

**Projekt**

z dnia 13 marca 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../III/2013  
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU**

z dnia 22 marca 2013 r.

**w sprawie : przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko gmina Pasłęk.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm., z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013r. poz.. 153 oraz na podstawie art. 14 ust.1, 2 i 4, art. 17 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21) Rada Miejska w Pasłęku uchwała co następuje:

**§ 1.** 1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko gmina Pasłęk.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

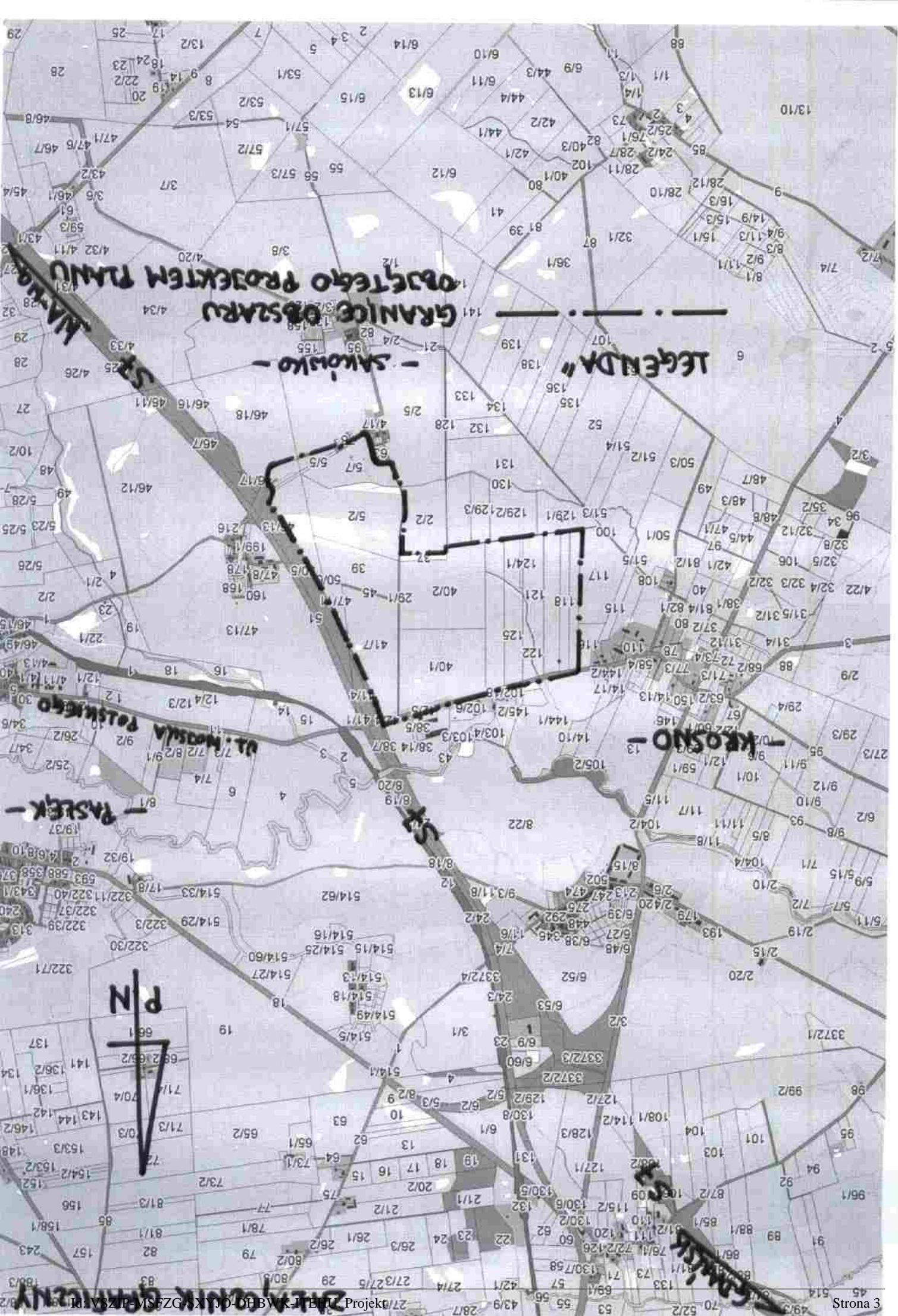
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

## **Uzasadnienie**

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu. Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko gmina Pasłęk jest przygotowanie terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową i magazynowo-składową. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 95 ha. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego reguluje sposób zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje możliwość składania wniosków i uwag do planu, konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Tak skonstruowany tryb postępowania umożliwi czynne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewni zgodność z oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Uwarunkowania : teren użytkowany jest rolniczo, na terenie objętym planem nie ma zabudowy. Zwarta zabudowa wsi Krosno i Sakówko położona jest poza obszarem objętym planem, na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Występują zapisane w dokumencie "Studium" elementy wzmacniające potencjał biotyczny terenu: korytarze ekologiczne, mikropląty ekologiczne i osnowa ekologiczna gminy. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz ewidencji WKZ. Na tym terenie znajdują się miejsca pochówku jeńców wojennych z okresu I wojny światowej ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Na tym terenie nie występują stanowiska archeologiczne oraz skupiska stanowisk archeologicznych.

3. Zakres prac planistycznych : projekt planu zostanie wykonany w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2007 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) zgodnie z procedurą określoną w art. 17 tej ustawy, wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U 08. Nr 199 poz 1227 z późniejszymi zmianami). Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk : obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk” zatwierdzone uchwałą Nr XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2009r. przewiduje możliwość realizacji zabudowy magazynowo-składowej i produkcyjno-usługowej gdzie występują korzystne warunki dla tego typu inwestycji. Lokalizacja zabudowy na tym terenie będzie dostosowana do istniejącej i projektowanej zabudowy na terenach wyznaczonych w Studium, przede wszystkim ze względu na zachowanie odpowiednich poziomów hałasu w środowisku i innych dopuszczalnych emisji związanych z planowanym zagospodarowaniem produkcyjno-usługowym i magazynowo-składowym.



LEGENDA  
 GRANICE OBSZARU - SAKOWSKO

UL. KRZYWA

UL. POLSKIEGO

UL. PASLEK

P/N