

**ZARZĄDZENIE NR 5/20**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 15 stycznia 2020 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, z przeznaczeniem na czasowe postawienie garaży blaszanych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. - Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.), §34 Uchwały nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Z 2011 r., poz. 909 z późn. zm.), §1 Uchwały Nr I/8/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 10 lutego 2012 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 roku w sprawie określenia zasad zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 27.03.2012 r., poz. 1127) oraz zarządzenia Burmistrza Pasłęka nr 23/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasta i Gminy Pasłęk, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

**1.** Ogłaszam ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę **części działki nr 3/1 – 3 stanowiska garażowe, każde o powierzchni 24m<sup>2</sup>**, stanowiącej własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk, położonej w obrębie geodezyjnym miasta Pasłęk nr 0002 przy rozwidleniu ulic Polnej i Ogrodowej, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer EL1E/00050057/2, z przeznaczeniem na czasowe postawienie garaży blaszanych.

**2.** Przedmiot dzierżawy oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka symbolem **VII.15.KP** – teren przeznaczony dla lokalizacji zespołów garaży dla samochodów osobowych. Szczegółowe informacje o warunkach dzierżawy zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**3.** Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

**4.** Szkic lokalizacji przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Ogłoszenie o przetargu podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku - "[paslek.pl](http://paslek.pl)", w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku na okres 14 dni, licząc od dnia 16 stycznia 2020 roku.

**§ 3.**

**1.** Przetarg przeprowadzi komisja w trzy osobowym składzie spośród następujących osób:

-Przewodniczący:	Grzegorz Orłowski,
-Członek:	Kamila Tuniewicz,
-Członek:	Irena Misiun,
-Członek:	Adrian Deroszewski.

**2.** W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka komisji przetargowej Panią Kamilę Tuniewicz, a w dalszej kolejności Panią Irenę Misiun, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ PASŁĘKA**  
**OGŁASZA**  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na dzierżawę nieruchomości położonych w Pasłęku przy rozwidleniu ulic Polnej i Ogrodowej**

**Przeznaczenie przedmiotu przetargu:**

Przedmiot dzierżawy – stanowisko garażowe - przeznaczone jest pod zabudowę tymczasowym obiektem budowlanym, to jest garażem blaszanym, do garażowania samochodu osobowego

**Przedmiot przetargu:**

**części działki nr 3/1 wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości :**

***stanowiska garażowe nr 111, 112 i 118, każde o powierzchni 24 m<sup>2</sup> (załącznik graficzny)***

**Okres dzierżawy:**

***od 04.02.2020 roku do 31.12.2022 roku***

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w Pasłęku w obrębie geodezyjnym nr 0002 przy rozwidleniu ulic Polnej i Ogrodowej, stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk, posiada urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu księgę wieczystą EL1E/00050057/2, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 roku, nr VI/57/10 oznaczona jest symbolem „VII.15.KP” – teren przeznaczony dla lokalizacji zespołów garaży dla samochodów osobowych.

***Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,00 zł/m<sup>2</sup>/rok  
Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny opodatkowany zostanie podatkiem VAT wg.  
stawki obowiązującej w danym roku podatkowym***

**Przetarg odbędzie się dnia:**

**4 lutego 2020 roku (wtorek) o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Plac Św. Wojciecha 5, pok. nr 20, II piętro**

**Wadium:**

***Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 100,00 zł w terminie do:***

***3 lutego 2020 roku do godziny 14:00***

***w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku lub na konto Urzędu Miejskiego w Pasłęku w Braniewsko-Pasłęckim Bank Spółdzielczym z/s w Pasłęku***

***numer konta: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301***

**Przy wpłacie wadium konieczne jest podanie numeru stanowiska garażowego, na które wadium jest wpłacane.**

*Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszu rocznego,*

*Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 14 dni po zakończeniu przetargu na podane konto bankowe.*

**Przystępujący do przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu osobistego wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium oraz numeru konta bankowego.**

#### **Czynsz dzierżawny:**

*Ustalony w przetargu roczny czynsz dzierżawny, powiększony o podatek VAT obowiązujący w danym roku podatkowym płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku.*

#### **Inne ustalenia:**

- minimalna kwota postąpienia podczas przetargu nie może być mniejsza od **1,00 zł/m<sup>2</sup>/rok**,
- osoba zainteresowana wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości gruntowej, może przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z regulaminem przetargów (zarządzenie Burmistrza Pasłęka nr 23/2009 – BIP Urząd Miejski w Pasłęku), a także projektem umowy dzierżawy,
- okres zawarcia umowy dzierżawy: od dnia **04.02.2020 roku do dnia 31.12.2022 roku** z możliwością przedłużenia po zakończeniu umowy na wniosek dzierżawcy,
- istotne postanowienia umowy dzierżawy zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- wykonanie robót ziemnych mających na celu umożliwienie dzierżawcy uzyskanie dostępu do gminnej drogi publicznej obciąża w całości wydzierżawiającego,
- uchylenie się dzierżawcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania umowy dzierżawy **w terminie siedmiu dni od dnia 4 lutego 2020 r.** spowoduje przepadek wpłaconego wadium, a przetarg zostanie unieważniony,
- Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny,
- z uwagi na czasowy charakter budowli, wyklucza się możliwość doprowadzenia przez dzierżawcę sieci infrastruktury technicznej do garażu (woda, kanalizacja itd.),
- ogłoszenie o przetargu podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku: "paslek.pl", w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku na okres 14 dni, to jest od dnia 16 stycznia 2020 roku do dnia 30 stycznia 2020 roku.

**Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku, pok. nr 20, II piętro – tel. 55 248 20 01, w. 60 lub 61**

# UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w Pasłęku, w dniu ..... 2020 roku, pomiędzy: Gminą - Miastem i Gminą Pasłęk reprezentowaną przez kierownika Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, działającego na podstawie upoważnienia Burmistrza Pasłęka z dnia 30 stycznia 2014 roku nr 5/14, zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”, a:  
....., zam. ...., zwanym dalej "Dzierżawcą"

## § 1.

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem działki nr 3/1 o pow. 1,3740 ha, położonej w Pasłęku przy rozwidleniu ulic Polnej i Ogrodowej, w obrębie geodezyjnym miasta Pasłęk nr 0002, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta EL1E/00050057/2.

## § 2.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy wyłonionemu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego część działki nr 3/1 o powierzchni 24 m<sup>2</sup> – stanowisko garażowe nr ... - (użytek - RIVa) opisaną w § 1 niniejszej umowy, z przeznaczeniem na postawienie na niej czasowego obiektu budowlanego, tj. garażu blaszanego - do garażowania samochodu osobowego. Miejsce lokalizacji przedmiotu dzierżawy przedstawia szkic lokalizacyjny, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej umowy. Przedmiot dzierżawy jest wolny od wszelkich zobowiązań na rzecz osób trzecich.

## § 3.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony z mocą obowiązującą od dnia **04.02.2020 roku** do dnia **31 grudnia 2022 roku**.

## § 4.

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości ..... zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej w danym roku podatkowym (słownie: ..... + podatek VAT) wyliczony na podstawie tabeli stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu gminnego, stanowiącej załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 99/12 Burmistrza Pasłęka z dnia 27 września 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości.
2. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny jest w gotówce w terminie **od 1 stycznia do 31 marca każdego roku bez osobnego wezwania** na konto Urzędu Miejskiego w Pasłęku prowadzone przez Braniewsko - Pasłęcki Bank Spółdzielczy z/s w Pasłęku.
3. **Za rok 2020** (za okres od 04.02.2020 r. do 31.12.2020 r.) **czynsz dzierżawny, pomniejszony o kwotę wadium w wysokości 100 zł, płatny jest w kwocie ..... + podatek VAT obowiązujący w danym roku podatkowym.**

**Nr konta: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301**

## § 5.

Przed postawieniem na wydzierżawionej działce garażu blaszanego będącego tymczasowym obiektem budowlanym, należy uzyskać pozwolenie lub zgodę Starosty Elbląskiego, jeżeli wymóg taki wynika z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa budowlanego.

## § 6.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym przed upływem ważności umowy dzierżawy, jeżeli Dzierżawca:

1. naruszy istotne postanowienia umowy lub będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy na cele inne niż wymienione w § 2 niniejszej umowy.
2. samodzielnie naruszy granice władania dzierżawionego terenu.

**3.** nie zapłaci czynszu dzierżawnego w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy.

**4.** odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub go poddzierżawia.

**5.** W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy z powodów wymienionych w ust. 1, 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu oraz nie spełnienia warunku określonego w § 13 niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia garażu i wydania przedmiotu dzierżawy w terminie do 14 dni od daty wypowiedzenia niniejszej umowy, a czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

### **§ 7.**

**1.** Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem wynikającym z ustaleń obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zabudowa garażowa).

**2.** Dzierżawca zobowiązuje się także, że nie zmieni przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody "Wydzierżawiającego" i nie będzie wykorzystywał przedmiotu dzierżawy na inne cele niż wymienione w § 2 niniejszej umowy.

**3.** Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani go poddzierżawiać.

### **§ 8.**

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy. Dzierżawca odpowiada za szkody poniesione przez Gminę Miasto i Gminę Paśłek z winy Dzierżawcy.

### **§ 9.**

W razie nie uiszczenia opłaty czynszu w terminie będą pobierane odsetki w stosunku miesięcznym wg obowiązujących przepisów.

### **§ 10.**

Dzierżawca zgadza się na opłacanie dzierżawy w przypadku zmiany cennika opłat.

### **§ 11.**

Dzierżawca oświadcza, że zna przedmiot dzierżawy i stwierdza, że nadaje się do użytku.

### **§ 12.**

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydierżawioną nieruchomością, w tym do utrzymywania porządku (usuwania nieczystości) wokół nieruchomości.

### **§ 13.**

Utwardzenie gruntu przed postawieniem garażu obciąża Dzierżawcę. Utwardzenie należy wykonywać nie przekraczając poziomu gruntu - w sposób, który nie spowoduje naruszenia stosunków wodnych gruntu.

### **§ 14.**

Na wniosek Dzierżawcy, po upływie terminu ważności niniejszej umowy, może być ona przedłużona na dalszy okres za zgodą Wydierżawiającego.

### **§ 15.**

Po zakończeniu dzierżawy terenu oraz braku odmiennej umowy, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć garaż blaszany i zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

### **§ 16.**

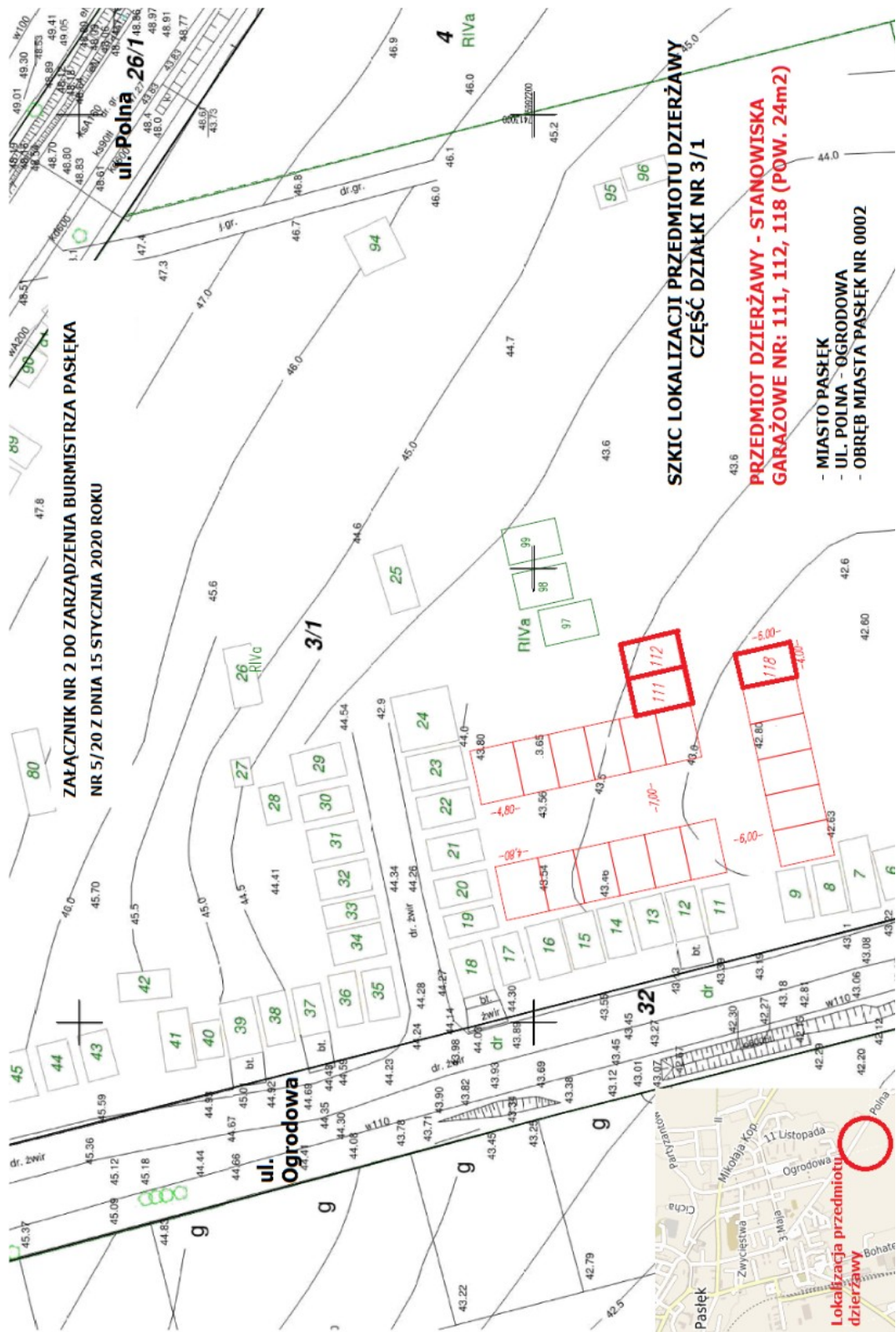
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 17.**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wydierżawiający.

.....  
**Dzierżawca**

.....  
**Wydierżawiający**



**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZARZĄDZENIA BURMISTRZA PASŁĘKA  
NR 5/20 Z DNIA 15 STYCZNIA 2020 ROKU**

**ul. Polna 26/1**

**SZKIC LOKALIZACJI PRZEDMIOTU DZIERŻAWY  
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 3/1**

**PRZEDMIOT DZIERŻAWY - STANOWISKA  
GARAZOWE NR: 111, 112, 118 (PÓW. 24m<sup>2</sup>)**

- MIASTO PASŁEK
- UL. POLNA - OGRODOWA
- OBRĘB MIASTA PASŁEK NR 0002



**Lokalizacja przedmiotu  
dzierżawy**