

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 31 sierpnia 2018 roku

w sprawie : przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania północnej części Pasłęka

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr III/39/11 z dnia 29 kwietnia 2011r. (Dz.Urz. Woj. Warm. Mazurskiego Nr 122 poz. 2039 z 22.06.2011r.).

2.Zmiana planu dotyczy terenów zlokalizowanych:

a) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 08 miasta Pasłek o łącznej powierzchni ok. 0,80 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. II.16.UU - teren elementarny, II.03.KD.D – część terenu elementarnego oraz 0.04.KD.Z – część terenu elementarnego w rejonie ulicy Traugutta i Długiej.

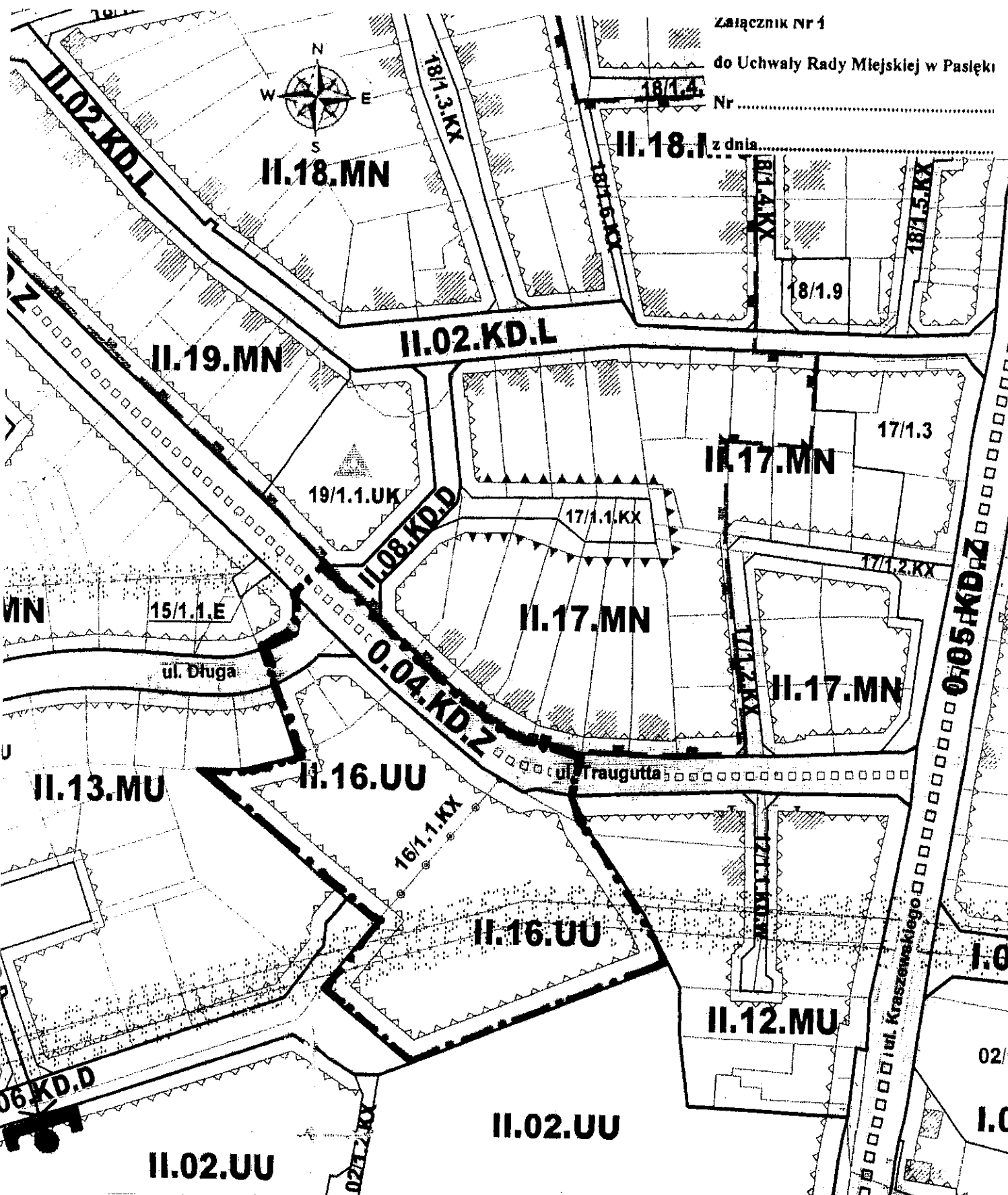
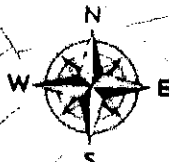
b) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 08 miasta Pasłek o łącznej powierzchni ok. 0,084 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. II.17.MN - część terenu elementarnego w rejonie ulicy Kochanowskiego.

3.Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 przedstawiające granice obszarów objętych projektem zmiany planu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

II.18.I z dnia



Legenda:

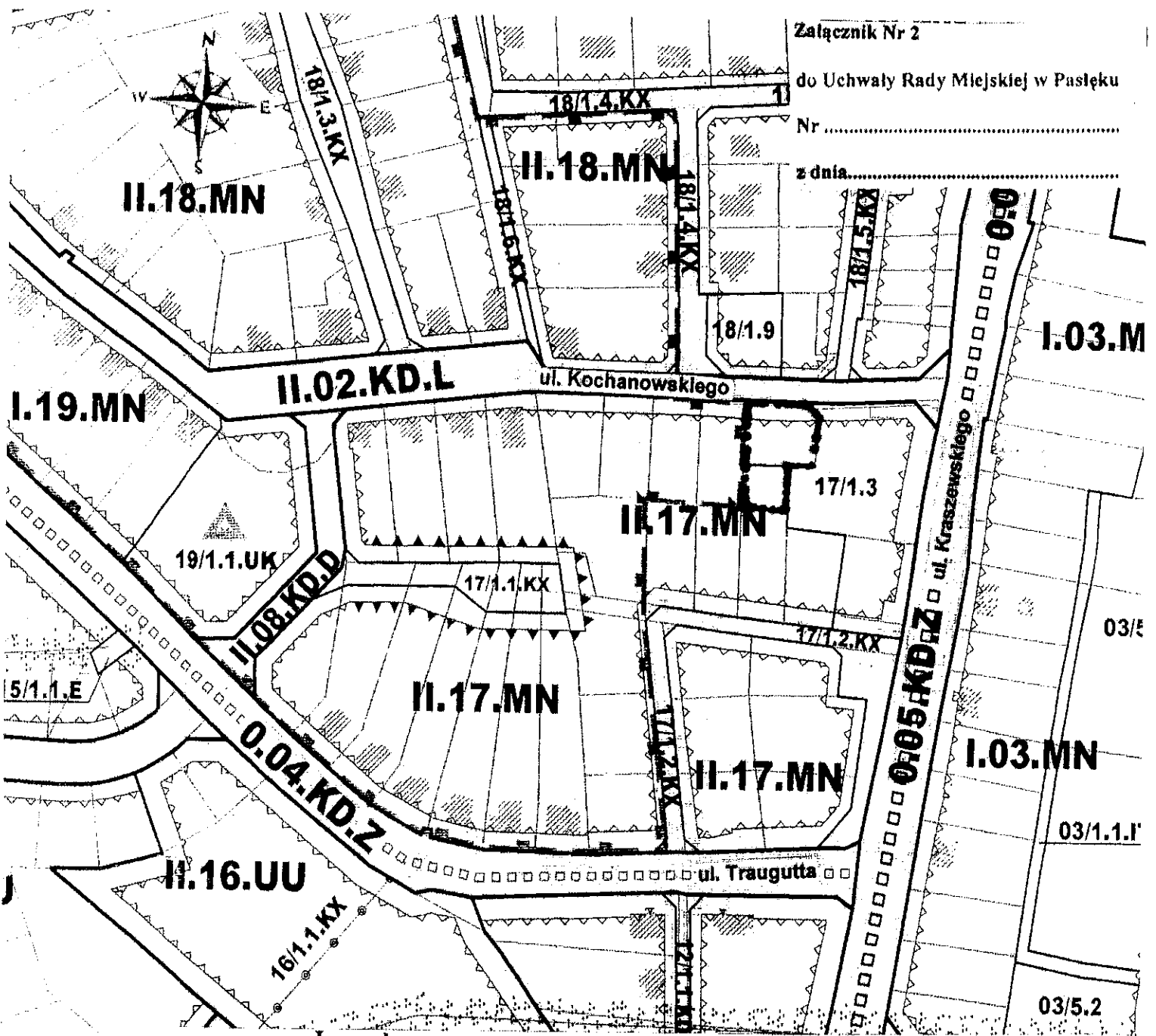


- Granice terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

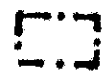
II.02.UU

0.05.I

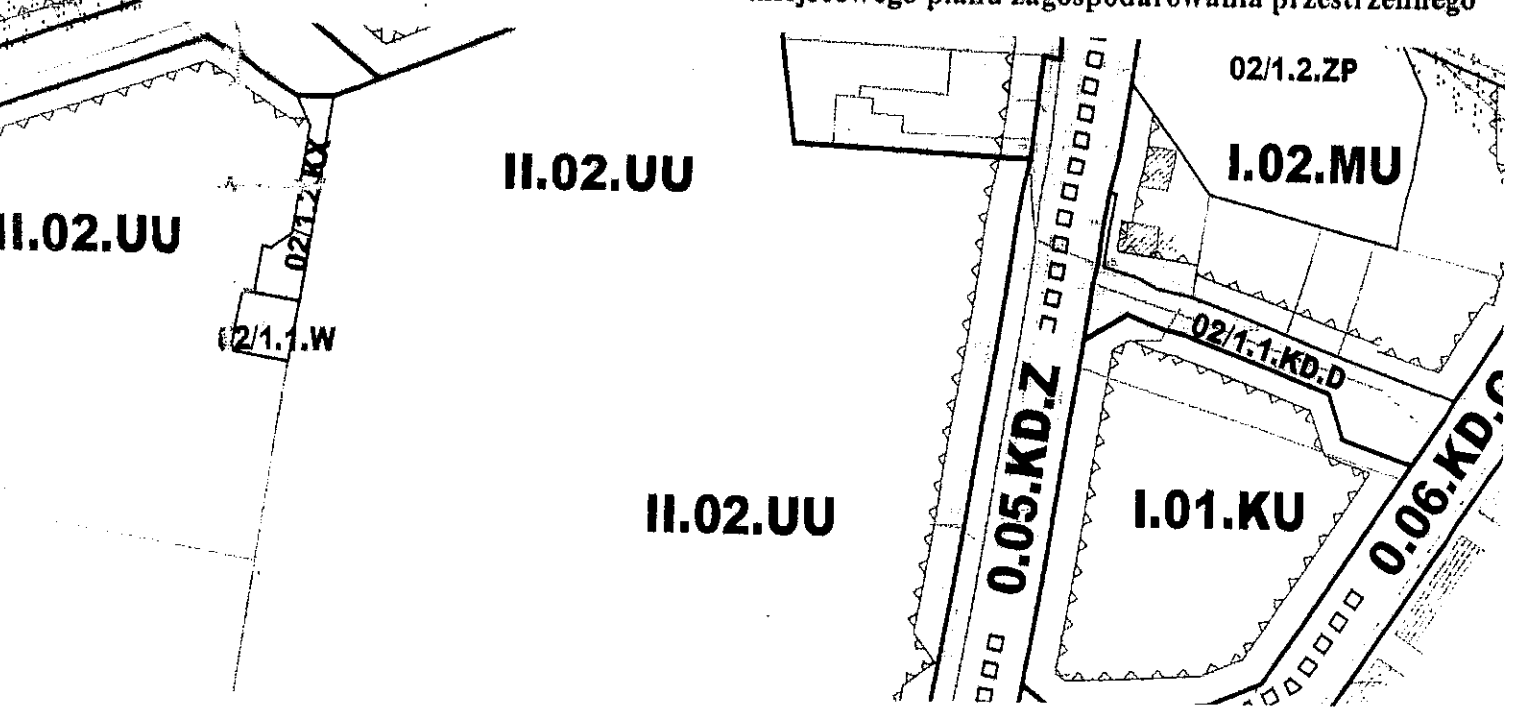
I.01.K



Legenda:



- Granice terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr III/39/11 z dnia 29 kwietnia 2011r. (Dz.Urz. Woj. Warm. Mazurskiego Nr 122 poz. 2039 z 22.06.2011r.). Zgodnie z ww. planem tereny znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem jego zmian są obecnie przeznaczone na cele: usługowe, komunikacyjne i mieszkaniowe. Planowane zmiany obejmują :

- a) umożliwienie zagospodarowania terenu przeznaczonego w ww planie na cele usługowe na potrzeby wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni ponad 2000m² dla potrzeb obsługi północnej części Pasłęka zgodnie z obowiązującym dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk
- b) umożliwienia zagospodarowania terenu komunalnego przeznaczonego w ww planie na cele mieszkaniowe na cele sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej dla potrzeb osiedla Zarzecze.

Inicjowane zmiany wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i dokumentu "Studium" oraz złożonych wniosków w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr IV/27/18 z dnia 25 maja 2018r. Przewidywane zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk (uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009 r.). Tereny, których dotyczą wnioskowane zmiany posiadają dostęp do wymaganej infrastruktury technicznej oraz drogi publicznej. Uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.