

UMOWA

W dniu2019r. pomiędzy:

1. Gminą Pasłek – reprezentowaną przez Burmistrza Pasłęka – dr Wiesława Śniecikowskiego, zwaną dalej „Zamawiającym” z jednej strony,

a:

2. Panem/Panią prowadzącym/cą działalność pod nazwą z siedzibą przy ul., kod (.....), NIP zwanymi w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zawarto umowę o treści następującej:

PODSTAWA PRAWNA ZAWARCIA UMOWY

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty – nr na zadanie p.n. „**ŚGO REKSIO PARK przy ul. Westerplatte w Pasłęku**”, jako realizację budżetu obywatelskiego.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu działki nr 37 obręb 0005 Pasłek, 14-400 Pasłek w celu rekreacyjnego wykorzystania jego.

2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie.

3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

TERMIN REALIZACJI

§ 3

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **12 grudzień 2019r.**
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru należycie wykonanych robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy,
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową w ilości określonej w ofercie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 1) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - 3) Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
 - 4) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
 - 5) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji poufnych lub prawnie zastrzeżonych związanych z wykonywaniem umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. W imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą będzie: Rafał Skalij, tel. 55 248 20 01, wew. 24, e-mail: rafal.skalij@paslek.pl.
2. W Imieniu Wykonawcy za realizację zamówienia odpowiadał będzie:
.....tel.....e-mail:.....

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 8

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 wynosi **brutto** (słownie: ./100) łącznie z należnym podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie – związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
3. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w zaproszeniu do składania ofert oraz niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust 3.
5. Faktura Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego, przy czym Zamawiający zastrzega rozliczenie na podstawie faktury w formie papierowej.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
8. Odbiorcą faktury jest: **Gmina Pasłek - Urząd Miejski w Pasleku, Pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłek, NIP 578 305 28 13**

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 9

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy,
 - 2) odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i do tego czasu odstępuje od odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
 - 2) zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 12 umowy.
4. Po zakończeniu odbioru końcowego zostanie sporządzony i podpisany przez strony protokół, sporządzony w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony.
5. Odbiór ostateczny jest dokonywany przed upływem terminu gwarancji i rękojmi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.

GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie roboty na okres **36 miesięcy**, liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne ujawnione w przedmiocie umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe okresie gwarancyjnym, oraz ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania.
3. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmiami.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwych takie same wolne od wad – nowe, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia. Wymianę rzeczy Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby w międzyczasie ceny na takie rzeczy uległy zmianie
5. Zgłoszenie ujawnionej przez Zamawiającego wady powinno nastąpić pisemnie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie i nie usunie ich pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym na piśmie terminie, ich usunięcie może być zlecone przez Zamawiającego osobie trzeciej, o czym Zamawiający zawiadamia Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztem takiego usunięcia wad, a Wykonawca zapłaci za zastępcze usunięcie wad w terminie 30 dni od otrzymania faktury.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu **14 dni** od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia Zamawiającego w odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

Zamawiający nie dopuszcza zmian umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego według miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 15

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” a Wykonawca podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu art. 4 pkt 8 RODO.
2. Zamawiający na podstawie art. 28 ust. 3 i 4 RODO, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonym w niniejszej Umowie, a Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać te dane w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w RODO, ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r., (Dz.U. 2018 poz. 1000) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą. Dane będą powierzone do przetwarzania tylko w uzasadnionych i udokumentowanych przypadkach w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że dysponuje i przez okres obowiązywania umowy będzie dysponował środkami technicznymi i organizacyjnymi o których mowa w art. 32 RODO,

wystarczającymi do zapewnienia adekwatnego stopnia bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych, odpowiadającego ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco śledzić zmiany regulacji ochrony danych osobowych i dostosowywać sposób przetwarzania danych, w szczególności procedury wewnętrzne i sposoby zabezpieczenia danych osobowych, do aktualnych wymagań prawnych.

4. Dane osobowe będą powierzone do przetwarzania w celu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

5. Powierzenie przetwarzania danych osobowych na rzecz Wykonawcy obejmuje w szczególności następujące dane osobowe: imiona, nazwiska, adresy, numery NIP, nr telefonów, adresy poczty elektronicznej.

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania niniejszej Umowy.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Rozporządzeniem lub treścią niniejszej Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom lub podmiotom nieupoważnionym

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – zaproszenie do składania ofert.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....