

U C H W A Ł A Nr _____
Rady Miejskiej w P a s ł ę k u
z dnia 27 marca 2015 roku

**w sprawie : przystąpienia do zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
północnej części Pasłęka**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2013r. poz.594, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, 1072) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2015r., poz. 199) **Rada Miejska w Pasłęku uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr III/39/11 z dn. 29 kwietnia 2011r (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 122 poz. 2039 z 22.06.2011r.)
- 2.Zmiana planu dotyczy terenów zlokalizowanych w obrebie geodezyjnym nr 09 miasta Pasłęk o łącznej powierzchni ok. 0,90 ha oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: I.01.KU - teren elementarny; 0.05.KD.Z - część terenu elementarnego.
- 3.Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

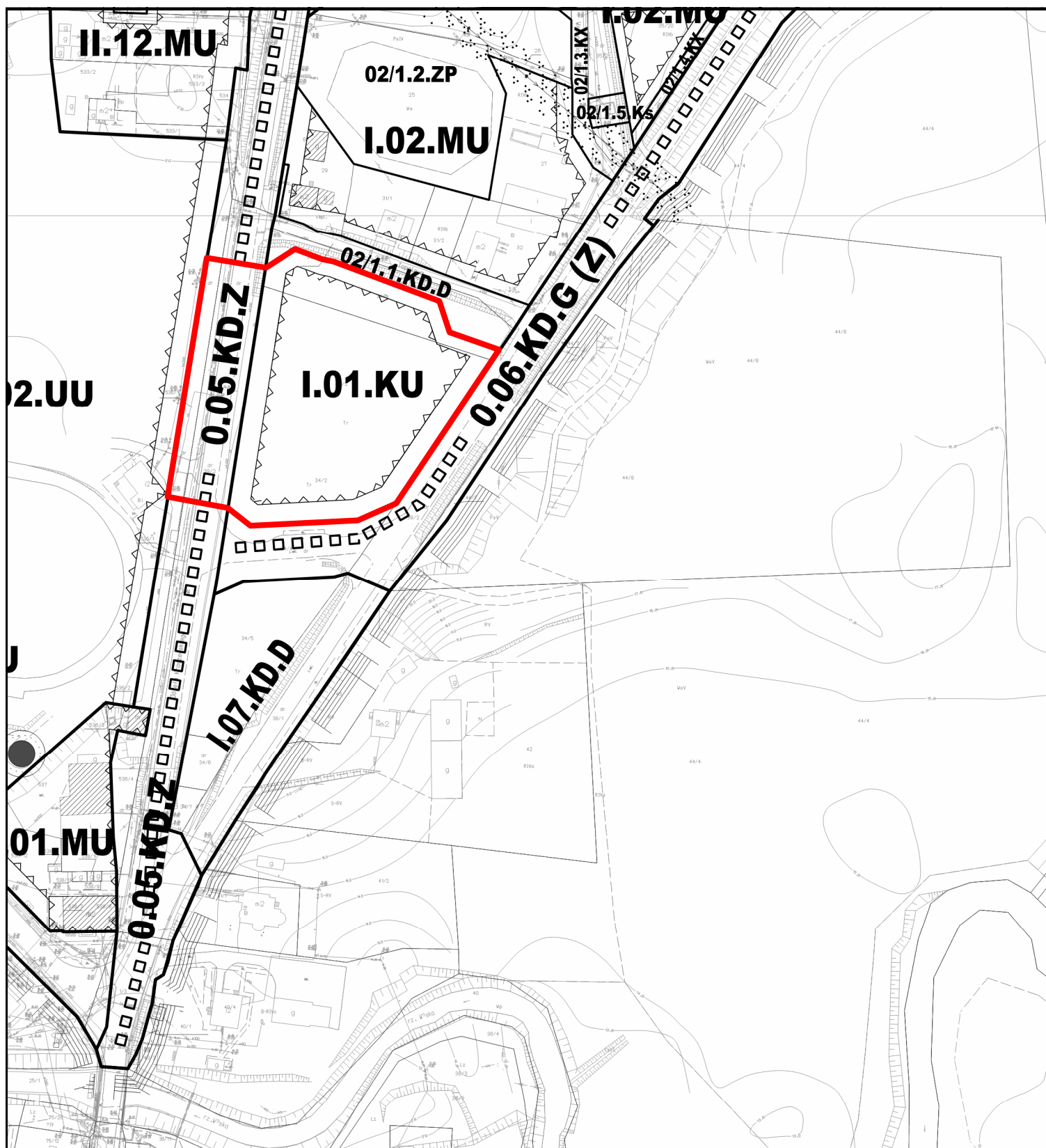
§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

UZASADNIENIE

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr III/39/11 z dn. 29 kwietnia 2011r. Zgodnie z ww. planem tereny tereny znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu ozn. symb. I.01.KU są przeznaczone na cele : tereny funkcji obsługi komunikacji. W obrębie tego terenu obecny plan dopuszcza lokalizację funkcji usługowych, powiązanych z funkcjami obsługi komunikacji. Opisane w planie zasady obsługi komunikacyjnej ww. terenu elementarnego zakazują lokalizacji zjazdu na ten teren z ul. Kraszewskiego tj. drogi oznaczonej w planie symb. 0.05.KD.Z - ul. Kraszewskiego oraz 0.06.KD.G (Z) - ul. Augustyna Steffena. W dniu 17.09.2014r i 25.02.2015r. do tut. Urzędu Miejskiego wpłynęły wnioski właściciela tego terenu o zmianę przeznaczenia nieruchomości położonej w Pasłęku przy ulicy Kraszewskiego (dz. nr 34/9 i 34/2) w związku z planowaną budową sklepu - minimarketu tzn. funkcji usługowej nie związanej z funkcjami obsługi komunikacji oraz o umożliwienie dostępu do tego terenu z drogi oznaczonej symb. 0.05.KD.Z - ulicy Kraszewskiego. Zarząd Dróg Wojewódzkich wstępnie uzgodnił zamiar zmiany zasad obsługi komunikacyjnej terenu i dopuszczenie realizacji zjazdu publicznego na ten teren z drogi wojewódzkiej nr 505 (ul. Kraszewskiego) oznaczonej w planie symb. 0.05.KD.Z. W ramach inwestycji inwestor zamierza wybudować stację benzynową, myjnię , stację diagnostyczną oraz sklep minimarket. Planowana zmiana umożliwi zagospodarowanie tego terenu zgodnie z zamierzeniami inwestora. Realizacja ww. przedsięwzięcia będzie miała znaczący wpływ na aktywizację północnej części naszego miasta.

Przewidywane zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk (uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009r) Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w cyt. powyżej ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



LEGENDA:

- granice obszaru
- - objętego projektem
- zmiany planu

Załącznik graficzny Nr 1

Do Uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku

Nr

z dnia