

BURMISTRZ PASŁĘKA

ogłasza pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku nr 7 przy ul. Bolesława Chrobrego w Pasłęku.

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 117,89 m², składający się z trzech pomieszczeń o pow. 11,88 m², 56,91 m² i 41,77 m² oraz wc o pow. 7,33m², usytuowany w budynku nr 7 przy ul. Bolesława Chrobrego w Pasłęku. Minimalna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ww. lokalu wynosi 3,11 zł netto.

Oferty należy składać do dnia 10 kwietnia 2015 roku do godziny 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 – pokój nr 13a.

Oferta powinna zawierać:

1. imię i nazwisko lub nazwę oferenta,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i projektem umowy najmu,
4. propozycję sposobu zagospodarowania lokalu – rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej,
5. stawkę czynszu za 1 m² powierzchni /bez podatku VAT/,
6. kopię dowodu wpłacenia wadium.

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 300,00- zł /słownie: trzysta złotych/, które należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku, do dnia 10 kwietnia 2015 roku do godziny 12⁰⁰.

W przypadku nie zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego w terminie siedmiu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pasłęk.

Wadium wpłacone przez wybranego oferenta zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu.

Komisja Przetargowa dokona oceny złożonych ofert w dniu 10 kwietnia 2015 roku o godzinie 12¹⁵ w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 – pokój nr 9.

Przetarg jest ważny, choćby wadium wpłacił tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu.

Burmistrz Pasłęka zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

ZAPRASZAM DO SKŁADANIA OFERT

BURMISTRZ PASŁĘKA

dr Wiesław Śniecikowski

Umowa
o najem lokalu użytkowego

zawarta dnia marca 2015 r pomiędzy:

1. Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, z siedzibą
w Pasłęku, przy ul. Westerplatte 10A,
reprezentowanym przez :

Dyrektor - mgr inż. Piotr Ulikowski,
zwanym dalej w treści umowy „Wynajmującym”,

a

2. z siedzibą
w, NIP, REGON
reprezentowaną przez:

.....,
zwanym dalej w treści umowy „Wynajmującym”

§ 1

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy lokal użytkowy położony w Pasłęku w budynku przy ul. Chrobrego 7 o powierzchni 117,89 m².
2. Zmiana sposobu użytkowania lokalu, wymaga zgody Wynajmującego pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
3. Najemca nie może lokalu oddać w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub w podnajem.

§ 2

1. Czynsz najmu oraz inne świadczenia są płatne z góry w okresach miesięcznych do dwudziestego dnia miesiąca.
2. W razie zwłoki w uiszczaniu czynszu i opłat Najemca jest zobowiązany zapłacić odsetki ustawowe.
3. Ustala się miesięczny czynsz najmu w wysokości: zł/m² powierzchni użytkowej pomieszczeń
- zł/m² x 117,89 m² x 23 % VAT = zł.

RAZEM = zł

4. Czynsz płatny w kasie ZGKiM w Pasłęku ul. Westerplatte 10 a lub na konto bankowe ZGKiM Paslęk w Banku Spółdzielczym nr 29831300090000810720000010. W przypadku wpłaty czynszu i opłat dodatkowych na rachunek bankowy Wynajmującego datą zapłaty jest dzień wpływu środków na ten rachunek.

§ 3

1. Wynajmujący jest obowiązany do zapewnienia sprawnego działania istniejących, instalacji wewnętrznych lokalu umożliwiających Najemcy korzystanie z oświetlenia , oraz innych urządzeń.
2. Najemca jest obowiązany utrzymać zajmowany lokal we właściwym stanie technicznym i sanitarnym oraz utrzymywać pomieszczenie zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym we własnym zakresie.
3. Najemca obowiązany jest do:
 - 1) Konserwacji i napraw podłóg, posadzek i wykładzin podłogowych oraz naprawy ściennych okładzin ceramicznych.
 - 2) Dokonywania wszelkich napraw okien i drzwi.
 - 3) Konserwacji, naprawy i wymiany mis klozetowych, zlewów, zlewozmywaków i umywalek wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych.
 - 4) Naprawy i wymiany oraz zabezpieczeń instalacji elektrycznej w lokalu bez wymiany przewodów.
 - 5) Usuwania niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych lokalu (jak w pkt. 3).
 - 6) Odnawiania lokalu w okresach gwarantujących utrzymanie lokalu w należytej czystości i we właściwym stanie technicznym poprzez:
 - a) malowanie ścian i sufitów oraz naprawę uszkodzeń tynków,
 - b) malowanie olejne drzwi i okien, urządzeń sanitarnych oraz grzewczych w celu zabezpieczenia ich przed korozją.

§ 4

1. Po zakończeniu najmu i opróżnieniu lokalu Najemca zobowiązany jest lokal przekazać w stanie jakim go otrzymał. Stan techniczny lokalu określa protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący załącznik Nr 1 do umowy.
2. Przy opróżnianiu lokalu administrator budynku dokonuje w obecności Najemcy ocenę stanu technicznego lokalu oraz ustala stopień zużycia znajdujących się w nim

elementów wyposażenia technicznego z dokonanych ustaleń sporządza się protokół służący do ostatecznego rozliczenia z tytułu najmu.

§ 5

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany stawek czynszu proporcjonalnie do wzrostu cen, usług i artykułów konsumpcyjnych w cyklu rocznym.
2. Czynsz najmu ustalony w związku z okolicznościami, o których mowa w pkt. 1, obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powiadomiono Najemcę o zmianie wysokości stawek czynszu.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia..... do dnia.....
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić w każdym czasie przez każdą ze stron przy zachowaniu 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi Najemca. Najemca ponosić będzie również wszelkie opłaty publiczno – prawne związane z wynajmowaniem lokalu.

§ 7

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania umowy strony podają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo Sądom powszechnym.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący