

UCHWAŁA Nr _____
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 31 sierpnia 2018 roku

w sprawie : przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1.

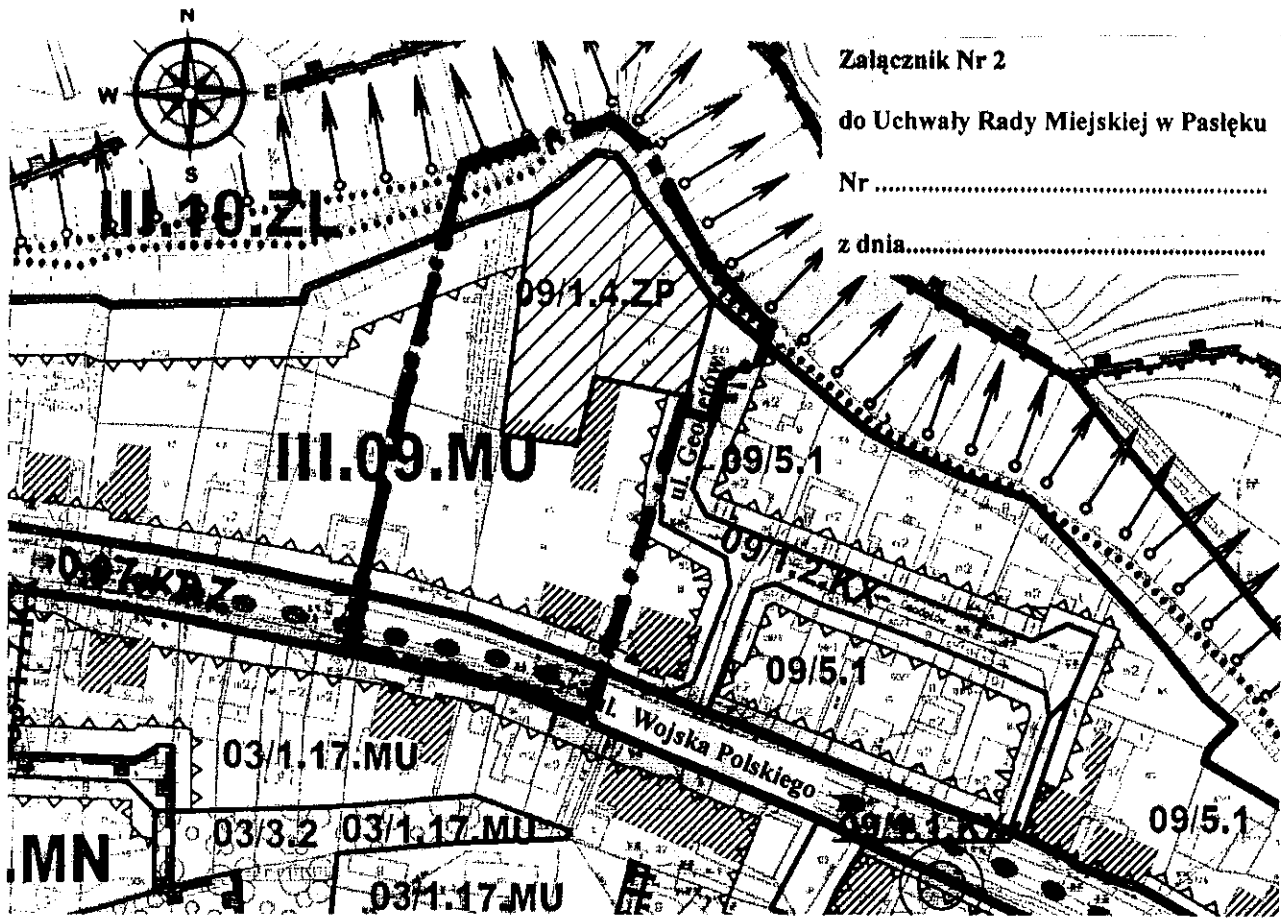
1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr V/57/10 z dnia 9 lipca 2010r. (Dz.Urz. Woj. Warm. Mazurskiego Nr 5 poz. 61 z 17.01.2011r.).

2.Zmiana planu dotyczy terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 07 miasta Pasłek o łącznej powierzchni ok. 0,75ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. III.09.MU - część terenu elementarnego wraz z wydzieleniem wewnętrznym ozn. symb. 09/1.4.ZP oraz częścią wydzielenia wewnętrznego ozn. symb. 09/1.2.KX , III.10.ZL – część terenu elementarnego oraz 0.07.KD.Z – część terenu elementarnego w rejonie ulicy Wojska Polskiego i Geodetów.

3.Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.



Załącznik Nr 2

do Uchwały Rady Miejskiej w Pastęku

Nr

z dnia

Legenda:



- Granice terenu objętego projektem zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010r. Zgodnie z ww. planem tereny znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem jego zmian są obecnie przeznaczone na cele: mieszkaniowe i usługowe, zieleni urządzonej – zabytkowy cmentarz oraz komunikacyjne.

Planowane zmiany obejmują umożliwienie zagospodarowania części terenu przeznaczonego w ww planie na zieleni urządzonej - na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jego właściciela oraz uporządkowanie i unormowanie zagospodarowania terenu wokół istniejącego zabytkowego cmentarza żydowskiego.

Inicjowane zmiany wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i dokumentu "Studium" oraz złożonych wniosków w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr IV/27/18 z dnia 25 maja 2018r. Przewidywane zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk (uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009 r.).

Przewidywane zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk (uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009 r.). Tereny, których dotyczą wnioskowane zmiany posiadają dostęp do wymaganej infrastruktury technicznej oraz możliwości skomunikowania z drogami publicznymi. Uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.