

**ZARZĄDZENIE Nr 3/2020**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 14.01.2020r.**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 28 lutego 2020r., I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Wąwozowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( jednolity tekst w Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 1, art.38 ust. 2 oraz art.40 ust.1 pkt1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst w Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm. )

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargach ustnych nieograniczonych, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłek zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Kamila Tuniewicz
4. Członek – Adrian Deroszewski.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
Nr 3/2020  
Burmistrza Pasłęka

z dnia 14.01.2020r..

### **BURMISTRZ PASŁĘKA**

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst w Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( jednolity tekst w Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm. )

### **O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G I USTNE NIEOGRANICZONE**

**na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Wąwózowej**  
oznaczonych w ewidencji gruntów:

**nr 30/8 o pow. 3.478m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 212.000zł**

**nr 30/9 o pow. 3.188m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 194.000zł**

przeznaczone pod zabudowę **mieszkaniową i usługową**. Działki położone są w pośredniej części miasta. Nieruchomości są niezabudowane i otoczone istniejącą zabudową mieszkaniową.

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiadają księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu **KW Nr-EL1E/00076867/1**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

#### **Przetargi odbędą się**

**28 lutego 2020 roku**

**o godz. 9<sup>00</sup> na dz. nr 30/8 i o godz. 9<sup>30</sup> na dz. nr 30/9 w pokoju nr 20** tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku  
Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 24 lutego 2020r. na rachunek** Urzędu Miejskiego w Pasłęku **nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 24 luty 2020r .**

Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi **38.000zł.**

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt.
- Przez działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa i w razie awarii lub konserwacji urządzeń nabywcy będą zobowiązani do udostępniania terenu firmom naprawczym.
- Zabudowa działek winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób uprawnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. Nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.