

**Projekt**

z dnia 19 marca 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../14  
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU**

z dnia 28 marca 2014 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XI/56/05 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 16 grudnia 2005 r. dotyczącej ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XI/56/05 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 16 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2006 r. Nr 11, poz. 291, Nr 33, poz. 716, z 2013 r. poz. 2572) w § 16 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności i nie mają możliwości powrotu do lokalu, w którym poprzednio mieszkały, a wniosek o najem lokalu został złożony nie później niż w terminie jednego roku od opuszczenia domu dziecka lub rodziny zastępczej lub”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

### **Uzasadnienie**

W § 16 uchwały nr XI/56/05 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 16 grudnia 2005 r. dotyczącej ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności (Dz. Urz. Woj. W-M z 2006 r. Nr 11, poz. 291 ze zm.), ustalona została kolejność zawierania umów najmu lokali socjalnych. Rada Miejska w Pasłęku wskazała, że umowy najmu lokali socjalnych są zawierane z osobami, które zostały umieszczone na liście osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokalu socjalnego, z zachowaniem kolejności na liście, określając jednocześnie grupę osób uprawnionych do zawarcia przedmiotowej umowy w pierwszej kolejności, niezależnie od faktu umieszczenia na liście. Jedną z takich grup są osoby, które opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności i nie mają możliwości powrotu do lokalu, w którym poprzednio mieszkały, a wniosek o najem lokalu został złożony nie później niż w terminie jednego roku od opuszczenia domu dziecka. W zapisie tym nie uwzględniono osób, które opuściły rodzinę zastępczą, która spełnia rolę podobną do roli domu dziecka. Dlatego też uzasadnionym jest rozszerzenie powyższej grupy o osoby, które opuściły rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności i nie mają możliwości powrotu do lokalu, w którym poprzednio mieszkały, a wniosek o najem lokalu złożyły nie później niż w terminie jednego roku od jej opuszczenia. Z uwagi na powyższe, wnoszę o przyjęcie zmiany jak w projekcie uchwały.