

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 29 czerwca 2018 roku

w sprawie : przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr V/57/10 z dnia 9 lipca 2010r. (Dz.Urz. Woj. Warm. Mazurskiego Nr 5 poz. 61 z 17.01.2011r.).

2.Zmiana planu dotyczy terenów zlokalizowanych:

a) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Pasłek o łącznej powierzchni ok.8,6 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. V.06.MU - teren elementarny oraz V.04.MU – część terenu elementarnego , V.03.MN – część terenu elementarnego, V.08.MN – część terenu elementarnego, V.07.MU – teren elementarny, 0.07.KD.Z – część terenu elementarnego, V.05.MU – część terenu elementarnego, V.02.KD.D – część terenu elementarnego oraz V.01.KD.D. - część terenu elementarnego , w rejonie ulicy Strażackiej, Konopnickiej, Wojska Polskiego, Władysława Jagiełły oraz Bohaterów Westerplatte.

3.Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

UZASADNIENIE

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010r. Zgodnie z ww. planem tereny znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem jego zmian są obecnie przeznaczone na cele: mieszkaniowe i usługowe.

Planowane zmiany obejmują m.in: zmianę powiązań komunikacyjnych oraz zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym wysokości zabudowy, dopuszczenie funkcji usługowych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, terenów sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, parkingów i garaży wielkopowierzchniowych oraz zmianę warunków podziału nieruchomości. Większość terenu terenu wnioskowanych zmian obejmuje obszar po zakładzie "ORWO" w bliskim sąsiedztwie pasłęckiej starówki, na terenach podlegających restrukturyzacji i rewaloryzacji zagospodarowania (strefa R1) gdzie głównym celem jest m.in. zagospodarowanie terenów zdegradowanych - poprzemysłowych takich jak odlewnia "ORWO" (dawniej Bumar Waryński).

Przewidywane zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk (uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009 r.). Tereny, których dotyczą wnioskowane zmiany posiadają dostęp do wymaganej infrastruktury technicznej oraz możliwości skomunikowania z drogami publicznymi. Uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

