

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU**

z dnia 2013 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części
Pasłęka**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) i w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405) oraz w wykonaniu uchwały nr X/92/2012 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27 listopada 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka, zatwierdzonego uchwałą nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r. (publikacja w Dz.Urz. Woj. Warmińsko Mazurskiego nr 3 poz 36 z dnia 13.01.2011 r.), po stwierdzeniu, że nie narusza się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, uchwalonego przez Radę Miejską w Pasłęku uchwałą Nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009 r.

Rada Miejska w Pasłęku uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka, zatwierdzonego uchwałą nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r. (publikacja w Dz.Urz. Woj. Warmińsko Mazurskiego nr 3 poz. 36 z dnia 13.01.2011 r.). Zmiana planu obejmuje część tekstową, określoną w § 38 ust. 5 tej uchwały, dotyczącą parametrów zabudowy na terenie VIII.05.PU.

2. Granice terenu, którego dotyczy zmiana planu pokrywają się z granicą terenu elementarnego VIII.05.PU, wyróżnionego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka, zatwierdzonego uchwałą nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r. (publikacja w Dz.Urz. Woj. Warmińsko Mazurskiego nr 3 poz 36 z dnia 13.01.2011 r.) i są zgodne z załącznikiem do uchwały nr X/92/2012 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27 listopada 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) w części graficznej zmiany planu dla terenu VIII.05.PU obowiązuje rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka, zatwierdzony jako Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r. (publikacja w Dz.Urz. Woj. Warmińsko Mazurskiego nr 3 poz 36 z dnia 13.01.2011 r.);
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Paragraf 38 ust. 5 pkt 3 uchwały nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010r. (publikacja w Dz.Urz. Woj. Warmińsko Mazurskiego nr 3 poz. 36 z dnia 13.01.2011r.), zawierający ustalenia dla terenu VIII.05.PU, dotyczące parametrów zabudowy otrzymuje brzmienie:

"3) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: do 30 m, nie dotyczy budowli,
- b) kształt dachu dowolny."

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Uchwałą nr X/92/2012 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27 listopada 2012 roku przystąpiono do opracowania dla terenu VIII.05.PU zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka, zatwierdzonego uchwałą nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Warmińsko Mazurskiego nr 3 poz. 36 z dnia 13.01.2011r.).

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21 lutego 2013r. do 21 marca 2013 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647, ze zm.), każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 05.04.2013 r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647, ze zm.) oraz art. 29, art. art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz.1227, ze zm.), każdy może wnieść uwagi do projektu planu.

Termin składania uwag Burmistrz Pasłęka ustalił na dzień 5 kwietnia 2013 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasłęku**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Pasłęku

z dnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, ze zm.) Rada Miejska w Pasłęku rozstrzyga, co następuje:

Na terenie VIII.05.PU objętym zmianą planu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a także dróg, które należą do zadań własnych gminy.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasłęku**

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka, zatwierdzonego uchwałą nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Warmińsko Mazurskiego nr 3 poz. 36 z dnia 13.01.2011r.), dla obszaru obejmującego teren elementarny VIII.05.PU.

Zmiana planu nie narusza Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, uchwalonego przez Radę Miejską w Pasłęku uchwałą Nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009r. Teren VIII.05.PU znajduje się na obszarze Centrum Logistycznego Pasłęk - strefa Pasłęk Zachód. Strefa ta obejmuje teren pomiędzy ul. Dworcową, linią kolejową i DK nr 7. Są to tereny przemysłowe, między innymi znajduje się tu zakład Sery ICC Pasłęk Spółka z o.o. Zmiana planu realizowana jest na wniosek tego właśnie zakładu, gdzie planowana jest duża inwestycja. Dotychczasowe ustalenia planu ograniczały wysokość zabudowy do 17m, a na terenie zakładu ma powstać nowy budynek proskowni, którego wysokość będzie znacznie większa (do ok. 30m). Stąd zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka, zatwierdzonego uchwałą nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Warmińsko Mazurskiego nr 3 poz. 36 z dnia 13.01.2011r.) dotyczy ustaleń dla terenu VIII.05.PU, zawartych w § 38 ust. 5 uchwały nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 roku, w zakresie parametrów zabudowy.

Udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu został zapewniony, zgodnie z procedurą określoną w Rozdziale 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r. z późn. zm.). Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko została przeprowadzona zgodnie przepisami Działu IV ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r. z późn. zm.).

W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Miasta Pasłęka o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, nie wpłynął żaden wniosek do zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21 lutego 2013r. do 21 marca 2013 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647, ze zm.), każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 05.04.2013 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.