się funkcje niezwiązane z rolnictwem
- nie przewiduje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, chyba, że nowe studium określi inaczej.

9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej – wymagają korekty i uzupełnienia w nawiązaniu do:

- kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów uwzględniających bilans terenów pod nową zabudowę;
- rozmieszczenia gruntów rolnych klas II-III w gminie Pasłęk(poza miastem);
- aktualnych terenów wyłączonych spod zabudowy;
- aktualnych granic lasów i zadrzewień, w tym lasów ochronnych; przy aktualnym rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków – gruntami leśnymi są lasy oznaczone w ewidencji Ls oraz grunty zadrzewione i zakrzewione oznaczone symbolem Lz, zaś gruntami rolnymi są grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, oznaczone symbolem Lzr.

10. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

W związku nowymi mapami zagrożenia powodziowego wymagają aktualizacji przedstawione na rysunku studium 2009 r. obszary szczególnego zagrożenia powodzią (dodatkowo konieczna jest zmiana jednego słowa z „bezpośredniego” na „szczególnego”) oraz wymaga uzupełnienia tekst.

Na tereny miasta i gminy Pasłęk występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Wąskiej, tj.:

- e) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10 %) i wynosi raz na 10 lat
- f) obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (1 %) i wynosi raz na 100 lat.

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jak wyżej obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy Prawo wodne. Tereny te powinny być wyłączone z realizacji nowej zabudowy.

Dużo większą powierzchnię zajmuje wzdłuż rzeki Wąskiej – obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (0,2 %) i wynosi raz na 500 lat.

Wymagają również aktualizacji obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych (patrz zał. rys. 4 niniejszej analizy). Szczegółowa inwentaryzacja aktualnie czynnych osuwisk dla powiatu elbląskiego, w tym dla miasta i gminy Pasłęk – nastąpi po 2023 r.

11. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filary ochrony

Według posiadanych informacji w gminie Pasłęk – nie zostały wyznaczone filary ochronne w złożach kopalin.

12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

W mieście i gminie Pasłęk nie występują obszary pomników zagłady ani ich strefy ochronne.

13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Wymagana będzie aktualizacja szczególnie w związku z:

- nowymi wyrobiskami w nowych terenach górniczych udokumentowanych złóż kopalin – wymagającymi rekultywacji
- nowymi obszarami wymagającymi przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji – w kontekście przyjętych planów i programów:
 - „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Pasłęk – przyjęty Uchwałą Nr VII/64 /15 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 września 2015 roku
 - „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Pasłęk na lata 2016-2023” (nie został sporządzony w trybie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji) – przyjęty przez Radę Miejską w Pasłęku Uchwałą Nr IV/20/17 z dnia 24 marca 2017 roku
 - „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Pasłęk na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021 – 2024” – przyjęty Uchwałą Nr VIII/58/17 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 1 września 2017 r.
 - „Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Pasłęk – przyjęty Uchwałą Nr I/8/18 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 23 lutego 2018 r.

- „Program Ochrony Powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)piranu zawartego w pyłe PM10 wraz z Planem działań krótkoterminowych ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10” – przyjęty Uchwałą Nr IV/96/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2015 r.

14. Obszary zdegradowane

Wymagana będzie aktualizacja obszarów zdegradowanych związku z:

- nowymi wyrobiskami w nowych terenach górniczych udokumentowanych złóż kopalin
- w kontekście przyjętych programów:
 - „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Pasłęk na lata 2016-2023” (nie został sporządzony w trybie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji) – przyjęty przez Radę Miejską w Pasłęku Uchwałą Nr IV/20/17 z dnia 24 marca 2017 roku
 - „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Pasłęk na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021 – 2024” – przyjęty Uchwałą Nr VIII/58/17 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 1 września 2017 r.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Granice terenów zamkniętych nie wymagają aktualizacji, gdyż dotyczą istniejących terenów kolejowych:

- linia kolejowa nr 204 Malbork – Elbląg – Bogaczewo – Braniewo o znaczeniu państwowym; obecnie od Bogaczewa w kierunku Braniewa ruch pociągów jedynie towarowych; w gminie Pasłęk – nieczynny przystanek kolejowy Stegny
- linią kolejowa nr 220 Olsztyn – Pasłęk – Bogaczewo o znaczeniu regionalnym zelektryfikowana; w mieście Pasłęk – dworzec kolejowy; w gminie Pasłęk – przystanek kolejowy Nowa Wieś Cierpkie.

Strefy ochronne dla terenów zamkniętych nie występują w mieście ani w gminie Pasłęk.

16. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Wymagana będzie aktualizacja informacji, gdyż Gmina Pasłęk podpisała wraz z innymi gminami porozumienie w dniu 11.07.2013 na rzecz utworzenia Elbląskiego Obszaru Funkcjonalnego, dla którego wykonane zostały opracowania, m.in. Analiza uwarunkowań przestrzennych (2015) i Strategia rozwoju (2014) – do wykorzystania przy sporządzaniu nowego studium.

Analiza innych ewentualnych obszarów funkcjonalnych (w tym np. związanych z Kanałem Elbląsko-Ostródzkim lub zlewnią Jez. Druzno) – będzie przedmiotem prac nad nowym studium.

WNIOSKI DOTYCZĄCE OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM

W kontekście przeprowadzonej powyżej szczegółowej analizy, zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wydanych decyzji oraz obowiązujących dokumentów i aktualnych przepisów krajowych, wojewódzkich i gminnych, a także złożonych wniosków – **obowiązujące studium z 2009 r. jest nieaktualne.** Stąd koniecznym staje się sporządzenie nowego studium dla całego obszaru miasta i gminy Pasłęk, tym również wykonanie nowego opracowania ekofizjograficznego. Dobrze byłoby rozważyć także ewentualne opracowanie przed nowym studium – aktualnej strategii rozwoju miasta i gminy Pasłęk.

Nowe studium – ze względu na szczegółowość późniejszych wyrysów dla mieszkańców, dla planów miejscowych i dla bieżącej działalności – należy sporządzić w skali 1:10 000 dla miasta i gminy lub dla miasta w skali 1: 5 000. W przypadku miasta i gminy warto połączyć mapę topograficzną z mapą ewidencyjną (katastralną) lub dla miasta sporządzić nowe studium na mapie zasadniczej, na której będzie również ewidencja gruntów.

W latach 2014-2015 podjęto dwie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium. ale nie uruchomiono procedury:

- Uchwała Nr I/3/14 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 14 lutego 2014 roku – dla jednego fragmentu przy mieście (w obrębie Pasłęk 07, przy ul. Sprzymierzonych) i jednego w gminie (w obrębach Robity i Kupin)

- Uchwała Nr II/25/15 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27 marca 2015 roku – w granicach administracyjnych miasta i gminy.

Przy podejmowaniu nowej uchwały należy przystąpić do sporządzania nowego studium w granicach administracyjnych miasta i gminy, a nie do zmiany studium z 2009 r. W tej uchwale należy wymienić dwie powyższe uchwały, które tracą moc.

8. Ocena postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Do 31 grudnia 2003 r. obowiązywały :

- na terenie miasta Pasłęka – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIV/223/93 Rady Miasta i Gminy Pasłęk z dnia 17 grudnia 1993 r. (Dz. U. Woj. Elbląskiego Nr 1/94, poz. 6 z dnia 1 lutego 1994 r.).
- na terenie gminy Pasłęk – miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk, zatwierdzony Uchwałą Nr IV/25/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Pasłęk z dnia 30 stycznia 1985 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Elbląskiego Nr 9 z dnia 18 lutego 1985 r.) – z wyjątkiem dwóch obszarów objętych dwoma zmianami planu w latach 1998 – 1999.

Pomimo, że wyżej wymienione plany utraciły moc to jednak poprzez zasadę ciągłości planistycznej oraz interpretację obowiązujących przepisów wciąż mają pewien wpływ na planowanie przestrzenne w mieście i gminie, gdyż:

- przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji produkcyjnych – zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy – bierze się pod uwagę ich lokalizacje w w/w planach
- przy ustalaniu opłaty planistycznej bierze się pod uwagę przeznaczenie terenu w w/w planach
- dla terenów w w/w planie gminy Pasłęk – przeznaczonych na cele nierolnicze, przy sporządzeniu nowego planu – nie występuje się o zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – dla użytków rolnych klas II-III (w gminie Pasłęk).

Na podstawie wcześniejszej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – zostały uchwalone dwa następujące miejscowe plany zagospodarowania prze-

*Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Pasłęk
w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz planów miejscowych*

strzennego wymienione poniżej, których **status prawny nie jest jednoznacznie określony, uznaje się, że nie obowiązują**, gdyż nie zostały wymienione w Uchwale Rady Miejskiej w Pasłęku w sprawie obowiązujących planów miejscowych :

	Tytuł planu	Uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku	Publikacja	Uwagi
A	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk [uchwalonego Uchwałą Nr IV/25/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Pasłęk z dnia 30 stycznia 1985r. (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego Nr 9 z dnia 18 lutego 1985r.)]	Nr XII/65/98 z dnia 22 grudnia 1998 r.	Dz. Urz. Woj. Elbląskiego Nr 32 poz. 227 z dnia 31 grudnia 1998 r.	Plan dotyczył 200 metrowej rezerwy terenu dla fragmentu drogi krajowej Nr 7 , która później została zrealizowana jako droga ekspresowa S7 w trybie innych procedur
B	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk uchwalonego uchwałą Nr IV/25/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Pasłęk z dnia 30 stycznia 1985r. (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego Nr 9 z dnia 18 lutego 1985r.)	Nr IX/56/99 z dnia 24 września 1999 r.	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 74 poz. 1304 z dnia 8 listopada 1999 r.	Plan został w części obszaru zmieniony planami wymienionymi poniżej pod Nr 001 i 004

*Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Pasłęk
w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz planów miejscowych*

Na podstawie obecnej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zostały uchwalone i wciąż obowiązują (w całości lub w części) następujące miejscowe planów zagospodarowania przestrzennego wymienione poniżej:

Przyjęta w niniejszej „Analizie..” Numeracja rejestru planów	Tytuł planu	Uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku	Publikacja	Uwagi
001	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w strefie północnej gminy Pasłęk w obrębie geodezyjnym Zielony Grąd gmina Pasłęk	Nr IX/60/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Warmińsko- Mazurskiego Nr 164 poz. 2292 z dnia 2 listopada 2009 r.	
002	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka	Nr VI/58/10 z dnia 9 lipca 2010 r.	Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 3 poz. 36 z dnia 13 stycznia 2011 r.	Plan został w niewielkiej części jego obszaru zmieniony planami wymienionymi poniżej pod Nr 008, 010, 011
003	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka	Nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010 r.	Dz. Urz. Woj. Warmińsko- Mazurskiego Nr 5 poz. 61 z dnia 17 stycznia 2011 r.	Plan został w niewielkiej części jego obszaru zmieniony planem wymienionym poniżej pod Nr 012

*Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Pasłęk
w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz planów miejscowych*

004	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka	Nr III/39/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Warmińsko- Mazurskiego Nr 122 poz. 2039 z dnia 22 czerwca 2011 r.	Plan został w niewielkiej części jego obszaru zmieniony planem wymienionym poniżej pod Nr 013
005	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych „Krasin”	Nr X/94/11 z dnia 21 października 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Warmińsko- Mazurskiego Nr 188 poz. 2745 z dnia 6 grudnia 2011 r.	
006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka	Nr XII/110/11 z dnia 28 listopada 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Warmińsko- Mazurskiego, z dnia 7 lutego 2012 r. poz. 609	
007	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk (<i>obszary trzech zespołów elektrowni wiatrowych „Majki”, „Sakówko”, „Rydzówka”</i>)	Nr XIII/123/11 z dnia 22 grudnia 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z dnia 4 kwietnia 2012 r. poz. 1201	
008	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka (<i>Sery ICC Pasłęk, ul. Dworcowa</i>)	Nr IV/47/13 z dnia 26 kwietnia 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z dnia 7 czerwca 2013r. poz. 2052	Zmiana jedynie tekstu Uchwały dla terenu VIII.05.PU w zakresie parametrów zabudowy
009	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru elektrowni wiatrowych „Stegny”	Nr III/36/15 z dnia 8 maja 2015 r.	Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 19 czerwca 2015 r. poz. 2209	

*Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Pasłęk
w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz planów miejscowych*

010	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka (<i>ul. Bohaterów Westerplatte</i>)	Nr X/64/16 z dnia 21 października 2016 r.	Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 20 stycznia 2017 r. poz. 368	
011	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka (<i>ul. Polna</i>)	Nr X/63/16 z dnia 21 października 2016 r.	Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 28 kwietnia 2017 r. poz. 2071	
012	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka (<i>ul. Spacerowa, Partyzantów, Brzozowa i Dębowa oraz Sprzymierzonych</i>)	Nr IX/69/17 z dnia 13 września 2017 r.	Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 26 października 2017 r., poz. 4150	
013	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka (<i>ul. Kraszewskiego i Augustyna Steffena</i>)	Nr XII/94/17 z dnia 24 listopada 2017 r.	Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko – Mazurskiego z dnia 5 kwietnia 2018 r. poz. 1542	

Zasięg przestrzenny obszarów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Pasłęk – został przedstawiony na zał. rys. 1.

Łączne pokrycie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi:

- dla miasta Pasłęk – ok. 1047 ha, co stanowi ok. 98,5 % pow. miasta (1063 ha)
- dla gminy Pasłęk – ok. 3043,5 ha, co stanowi ok. 12 % pow. gminy (25 328 ha)
- łącznie dla miasta i gminy Pasłęk – ok. 4090,5 ha, co stanowi ok. 15,5 % pow. miasta i gminy (26 391 ha).

Postępy w opracowywaniu planów miejscowych w bieżącej kadencji Rady Miejskiej w Pasłęku – w kontekście ramowego harmonogramu prac planistycznych (z poprzedniej Analizy z października 2014 r.), złożonych wniosków, potrzeb i możliwości Gminy Pasłęk – należy uznać za zadawalające.

Obecnie (stan na koniec kwietnia 2018 r.) w opracowaniu jest osiem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co do których podjęto następujące uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku o przystąpieniu do ich sporządzenia:

- 1) Uchwała Nr II/35/13 z dnia 22 marca 2013 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko gmina Pasłęk
- 2) Uchwała Nr VIII/73/15 z dnia 23 października 2015 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka [zmiana planu dotyczy następujących terenów: a) w obrębie geodezyjnym Nr 07 miasta Pasłęk (przy ul. Jagiełły) o łącznej powierzchni ok. 1,99 ha; b) w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pasłęk (przy ul. Partyzantów, ul. Cichej) o łącznej powierzchni ok. 1,49 ha]
- 3) Uchwała Nr IX/85/15 z dnia 27 listopada 2015r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka [zmiana planu dotyczy następujących terenów: a) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Pasłęk przy ul. Wojska Polskiego o łącznej powierzchni ok. 0,45 ha; b) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 01 miasta Pasłęk przy ul. Piłsudskiego o łącznej powierzchni ok. 0,35 ha; c) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 05 miasta Pasłęk przy ul. Bohaterów Westerplatte o łącznej powierzchni ok. 0,20 ha; d) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 02 miasta Pasłęk przy ul. Kopernika, ul. Działka o łącznej powierzchni ok. 1,7 ha; e) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pasłęk przy ul. Działka o łącznej powierzchni ok. 0,25 ha; f) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 01 miasta Pasłęk przy ul. Zwycięstwa , ul. Gdańskiej o łącznej powierzchni ok. 0,15ha]
- 4) Uchwała Nr IX/86/15 z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka [zmiana planu dotyczy następujących terenów: a) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 02 miasta Pasłęk przy ul. Kolonia Zdroje o łącznej powierzchni ok. 2,30 ha; b) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 03 miasta Pasłęk o łącznej powierzchni ok. 3,00 ha

- przy ul. Firmowej; c) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 03 miasta Pasłęk przy ul. Bohaterów Westerplatte, Firmowej o łącznej powierzchni ok. 5,40 ha; d) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 03 miasta Pasłęk przy ul. Polnej, ul. Słonecznej o łącznej powierzchni ok. 0,03 ha]
- 5) Uchwała Nr IX/87/15 z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka [zmiana planu dotyczy następujących terenów: a) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 08 miasta Pasłęk (przy ul. Sprzymierzonych, ul. Lwowskiej) o łącznej powierzchni ok. 1,7 ha; b) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 08 miasta Pasłęk (przy ul. Sprzymierzonych) o łącznej powierzchni ok. 3,3 ha; c) terenu zlokalizowanego w w obrębie geodezyjnym nr 08 miasta Pasłęk (przy ul. Sprzymierzonych) o łącznej powierzchni ok. 0,25 ha; d) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Marianka (przy drodze do wsi Marianka - przedłużenie ul. Traugutta) - gmina Pasłęk o łącznej powierzchni ok. 6,39 ha]
- 6) Uchwała Nr IX/88/15 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27 listopada 2015r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka [zmiana planu dotyczy terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 05 miasta Pasłęk przy ul. Dworcowej o łącznej powierzchni ok. 1,43 ha]
- 7) Uchwała Nr XII/91/17 z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka [zmiana planu dotyczy terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 01 miasta Pasłęka przy ul. 3-go Maja o łącznej pow. ok. 0,8 ha]
- 8) Uchwała Nr XII/92/17 z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części Pasłęka [zmiana planu dotyczy terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 04 miasta Pasłęk oraz w obrębie geodezyjnym nr 029 Nowa Wieś przy ul. Dworcowej (za drogą S7 w kierunku wsi Krasin) o łącznej pow. ok. 20,17 ha].

9. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W kontekście art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym – następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego **są nieaktualne:**

- ⇒ plan z grudnia 1998 r. – **jego status prawny nie jest jednoznacznie określony, uznaje się, że nie obowiązuje**, gdyż nie został wymieniony w Uchwale Rady Miejskiej w Pasłęku w sprawie obowiązujących planów miejscowych; uchwalony na podstawie wcześniejszej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; plan dotyczył 200 metrowej rezerwy terenu dla fragmentu drogi krajowej Nr 7, która później została zrealizowana jako droga ekspresowa S7 w trybie innych procedur; ubogi zakres ustaleń, mało precyzyjne, niejednoznaczne, nieaktualne i niepełne ustalenia w kontekście obecnej ustawy; dodatkowo słabo czytelny i mało precyzyjny czarno-biały rysunek jest w mało dokładnej skali 1:10 000 na mapie topograficznej co jest niezgodne z aktualnymi przepisami – powinien być w skali 1: 1 000 lub 1:2 000 na mapie zasadniczej lub katastralnej; w pasie 200 m rezerwy terenu dla drogi krajowej położone są – całkowicie jeden budynek i częściowo dwa budynki, jednocześnie droga ekspresowa S7 została zrealizowana w znacznie mniejszym pasie terenu niż w tym planie;
- ⇒ plan z września 1999 r. **jego status prawny nie jest jednoznacznie określony, uznaje się, że nie obowiązuje**, gdyż nie został wymieniony w Uchwale Rady Miejskiej w Pasłęku w sprawie obowiązujących planów miejscowych; uchwalony na podstawie wcześniejszej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym; ubogi zakres ustaleń, mało precyzyjne, niejednoznaczne, nieaktualne i niepełne ustalenia w kontekście obecnej ustawy; dodatkowo czarno-biały rysunek (będący odręcznym szkic) jest słabo czytelny, mało precyzyjny w mało dokładnej skali 1:10 000 na mapie topograficznej co jest niezgodne z aktualnymi przepisami – powinien być w skali 1: 1 000 lub 1:2 000 na mapie zasadniczej lub katastralnej.

W kontekście art. 15 ustawy i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożonych wniosków **są częściowo nieaktualne** – następujące obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oznaczone w rejestrze **Nr 001, 002, 003, 004, 006.**

Po upływie 3 lat od wejścia w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych tj. **po 15 lipca 2019 r. przestaną być aktualne** następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego związane z lokalizacjami elektrowni wiatrowych, a więc plany oznaczone w rejestrze Nr **005, 007, 009.**

Pozostałe plany są aktualne, a więc oznaczone w rejestrze Nr 008, 010, 011, 012, 013.

10. Ramowy harmonogram prac planistycznych, w tym wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W kontekście wcześniejszych analiz oraz złożonych wniosków przyjmuje się następujący ramowy harmonogram prac planistycznych, w tym wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) w latach 2018-2019 dokończenie opracowania ośmiu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z czego siedem są to zmiany planów miejscowych w mieście Pasłęk
- 2) w latach 2018-2021 – opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będących zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Pasłęk dla obszarów niewymagających korekty studium:
 - Zmiana (lepiej jako nowy plan) mpzp centralnej i wschodniej części Pasłęka
 - rejon ul. Konopnickiej
 - rejon ul. Wojska Polskiego
 - rejon ul. Cichej
 - rejon ul. Ogrodowej
 - rejon ul. Spółdzielczej
 - Zmiana (lepiej jako nowy plan) mpzp północnej części Pasłęka
 - rejon ul. Wschodniej
 - rejon ul. Kochanowskiego
 - Zmiana (lepiej jako nowy plan) mpzp południowej części Pasłęka
 - rejon ul. Bohaterów Westerplatte
 - rejon ul. Firmowej
 - rejon ul. Słonecznej

- rejon ul. Kolonia Zdroje
 - rejony, gdzie w obowiązującym planie na terenach produkcyjnych i usługowych przy zasadach podziału – minimalna wielkość działki wynosi od 1 ha do 2,5 ha
- 3) w latach 2019-2021 – opracowanie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk (wraz z nowym opracowaniem ekofizjograficznym)
- nowe studium – ze względu na szczegółowość późniejszych wyrysów dla mieszkańców, dla planów miejscowych i dla bieżącej działalności – należy sporządzić w skali 1:10 000 dla miasta i gminy lub dla miasta w skali 1: 5 000; w przypadku miasta i gminy warto połączyć mapę topograficzną z mapą ewidencyjną (katastralną) lub dla miasta sporządzić nowe studium na mapie zasadniczej, na której będzie również ewidencja gruntów;
- 4) w latach 2019-2021 – opracowanie zmian (lepiej jako nowe plany) miejscowych plany zagospodarowania przestrzennego związanych z lokalizacjami elektrowni wiatrowych (w oparciu o aktualne przepisy) tj.
- Zmiana (lepiej jako nowy plan) mpzp dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych „Krasin”
 - Zmiana (lepiej jako nowy plan) mpzp dla obszaru farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk (obszary trzech zespołów elektrowni wiatrowych „Majki”, „Sakówko”, Rydzówka)
 - Zmiana (lepiej jako nowy plan) mpzp dla obszaru elektrowni wiatrowych „Stegny”
- 5) w latach 2019-2021 – opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla stref ochronnych elektrowni wiatrowych w obrębach Łukszty i Krasin (w oparciu o aktualne przepisy)
- 6) w latach 2020-2022 – opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będących zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Pasłęk dla obszarów wymagających wyprzedzającej korekty studium:
- Zmiana (lepiej jako nowy plan) mpzp centralnej i wschodniej części Pasłęka
 - rejon ul. Wojska Polskiego
 - rejon ul. Geodetów
 - Zmiana (lepiej jako nowy plan) mpzp północnej części Pasłęka
 - rejon ul. Traugutta i ul. Długiej
- 7) w latach 2020-2022 – opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 354 w obrębie Nowa Wieś – po wyprzedzającej korekcie studium.