

# PROJEKT

## **Uchwała Nr ...../112 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 grudnia 2012 roku**

w sprawie : ***określenia stawek dotacji przedmiotowych na 2013 rok dla zakładu budżetowego – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku***

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 157 , poz. 1240 z późniejszymi zmianami) uchwała się co, następuje:

### **§ 1**

1. Niniejsza uchwała określa stawki dotacji przedmiotowych obowiązujące w zakresie wyliczania kwot dotacji należnej z budżetu gminy Pasłęk zakładowi budżetowemu pn. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku.

### **§ 2**

1. Dotacje dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku ustala się według następujących stawek:

- 1) w wysokości 3,54 zł do 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali gminnych, z tytułu dopłat do usług wynajmu tych lokali znajdujących się w budynkach , w których gmina posiada udziały w zakresie utrzymania nieruchomości wspólnej ,
  - 2) w wysokości 1,91 zł do 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań w gminnych zasobach mieszkaniowych z tytułu dopłat do usług wynajmu tych mieszkań w zakresie usług remontowych ,
  - 3) w wysokości 2,50 zł/ 1 osobę korzystającą z szaletu z tytułu dopłat do usług za korzystanie z szaletu miejskiego przez mieszkańców,
  - 4) w wysokości 1500 zł za 1 badanie z tytułu dopłaty do usług w zakresie sprawowania nadzoru i monitoringu składowiska odpadów w Robitach w fazie poeksploatacyjnej,
  - 5) w wysokości 0,47 zł miesięcznie na mieszkańca gminy w zakresie dopłaty do usług związanych z zarządzaniem systemem gospodarki odpadami na terenie Miasta i Gminy Pasłęk.
2. Łączna kwota dotacji, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 50 % wydatków zakładu.

### **§ 3**

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku do 31 stycznia 2014 roku przedstawi Burmistrzowi Pasłęka rozliczenie roczne dotacji , w którym przedstawi rozliczenie kwot dotacji uzyskanych z poszczególnych tytułów , stosownie do zrealizowanych zadań , wielkości otrzymanej dotacji oraz ewentualną kwotę zwrotu.

### **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

### **§ 5**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2013 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

# Uzasadnienie

**Ad. §2 pkt 1 i 2.** Zakład świadczy usługi wynajmu gminnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych zarówno w budynkach będących w 100 % własnością gminy, a także w budynkach wspólnotowych, w których gmina posiada udziały. Zasoby mieszkaniowe gminy w znacznej części znajdują się w budynkach wybudowanych przed 1945 rokiem lub w początkowych latach powojennych. Ich zły stan powoduje zwiększenie kosztów ich utrzymania. Wpływy z usług wynajmu nie pokrywają wszystkich kosztów ich świadczenia przez zakład budżetowy. Wysokość stawek czynszu wynika z zasad polityki czynszowej gminy zawartej w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2010-2019. Zakładana na 2013 rok średnia stawka czynszu wynajmu lokali w gminnych zasobach mieszkaniowych wyniesie 2,04 zł /m<sup>2</sup> p.u., co stanowi 0,76% wartości odtworzeniowej określonej przez wojewodę warmińsko-mazurskiego ( aktualnie wartość odtworzeniowa wynosi 3211 zł/m<sup>2</sup> p.u. na rok). Natomiast planowany koszt świadczenia usług wynajmu gminnych lokali mieszkalnych wyniesie 3,95 zł /m<sup>2</sup> p.u. , stąd konieczna jest dopłata w wysokości 1,91 zł /m<sup>2</sup> p.u. Ponadto w budynkach wspólnotowych ponoszone są większe koszty świadczenia usługi wynajmu lokali , co wynika z występowania dodatkowych składników czynszu ciężącego na właścicielu ( gminie), tj. kosztów zarządu nieruchomością wspólną wynikających z ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 roku. Wyłącznie do obowiązków właściciela należy dopłata do świadczonych usług. Zakładana w 2013 roku średnia stawka czynszu w lokalach gminnych znajdujących się we wspólnotach wyniesie 2,29 zł /m<sup>2</sup> p.u. , a koszt świadczenia usługi wyniesie 5,83 zł /m<sup>2</sup> p.u., z czego wynika konieczna dopłata w wysokości 3,54 zł/m<sup>2</sup> p.u.

**Ad. §2 pkt 3.** Prowadzenie szaletu miejskiego jest zadaniem publicznym polegającym na świadczeniu usług zbiorowych dla mieszkańców . Szalet miejski zlokalizowany na pl. Tysiąclecia w Pasłęku wyposażony jest w fabryczny zamek wrzutowy i jest pobierana opłata w wysokości 1 zł od osoby za jednokrotne skorzystanie z szaletu . Jednak wpływy z usługi za korzystanie z szaletu nie pokrywają w pełni kosztów jej świadczenia . Planowane wpływy na 2013 rok szacuje się na 2500 zł, a koszty usługi na 8750 zł, stąd wynika dopłata do świadczonej usługi.

**Ad. §2 pkt 4.** Składowisko odpadów w Robitach, decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 01.09.2011 roku , zostało ostatecznie zamknięte. Jednak zobowiązano wnioskodawcę , tj. ZGKiM do sprawowania nadzoru i prowadzenia monitoringu składowiska w fazie poeksploatacyjnej przez okres 30 lat.

Monitoring, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 grudnia 2002 roku, powinien obejmować :

- badania wielkości opadów atmosferycznych,
- badania wód podziemnych,
- pomiar emisji gazów,
- kontrolę osiadania powierzchni składowiska .

Łącznie w roku 2013 należy wykonać 6 badań w powyższym zakresie. Ponieważ zakład nie posiada przychodów z tego rodzaju działalności, niezbędne jest zabezpieczenie środków na świadczenie usług w postaci dotacji.

**Ad. §2 pkt 5.** W związku z ustawą w sprawie zmiany ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 1.07.2011 roku ( Dz.U. Nr 152 poz. 897), obowiązkiem gminy jest zorganizowanie systemu gospodarki odpadami na terenie gminy w zakresie odbierania odpadów od właścicieli nieruchomości i zagospodarowanie tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi .

Powyższe zadanie powierzono Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej . W związku z tym , iż system w pełni rozpocznie funkcjonowanie od 1.07.2013 roku zachodzi konieczność pokrycia w pełni kosztów świadczenia usługi w 2013 roku w formie dotacji. Szacowane koszty związane z uruchomieniem systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w I półroczu 2013 roku wyniosą 55.780 zł co w przeliczeniu wynosi 0,47 zł miesięcznie na jednego mieszkańca gminy.