

ZARZĄDZENIE Nr 56/2020
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 4.05.2020r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 16 czerwca 2020r., I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki gruntu położonej w Pasłęku przy ulicy Kraszewskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art.38 ust. 2 oraz art.40 ust.1 pkt1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Adrian Deroszewski.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości jednolity tekst w Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.

O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działki gruntu położonej w Pasłęku przy ulicy Kraszewskiego oznaczonej w ewidencji gruntów

nr 1/10 o pow. 12.000 m² cena wywoławcza – 424.000zł

przeznaczonej pod zabudowę przemysłową i usługową.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiada księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr-EL1E/00076867/1. Przedmiotowa działka jest wolna od długów i obciążeń. Nieruchomość znajduje się w peryferyjnej części miasta. Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka wyposażona jest w media: utwardzona droga, energia, wodociąg i kanalizacja. Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje funkcje przemysłowe i usługowe.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się

16 czerwca 2020 roku o godz. 9⁰⁰

w Sali Rycerskiej (na parterze) tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium do 12 czerwca 2020r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 12 czerwiec 2020r.

Wysokość wadium za działkę gruntu wynosi 84.000zł.

Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.

- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny).
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Przez działkę gruntu przebiega linia elektroenergetyczna SN 15kV i nabywca działki będzie zobowiązany do udostępniania terenu w razie awrii lub konserwacji urządzenia, firmom naprawczym.
- Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na swój koszt.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.

Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

