

**ZARZĄDZENIE Nr 78/2012**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 23.08.2012r.**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 27 września 2012r. II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nr 4/25 położonej w Pasłęku przy ulicy Bohaterów Westerplatte.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym ( jednolity tekst z 2001r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm. ), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka .

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
Nr 78/2012  
Burmistrza Pasłęka  
z dnia 23.08.2012r.

Treść ogłoszenia:

### **BURMISTRZ PASŁĘKA**

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2010 nr 102 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.

### **OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż działki gruntu położonej w Pasłęku oznaczonej w ewidencji gruntów:**

**nr 4/25 o pow. 6.119m<sup>2</sup> ulica Bohaterów Westerplatte – cena wywoławcza 150.000zł,**

przeznaczonej na **bazę transportu publicznego.**

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiada księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu **KW Nr-EL1E/00076700/3**. Na działce znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.**

### **Przetarg odbędzie się**

**27 września 2012 roku o godz. 9<sup>00</sup>**

**w pokoju nr 20** tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku do 21 września 2012r. do godz. 14<sup>00</sup> lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47831300090000344720000301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 21 wrzesień 2012r.** Na przedmiotową nieruchomość był organizowany I przetarg w dniu 21 czerwca 2012r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Wysokość wadium za działkę gruntu wynosi 30.000zł.**

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Nabywca będzie zobowiązany do utrzymywania na własny koszt rowu melioracyjnego przebiegającego przez działkę w celu właściwego jego funkcjonowania zgodnie z ustawą prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. ( Dz. U. z 2012 poz. 145) ze zm.
- Na przedmiotowej działce będzie ustanowione prawo przesyłu wód deszczowych w tym prawo do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy kanału deszczowego kd Ø 1200mm, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem dla właściciela urzędzenia oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi posługuje się w celu wykonania tych prac.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt.

- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.