

## UMOWA wzór

W dniu ..... pomiędzy:

1. Gminą Pasłęk – reprezentowaną przez Burmistrza Pasłęka – dr Wiesława Śniecikowskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bożeny Adamczyk, zwaną dalej „Zamawiającym” z jednej strony,

a:

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., adres ....., NIP ..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zawarto umowę o treści następującej:

### PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

#### § 1

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty – nr ..... na wykonanie zadania:

1.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 2

1. Przedmiotem umowy jest:

I. wykonanie utwardzenie terenu przy budynku Szkoły Podstawowej w Rogajnach, gmina Pasłęk, kostka brukowa betonowa gr. 8cm., w kolorze szarym, z pasami rozdzielającymi - 10-stanowiskowy w tym jedno miejsce dla niepełnosprawnych, dojazd do parkingu Nr 2.

Z terenu szkolnego dz. nr 187 planuje się wykonać dojsście do placu zabaw, znajdującego się na działce nr 186/3, o szerokości 150 cm – kostka betonowa gr. 6 cm., pow. 16,50 m<sup>2</sup>. Wraz z obrzeżami betonowymi 30 x 8 cm.

II. doposażenie istniejącego placu zabaw w nowe urządzenia fitness – dz. nr 186/3:

- urządzenie treningowe „orbitek”,
- urządzenia treningowe „wioślarz”,
- twister + wafadło.

Opis robót określony został w załączonej dokumentacji projektowej, zakres prac zgodnie z załączonym przedmiarem.

2. Strony zgodnie oświadczają, że szczegółowa charakterystyka dostarczanych elementów oraz dodatkowe warunki przedstawione są w przyjętej przez Zamawiającego ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i są jej integralną częścią. Integralną częścią umowy jest zaproszenie do składania ofert, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie.

4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

### **TERMIN REALIZACJI**

#### **§ 3**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **30.11.2020 r.**
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru należycie wykonanych robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy,
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia.

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy.

#### **§ 6**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
  - 1) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
    - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 2) Utrzymanie ogólnego porządku na terenie prowadzonych robót poprzez:
  - a) ochronę mienia,
  - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
- 3) Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
- 4) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
- 5) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji poufnych lub prawnie zastrzeżonych związanych z wykonywaniem umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

1. Z ramienia Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą będzie: Rafał Skalij, tel. 55 248 20 01, wew. 24, e-mail: rafal.skalij@paslek.pl.
2. Z ramienia Wykonawcy za realizację zamówienia odpowiadał będzie:

.....  
 .....

## WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

## § 8

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 wynosi: w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: .....złowych i 00/100) łącznie z należnym podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie – związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
3. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w zaproszeniu do składania ofert oraz niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że wystawienie faktury końcowej i zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust 2.
5. Faktura Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
8. Odbiorcą faktury jest : **Gmina Pasłek - Urząd Miejski w Pasleku, Pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłek, NIP 578 305 28 13**

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

### § 9

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy,
  - 2) odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji.
2. Odbiór odbędzie się w terminie ustalonym przez strony.
3. Wykonawca do protokołu odbioru końcowego dołącza, aprobaty techniczne dla wszystkich wybudowanych elementów.
4. Brak któregośkolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości dokonania odbioru końcowego spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i stanowi podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i do tego czasu odstępuje od odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
  - 2) zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 12 umowy.
7. Po zakończeniu odbioru końcowego zostanie sporządzony i podpisany przez strony protokół, sporządzony w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony.
8. Odbiór ostateczny jest dokonywany przed upływem terminu gwarancji i rękojmi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.

## GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA

### § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie roboty na okres **36 miesięcy**, liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne ujawnione w przedmiocie umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe okresie gwarancyjnym, oraz ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania.
3. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwych takie same wolne od wad – nowe, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia. Wymianę rzeczy Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby w międzyczasie ceny na takie rzeczy uległy zmianie.
5. Zgłoszenie ujawnionej przez Zamawiającego wady powinno nastąpić pisemnie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie i nie usunie ich pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym na piśmie terminie, ich usunięcie może być zlecone przez Zamawiającego osobie trzeciej, o czym Zamawiający

zawiadamia Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztem takiego usunięcia wad, a Wykonawca zapłaci za zastępcze usunięcie wad w terminie 30 dni od otrzymania faktury.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIETYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 11**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu **14 dni** od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 12**

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia Zamawiającego w odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy. Zmiana postanowień Umowy w zakresie odnoszącym się do ceny, terminu i sposobu realizacji jest dopuszczalna w przypadku:

1) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa;

2) zmiany przepisów prawa, w tym prawa miejscowego, wpływającej na zasady, sposób lub zakres realizacji zamówienia;

3) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji przedmiotu umowy, w tym uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień;

4) konieczności wykonania dodatkowych badań i/lub ekspertyz;

5) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umożliwi usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

6) aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.;

7) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zmiana postanowień Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 może wpłynąć na zmianę wysokości wynagrodzenia, przy czym zwiększenie kwoty wynagrodzenia należnego Projektantowi może nastąpić wyłącznie o kwotę nie wyższą niż wartość wzrostu wysokości kosztów udokumentowanych przez Projektanta.

3. Zmiana postanowień Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 może wpłynąć na zmianę terminu realizacji umowy, przy czym wydłużenie terminu może nastąpić wyłącznie o:

1) czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania;

2) czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień;

3) czas niezbędny do przeprowadzenia wymaganych dodatkowych badań i ekspertyz.

4. Zmiana postanowień Umowy, wymaga formy pisemnego aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego według miejsca siedziby Zamawiającego.

## § 15

### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” a Wykonawca podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu art. 4 pkt 8 RODO.
2. Zamawiający na podstawie art. 28 ust. 3 i 4 RODO, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonym w niniejszej Umowie, a Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać te dane w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w RODO, ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r., (Dz.U. 2018 poz. 1000) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą. Dane będą powierzone do przetwarzania tylko w uzasadnionych i udokumentowanych przypadkach w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że dysponuje i przez okres obowiązywania umowy będzie dysponował środkami technicznymi i organizacyjnymi o których mowa w art. 32 RODO, wystarczającymi do zapewnienia adekwatnego stopnia bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych, odpowiadającego ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco śledzić zmiany regulacji ochrony danych osobowych i dostosowywać sposób przetwarzania danych, w szczególności procedury wewnętrzne i sposoby zabezpieczenia danych osobowych, do aktualnych wymagań prawnych.
4. Dane osobowe będą powierzone do przetwarzania w celu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Powierzenie przetwarzania danych osobowych na rzecz Wykonawcy obejmuje w szczególności następujące dane osobowe: imiona, nazwiska, adresy, numery PESEL, numery NIP, nr telefonów, adresy poczty elektronicznej.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania niniejszej Umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Rozporządzeniem lub treścią niniejszej Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom lub podmiotom nieupoważnionym

## § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 17**

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

**Załącznik nr 1** – oferta Wykonawcy.

**Załącznik nr 2** - zaproszenie do składania ofert.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....