

ZARZĄDZENIE Nr94/2020
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 31.08.2020r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 6 października 2020r., I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Pięknej i Wąwozowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art.38 ust. 2 oraz art.40 ust.1 pkt1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargach ustnych nieograniczonych, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłek zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Adrian Deroszewski.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Z up. Burmistrza
mgr Marek Sarnowski
Zastępca Burmistrza Pasłęka

z dnia 31.08.2020r..

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst w Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.)

O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G I USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku

oznaczone w ewidencji gruntów:

- nr 30/36 o pow. 1.286m² - ul. Piękna - cena wywoławcza - 87.000zł
- nr 30/19 o pow. 1.765m² - ul. Piękna -cena wywoławcza - 107.100zł
- nr 30/14 o pow. 992m² - ul. Wąwozowa -cena wywoławcza - 67.600zł

przeznaczone pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną**. Działki położone są w pośredniej części miasta. Nieruchomości są niezabudowane i otoczone istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, stanowią własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiadają księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu **KW Nr-EL1E/00076867/1**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetargi odbędą się

6 października 2020 roku

na dz. nr 30/36 o godz.9³⁰, na dz. nr 30/19 o godz.9⁴⁵ i na dz. nr 30/14 o godz.10⁰⁰ w sali rycerskiej na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 2 października 2020r. na rachunek** Urzędu Miejskiego w Pasłęku **nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 2 październik 2020r.**

Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi **13.500zł**.

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt.
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.