

<b>Projekt budowlany świetlicy wiejskiej</b>	
<b>ADRES ZADANIA:</b>	Sańkowice, 14-400 Pasłęk, dz. nr 68/5, obr. Sańkowice 038
<b>NAZWA OBIEKTU:</b>	Budynek 4-ro modułowy świetlicy wiejskiej (kat. obiektu IX)
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Pasłęk, Pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk
<b>Oświadczenie autorów opracowania:</b>	
Zgodnie z art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r., prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 z dn. 2013.11.29 nr 156, poz. 1118), oświadczamy, iż projekt budynku 4-ro modułowego świetlicy wiejskiej w m. Sańkowice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
<b>AUTORZY OPRAWOWANIA:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>inż. Zenon Zylbert</b> upr. bud. nr 1128/61 w zakr. konstr. – bud. i architekt.</li> <div style="text-align: right; margin-left: 200px;"> <i>inż. Zenon Jan Zylbert</i>  <small>upr. do kier. robotami budowl. i projektowania architektonicznego i konstr. budowlanego (art. 364 P.b. z 1928r.) Nr lic. 1128/61</small> </div>   <li>○ <b>inż. Jan Piotr Tyliński</b> upr. bud. nr 1204/EI/87 w zakr. konstr. – budowl.</li> <div style="text-align: right; margin-left: 200px;"> <i>inż. Jan Tyliński</i>  <small>uprawniony w zakresie konstrukcyjno-budowlanym Upr. bud. Nr 1204/EI/87</small> </div>   <li>○ <b>mgr inż. Marek Karpiński</b> upr. nr WAM/0159/POOS/15 w specj. inst. wod. – kan. i c.o.</li> <div style="text-align: right; margin-left: 200px;"> <b>mgr inż. Marek Karpiński</b>  <small>uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. nr WAM/0159/POOS/15</small> </div>   <li>○ <b>mgr inż. Mirosław Żebiałowicz</b> upr. nr WAM/0065/PWOE/11 w specj. sieci i inst. elektr.</li> <div style="text-align: right; margin-left: 200px;"> <b>mgr inż. Mirosław Żebiałowicz</b>  <small>uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. WAM/0065/PWOE/11</small> </div>   <li>○ <del><b>mgr inż. Tomasz Wojtanowski</b> upr. nr WAM/0099/QWOD/07 w specj. drogowej</del></li> <div style="text-align: right; margin-left: 200px;"> <del><i>mgr inż. Tomasz Wojtanowski</i>  <small>Upr. bud. do kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr ewid. WAM/0099/QWOD/07  <small>01B nr WAM/BD/0079/08</small></small></del> </div> </ul>
<b>DATA OPRAWOWANIA:</b>	iv ' czerwiec 2018 r.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w ELBLĄGU  
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A

EGZ. INWESTORA

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Decyzja Burmistrza Pasłęka o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, znak: BGK.6733.2.2018.KL, z dnia 20.03.2018 r.,
2. Wypis z rejestru gruntów działki nr 68/5, obręb ewidencyjny 0038 w Sałkowicach, Gmina Pasłęk,
3. Pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Elblągu z/s/ w Pasłęku, znak: DM.403.5.10.2018.KW, z dnia 30.05.2018 r.- uzgodnienie budowy zjazdu z działki nr 68/5,
4. Pismo Przedsiębiorstwa Usług Wodno – Kanalizacyjnych – Jednostka Operatorska – Sp. z o.o. w Pasłęku, znak: L.dz.Dte/1057/2018, z dnia 20.04.2018 r. wraz załącznikiem graficznym najbliższego usytuowania hydrantów p/poż. HP1 i HP2, wraz z ich parametrami techniczno -użytkowymi,
5. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej „Energia- Operator” SA, numer P/18/019511, z dnia 18.04.201 r.,
6. Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku nr 32 Z/18, z dnia 19.03.2018 r. - zezwalająca na przebudowę zjazdu,
7. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej wydane przez Przedsiębiorstwo Usług Wodno – Kanalizacyjnych – Jednostka Operatorska, Sp. z o.o. w Pasłęku, znak: L.dz.D/Dte/737/2017, z dnia 16.03.2018 r.,
8. Opinia sanitarna Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg, 82-300 Elbląg, ul. Królewiecka 195, znak: ZNS.4452.1.29.2018.AK.1, z dnia 09.07.2018 r.,
9. Opis techniczny do projektu budowy budynku świetlicy 4-ro modułowej,
10. Charakterystyka energetyczna budynku,
11. Informacja BIOZ „B”,
12. Opis do projektu zagospodarowania terenu,
13. Projekt zagospodarowania terenu dz. nr 68/5 – 1:500,
14. Rysunki techniczne,
15. Odpisy uprawnień oraz zaświadczeń PIIB

STAROSTWO POWIATOWE W ELBLĄGU

załącznik do decyzji o pozwoleniu  
na budowę / rozbudowę / roboty budowlane

znak AB.6740.6.05.2018.NR

z dnia 20.08.2018

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Henryk Kowal*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa



Pasłęk, dnia 20.03.2018r.

BGK.6733.2.2018.KL

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 50-57 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 stycznia 2018 roku złożonego przez **Pana Jarosława Józefa Lango**, zam. ul. Związku Jaszczurczego 12 lok. 13, 82-300 Elbląg - pełnomocnika inwestora - **Gminy Pasłęk, Plac Świętego Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk**

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
**o znaczeniu gminnym**

dla Inwestora:

**Gminy Pasłęk, Plac Świętego Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk**

Przedmiot inwestycji:

**Budowa świetlicy 4-modułowej**

Lokalizacja inwestycji:

**działka nr 68/5 obręb 0038 Sałkowice, Gmina Pasłęk**

**1. Rodzaj inwestycji**

- rodzaj i funkcja inwestycji: budowa świetlicy
- charakterystyka inwestycji: obiekt służący miejscowej społeczności
- sposób zagospodarowania terenu: uzupełnienie zabudowy

Działka, która jest przewidziana dla realizacji inwestycji należy do Miasta i Gminy Pasłęk.

Teren na którym planowana jest inwestycja jest położony na obszarach zurbanizowanych. Planowana inwestycja obejmie budowę świetlicy 4-modułowej w miejscowości Sałkowice, zgodnie z potrzebami inwestora, na terenach należących do Miasta i Gminy Pasłęk. Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

a. Linia zabudowy - nieprzekraczalna, w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej (dz. nr ew. 76/1), zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji.

b. Inwestor określił następujące parametry planowanej inwestycji:

- o świetlica 4-modułowa o wymiarach 11,0x6,06 m w wysokości 4,07 m
- o dach dwuspadowy kryty blachodachówką o kącie nachylenia połaci 22°-25°
- o ściany z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym lub poliuretanowym

Przyjęto parametry zgodnie z wnioskiem z tolerancją do 20%.

**3. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.);
- b) ustalenia wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.); planowana inwestycja **nie jest ujęta** w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
- c) ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - **nie dotyczy**;

STANISŁAW PASŁĘK  
W ELBLĄGU  
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14A



- d) ochrona zadrzewień – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.);
- e) przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.);
- f) inwestycję należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w otoczenie i dostosowanie do charakteru istniejącej w otoczeniu zabudowy.

#### **4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną - z istniejącej sieci, z projektowanego przyłącza, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- b) warunki zaopatrzenia w wodę - z istniejącej sieci, z projektowanego przyłącza, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- c) ogrzewanie - należy projektować z zastosowaniem urządzeń o możliwie najniższej emisji substancji o negatywnym wpływie na środowisko, w oparciu o ekologiczne czynniki grzewcze;
- d) odprowadzanie ścieków - do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki;
- e) wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych - należy zagospodarować zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności z ustawą Prawo wodne;
- f) zagospodarowanie odpadów - zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.);
- g) obsługa komunikacyjna - przedmiotowy teren ma dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej (dz. nr ew. 76/1), zjazd istniejący;
- h) miejsca parkingowe - minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych;

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:**

- a) projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- b) projekt zagospodarowania terenu musi być wykonany z poszanowaniem występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- d) ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z ich zarządcami;
- e) w obiekcie i na terenie z nim związanym nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

#### **6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- 1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:
  - a) projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami oraz z przepisami odrębnymi:
    - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.);
    - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161): teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z informacjami zawartymi w mapie ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy teren obejmuje użytki oznaczone jako B-PsIV;



- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187): teren inwestycji **nie jest zlokalizowany** na obszarze chronionym;
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.) - teren inwestycji **jest zlokalizowany** na obszarze chronionym:
  - o **Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej** utworzony na podstawie Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 176 Poz. 2572).  
Przedmiotowa inwestycja **nie narusza** zasad ochrony Obszaru.
- 2) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.):
  - a) zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych;
  - b) odpady powstające w fazie budowy należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.);
- 3) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.),
- 4) Warunki geotechniczne: teren inwestycji **nie jest zlokalizowany** na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: przedmiotowy teren **nie jest zlokalizowany** na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126);
- 6) Ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu: przedmiotowy teren **nie jest zlokalizowany** na obszarze ograniczonego użytkowania;
- 7) Według danych udostępnianych przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy oraz Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej - Informatyczny System Osłony Kraju (ISOK) - przedmiotowy teren **nie jest zlokalizowany** na terenach określanych jako „obszary zagrożenia powodziowego”;
- 8) Zgodnie z treścią ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) - przedmiotowa inwestycja **nie narusza** zapisów Ustawy.

#### 7. Uzgodnienia:

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została wydana po uzgodnieniu:

- uzgodnienia wewnętrzne

#### 7. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:

określone literami ABCD...A, inne ustalenia graficzne określa mapa zarejestrowana przez Starostę Elbląskiego z naniesionymi numerami ewidencyjnymi działek, na których jest zlokalizowana inwestycja, w skali 1:1000, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

#### 8. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał

STAROSTWO POWIATOWE  
w ELBLĄGU  
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A



## U Z A S A D N I E N I E :

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 stycznia 2018 roku złożonego przez Pana Jarosława Józefa Lango, zam. ul. Związku Jaszczurczego 12 lok. 13, 82-300 Elbląg - pełnomocnika inwestora - Gminy Pasłęk, Plac Świętego Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk, dla inwestycji pod nazwą Budowa świetlicy 4-modułowej, o lokalizacji: działka nr 68/5 obręb 0038 Sałkowice, Gmina Pasłęk, stwierdza się że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego - Art. 6 pkt 6: *"budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych"*.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdy przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę. Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawców zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.

Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem wg załącznika graficznego. W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Teren nie objęty ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu. W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 88 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych.

Spełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska wynika bezpośrednio z jej przepisów, które stanowią iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie: warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, po spełnieniu wymogu wyznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz po stwierdzeniu iż Inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.



## P O U C Z E N I A:

1. Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony;
2. Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a Inwestor nie uzyskał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego;
4. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
5. Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ww. ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego;
6. Zgodnie z art. 55 ww. ustawy decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenia na budowę;
7. Celem uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Elblągu, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
8. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 129a § 1 i 2 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.).

Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania się od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 107 § 1 pkt 7 k.p.a.).

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



**BURMISTRZ PASŁĘKA**

*dr Wiesław Śnieżkowski*

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji:

- załącznik graficzny nr 1 do decyzji
- wyniki analizy urbanistycznej - część tekstowa (załącznik nr 2)

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Józef Lango, zam. ul. Związku Jaszczurczego 12 lok. 13, 82-300 Elbląg - pełnomocnik
2. Gmina Pasłęk, Plac Świętego Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk - inwestor
3. Strony postępowania wg rozdzielnika
4. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Elblągu Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Saperów 14a, 82-300 Elbląg

STAROSTWO POWIATOWE  
w ELBLĄGU  
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A



Załącznik nr 2 do decyzji nr BGK.6733.2.2018.KL

### WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji.

Inwestor:

**Gmina Pasłęk, Plac Świętego Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk**

Przedmiot inwestycji:

**Budowa świetlicy 4-modułowej**

Lokalizacja inwestycji:

**działka nr 68/5 obręb 0038 Sałkowice, Gmina Pasłęk**

Stwierdza się że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego - Art. 6 pkt 6: *"budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych"*.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 50-56 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Działka, która jest przewidziana dla realizacji inwestycji należy do Miasta i Gminy Pasłęk.

Teren na którym planowana jest inwestycja jest położony na obszarach zurbanizowanych. Planowana inwestycja obejmie budowę świetlicy 4-modułowej w miejscowości Sałkowice, zgodnie z potrzebami inwestora, na terenach należących do Miasta i Gminy Pasłęk. Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej (dz. nr ew. 76/1).

Inwestor określił następujące parametry planowanej inwestycji:

- o świetlica 4-modułowa o wymiarach 11,0x6,06 m w wysokości 4,07 m
- o dach dwuspadowy kryty blachodachówką o kącie nachylenia połaci 22°-25°
- o ściany z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym gr. 10 cm

Przyjęto parametry zgodnie z wnioskiem z tolerancją do 20%.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ELBLĄGU  
62-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14A



Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazania mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

BURMISTRZ PASŁĘKA

*dr Wiesław Śniecikowski*





STAROSTWO POWIATOWE  
W ELBLĄGU  
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A

Województwo: Warmińsko-Mazurskie  
Powiat: Elbląski  
Jednostka ewidencyjna: Pasłęk - Obszar Wiejski  
Obręb ewidencyjny: **280407\_5.0038, Sałkowice**  
Miejscowość: Sałkowice

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

według stanu na dzień: 2018-04-06 08:38:24

Jednostka rejestrowa gruntów: **280407\_5.0038.G21**

**WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **własność**

grupa rejestrowa: 4.1

Gmina lub związek międzygminny:

**Miasto i Gmina Pasłęk REGON: 000524447**

Siedziba: 14-400 Pasłęk Plac Św. Wojciecha 5

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	68/5		Grunty rolne zabudowane	B-PsIV	0.3100	0.3100	EL1E/00085885/9

Identyfikator działki: **280407\_5.0038.68/5**

UWAGI - DZIAŁKA: 68/5  
1/94

**Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.3100**

**KLAUZULE:**

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

W dniu: 06.04.2018

dokument sporządzony przez: Paweł Gościniak



Z up. STAROSTY

mgr inż. Alina Tymiec-Cluska  
GŁÓWNY SPECJALISTA

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)



Pasłek, dnia 30.05.2018r.

DM.403.5.10.2018.KW

Jan Piotr Tyliński  
11 Listopada 10/10  
14-400 Pasłek

Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku po przeanalizowaniu opracowania technicznego na przebudowę zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z działki drogowej nr 76/1, obręb Sałkowice drogi powiatowej nr 1173N na działkę nr 68/5, obręb Sałkowice, gm. Pasłek, wykonanego przez: projektantów: inż. Jana Piotra Tylińskiego oraz mgr inż. Tomasza Wojtanowskiego, uzgadnia powyższy projekt z uwagami:

- zjazd z drogi powiatowej nr 1173N wykonać zgodnie z przedłożonym projektem;
- utrzymanie zjazdu należeć będzie do właściciela gruntu przyległego do pasa drogowego, zgodnie z art. 30 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2017r. poz. 2222 ze zm.);
- uzgodnienie niniejsze nie stanowi zezwolenia na wejście z robotami na teren pasa drogowego;
- budowę zjazdu można rozpocząć po uzyskaniu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w związku z prowadzeniem robót w pasie drogowym;
- wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogi powiatowej, Inwestor lub Wykonawca robót działający z upoważnienia Inwestora winien złożyć w Zarządzie Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku **min. na miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia robót**;
- do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy załączyć zatwierdzony przez Starostę Elbląskiego projekt czasowej organizacji ruchu na potrzeby wykonywania prac związanych z budową zjazdu z drogi powiatowej nr 1173N na działkę nr 68/5 obręb Sałkowice, gm. Pasłek,

D Y R E K T O R  
  
mgr Ryszard Zajac

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZDP-DM - ala

STAROSTWO POWIATOWE  
w ELBLĄGU  
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14A





**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG WODNO-KANALIZACYJNYCH  
W PASŁĘKU - JEDNOSTKA OPERATORSKA - Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 35c  
tel/fax: /055/-649-40-62 (63)  
Zarejestrowana  
pod nr KRS 0000105752  
w Sądzie Rejonowym w Olsztynie

14-400 Pasłęk  
e-mail: [firma@puwk.pl](mailto:firma@puwk.pl)  
Kapitał zakładowy:  
370 500 zł  
REGON 170961101

woj. warmińsko-mazurskie  
[www.puwk.pl](http://www.puwk.pl)  
Nr rachunku bankowego:  
32102017520000020200706903  
NIP 578- 27 - 46 - 620

Pasłęk, dnia 20.04.2018 r.

L.dz. D/Dte /1057 /2018

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
ul. Westerplatte 10  
14-400 Pasłęk

Przedsiębiorstwo Usług Wodno - Kanalizacyjnych w Pasłęku - jednostka operatorska - Sp. z o.o. w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 04.04.2018 r. (znak: ZGKiM/828/2018) informuje, że w najbliższym sąsiedztwie projektowanego obiektu świetlicy w msc. Sałkowice zlokalizowane są dwa hydranty p. poż. HP1 i HP2 - załącznik graficzny, których parametry użytkowe przedstawiono poniżej.

**HP 1**

**Ps = 0,392 MPa, gdzie Ps - ciśnienie statyczne**

**Q = 11,27 dm<sup>3</sup>/s, gdzie Q - wydatek**

**Pd = 0,305 Mpa, gdzie ciśnienie dynamiczne**

**HP 2**

**Ps = 0,389 MPa, gdzie Ps - ciśnienie statyczne**

**Q = 11,19 dm<sup>3</sup>/s, gdzie Q - wydatek**

**Pd = 0,311 Mpa, gdzie ciśnienie dynamiczne**

Załączniki:  
1. Plan sytuacyjny.

Otrzymują :  
1. Adresat,  
2. aa.

PRZEDSIĘBIORSTWO  
USŁUG WODNO-KANALIZACYJNYCH  
w PASŁĘKU - jednostka operatorska  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
(PUW-K w Pasłęku - jednostka operatorska - sp. z o.o.)  
14-400 PASŁĘK ul. Wojska Polskiego 35c  
tel./fax 055 249 40 62 055 649 40 63  
REGON 170961101 NIP 578-27-46-620

Kierownik działu eksploatacji  
sieci i urządzeń wod.-kan.  
Krzysztof Zaborski  
STARSZYSTWO POWIATOWE  
WELBLĄGU  
ul. Saperów 14 A



Numer P/18/019511

Miejscowość Elbląg

Data 18-04-2018

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: świetlica wiejska

Adres (Nr działki): Salkowice  
gm. Pasłęk , działka numer 68/5

2. Grupa przyłączeniowa: V

3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW

4. Miejsce przyłączenia:

GPZ - PASŁĘK [1030]  
Linia 15 kV PASŁĘK - SKOWRONY [7000]  
Stacja SN/nn SAŁKOWICE I [3594]  
Obwód nn 100 [3594/100]  
Obiekt Obwód [nN] 100 [3594/100]  
najbliższy dostępny słup

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;

6. Rodzaj przyłącza: napowietrzne

7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:

-

7.1.2. Stacja transformatorowa:

-

7.1.3. Urządzenia nn:

Na zewnętrznej ścianie budynku zainstalować złącze pomiarowe i wybudować przyłącze napowietrzne od słupa do miejsca dostawy energii elektrycznej.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

-

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:

-

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

-

7.1.7. Demontaże:

-

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;

8. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej:  $\text{tg } \phi \leq 0,4$



12. Inne ustalenia:
  - 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
    -
  - 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
    -
  - 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
    -
  - 12.4. Inne wymagania:
    -
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
  - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
  - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

  
Żebiałowicz Mirosław

OPRACOWAŁ

tel. 55 667 76 15

Kierownik  
Działu Zarządzania Eksploatacją

  
CIECHOMSKA

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Elblągu  
ul. Elektryczna 20, 82-300 Elbląg

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w ELBLĄGU**  
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A



Pasłęk, dnia 19.03.2018r.

DM.403.4.9.2018.KW

### DECYZJA Nr 32 Z /18

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2222 ze zm.) w związku z § 55 ust. 1 oraz § 77 i § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430) oraz art. 104 Kpa, także uchwały Zarządu Powiatu w Elblągu nr 88/2016 z dnia 8 listopada 2016r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku do załatwiania spraw wynikających z zadań zarządcy dróg powiatowych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.03.2018 r. złożonego przez Burmistrza Pasłęka

zezwała się dla  
**Gminy Pasłęk**  
**14-400 Pasłęk, Pl. Św. Wojciecha 5**

na przebudowę zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z działki drogowej nr 76/1, obręb Sałkowice drogi powiatowej nr 1173N na działkę nr 68/5 obręb Sałkowice, gm. Pasłęk na czas nieokreślony na niżej podanych warunkach:

1. Oś przebudowywanego zjazdu należy zlokalizować zgodnie z zaznaczoną lokalizacją określoną na mapie, stanowiącej załącznik do wniosku.
2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) przebudowywany zjazd publiczny winien mieć:
  - a) szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większą niż szerokość jezdni na drodze,
  - b) nawierzchnię twardą w granicach pasa drogowego,
  - c) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
  - d) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
  - e) na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 12%.
3. Odwodnienie zjazdu winno być zaprojektowane w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych z terenu działki na drogę.
3. Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymogów bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszego.
4. Projekt i wykonanie konstrukcji jezdni zjazdu zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430). Projekt winien być sporządzony na aktualnych mapach. Projekt zjazdu należy uzgodnić w Zarządzie Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku.
5. Koszty budowy (przebudowy) lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania tych prac.
6. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ELBLĄGU  
ul. Saperów 14A  
82-300 Elbląg



**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
**USŁUG WODNO-KANALIZACYJNYCH**  
 w PASŁĘKU - jednostka operatorska  
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
 (PUW-K w Pasłęku - jednostka operatorska - sp. z o.o.)  
 14-400 PASŁĘK ul. Wojska Polskiego 35c  
 tel./fax 055 249 40 82 055 649 40 83  
 REGON 170961101 NIP 578-27-46-620

**GMINA PASŁĘK**  
 pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłek  
**PŁATNIK: Zakład Gospodarki**  
**Komunalnej i Mieszkaniowej**  
 ul. Westerplatte 10A, 14-400 Pasłek

L.dz.D/ Dte/ 737 /2017

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA 009/03/2018/wp**  
**do sieci wodociągowej dz. nr 68/5 w msc. Sałkowice gm. Pasłek.**

Na podstawie Uchwały nr XI/55/05 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 16 grudnia 2005 r. - Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz złożonym wnioskiem, Przedsiębiorstwo Usług Wodno - Kanalizacyjnych - jednostka operatorska- Sp. z o.o. w Pasłęku informuje, że dostawę wody do dz. nr 68/5 w msc. Sałkowice, należy projektować według następujących zasad:

**I.TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:**

1. Miejsce włączenia wody - istniejąca sieć wodociągowa PE 50 w msc. Sałkowice na działce nr 68/5 (punkt włączenia W1 - załącznik graficzny).

**II.PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO ORAZ KANALIZACYJNEGO.**

1. Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PEHD odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem;
2. Włączenie przyłącza do sieci wodociągowej zaprojektować za pomocą trójnika PE z zasuwką DN 50.
3. Tereny wokół zasuw umocnić elementami z bloczków betonowych w promieniu 1 m,
4. Wodomierz projektować na konsoli. Lokalizować go za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku, w miejscu łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002.

**III.INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.**

1. Budowa przyłącza wymaga sporządzenia, projektu technicznego obejmującego swym zakresem: plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, profil poprzeczny, opis techniczny obejmujący zastosowane rozwiązania, projektowane urządzenia, armaturę i inne elementy infrastruktury. Integralną częścią projektu powinny być załączone zgody właścicieli / zarządców działek nie będących własnością inwestora, przez które przechodzi przyłącze, uzgodnienia branżowe ze wszystkimi stronami, których dotyczy niniejsze opracowanie) oraz uprawnienia budowlane projektanta.
2. Dwa egzemplarze projektu, o którym mowa w pkt. 1 w formie **papierowej i elektronicznej** (plik .dwg) należy przedłożyć do PUW-K w celu uzgodnienia;
3. Wybudowane przyłącze wodociągowe pozostanie własnością Odbiorcy;
4. Przejścia w/w przyłączem przez działki nie będące własnością osoby ubiegającej się o podłączenie wymagają pisemnej zgody właściciela tych gruntów;
5. Zgodnie z ww. uchwałą, przyłączenie do sieci wodociągowej nastąpi na podstawie umowy o przyłączenie i po spełnieniu niniejszych technicznych warunków przyłączenia;
6. Włączenie do sieci wodociągowej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanego przyłącza, **dokonywanym na niezasypanym wykopie;**
7. Warunki dostawy wody do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę.
8. W przypadku, gdy po wydaniu niniejszych warunków zaistnieje ryzyko kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, dla których nie można przeprowadzić uzgodnień branżowych, PUW-K informuje, że należy złożyć do Starosty Elbląskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, w terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie **zawiadomiony przez Starostę.**
9. Niniejsze warunki tracą ważność w przypadku zmiany sposobu uzbrojenia omawianego terenu (przebudowa, wyłączenie z eksploatacji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz dróg i ciągów pieszo -jezdných).

Kierownik działu eksploatacji  
 sieci i urządzeń wod. - kan.  
 Krzysztof Łabuński



ZNS. 4452.1.29.2018.AK.1  
(za zwrotnym poświadczeniem odbioru)

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1261 z późn. zm.) w oparciu: o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) po zapoznaniu się z przedłożonym do uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Burmistrza Paśłęka przy piśmie z dnia 28.06.2018 r. projektem pt. „Budynek 4-ro modułowy świetlicy wiejskiej, Sałkowice, dz. nr 68/5 obr. Sałkowice 038” opracowanym przez inż. Zenona Zylberta, Paśłek, data opracowania maj/czerwiec 2018 r.

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu

uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przedłożoną dokumentację z zastrzeżeniami:

1. W pomieszczeniu świetlicy należy zapewnić dopływ powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych przez urządzenia nawiewne umieszczane w oknach lub w innych częściach przegród zewnętrznych.
2. W ogólnodostępnym pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym należy zapewnić wykończenie ścian jako powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci do wysokości co najmniej 2 m.
3. Instalację urządzeń sanitarnych w ogólnodostępnym pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym przewidzianym również dla osób niepełnosprawnych ruchowo, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich należy przewidzieć z zachowaniem strefy do przesiadania się z wózka bokiem o szerokości 80-100 cm.
4. Przewidzieć zlew w aneksie kuchennym w pomieszczeniu świetlicy.
5. Wskazane jest zapewnienie miejsca na sprzęt i środki do utrzymania czystości pomieszczeń świetlicy dostępnego z lokalu świetlicy. Zaleca się wyposażenie go w zlew gospodarczy zainstalowany na wysokości 0,5 m od podłogi lub zapewnienie wyprowadzenie wody ze złączką do węża do poboru wody i kratkę ściekową.

### Uzasadnienie

Burmistrz Paśłęka przedłożył do uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt pt. „Budynek 4-ro modułowy świetlicy wiejskiej, Sałkowice, dz. nr 68/5 obr. Sałkowice 038”.

Przedmiotem opracowania jest realizacja budynku świetlicy wiejskiej dla potrzeb społeczności miejscowości Sałkowice. Inwestycja polegać będzie na budowie kontenerowej świetlicy czteroboksowej wraz z drogą dojazdową, ogrodzeniem terenu działki, miejscami do parkowania samochodów oraz dojazdem do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Projekt zakłada wykonanie budynku z czterech powtarzalnych segmentów o konstrukcji nośnej wykonanej z profili zimociętych, ściany z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym lub poliuretanowym. W budynku zaprojektowano pomieszczenie świetlicy o powierzchni 50,96 m<sup>2</sup> z aneksem kuchennym, pomieszczenie higieniczno-sanitarne dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz pomieszczenie gospodarcze przewidziane do magazynowania narzędzi i urządzeń niezbędnych utrzymania czystości wokół budynku świetlicy. Wysokość pomieszczeń 2,52 – 3,66 m. Woda zostanie doprowadzona do obiektu z istniejącej sieci (z projektowanego przyłącza), ścieki odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m<sup>3</sup>. Ogrzewanie pomieszczeń przewidziano za pomocą grzejników elektrycznych rozmieszczonych wokół ścian pod oknami. Wentylacja: w pomieszczeniu świetlicy przewidziano wentylację mechaniczną wyciągową oraz okap kuchenny (z wentylatorem) nad stanowiskami grzewczymi. W pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym przewidziano wentylację wyciągową o wydajności 50 m<sup>3</sup>/h.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją wnosi uwagi do zaproponowanych w projekcie rozwiązań.

- W pomieszczeniu świetlicy należy zapewnić dopływ powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych przez urządzenia nawiewne umieszczane w oknach lub w innych częściach przegród zewnętrznych. Projekt przewiduje zastosowanie w pomieszczeniu świetlicy wentylacji mechanicznej wywiewnej. Zgodnie z wymogami określonymi w § 155 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) „W przypadku zastosowania w pomieszczeniach innego rodzaju wentylacji niż wentylacja mechaniczna nawiewna lub nawiewno-



wywiewna, dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych, należy zapewnić przez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach, drzwiach balkonowych lub w innych częściach przegród zewnętrznych”.

- W ogólnodostępnym pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym należy zapewnić wykończenie ścian jako powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci do wysokości co najmniej 2 m zgodnie z wymogami określonymi w § 78 w/cyt. rozporządzenia „Ściany pomieszczenia higienicznosanitarnego powinny mieć do wysokości co najmniej 2m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci” - projekt nie precyzował sposobu wykończenia ścian w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym.

- Instalację urządzeń sanitarnych w ogólnodostępnym pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym przewidzianym również dla osób niepełnosprawnych ruchowo w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich należy przewidzieć z zachowaniem strefy do przesiadania się z wózka bokiem o szerokości ok. 80-100 cm. Wg zaleceń branżowych, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych przewidzianych dla osób z dysfunkcją narządu ruchu, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, wskazane jest zapewnienie stref do przesiadania się z wózka bokiem oraz przodem.

Projekt instalacji sanitarnych przewidywał instalację zlewu dwukomorowego w aneksie kuchennym świetlicy. Na rzucie pomieszczeń – rys. nr 2 w/w zlewu nie uwzględniono.

- Wskazane jest zapewnienie miejsca na sprzęt i środki do utrzymania czystości pomieszczeń świetlicy dostępnego z lokalu świetlicy. Projekt przewidywał wydzielenie pomieszczenia porządkowego, pełniącego również funkcję magazynu narzędzi i urządzeń niezbędnych do utrzymania czystości wokół budynku świetlicy, dostępnego wyłącznie z zewnątrz obiektu. Zaleca się wyposażenie tego miejsca w zlew gospodarczy zainstalowany na wysokości 0,5 m od podłogi lub zapewnienie wyprowadzenie wody ze złączką do węża do poboru wody do czynności porządkowych i kratkę ściekową.

Realizacja w/w uwag pozwoli na zachowanie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz właściwych wymagań higienicznych i zdrowotnych w przedmiotowych lokalach.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Elblągu

*mgr inż. Marek Jarosz*  
specjalista higieny i epidemiologii

Otrzymuje:

1. Burmistrz Pasłęka, Plac Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk → 2 egz. doh
2. a/a

Do wiadomości:

1. HK w/m
2. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny (przesłano pocztą elektroniczną)



**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu budowy budynku 4-ro boksowego świetlicy wiejskiej, w m. Sałkowice, gm. Pasłęk, dz. nr 68/5 - obręb 038 Sałkowice.**

**1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak BGK.6733.2.2018.KL, z dn. 20.03.2018 r., wydana przez Burmistrza Pasłęka,
- 1.2. Zlecenie Inwestora – Gmina Pasłęk, Pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk,
- 1.3. Mapa do celów projektowych terenu działki nr 68/5 w skali 1:500,
- 1.4. Obowiązujące normy oraz przepisy budowlane.

**2. Przedmiot i rodzaj Inwestycji.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest realizacja budynku świetlicy wiejskiej dla potrzeb społeczności wiejskiej, usytuowanej na działce nr 68/5 w m. Sałkowice. Obiekt służyć będzie miejscowej społeczności, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy wiejskiej.

Budynek świetlicy jako obiekt 4-ro boksowy zostanie wykonany przez wybranego producenta, wyłonionego w drodze przetargu oraz wyposażony w niezbędny sprzęt, przewieziony na miejsce wbudowania i zmontowany na miejscu lokalizacji, na uprzednio przygotowanych fundamentach.

**3. Istniejące zagospodarowanie.**

Działka nr 68/5 w Sałkowicach usytuowana jest w środkowej części wsi. Teren działki niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz niewielką ilością drzew (zwłaszcza dziko rosnących owocowych). Działka nieogrodzona. Teren ze spadkiem w kierunku północnym. Przedmiotowa działka nr 68/5 jest położona na terenach zurbanizowanych i jest własnością Inwestora – Miasto i Gmina Pasłęk, Plac Świętego Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk.

**4. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

Budynek świetlicy 4- modułowej o wymiarach 11,0 x 6,06 m sytuuje się w odległości 9,0 m od granicy działki nr 76/1 stanowiącą pas drogowy wraz z jezdnią drogi powiatowej – nr 513 (1173N) Cieszyńiec – Sałkowice – Surowe o umiarkowanym natężeniu ruchu. Pokrycie dachu dwuspadowego o kącie nachylenia 22° stanowić będzie blachodachówka. Ściany zewnętrzne oraz podsufitka o grubości 15 cm, jako płyty warstwowe z rdzeniem styropianowym lub poliuretanowym.

**5. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

W świetle ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) planowana Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71). Teren, na którym planowane jest rozpoczęcie zadania nie leży w strefie związanej z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto teren ten nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej i nie stanowi stanowiska archeologicznego. Na terenie sytuowania obiektu oraz utwardzeń nie występują drzewa, które mogłyby kolidować z projektowanymi urządzeniami a zatem nie jest wymagane uzyskanie zgody na wycinkę drzew i krzewów (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz.U. z 2018 r., poz. 142 ze zm).

Bryłę budynku świetlicy projektuje się w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie i dostosowania do charakteru istniejącej w jej otoczeniu zabudowy.



## 6. *Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.*

- ❖ Warunki zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących sieci – na podstawie załączonych warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez gestora tych sieci tj. „Energia – operator”, nr P/18/019511, z dnia 18.04.2018 r. – projekt w załączeniu do niniejszej dokumentacji,
- ❖ Warunki zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – na podstawie załączonych warunków przyłączenia nr 009/03/2018/wp, do sieci wodociągowej wydanych przez gestora tych sieci tj. „Przedsiębiorstwo Usług Wodno – Kanalizacyjnych w Pasłęku – jednostka operatorska”, Sp. z o.o. – 14-400 Pasłęk, ul. Wojska Polskiego 35c – znak L.dz.D/Dte/737/2017 z dnia 16.03.2018 r. – projekt w załączeniu do niniejszej dokumentacji.
- ❖ Odprowadzenie ścieków - do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki - projekt budowy zbiornika w załączeniu do niniejszej dokumentacji,
- ❖ Ogrzewanie projektuje się jako grzejniki elektryczne – projekt w załączeniu do niniejszego opracowania,
- ❖ Wentylacja pomieszczeniu sanitariatu, z zastosowaniem wentylacji wyciągowej o wydajności  $V = 50 \text{ m}^3/\text{h}$  uruchamianej razem z włączeniem oświetlenia. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna.
- ❖ Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren własnej nieruchomości, nie powodując zalewania działek sąsiednich. Z uwagi na fakt, że odprowadzenie wód opadowych nastąpi w głąb gruntu przez warstwy przepuszczalne gruntu nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego,
- ❖ Odpady gromadzone zostaną w pojemnikach i sukcesywnie wywożone – po podpisaniu stosownej umowy z koncesjonowaną firmą, zajmującą się wywozem i utylizacją odpadów (Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach – Dz.U. z 2016 r., poz. 1987, ze zm. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania – Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm),
- ❖ Obsługa komunikacyjna – dostęp do działki nr 68/5 poprzez istniejący wjazd z drogi powiatowej (dz. nr ew.76/1).  
Na przebudowę zjazdu z przedmiotowej drogi powiatowej Inwestor posiada zgodę wydaną na podstawie Decyzji nr 32 Z18, z dnia 19.03.2018 r. – znak DM.403.4.9.2018.KW, na przebudowę zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z działki drogowej nr 76/1, obręb Sałkowice, gm. Pasłęk, zgodnie z warunkami tej decyzji, załączonej do niniejszego opracowania. Projektuje się miejsca parkingowe, w tym jedno z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.

## 7. *Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich.*

- Projektowana inwestycja nie będzie powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- Obiekt będzie wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem, tj. służący społeczności wiejskiej jako świetlica.  
Ewentualne kolizje z niezainwentaryzowanymi urządzeniami podziemnymi należy zgłosić do Inwestora lub projektanta.

## 8. *Warunki wynikające z przepisów szczególnych.*

- ✓ teren, na którym zostanie posadowiony budynek świetlicy obejmuje użytki oznaczone jako B-PsIV – zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.



- z 2017r., poz. 1161), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- ✓ teren, na którym zostanie usytuowany projektowany obiekt świetlicy nie jest zlokalizowany na obszarze chronionym, w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz.U. z 2017 r., poz. 2187,
  - ✓ na podstawie ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody – Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm. – teren inwestycji jest zlokalizowany na Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, lecz przedmiotowa inwestycja nie narusza zasad ochrony tego obszaru.
  - ✓ odpady powstałe w trakcie realizacji zadania muszą być zgodnie z Ustawą o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987, ze zm.) wywożone na miejsce utylizacji, tj. składowisko miejskie odpadów w Pasłęku,
  - ✓ teren inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
  - ✓ teren inwestycji – zgodnie z Prawem geologicznym (Dz.U. z 2017 r., poz.2126) nie jest położony na terenach górniczych oraz nie jest położony na terenie ograniczonego użytkowania,
  - ✓ według danych Państwowego Instytutu Geologicznego – teren nie jest zlokalizowany na terenach określanych jako „obszary zagrożenia powodziowego” oraz nie narusza zapisów Ustawy o ochronie krajobrazu (Dz.U. z 2015 r., poz.774).

Wobec powyższego należy stwierdzić, że projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 50-56 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, ze zm.).

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazania mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienia w jej realizacji.

#### **9. Dane i warunki gruntowo – wodne.**

Na podstawie próbnych odkrywek, stwierdzono i przyjęto grunt pod ściany fundamentowe o nośności 0,15 MPa, grupa konstrukcyjna I, kategoria geotechniczna I.

W przypadku stwierdzenia znacznych rozbieżności od zakładanych warunków gruntowo-wodnych w trakcie prowadzenia prac ziemnych, należy skonsultować się z autorem niniejszego opracowania, celem opracowania i zastosowania prac zamiennych.

#### **10. Program oraz ogólne rozwiązanie dotyczące zagospodarowania działki.**

Obiekt budynku świetlicy o wymiarach 11,0x 6,06 m lokalizuje się ścianą podłużną w osi wschód – zachód a kalenicą równoległą do drogi powiatowej nr 513, biegnącej przez wieś (droga nr 1173N). Jako obiekt 4-ro boksowy zostanie wykonany sposobem warsztatowym przez wybranego producenta. Następnie każdy z segmentów zostanie złożony na placu budowy na uprzednio przygotowanym fundamencie. Segmenty zostaną kompletnie wyposażone w stolarkę okienną – drzwiową, podłogi, pokrycie dachu oraz niezbędne urządzenia sanitarne i elektroenergetyczne.

#### **11. Opis prac projektowych.**

Projekt budowlany zakłada wykonanie budynku z czterech powtarzalnych segmentów. Zgodnie z niżej wymienioną specyfikacją wykonane będą następujące prace:

##### **11.1. Konstrukcja budynku.**

- konstrukcja nośna segmentów wykonana z profili gorącoociętych o gr. 3-4 mm, zabezpieczona epoksydowymi farbami podkładowymi, natomiast nawierzchniowo malowane farbami poliuretanowymi,
- konstrukcja nośna stropodachu jako dźwigary metalowe, z kształtowników gorącoociętych ceowych o przekroju 120 mm - spawane,



- o wypełnienie ścian zewnętrznych stalową płytą warstwową z wewnętrznym rdzeniem styropianowym lub poliuretanowym o gr. 15 cm, na zewnątrz w kolorze jasnego brązu, wewnątrz w odcieniach bieli. W pomieszczeniu w.c. malowana farbami na całej wysokości, zapewniającymi zmywalność,
- o wypełnienie sufitu płytą warstwową z wewnętrznym rdzeniem styropianowym o gr. 15 cm, w kolorze bieli,
- o dach dwuspadowy pokryty ~~blachą trapezową lub~~ blachodachówką w kolorze czerwieni. Kąt nachylenia dachu 22°
- o rynny o średnicy 125 mm oraz rury spustowe wykonane z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm w kolorze pokrycia dachu.

### 11.2. Wyposażenie budynku świetlicy.

- o ścianki działowe wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym o gr. 7,5 cm o odporności ogniowej NRO, podłoga z płyty OSB gr. 30 mm, izolowana wełną mineralną o gr. 14 cm. Podłoga wyłożona wykładziną PCV utwardzoną - przemysłową,
- o szczyty budynku oraz podbitki okapów pokryte kompozytową deską elewacyjną,
- o okna PCV 2-szybowe o wymiarach 1130x 1800 mm wraz z roletami, i nieprzekraczalnym współczynnikiem przenikania ciepła 1,10 W/m<sup>2</sup>K. Ponadto okna zostaną wyposażone w rolety antywłamaniowe.
- o drzwi wejściowe do pomieszczenia świetlicy stalowe ocieplane o współczynniku przenikania ciepła -1,70 W/m<sup>2</sup>K ,
- o drzwi wejściowe do pomieszczenia gospodarczego stalowe,
- o drzwi wewnątrzlokalowe płytowe, a do pomieszczenia w.c. z dolnymi nawiewami,
- o instalacja elektryczna prowadzona w korytkach z PCV z zabezpieczeniem na każdy odbiornik,
- o lampy oświetleniowe 2x 36 W – po 3 sztuki na segment – wg projektu załączonego do niniejszego opracowania,
- o grzejniki – po 1 szt. na segment – w/w projektu załączonego do niniejszego opracowania,
- o instalacja wodociągowa wewnętrzna wykonana z rur PCV lub PE – w/g projektu załączonego do niniejszego opracowania,
- o instalacja wewnętrzna kanalizacyjna wykonana z rur PCV – wg projektu załączonego do niniejszego opracowania,
- o instalacja zewnętrzna kanalizacyjna do projektowanego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10,0 m<sup>3</sup> - wg projektu załączonego do niniejszego opracowania ,
- o wyposażenie pomieszczenia sanitarnego – muszla sedesowa t. „compact”, umywalka, pisuar – wg projektu załączonego do niniejszego opracowania.
- o pomieszczenie sanitarne będzie dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych w systemowe uchylne uchwyty przy każdym z przyborów sanitarnych,
- o aneks kuchenny wyposażony w zlewozmywak, bojler elektryczny, umywalkę oraz dwie szafki – wg opracowania branży sanitarnej
- o montaż pozostałych przyborów sanitarnych wykonać wg załączonego opracowania branży sanitarnej.

### 11.3. Charakterystyka użytkowa budynku i układ funkcjonalny:

Inwestycja polegać będzie na budowie kontenerowej świetlicy czteroboksowej w miejscowości Sałkowice, gmina Pasłęk wraz z drogą dojazdową, ogrodzeniem terenu działki oraz miejscami do parkowania samochodów i dojazdem do szczelnego zbiornika na ścieki komunalne oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą.

Wejście do pomieszczenia świetlicy poprzez drzwi o wymiarach 1000 x 2050 mm, umożliwiające dostęp dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do pomieszczenia w.c. poprzez drzwi o wymiarach 1000 x 2100 mm, umożliwiają korzystanie z tego pomieszczenia również osobom niepełnosprawnym. Wejście do pomieszczenia gospodarczego, w którym gromadzone będą narzędzia i urządzenia niezbędne do funkcjonowania i utrzymania czystości w pomieszczeniach i wokół budynku świetlicy, poprzez drzwi o wymiarach 900 x 2050 mm.

Projektowane pomieszczenia świetlicy przedstawiają się następująco:

- pomieszczenie gospodarcze – 1,75 m<sup>2</sup>



- korytarz – 2,00 m<sup>2</sup>
  - pomieszczenie w.c. – 6,46 m<sup>2</sup>
  - pomieszczenie świetlicy wraz z aneksem kuchennym – 50,96 m<sup>2</sup>.
- Ł A C Z N I E: 61,17 m<sup>2</sup>**

- powierzchnia zabudowy – 66,66 m<sup>2</sup>
- kubatura - 241,0 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku – 4,07 m
- wysokość do okapów – 2,65 m
- wysokość użytkowa pomieszczeń – odpowiednio 2,52 m i 3,66 m /średnia 3,09 m/.

#### 11.4. Ławy fundamentowe.

Zaprojektowano jako ławy fundamentowe betonowe, z betonu C 8/10 (d. B10). Głębokość posadowienia 110 cm p.p.t.

Fundamenty bezpośrednio pod budynkiem z dwóch warstw bloczków betonowych o wym. 38x25x14 cm, ułożonych obwodowo pod obrysem budynku oraz dodatkowo poprzecznie, pod każdym z boksów. Przed posadowieniem konstrukcji budynku należy wykonać izolację poziomą fundamentów jako 2x papa zgrzewalna.

#### 12. Projektowane dane liczbowe obiektu oraz bilans terenu.

Zamierzenie budowlane budynku sytuuje się w oparciu o Decyzję Burmistrza Pasłęka wraz z jej uwzględnieniem, a mianowicie:

Budynek świetlicy sytuuje się w odległości 9,0 m od najbliższej granicy z działką nr 76/1, którą stanowi pas drogowy drogi powiatowej, 25,0 m od granicy działki nr 68/4 (od strony wschodniej), 23,34 m od granicy z działką nr 68/4 (od strony północnej) oraz 23,20 m od granicy z działką nr 64/8 (od strony zachodniej).

- Powierzchnia działki - 0,31 ha,
- Powierzchnia zabudowy - 66,66 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia dojazdów i utwardzeń – 224,40 m<sup>2</sup>,
- Pozostałe tereny zielone - 2809,94 m<sup>2</sup>,
- Przyjęto projektowany, bezwzględny poziom posadowienia - 0,00= 65,45 m n.p.m.

#### 13. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Zgodnie z Decyzją Burmistrza Pasłęka przedmiotowy budynek świetlicy projektuje się:

- 8.1. Długość ścian podłużnych - 11,00 m,
- 8.2. Szerokość ścian poprzecznych – 6,06 m,
- 8.3. Wysokość zabudowy budynku – 4,07 m,

#### 14. Warunki ochrony p.poż.

- Projektowany obiekt kwalifikuje się do zagrożenia ludzi ZL III i stanowi jedną strefę pożarową.
- Dopuszczalna wielkość strefy dla ZL III wynosi 61,17 m<sup>2</sup>.
- Budynek niski w klasie „D” odporności pożarowej, w związku z czym nie wymaga się uzgodnienia pod względem przeciwpożarowym.
- Odległości od sąsiednich budynków, usytuowanych na sąsiednich działkach są zapewnione i wynoszą ponad 10 m.



- Zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych stanowią hydranty dn= 100 mm, zamontowane na sieci wodociągowej o średnicy 160 mm, gdzie jeden z nich usytuowany w odległości ok. 60 - 65 m od przedmiotowego obiektu – usytuowanie w/w hydrantów przedstawia załącznik graficzny gestora sieci wodociągowej, tj. Przedsiębiorstwa Usług Wodno – Kanalizacyjnych – Jednostka operatorska, Sp. z o.o. w Pastęku - znak L.dz. D/Dte/1057/2018 z dnia 20.04.2018 r, oraz wykazująca parametry techniczne tych urządzeń.
- Warunki ewakuacji – obiekt budynku świetlicy zapewnia właściwe warunki ewakuacji. W budynku nie przewiduje się pomieszczenia przeznaczonego do przebywania w nim jednocześnie do 20 osób. Drzwi wejściowe do pomieszczenia świetlicy posiadać będą szerokość w świetle co najmniej 90 cm i otwierane są na zewnątrz. Oznakowanie ewakuacyjne zostanie wykonane zgodnie z PN-92/N- 01256/02
- Ocena zagrożenia wybuchem – zagrożenie wybuchem nie występuje.
- Drogi pożarowe dojazdowe utwardzone – jest zapewniony przejazd bez zawracania. Zgodnie z §11, ust. 1 pkt3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 16 czerwca 2003 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowany dojazd do budynku jest wystarczający,
- Przyjmuje się klasę D odporności pożarowej budynku zgodnie z § 212 ust.3 – „warunków technicznych”. Poszczególne elementy budynku posiadać będą następujące cechy odporności ogniowej:
  - główna konstrukcja nośna budynku – R30,
  - konstrukcja nośna dachu – REI30,
  - pokrycie dachu – nie stawia się wymogów,
  - ściany wewnętrzne – NRO.
 Wszystkie elementy budynku muszą posiadać właściwości co najmniej NRO. Z uwagi na to, że konstrukcja główna nośna musi spełniać warunek R30, elementy ram stalowych muszą być wykonane z kształtowników gorącocalcowanych.
- Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.
  - w obiekcie występować będzie instalacja elektryczna, wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Pomieszczenia w budynku ogrzewane będą grzejnikami elektrycznymi – zgodnie z projektem branżowym. Obiekt wyposażony zostanie w instalacje odgromową. Zwody poziome i przewody odprowadzające zostaną wykonane przewodami o średnicy 8 mm.
- Obiekt wyposażony zostanie w podręczny sprzęt gaśniczy przystosowany do gaszenia pożarów grup „ABC” w sposób określony w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”. Obiekt zostanie wyposażony w gaśnicę proszkową, umieszczoną i oznakowaną w widocznym i łatwo dostępnym miejscu, przy zachowaniu przelicznika 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni.

#### 15. *Uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu.*

Na podstawie wydanej przez Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Elblągu Opinii Sanitarnej, znak. ZNS.4452.1.29.2018.AK.1, z dnia 09.07.2018 r., /patrz rys. nr 2./należy:

- 15.1. - w oknach należy zamontować dodatkowo nawiewniki podokienne, w ilości niezbędnej do zapewnienia odpowiedniej ilości potrzeb wentylacyjnych,
- 15.2. - w pomieszczeniu sanitariatu ściany należy wykonać jako zmywalne i odporne na działanie wilgoci na całej jego wysokości,
- 15.3. - w pomieszczeniu ogólnodostępnym higieniczno - sanitarnym /w.c./, przewidzianym również jako dla osób niepełnosprawnych, należy przewidzieć miejsce z zachowaniem strefy do przesiadania się z wózka bokiem o szerokości 80 – 100 cm,
- 15.4. - przewidzieć zlew w aneksie kuchennym w pomieszczeniu świetlicy,
- 15.5. - w celu zapewnienia miejsca na sprzęt i środki czystości, zaleca się wyposażenie pomieszczenia /nr 2 na rzucie gospodarczym/ w zlew gospodarczy. W tym celu należy w



ściance działowej dzielącej korytarz od pomieszczenia gospodarczego wstawić dodatkowe drzwi otwierane do wewnątrz pomieszczenia gospodarczego /patrz rys. nr 2S – rzut parteru – instalacje kanalizacji/.

#### 16. *Obszar oddziaływania obiektu.*

Projektowany budynek świetlicy położony na terenie inwestycji - nie leży w strefie ochronnej innych obiektów. Po wykonaniu prac budowlanych obiekt spełniać będzie warunki techniczne i wymagania zgodnie z aktualnymi przepisami. Jednocześnie niniejsze opracowanie dostosowuje obiekt do wymagań technicznych, związanych z jego posadowieniem (*art.5 ust.1, art.3 pkt 20 Ustawy Prawo budowlane*). W skład wykonywanych robót, przewidzianych w przedmiotowym zadaniu wchodzić będą roboty ogólnobudowlane oraz montażowe.

Inne uwarunkowania wynikające z art. 3, pkt 20 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Dz. U. z 2016 r., poz. 290:

- higieny i zdrowia – nie powoduje ograniczeń i nie wpłynie negatywnie na przedmiotowe czynniki,
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów - nie powoduje ograniczeń,
- ochrona przed hałasem – zamierzenie nie powoduje emisji hałasu,
- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – nie powoduje ograniczeń,
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych – nie powoduje ograniczeń,
- usuwanie ścieków, odpadów i wody opadowej – projektowane zamierzenie wyposażone zostanie w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków. Po wypełnieniu zawartość wywożona będzie przez koncesjonowaną firmę wywozową, po podpisaniu stosownej umowy. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren własnej nieruchomości. Odpady do pojemników - nie powodując ograniczeń – wywożone zostaną przez koncesjonowaną firmę, po podpisaniu stosownej umowy,
- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – nie powodując ograniczeń,
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – nie powodując ograniczeń, zostaną uwzględnione w stosownym planie bioz,
- ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie powodując ograniczeń,
- ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską, nie powoduje ograniczeń – w obszarze projektowanego zadania brak jest obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i podlegających ochronie konserwatorskiej,
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – usytuowanie zgodne z warunkami określonymi w §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U. z 2015 r., poz.1422 tj.*) – zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy określonej w Decyzji Burmistrza Paśłęka,
  - poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – nie powoduje ograniczeń,
  - warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – spełnione, zgodnie z informacją bioz,
  - oddziaływanie inwestycji na środowisko – projektowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - oddziaływanie obiektu kubaturowego – przesłanianie, zasłanianie i nasłonecznienie – zgodnie z §13, §40 i §60 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – projektowane zamierzenie budowlane nie ograniczy naturalnego oświetlenia. Planowana zabudowa nie będzie powodowała zacieniania i przesłaniania istniejących obiektów, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
  - miejsca do gromadzenia odpadów - §23, ust.1 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zgodnie z w/w warunkami technicznymi,
  - lokalizacja indywidualnych ujęć wody – nie dotyczy,
  - lokalizacja zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe - nie dotyczy,



- zielen i urządzenia rekreacyjne – zgodnie z §40 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie powodując ograniczeń,
  - projektowane zamierzenie nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności – nie powoduje ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
  - przedmiotowe zamierzenie budowlane nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w tym zabudowy tego terenu w związku z projektowanym obiektem budowlanym.
- Obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren działki własnej.
- Funkcje obiektu zaprojektowano w sposób zapewniający potrzeby technologiczne oraz w zgodzie z oczekiwaniami Inwestora.

#### **17. Projektowana charakterystyka energetyczna obiektu.**

- Konstrukcja budynku – stalowa,
  - Masa budynku – średnia,
  - Wentylacja grawitacyjna – naturalna,
  - Szczelność budynku – średnia,
  - Przegrody budowlane metalowe z wkładkami styropianowymi lub poliuretanowymi o gr. 15 cm.
- Rozwinięcie projektowanej charakterystyki energetycznej obiektu w dalszej części opracowania.

#### **18. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji.**

Projektowane zamierzenie będzie zaopatrzone w wodę i będzie wytwarzać ścieki bytowo-gospodarcze. Z uwagi na planowaną funkcję, w obiekcie budynku świetlicy przewiduje się instalację elektryczną.

Projekty branżowe w zakresie instalacji elektrycznej oraz wodno – kanalizacyjne zostaną opracowane i stanowić będą uzupełnienie niniejszego opracowania. Odpady wywozić będzie koncesjonowana firma, na mocy podpisanych umów, zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy Pasłęk.

Uzupełnieniem przedmiotowego opracowania jest również projekt wykonawczy konstrukcji jezdni zjazdu, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43, poz. 430).

#### **19. Stan prawny inwestycji.**

W świetle art. 5 Ustawy Prawo budowlane, planowane zadanie inwestycyjne nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich. Zostało ono zaprojektowane z zachowaniem warunków określonych w przedmiotowej Ustawie.

#### **20. Uwagi końcowe.**

Budowę budynku świetlicy należy realizować łącznie z projektem konstrukcyjnym i wytycznymi producenta oraz jego opisami. Ze względu na prostą i nieskomplikowaną konstrukcję statycznie wyznaczalną budynku świetlicy zrezygnowano z zapewnienia sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, na co zezwala art.20 ust. 3, pkt 2 Ustawy Prawo budowlane.



W przypadku zaistnienia odmiennych warunków gruntowo- wodnych, opisanych w p-kcie 3 niniejszego opracowania, należy skonsultować się z autorem niniejszego opracowania, celem zastosowania rozwiązań zamiennych. Użyte do wbudowania materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zasadami BHP i sztuki budowlanej.

Opracował:

*inż. Zenon Jan Zylbert*

upr. do kier. robotami budowl. i projektowania  
architektonicznego i konstr.-budowlanego  
(art. 364 P.b. z 1928r.) Nr upr. 1128/61

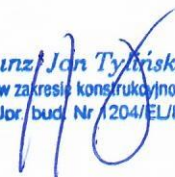
STAROSTWO POWIATOWE  
w ELBLĄGU  
300 ELBLĄG, ul. Saperów 14A



## CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

**OBIEKT:** Budynek świetlicy wiejskiej  
**ADRES:** Sałkowice, gm. 14-400 Pasłek, dz. nr 68/5  
**INWESTOR:** Gmina Pasłek  
**ADRES:** Plac Św. Wojciecha 5  
**SPORZĄDZIŁ:** inż. Jan Piotr Tyliński  
upr. bud. nr 1204/EI/87,  
w zakr. konstr. – bud.

inż. Jan Tyliński  
uprawniony w zakresie konstrukcyjno-budowlanym  
Upr./bud./Nr 1204/EI/87



Pasłek, maj/ czerwiec 2018 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ELBLĄGU  
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A



## CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dn. 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dn. 10 lipca 2003 r.), na podstawie art. 34, ust.6, pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 106, poz. 1126, z późn. zmianami)

### CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 1.0. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano- instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych, związanych z przeznaczeniem obiektu.

- oświetlenie – 2,0 kW,
- gniazda – 5,0 kW,
- grzejniki elektryczne – 3,0 kW
- RAZEM: 10,0 kW**

#### 2.0. Bilans mocy innych urządzeń.

- źródło ciepła – zapotrzebowanie obliczeniowe na ciepło ok. 3 kW,
- c.w.u. – pojemnościowy podgrzewacz wody  $V= 100 \text{ dm}^3$ , z wężownicą i grzałką elektryczną,  $N=1,4 \text{ kW}$ ,
- wentylacja grawitacyjna.

#### 3.0. Ściany zewnętrzne - właściwości cieplne.

Ściany zewnętrzne o grubości 15 cm, wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym lub poliuretanowym:

o współczynniku przenikania ciepła  $U_k = 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### 4.0. Posadzka betonowa na gruncie.

- wykładzina PCV,
  - wylewka cementowa zbrojona – ok. 4- 5 cm.
  - styropian gr. 12 cm,
  - folia podposadzkowa,
  - podkład betonowy gr. 6 cm,
  - warstwa zagęszczonego piasku gr. 30 cm,
  - ziemia zagęszczona
- o współczynniku przenikania ciepła  $U_k = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### 5.0. Strop.

Strop wykonany płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym lub poliuretanowym:

o współczynniku przenikania ciepła  $U_k = 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### 6.0. Okna, drzwi.

- okno w ścianie zewnętrznej -  $U_k= 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- drzwi przegrodzie zewnętrznej –  $U_k= 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,

#### 7.0. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu budowlanego, w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

STAROSTWO POWIATOWE  
W ELBLĄGU  
82-300 ELBLĄG, ul. Saderów 14 A



Sprawność urządzeń i instalacji grzewczej:

- grzejniki elektryczne – sprawność ok. 80%,

8.0. Dane wskazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno- budowlanym rozwiązania i instalacje spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych.

Porównanie izolacyjności cieplnej przegród budowlanych:

- ściany zewnętrzne -  $U_k = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$  – wartość wymagana max.  $0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- okno -  $U_k = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$  - wartość wymagana max.  $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- drzwi -  $U_k = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$  - wartość wymagana max.  $1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- strop nad parterem -  $U_k = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$  - wartość wymagana max.  $0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- podłoga -  $U_k = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$  - wartość wymagana max.  $0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,

Powyższe porównanie wykonano na podst. wymagań określonych w Rozporządzeniu Min. Infrastruktury, z dn. 6 listopada 2008 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie /Dz.U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1238/- na podst. art. 7, ust. 2, pkt. 1 ustawy z dn. 07 lipca 1994 r.,- Prawo budowlane /Dz.U. z 2000 r., Nr 106, poz.1126, nr 109, poz. 1157 i nr 120, poz.1216, z 2001., Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, nr 110, poz. 1190, nr 115, poz. 1229, nr 129, poz. 1439, nr 154, poz. 1800, 2002 r., Nr 74, poz. 676- **przyjęto wartość  $U_k$  jak dla wszystkich rodzajów budynków.**

inż. Jan Tyliński  
sprawiony w zakresie konstrukcyjno-budowlanym  
Upr. bud. Nr 1204/EL/87

STAROSTWO POWIATOWE  
w ELBLĄGU  
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14A



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT: Budynek świetlicy wiejskiej,  
NAZWA  
ZADANIA: Budowa budynku świetlicy wiejskiej 4-ro modułowej  
ADRES: Sałkowice, gm. 14-400 Pastęk, działka nr 68/5, obr. Sałkowice 038  
INWESTOR: Gmina Pastęk, pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pastęk  
SPORZĄDZIŁ: inż. Jan Piotr Tyliński  
upr. bud. nr 1204/EI/87

inż. Jan Tyliński  
uprawniony w zakresie konstrukcyjno-budowlanym  
Upr. bud. Nr 1204/EI/87

Pastęk, maj/ czerwiec 2018 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ELBLĄGU  
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku  
(Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126)

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.**

Ogólny zakres robót do wykonania całego zamierzenia budowlanego, polegającego na budowie świetlicy wiejskiej 4-ro modułowej dla potrzeb lokalnej społeczności:

- Wykopy pod ławy fundamentowe,
- Deskowanie, wylewanie betonu oraz murowanie fundamentów,
- Wykonanie izolacji pionowych i poziomych,
- Murowanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych,
- Montaż konstrukcji budynku świetlicy w miejscu posadowienia,
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.

### **2. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- podnośniki,
- koparko-ładowarka,
- samochody dostawcze, skrzyniowe i wywrotki,
- maszyny wierzące i tnące,
- betoniarka,
- rusztowania.

Budowę należy wyposażyć w tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz tablice zabraniające wstępu osobom postronnym. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, należy ogrodzić bariera ochronną (deski malowane w pasy biało- czerwone), umocowane na drewnianych słupkach. Miejsca zagrożone oznaczyć tablicami podającymi rodzaj zagrożenia (np. „głębokie wykopy”, „praca na wysokości”). Głębokie wykopy wygradzić min. 1 m od krawędzi wykopu. Miejsce montażu wysokościowego wygradzić w promieniu minimum 1 m, lecz nie mniej niż 0,6 m od skrajni pracy ludzi.

### **3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych- skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

- ❖ Wykopy pod fundamenty,
- ❖ Prace rozładunkowe,
- ❖ Roboty ciesielskie deskowań ław fundamentowych,
- ❖ Praca przy montażu zbrojeń posadzki,
- ❖ Montaż konstrukcji stalowej,
- ❖ Montaż obudowy ścian i dachu,



- ❖ Praca na rusztowaniach,
- ❖ Prace z zastosowaniem dźwigu i podnośników,
- ❖ Praca przy użyciu elektronarzędzi.

Budynek jest obiektem o konstrukcji nie stwarzającej zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Uczestnicy procesu budowlanego powinni współdziałać ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w procesie przygotowania i realizacji zadania. Otwory w stropodachu, na którym prowadzone są roboty montażowe, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub odgradzić balustradą. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, powinny być wyposażone i korzystać z zabezpieczeń chroniących przed upadkiem.

4. Sposób przeprowadzania instruktażu pracowników przed ich przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem robót uprawniony kierownik robót, powinien przeprowadzać instruktaż ogólny oraz stanowiskowy, dla każdego rodzaju robót oraz jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć pracowników zatrudnionych na budowie w odzież oraz obuwie ochronne, spełniające wymagania PN.

5. Instruktaż ogólny winien zawierać:

- Przekazanie pracownikom informacji o zakresie i rodzajach robót do wykonania, rozdział zadań i odpowiedzialności dla poszczególnych pracowników, wykonujących dany element,
- Zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót,
- Wyznaczenie stref zagrożeń,
- Zapoznanie pracowników z organizacją robót i organizacją transportu materiałów budowlanych oraz jego rozładunku,
- Sprawdzenie i uzupełnienie wyposażenia pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną,
- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi, wykorzystywanych do wykonawstwa robót,
- Przeszkolenie pracowników, w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami,
- Zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych,
- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp, dotyczących realizacji robót i bezpiecznego używania sprzętu budowlanego.

6. Instruktaż stanowiskowy winien zawierać:

- Sprawdzenie i uzupełnienie wyposażenia pracowników, w niezbędny na danym stanowisku sprzęt ochrony osobistej i odzież ochronną,
- Sprawdzenie sprawności i stan techniczny sprzętu oraz narzędzi wykorzystywanych na danym stanowisku pracy. Zapoznanie pracowników z instrukcją obsługi urządzeń,
- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowość ich użytkowania,

- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp, dotyczących używania powierzonego do użytkowania sprzętu oraz sposobu sprawdzania jego sprawności i zabezpieczeń, przed narażeniem zdrowia i życia w trakcie jego obsługi.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie niebezpiecznych oraz zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

7.1 Środki techniczne:

- Sprzęt ochrony indywidualnej,
- Szczególną uwagę należy zwrócić podczas prac w wykopach, wykonywania murów, montażu stropu, robót ciesielskich i dekarskich oraz przy docieplaniu elewacji.
- Do robót budowlano - montażowych należy użyć zabezpieczenia: przed upadkiem z wysokości, obuwie zabezpieczające stopy, kaski ochronne, zabezpieczenia palców dłoni
- Narzędzia i sprzęt budowlany sprawny technicznie i wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem,
- Sprawdzenie prawidłowości montażu stempli stropowych,
- Rusztowanie sprawdzane codziennie przed wejściem na nie przez pracowników – sprawdzenie stabilności i systemów mocujących. Ponadto rusztowania lub ruchome podesty powinny być montowane i wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym. Użytkowanie rusztowania jest możliwe do pracy, po dokonaniu odbioru przez kierownika budowy.
- Tablice informacyjne z niezbędnymi telefonami alarmowymi oraz barierki lub taśmy uniemożliwiające wejście osobom postronnym w obszar wykonywania robót,
- Porządek na placu budowy.

7.2. Środki organizacyjne:

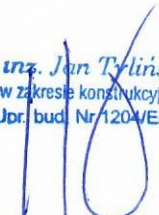
- Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych,
- Zapewnienie komunikacji umożliwiającej ewakuację osób w wypadku zagrożenia,
- Ustalenie harmonogramu i terminarza realizacji poszczególnych elementów robót.

Na terenie budowy należy wyznaczyć i utwardzić miejsce do składowania materiałów. Drogi ewakuacyjne oznaczyć odpowiednimi znakami bezpieczeństwa.

**Zgodnie z art. 21a, ust. 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Opracował:

inż. Jan Tyliński  
 sprawny w zakresie konstrukcyjno-budowlanym  
 Upr. bud. Nr 1204/EL/87



**STAROSTWO POWIATOWE  
 w ELBLĄGU  
 42-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A**



## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

lokalizacji inwestycji celu publicznego – budowa świetlicy 4-ro modułowej, dz. nr 68/5 obręb 0038 Sałkowice, Gmina Paślęk.

1. Istniejące zainwestowanie.

Działka nr 68/5 uzbrojona w wodociąg podziemny o średnicy 50 mm, biegnący w znacznym oddaleniu od miejsca posadowienia obiektu świetlicy. Zabudowy brak.

2. Topografia terenu.

Teren ze spadkiem w kierunku północnym. Rzędna terenu przy projektowanym budynku wynosi 64,64 – 64,58 m n.p.m. Teren trawiasty, nieogrodzony. Klasa gruntów B- Ps IV, jako grunty rolne zabudowane – decyzja pozwalająca na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej nie jest wymagana.

3. Komunikacja.

Dojazd na teren posesji z drogi powiatowej nr 76/1, projektowanym wjazdem dołączonym do niniejszego opracowania.

4. Zestawienie powierzchni i charakterystyczne dane projektowane zagospodarowanie działki.

- powierzchnia działki nr 68/5 – 3100,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy – 66,66 m<sup>2</sup>
- komunikacja – 225,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna - 2808,34 m<sup>2</sup> [90,59%].

Przedmiotowy budynek lokalizuje się równolegle kalenicą do drogi powiatowej nr 1173N /działka nr 76/1/. Dla potrzeb wjazdu na teren posesji zostało wykonane opracowanie techniczne przebudowy zjazdu z działki drogowej nr 76/1, drogi powiatowej nr 1173 N, na działkę nr 68/5 – w załączeniu do niniejszego opracowania.

Dach dwuspadowy, kryty blachodachówką w kolorze czerwieni. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo, natomiast ścieków do szczelnego zbiornika na ścieki o pojemności 10,0 m<sup>3</sup>, posadowionego na tej samej działce. Zasilenie budynku w wodę z sieci wodociągowej dn=50 mm - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora tej sieci. Na wykonanie przyłączy wodociągowego, wykonania i posadowienia zbiornika na ścieki wraz z przykanalikiem oraz elektroenergetycznego, opracowano odrębne branżowe dokumentacje projektowe, dołączone do niniejszego opracowania. Bezwzględny poziom posadowienia posadzki parteru wynosi 65,45 m n.p.m.

Po wymurowaniu ścian fundamentowych należy obsypać je humusem zebrany w trakcie prac przygotowawczych pod wykopy. Pozostały humus wykorzystać np. do budowy trawników. W obrębie działki przewidziano również usytuowanie pojemnika na odpady, usytuowanego w odległości 2,0 m od granic działek. Odpady wywozić będzie koncesjonowana firma, po sporządzeniu stosownej umowy na ich odbiór.

5. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Teren lokalizacji inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej i nie stanowi stanowiska archeologicznego.

STAROSTWO POWIATOWE  
W ELBLĄGU

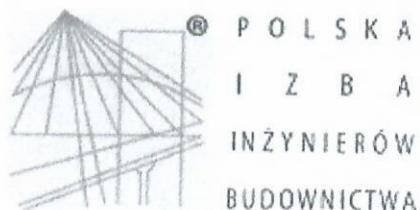
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A

Opracował:

inż. Zenon Jan Zolbert

inż. Jan Tybisiński  
uprawniony w zakresie konstrukcyjno-budowlanym  
Uor. bud. Nr 1204/EL/87

inż. do kier. robotami budowl. i projektowa  
architektonicznego i konstr.-budowlanej  
(art. 364 P.b. z 1928r.) Nr uor. 11288



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-KW2-PPP-DPX \***

Pan Zenon Zylbert o numerze ewidencyjnym WAM/BO/3138/01  
adres zamieszkania ul.3 Maja 1/15, 14-400 Pasłęk  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-05 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**STAROSTWO POWIATOWE  
w ELBLĄGU**  
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nr. ewid. uprawn. 1128/61

## U P R A W N I E N I A

z art. 364 prawa budowlanego

Ob. Z Y L B E R T Zenon Jan  
technik budowlany

urodz. dnia 14 stycznia 1935 r. w Sieluniu pow. Maków Mazowiecki

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, o t r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabawkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robót,  
oraz otrzymuje tytuł budowniczego.

PRZEWODNICZĄCY

zm 

**PROJEKT**  
**INSTALACJE SANITARNE**

STAROSTWU POWIATOWE  
w ELBLĄGU  
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.0.	Zawartość opracowania.	str.1
A.	DOKUMENTY FORMALNE	
2.0.	Oświadczenie projektanta.	str.2
3.0.	Kopia uprawnień zawodowych projektanta.	str.3
4.0.	Kopia zaświadczenia projektanta.	str.5
5.0.	Informacje do planu BIOZ	str.6
B.	OPIS TECHNICZNY	
6.0.	Podstawa opracowania.	str.9
7.0.	Przedmiot, cel i zakres opracowania.	str.9
8.0.	Stan obecny	str.10
9.0.	Opis przyjętych rozwiązań.	str.10
10.0.	Uwagi ogólne.	str.19
C.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
11.0.	Rys. 1/S – Mapa sytuacyjna	str.21
12.0.	Rys. 2/S – Rzut pomieszczeń. Instalacje wod-kan.	str.22
13.0.	Rys. 3/S – Rzut pomieszczeń. Instalacje wod-kan.	str.23
14.0.	Rys. 4/S – Rzut pomieszczeń. Instalacje grzewcze.	str.24
15.0.	Rys. 5/S – Rzut pomieszczeń. Instalacje wentylacji.	str.25
16.0.	Rys. 6/S – Rozwinięcie instalacji wod-kan.	str.26
17.0.	Rys. 7/S – Profil podłużny przyłączy wod-kan.	str.27
18.0.	Rys. 8/S –Szkic posadowienia zbiornika.	str.28
D.	KARTY KATALOGOWE	
19.0.	Załącznik nr1 –Zbiornik bezodpływowy WOBET-HYDRET	str.29

Opracował:  
mgr inż. Marek Karpiński  
WAM/0159/POOS/15  


## DOKUMENTY FORMALNE

### OŚWIADCZENIE

projektanta —~~sprawdzającego~~\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany

**MAREK KARPIŃSKI**  
(imię i nazwisko projektanta)

legitymujący się

**ASL478138 WÓJT GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE**  
(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

Zamieszkały

**82-335 GRONOWO ELBLĄSKIE, KARCZOWISKA GÓRNE 30**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**GMINA PASŁĘK  
PLAC ŚWIĘTEGO WOJCIECHA 5  
14-400 PASŁĘK**

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ŚWIETLICY 4-SEGMENTOWEJ**

**SĄLKOWICE GMINA PASŁĘK  
14-400 PASŁĘK  
nr dz. 68/5**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

  
.....  
(czytelny podpis)

\* Niepotrzebne skreślić

STAROSTWO POWIATOWE  
w ELBLĄGU  
82-300 ELBLĄG ul. Saperów 14 A

str. 2





WAM/OKK/U/66/15

Olsztyn, 10 grudnia 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

### **Pan MAREK DOMINIK KARPIŃSKI**

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 04 sierpnia 1979 r. w Elblągu

otrzymuje

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/0159/POOS/15

### **DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### **Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**STAROSTWO POWIATOWE  
w ELBLĄGU**  
ul. Saderów 14A

**Pan Marek Dominik Karpiński upoważniony jest:**

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

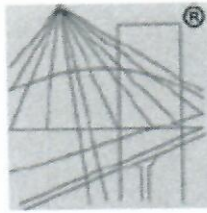
2. dr inż. Zenon Drabowicz

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**Otrzymuje:**

1. Pan Marek Dominik Karpiński  
82-335 Gronowo Elbląskie, Karczowiska Górne 30
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. u/a





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-1VH-9JP-KKJ \*

Pan Marek Dominik Karpiński o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0004/13  
adres zamieszkania Karczowiska Górne 30, 82-335 Gronowo Elbląskie  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-03 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## **5.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Nazwa i adres obiektu:** Budowa świetlicy 4-modułowej  
Sałkowice gm. Pastęk 14-400  
dz. nr 68/5

**Inwestor:** Gmina Pastęk  
Plac Świętego Wojciecha 5, 14-400 Pastęk

**Imię i nazwisko oraz adres  
sporządzającego informację:** mgr inż. Marek Karpiński  
WAM/0159/POOS/15  
Karczowiska Górne 30  
82-335 Gronowo Elbląskie

### **5.1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego.**

*Roboty budowlane obejmować będą wykonanie następujących prac:*

- Wykonanie wykopów pod przyłacza wodno-kanalizacyjne.
- Montaż zbiornika bezodpływowego na ścieki.
- Układanie instalacji w wykopie.
- Badania częściowe odbiorcze instalacji.
- Inwentaryzacja geodezyjna.
- Zasypywanie z zagęszczaniem mechanicznym.
- Wykonanie instalacji wewnętrznych wodno - kanalizacyjnych.
- Badania odbiorcze wykonanych instalacji.
- Montaż grzejników ściennych.

### **5.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.**

- Brak takich obiektów na działce.

### **5.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

*Istniejący wjazd na posesję z drogi oznaczonej na mapie nr 76/1 - ruch samochodów, dostawa materiałów, transport.*

### **5.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

- Wejście osób postronnych na teren realizacji budowy - możliwość wypadku.
- Porażenie prądem elektrycznym - skala zagrożenia średnia, czas wystąpienia - w trakcie obsługi elektronarzędzi.
- Potknięcie, upadek, uraz mechaniczny - skala zagrożenia - mało prawdopodobna lub prawdopodobna - czas wystąpienia - w czasie wykonywania wszystkich prac, szczególnie przy transporcie ręcznym.
- Upadek z wysokości - skala zagrożenia - mało prawdopodobna lub prawdopodobna - czas wystąpienia - w czasie wchodzenia po drabinach, wykonywania prac na rusztowaniach i dachu.



- Zasypanie w wykopie - skala zagrożenia - mało prawdopodobna lub prawdopodobna - czas wystąpienia - w trakcie układania instalacji w wykopie, w trakcie wykonywania podsypki i zasyпки, w trakcie zagęszczania mechanicznego.

#### **5.5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie określonym w rozporządzeniu: w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

#### **5.6. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.**

##### **Powinien obejmować:**

- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Ze względu na charakter warunków realizacji robót instrukcja ogólna musi być prowadzona przed przystąpieniem do pracy oraz instrukcja stanowiskowa osobna dla obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń, które będą stosowane w trakcie budowy i musi obejmować następujące elementy:

##### **INSTRUKCJA OGÓLNA OBEJMUJĄCA:**

- Przekazanie pracownikom, jaki zakres i rodzaj robót będzie wykonywany w danym zakresie robót, rozdział zadań i odpowiedzialności dla poszczególnych pracowników.
- Zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót.
- Wyznaczenie stref zagrożeń.
- Zapoznanie pracowników z organizacją robót , oraz organizacją transportu materiałów i organizacją komunikacji.
- Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej, oraz odzież ochronną, itp.
- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót.
- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami (w miarę potrzeb dotyczyć to będzie pracowników, którzy po raz pierwszy będą używać danego sprzętu).
- Określenie zasad i sposobu zabezpieczenia terenu realizacji robót przed dostępem osób postronnych.
- Instrukcja w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących realizacji robót i używania sprzętu budowlanego.

##### **INSTRUKCJA STANOWISKOWA OBEJMUJE:**

- Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w niezbędny dla poszczególnych osób na danym stanowisku sprzęt ochrony osobistej, oraz odzież ochronną itp.
- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonania robót na danym stanowisku - zapoznanie pracownika z instrukcją obsługi urządzenia, do którego obsługi został przydzielony.



- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowość ich użytkowania.
- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących używania powierzonego do użytkowania sprzętu budowlanego oraz sposobu sprawdzania jego sprawności i zabezpieczeń przed narażeniem zdrowia i życia w trakcie jego obsługi. Ponadto należy wskazać lokalizację głównego wyłącznika prądu.

**5.7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

*Przeanalizować indywidualnie przed rozpoczęciem prac na placu budowy.*

**5.8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych.**

*Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:*

**ŚRODKI TECHNICZNE:**

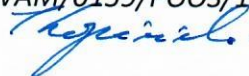
- Sprzęt ochrony indywidualnej.
- Narzędzia i sprzęt budowlany sprawny technicznie i wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją użytkowania i zasadami bhp.

**ŚRODKI ORGANIZACYJNE:**

- Zabezpieczenia miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych. W trakcie realizacji robót musi być zapewniona komunikacja - przejście umożliwiające w każdej chwili ewakuację osób.
- W przypadku realizacji robót uniemożliwiających zapewnienie drogi ewakuacyjnej, na czas ich realizacji, powyżej wykonywanych robót nie mogą przebywać ludzie.
- Ustalić z pracownikami harmonogram realizacji poszczególnych elementów robót i terminarz wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa, aby uczulić ich, aby w tym okresie zachowali szczególną ostrożność przy wykonywaniu zagrożonych czynności.

mgr inż. Marek Karpiński

WAM/0159/POOS/15





## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowlanego przyłączy wodno-kanalizacyjnych i instalacji wewnętrznych dla nowego budynku świetlicy 4-modułowej o powierzchni  $P_u=61,17[m^2]$  zlokalizowanego na działce nr 68/5 w miejscowości Sałkowice gmina 14-400 Pasłęk.

### **6.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- a) Zlecenie Inwestora,
- b) Warunki przyłączenia 009/03/2018/wp do sieci wodociągowej dz. nr 68/5 w msc. Sałkowice gm. Pasłęk wydane przez Przedsiębiorstwo Usług Wodno-Kanalizacyjnych w Pasłęku z dnia 16.03.2018r.
- c) Informacja z dnia 20.04.2018r. Kierownika działu eksploatacji sieci i urządzeń wod-kan Przedsiębiorstwa Usług Wodno-Kanalizacyjnych w Pasłęku dotycząca parametrów technicznych i lokalizacji w najbliższym sąsiedztwie projektowanego obiektu świetlicy w msc. Sałkowice hydrantów p.poż - L.dz. D/Dte/1057/2018.
- d) Decyzja Burmistrza Pasłęka nr BGK.6733.2.2018.KL z dnia 20.03.2018r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- e) projekt architektoniczno - budowlany świetlicy 4-modułowej ,
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- g) obowiązujące normy i wytyczne projektowe,
- h) literatura fachowa,
- i) katalogi producentów materiałów i urządzeń, wodnych, kanalizacyjnych ciepłowniczych i wentylacyjnych,

### **7.0. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.**

PRZEDMIOTEM niniejszego projektu jest opracowanie rozwiązania przyłączy wod-kan instalacji wod-kan, wentylacyjnych i c.o. dla nowego budynku świetlicy 4-segmentowej w miejscowości Sałkowice gmina Pasłęk

CELEM niniejszego opracowania jest zaprojektowanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na potrzeby zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków oraz zaprojektowanie wewnętrznych instalacji wod-kan, wentylacyjnych i c.o. budynku świetlicy 4-segmentowej w miejscowości Sałkowice gmina Pasłęk dla zapewnienia osobom przebywającym podstawowych warunków komfortu.

ZAKRESEM niniejsza dokumentacja obejmuje:

- a) dokumenty formalne,
- b) opis techniczny,
- c) opis przyjętych rozwiązań,
- d) uwagi ogólne,
- e) część graficzną przyjętych rozwiązań,
- f) karty katalogowe producentów,

**STAROSTWO POWIATOWE  
w ELBLĄGU  
62-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14A**



ZAKRESEM niniejsza dokumentacja nie obejmuje:

- g) robót w zakresie budowlano wykończeniowym,
- h) robót konstrukcyjnych,
- i) prac architektonicznych,
- j) robót elektrycznych,

## **8.0. STAN OBECNY**

Projektowana świetlica 4-modułowa zlokalizowana jest na działce nr 68/5 obręb 0038 Sałkowice, Gmina Paśłek będącej w zasobach Gminy Paśłek Plac Świętego Wojciecha 5 14-400 Paśłek. Działka ta nie jest zabudowana, a planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze zurbanizowanym. Przez teren działki przebiega wodociąg w50 wykonany z rur  $\phi 50PE$ , z którego projektuje się przyłącze dla omawianej inwestycji. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi oznaczonej numerem 76/1. Po drugiej stronie drogi przebiega sieć wodociągowa średnicy  $\phi 160PE$  gdzie zlokalizowano dwa hydranty p.poż HP1 i HP2 o następujących parametrach technicznych:

**Tabela 8.0.1. Parametry techniczne hydrantów w miejscowości Sałkowice**

Parametr	HP1	HP2
Ps[MPa]	0,392	0,389
Q[dm <sup>3</sup> /s]	11,27	11,19
Pd[MPa]	0,305	0,311

Działka nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej ani deszczowej. Działka nie znajduje się na terenach objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków.

### **8.1. Warunki gruntowe.**

Na podstawie oględzin przyjęto: piaski drobne i pylaste z domieszką gliny. Inwestycję zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

### **8.2. Obszar oddziaływania inwestycji oraz wpływ na środowisko.**

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) obejmuje działkę w miejscowości Sałkowice, dz. nr 68/5, obręb 0038 Sałkowice Gmina Paśłek. Inwestycja **nie spowoduje** negatywnego oddziaływania na środowisko.

## **9.0. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

**Tabela 9.0.1. Parametry powietrza zewnętrznego i wewnętrznego.**

PARAMETRY POWIETRZA ZEWNĘTRZNEGO PN-76/B-03420			
LATO – I strefa klimatyczna		ZIMA – II strefa klimatyczna	
Temperatura powietrza	$t_{zew}=28^{\circ}C$	Temperatura powietrza	$t_{zew}=-18^{\circ}C$
Wilgotność	$\varphi_{zew}=52\%$	Wilgotność	$\varphi_{zew}=100\%$
PARAMETRY POWIETRZA WEWNĘTRZNEGO PN-78/B-03421			
LATO		ZIMA	
Temperatura powietrza	$t_{wew}=---^{\circ}C$	Temperatura powietrza	$t_{wew}=20^{\circ}C$
Wilgotność	$\varphi_{wew}=---\%$	Wilgotność	$\varphi_{wew}=---\%$



**Tabela 9.0.2. Informacje podstawowe o obiekcie.**

Kategoria obiektu	Kategoria XI
Przeznaczenie obiektu	Obiekt służący miejscowej społeczności - świetlica
Rodzaj i funkcja inwestycji	Budowa świetlicy
Maksymalna ilość osób jednocześnie przebywających w pomieszczeniu	20 osób
Lokalizacja inwestycji	Dz. nr 65/8 obręb 0038 Sałkowice, gm. Paśłek
Powierzchnia użytkowa świetlicy	$P_u=61,17[m^2]$
Średnia wysokość pomieszczeń	$h=3,01 [m]$
Kubatura	$V=185[m^3]$

### 9.1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej i zbiornik bezodpływowy.

**Przyłącze kanalizacji sanitarnej** z budynku świetlicy 4-segmentowej na działce 68/5 wyprowadzić do zbiornika bezodpływowego. Przykanalik sanitarny projektuje się z rur i kształtek  $\phi 160$  PVC-U klasy S-lite, SDR 34 łączonych na uszczelkę gumową – pierścieniową. Rury ułożyć na podsypce żwirowo-piaskowej o grubości  $gr_{min}=0,15[m]$ . Przykrycie rurociągów wykonać z obsypki żwirowo-piaskowej grubości  $gr=0,30[m]$  zgodnie z zaleceniami producentów rur i instrukcjami montażu.

Montaż rurociągów wykonywać od najniższego punktu do najwyższego, kierunek kielichów rurociągów w stronę przeciwną do spadku. Całość wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” Wymagania techniczne CORBTI INSTAL zeszyt nr 5.

**Zaprojektowano zbiornik bezodpływowy** wykonany z polietylenu HDPE o pojemności  $V=10[m^3]$ , średnicy  $D=1,5[m]$  i długości  $L=6,0$  produkcji WOBET-HYDRET. Zbiornik wyposażony w króciec dolotowy  $\phi 160$ , właz rewizyjny o średnicy  $\phi 600$  i wysokości standardowej  $h=0,6[m]$  z możliwością przedłużenia, oraz króciec wentylacji zbiornika średnicy  $\phi 110$ .

Lokalizacja zbiornika zgodnie z częścią graficzną lecz nie mniej niż 15 metrów od otworów okiennych oraz 2 metry od granicy działki. Na załamaniu przewodu kanalizacyjnego zaprojektowano studzienkę kanalizacyjną rewizyjną z tworzywa sztucznego  $\phi 400$ . Studzienkę wyposażyć w zwieńczenie teleskopowe klasy D400.

Przed przystąpieniem do posadowienia należy sprawdzić czy zbiornik nie jest uszkodzony. Wykonać wykop tak, aby pomiędzy zbiornikiem a ścianami wykopu pozostała wolna  $0,5[m]$ . przestrzeń celem obsypania i zagęszczania piaskiem. Ze względu na możliwość występowania wód gruntowych w miejscu lokalizacji zbiornika należy wykonać posadowienie zbiornika z opaską betonową. Po wykonaniu wykopu, wypoziomowaniu dna oraz wykonaniu obsypki należy przygotować mieszankę cementu (B35) ze żwirem o frakcji  $1\div 3[m]$  w stosunku 1:3. Przygotowaną mieszankę wysypać na  $2/3$  wysokości zbiornika na wysokość  $0,5[m]$ . Powstałą opaskę cementowo-żwirową należy ubić, a następnie zasypać ją warstwami piasku grubości  $gr=0,25[m]$ . Dodatkowo należy zastosować kotwienie przy użyciu geowłókniny. Kolejne warstwy piasku należy bezwzględnie zagęścić – ubić. Jeżeli występuje wysoki poziom wód gruntowych w trakcie wykonywania prac ziemnych należy na czas montażu obniżyć ich poziom przynajmniej o  $0,4[m]$  poniżej dna wykopu.

**W trakcie montażu zbiornik zalewać wodą** w taki sposób, aby poziom wody wlewanej do zbiornika był wyższy od poziomu obsypki.

**Wentylację zbiornika** bezodpływowego projektuje się jako tzw. „wysoką” przy zastosowaniu rur niskoszumowych DN100 wykonaną z PP, odporną na niską i wysoką



temperaturę, np.: rura Master3 firmy PIPELIFE. Rurę prowadzić poziomo w gruncie a następnie pionowo po ścianie budynku ponad linię dachu i zakończyć wywiewką DN160/110.

**Roboty ziemne** wykonywać zgodnie z PN-B-10736:1999, PN-EN 1610:2002, PN-EN 805:2002. Wykopy należy wykonywać mechanicznie oraz ręcznie na odkład. Roboty ziemne należy wykonywać w szalunkach stalowych, samo rozpierających, posiadających niezbędne atesty. Po zamontowaniu rurociągu, dokonaniu prób, inwentaryzacji oraz niezbędnych obsypki i podsypki należy zasypać wykopy z zagęszczeniem gruntu. Po wykonaniu robót należy wykonać stabilizację terenu.

W trakcie wykonywania prac, wykopy powinny być zabezpieczone zgodnie z wymogami BHP (Rozporządzenie MB i PMB z dn. 28.03.72 r. Dz. U. Nr 13 poz. 93).

Całość wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych” Wymagania techniczne CORBTI INSTAL zeszyt nr 1, 3, 7,9 oraz Rozp. Min. Infr. Z dn. 12.04.2002 z pomniejszonymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### **9.2. Przyłącze wodociągowe.**

Zasilenie projektowanego budynku w wodę projektuje się z istniejącej sieci wodociągowej  $\phi 50$ PE przebiegającej przez teren działki 68/5 w miejscowości Sałkowice. **Przyłącze** do zasilanego budynku przewidziano o średnicy  $\phi 40$  z rur HDPE PN10. Włączenie przyłącza w istniejącą sieć wodociągową wykonać na trójnik PE z zasuwą DN50. Teren wokół zasuwki umocnić elementami z bloczków betonowych w promieniu 1[m]. Załamanie trasy wykonać wykorzystując kolano elektrooporowe. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych szczelnych np.: RDS. Projektowane przyłącze zakończyć w budynku. Pobór wody dla posesji rejestrowany będzie przez główny wodomierz indywidualny zamontowany w budynku – w pomieszczeniu aneksu kuchennego tak jak to przedstawiono w części graficznej. Na włączeniu przewidzieć zawór odcinający, wodomierz oraz zawór antyskażeniowy.

Rury  $\phi 40$ PE SDR 17 PN10 układać na podsypce piaskowej grubości  $gr=0,2$ [m] oraz przykryć warstwą piasku grubości  $gr=0,3$ [m]. Przyjęto ułożenie przewodu wodociągowego w wykopie otwartym. W tym celu należy zdjąć i odtworzyć pas ziemi na trasie przyłącza. Nad przewodem ułożyć taśmę z drutem metalicznym w celu zlokalizowania trasy przewodu.

**Dobrano wodomierz** jednostrumieniowy z zabezpieczeniem przeciw magnesom neodymowym typu **Unimag DN20** i przepływie nominalnym  $Q_n=2,5$ [m<sup>3</sup>/h] firmy ITRON.

**Dobrano zawór antyskażeniowy** z możliwością nadzoru typu **EA251** o średnicy nominalnej  $\frac{1}{2}$ " i pozycji wbudowania dowolnej, firmy DANFOSS.

**Próbie ciśnieniową** wykonać zgodnie z normą PN-EN 805. Ciśnienie próbne nie może być niższe niż 0,9[MPa]. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności przewód należy **przepłukać czystą wodą**, którą należy poddać badaniom fizykochemicznym i bakteriologicznym. Jeśli wyniki badań wskazują na potrzebę **dezynfekcji przewodu**, proces ten należy wykonać za pomocą roztworów wodnych wapna chlorowanego lub roztworu podchlorynu sodu, a następnie przewód ponownie przepłukać

### **9.3. Instalacje kanalizacyjne wewnętrzne.**

Ścieki sanitarne z zaprojektowanych przyborów odprowadzane będą projektowanymi podejściami do pionu kanalizacyjnego i dalej poziomem do bezodpływowego zbiornika ścieków.



**Podejścia kanalizacyjne** do przyborów wykonać z rur i kształtek PCV kielichowych, łączonych za pomocą uszczeltek gumowych. Główny poziomy przewód zbiorczy zaprojektowano z rur PVC klasy S  $\varnothing 160$ . Pion wentylacyjny i podejścia kanalizacyjne zaprojektowano z rur PVC klasy N  $\varnothing 50$  i  $\varnothing 110$ .

Instalację kanalizacji sanitarnej wentylować za pomocą wywiewki wentylacyjnej  $\varnothing 160/110$  mm wyprowadzonej ponad dach.

Włączenia do pionu wykonać za pomocą trójników. Pion kanalizacyjny obudować, zaopatrzyć w rewizję i wyprowadzić nad dach, gdzie należy zakończyć go rurą wywiewną. Rewizje dla pionu zaprojektowano nad podłogą. Całą instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC posiadających wymagane atesty.

#### **Wyposażenie w przybory sanitarne**

- umywalka ze stojącą baterią umywalkową	szt.2
- miska ustępowa fajansowa z dolnopełkiem	szt.1
- zlewozmywak dwukomorowy	szt.1
- zlew gospodarczy z wyciąganą wylewką	szt.1
- punkt czerpalny wody	szt.1

Przybory sanitarne należy montować za pomocą elementów montażowych do tego celu przeznaczonych trzymając się ściśle zaleceń producenta zawartych w instrukcji. W przypadku zlewu gospodarczego z wyciąganą wylewką projektowana wysokość montażu wynosi  $h=50$ [cm] nad posadzką

Usytuowanie przyborów oraz przebieg instalacji pokazano w części graficznej.

#### **9.4. Instalacje wodne wewnętrzne.**

Projektowana **instalacja wody zimnej** zasilana będzie z projektowanego przyłącza  $\varnothing 40$  PE. Zawór główny i licznik zlokalizowano w budynku w szafie z rozdzielaczem wody ciepłej i zimnej.

Projektuje się wykonanie instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej z rur i kształtek PE-Xc. W miejscach podłączeń baterii i zaworów czerpalnych przewiduje się zastosowanie złązek metalowych gwintowanych. Do uszczelniania łączników należy stosować taśmę lub pastę teflonową.

**Ciepła woda użytkowa** będzie przygotowywana w lokalnych, elektrycznych, przepływowych ogrzewaczach wody np.: typu EP02 Amicus firmy KOSPEL o mocy 3,5[kW].

Przewody wody zimnej prowadzone w posadzce lub ścianach należy izolować otulinami z pianki polietylenowej z powierzchniową warstwą ze wzmocnionego polietyleno o grubości 0,05mm koloru czerwonego. Obliczenie grubości izolacji zgodnie z PN-85/B-02421. Dopuszcza się zastosowania innej izolacji pod warunkiem spełnienia wymagań technicznych.

**Próba ciśnieniowa:** Zgodnie z normami wszystkie rurociągi dla instalacji wody pitnej po montażu należy poddać próbie ciśnieniowej. Próbę tę należy wykonać przy ciśnieniu 1.5 razy większego od ciśnienia roboczego lecz nie mniej niż 1,0[MPa]. Próba winna być wykonana dwukrotnie w ciągu 30[min] co 10[min]. Po 30[min] od przeprowadzenia próby ciśnienie nie może się obniżyć bardziej niż o 0,6[bar] i nie może być widoczny żaden przeciek. Natychmiast po próbie wstępnej należy przeprowadzić próbę zasadniczą trwającą 2[godz]. Spadek ciśnienia po zakończonej próbie nie może być większy niż 0,2[bar].



## 9.5. Ogrzewanie.

Zaprojektowano instalację ogrzewania za pomocą grzejników elektrycznych rozmieszczonych wokół ścian, pod oknami. Dobrano grzejniki elektryczne z termostatem typu YALI COMFORT firmy PURMO o następujących parametrach technicznych:

**Tabela 9.5.1. Zestawienie grzejników elektrycznych w pomieszczeniach**

Ozn. na rys.	Moc P[W]	H[mm]	L[mm]	m[kg]	Zasil. U[V]	szt.
21CC/500/0,95	1500	500	950	28	230	5
21CC/500/0,65	1000	500	650	20	230	2
Moc całkowita grzewcza		Qg=9,5[kW]				

Do obliczeń przyjęto temperaturę wewnętrzną w pomieszczeniach WC, świetlicy z aneksem kuchennym równą  $t=20^{\circ}\text{C}$  oraz w pomieszczeniu socjalnym  $t=16^{\circ}\text{C}$ .

Nad wejściem do budynku zaprojektowano kurtynę powietrza typu COR 3,5-1000 N firmy VENTURE INDUSTRIES o następujących parametrach technicznych:

**Tabela 9.5.2. Zestawienie kurtyn powietrza**

Ozn. na rys.	Moc P[W]	H[mm]	L[mm]	m[kg]	Zasil. U[V]/I[A]	szt.
COR 3,5-1000N	3500	210	1080	15,8	230/15,5	1
Moc całkowita grzewcza		Qg=3,5[kW]				

## 9.6. Wentylacja

Zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej wyciągowej dla nowego budynku świetlicy 4-segmentowej, w której zorganizowany wyciąg powietrza wentylacyjnego realizowany jest poprzez **wentylator wyciągowy** typu STYL-150S-11 z pomieszczenia WC o wydajności  $V_{w3.1}=50[\text{m}^3/\text{h}]$  oraz typowy okap kuchenny z wbudowanym wentylatorem o wydajności  $V_{w1.1}=100[\text{m}^3/\text{h}]$  i wentylację wyciągową z pomieszczenia świetlicy z aneksem kuchennym z wentylatorem wyciągowym typu TD500/150 o sumarycznej wydajności  $V_{w2}=150[\text{m}^3/\text{h}]$ . Nawiew realizowany będzie poprzez trzy zestawy nawiewników powietrza zlokalizowane w ścianach zewnętrznych tak, jak to przedstawiono w części graficznej. Zaprojektowano nawiewniki składające się z **czepni powietrza** typu USLA średnicy  $\phi 125$  firmy ALNOR wyposażona w siatkę przeciw owadom zlokalizowanej minimum 2[m] nad terenem. Nawiew zakończony anemostatem nawiewnym koloru białego o średnicy  $\phi 125$ .

**Przewody wentylacyjne** w pomieszczeniach wykonane z rur wentylacyjnych sztywnych typu SPIRO różnych średnic, montowane na uszczelki, prowadzone ponad stropem, mocowane do ścian, podpór, elementów konstrukcyjnych za pomocą typowych obejm z amortyzatorami gumowymi. Stosować standard przewodów zapewniających odpowiednią wytrzymałość mechaniczną, a także ochronę akustyczną generowaną przez wibracje lub załączanie i wyłączanie urządzeń. Dodatkowo przewody wentylacyjne powinny być wykonane w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 [kN] na elementy budowlane, a ich zamocowanie powinno być wykonane z materiałów niepalnych zapewniających przejście sił powstających podczas pożaru w czasie nie krótszym niż wymagana klasa odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej.

**Izolacja przewodów wentylacyjnych** - Wewnątrz pomieszczeń izolacja termiczna wykonana z wełny mineralnej na folii aluminiowej grubości  $gr=50[\text{mm}]$  np: maty KLIMAFIX ( $\lambda_{10}=0,038[\text{W}/\text{m}\cdot\text{K}]$  i  $\lambda_{30}=0,042[\text{W}/\text{m}\cdot\text{K}]$ ), mocowane do przewodów wentylacyjnych w sposób trwały np: zabezpieczone opaskami elektrycznymi lub taśmami nylonowymi.



**Wyrzutnie** powietrza wentylacyjnego projektuje się w ścianie zewnętrznej, należy przy tym zachować odległość 3[m] od okna WC. Wyrzutnia średnicy  $\phi 150$  ocynkowana, ze stałymi żaluzjami, zabezpieczona siatką z drutu np: firmy ALNOR typu USAV  $\phi 150$ .

**Filtr powietrza** wentylacyjnego wyciągowego zaprojektowano przed wentylatorem wyciągowym. Dobrano filtr kanałowy okrągły typu UFI firmy ALNOR wyposażony we wkład filtrujący klasy EU4. Okap kuchenny wyposażony fabrycznie w filtr z możliwością samodzielnego czyszczenia.

**Tabela 9.6.1. Zestawienie materiałów systemu wentylacyjnego W1**

Lp.	Element instalacji	Typ/rodzaj	Ilość
W1.1	Okap kuchenny z wentylatorem o wydajności $V_w=100[m^3/h]$	Okap kuchenny	1[szt]
W1.2	Przewody wentylacyjne wykonane z rur okrągłych typu SPIRO z blachy ocynkowanej o średnicy $\phi 150$ izolowane wełną mineralną na folii aluminiowej grubości $gr=50[mm]$ .	Przewody wentylacyjne $\phi 150$	1[m]
W1.3	Kolana wentylacyjne sztywne wykonane z blachy ocynkowanej o średnicy $\phi 150/60^\circ$ . Kolana izolować j.w.	Kolano $\phi 150/60^\circ$	1[szt]
W1.4	Przewody wentylacyjne wykonane z rur okrągłych typu SPIRO z blachy ocynkowanej o średnicy $\phi 150$ izolowane wełną mineralną na folii aluminiowej grubości $gr=50[mm]$ .	Przewody wentylacyjne $\phi 150$	1,5[m]
W1.5	Kolana wentylacyjne sztywne wykonane z blachy ocynkowanej o średnicy $\phi 150/60^\circ$ . Kolana izolować j.w.	Kolano $\phi 150/60^\circ$	1[szt]
W1.6	Podstawa dachowa wykonana z blachy ocynkowanej typu PD-B2-150 o długości $L=1000[mm]$ i boku $A \times A=380 \times 380[mm]$ firmy ALNOR. Podstawę izolować wełną mineralną na folii aluminiowej grubości $gr=50[mm]$ .	Podstawa dachowa PD-B2-150	1[szt]
W1.7	Cokół wentylacyjny dachowy kątowy typu COKDI-50- $\phi 150-\alpha 20$ wykonany z blachy ocynkowanej izolowany fabrycznie o grubości izolacji $gr=50[mm]$ . Wysokość $H=500[mm]$ , bok $A \times A=370 \times 370[mm]$ , kołnierz 100[mm]. Kąt nachylenia dachu $\alpha=20^\circ$	Cokół dachowy kątowy COKDI-50- $\phi 150-\alpha 20$	1[szt]
W1.8	Wywietrzak cylindryczny typu WD-B-150 firmy ALNOR wykonany z blachy ocynkowanej łączony z podstawą na kołnierz	Wywietrzak WD-B-150	1[szt]



	<i>Komplet obejm montażowych do przewodów wentylacyjnych z amortyzatorem gumowym wg systemu producenta rur</i>	<i>Obejmy do rur wentylacyjnych</i>	<i>1[kpl]</i>
--	--	-------------------------------------	---------------

**Tabela 9.6.2. Zestawienie materiałów systemu wentylacyjnego W2**

<i>Lp.</i>	<i>Element instalacji</i>	<i>Typ/rodzaj</i>	<i>Ilość</i>
<i>W2.1</i>	<i>Anemostat wentylacyjny wyciągowy okrągły w kolorze białym o średnicy <math>\phi 125</math></i>	<i>Anemostat wyciągowy <math>\phi 125</math></i>	<i>1[szt]</i>
<i>W2.2</i>	<i>Kolana wentylacyjne sztywne wykonane z blachy ocynkowanej o średnicy <math>\phi 125/90^\circ</math>. Kolano izolować wełną mineralną na folii aluminiowej grubości <math>gr=50[mm]</math>.</i>	<i>Kolano <math>\phi 125/90^\circ</math></i>	<i>1[szt]</i>
<i>W2.3</i>	<i>Przewody wentylacyjne wykonane z rur okrągłych typu SPIRO z blachy ocynkowanej o średnicy <math>\phi 125</math> izolowane wełną mineralną na folii aluminiowej grubości <math>gr=50[mm]</math>.</i>	<i>Przewody wentylacyjne <math>\phi 125</math></i>	<i>1,5[m]</i>
<i>W2.4</i>	<i>Redukcja wentylacyjna symetryczna wykonana z blachy ocynkowanej o średnicy <math>\phi 125/150</math> Redukcję izolować j.w.</i>	<i>Redukcja <math>\phi 125/150</math></i>	<i>1[szt]</i>
<i>W2.5</i>	<i>Trójnik wentylacyjny prosty wykonany z blachy ocynkowanej o średnicy <math>\phi 150</math> z odejściem prostokątnym <math>\phi 125</math>. Trójnik izolować j.w.</i>	<i>Trójnik <math>\phi 150/\phi 125</math></i>	<i>1[szt]</i>
<i>W2.6</i>	<i>Anemostat wentylacyjny wyciągowy okrągły w kolorze białym o średnicy <math>\phi 125</math></i>	<i>Anemostat wyciągowy <math>\phi 125</math></i>	<i>1[szt]</i>
<i>W2.7</i>	<i>Filtr kanałowy np.: UFI firmy ALNOR do okrągłych kanałów wentylacyjnych o średnicy <math>\phi 150</math> wyposażony w wkład filtrujący klasy EU4</i>	<i>Filtr kanałowy UFI <math>\phi 150</math></i>	<i>1[szt]</i>
<i>W2.8</i>	<i>Wentylator kanałowy powietrza typu TD-150/500 firmy VENTURE INDUSTRIES</i>	<i>Wentylator TD-500/150</i>	<i>1[szt]</i>
<i>W2.9</i>	<i>Kolana wentylacyjne sztywne wykonane z blachy ocynkowanej o średnicy <math>\phi 150/90^\circ</math>. Kolano izolować j.w.</i>	<i>Kolano <math>\phi 150/90^\circ</math></i>	<i>1[szt]</i>
<i>W2.10</i>	<i>Podstawa dachowa wykonana z blachy ocynkowanej typu PD-B2-150 o długości <math>L=1000[mm]</math> i boku <math>AxA=380x380[mm]</math> firmy ALNOR. Podstawę izolować wełną mineralną na folii aluminiowej grubości <math>gr=50[mm]</math>.</i>	<i>Podstawa dachowa PD-B2-150</i>	<i>1[szt]</i>



W2.11	Cokół wentylacyjny dachowy kątowy typu COKDI-50- $\phi$ 150- $\alpha$ 20 wykonany z blachy ocynkowanej izolowany fabrycznie o grubości izolacji gr=50[mm]. Wysokość H=500[mm], bok AxA=370x370[mm], kołnierz 100[mm]. Kąt nachylenia dachu $\alpha=20^\circ$	Cokół dachowy kątowy COKDI-50- $\phi$ 150- $\alpha$ 20	1[szt]
W2.12	Wywietrzak cylindryczny typu WD-B-150 firmy ALNOR wykonany z blachy ocynkowanej łączony z podstawą na kołnierz	Wywietrzak WD-B-150	1[szt]
	Komplet obejm montażowych do przewodów wentylacyjnych z amortyzatorem gumowym wg systemu producenta rur	Obejmy do rur wentylacyjnych	1[kpl]

**Tabela 9.6.3. Zestawienie materiałów systemu wentylacyjnego W3**

Lp.	Element instalacji	Typ/rodzaj	Ilość
W3.1	Wentylator wyciągowy ścienny typu STYL-150S-11 firmy DOSPEL o średnicy $\phi$ 150	Wentylator wyciągowy STYL-150S-11	1[szt]
W3.2	Przewody wentylacyjne wykonane z rur okrągłych typu SPIRO z blachy ocynkowanej o średnicy $\phi$ 150 izolowane wełną mineralną na folii aluminiowej grubości gr=50[mm].	Przewody wentylacyjne $\phi$ 150	0,3[m]
W3.3	Kolana wentylacyjne sztywne wykonane z blachy ocynkowanej o średnicy $\phi$ 150/90°. Kolano izolować wełną mineralną na folii aluminiowej grubości gr=50[mm].	Kolano $\phi$ 150/90°	1[szt]
W3.4	Podstawa dachowa wykonana z blachy ocynkowanej typu PD-B2-150 o długości L=1000[mm] i boku AxA=380x380[mm] firmy ALNOR. Podstawę izolować wełną mineralną na folii aluminiowej grubości gr=50[mm].	Podstawa dachowa PD-B2-150	1[szt]
W3.5	Cokół wentylacyjny dachowy kątowy typu COKDI-50- $\phi$ 150- $\alpha$ 20 wykonany z blachy ocynkowanej izolowany fabrycznie o grubości izolacji gr=50[mm]. Wysokość H=500[mm], bok AxA=370x370[mm], kołnierz 100[mm]. Kąt nachylenia dachu $\alpha=20^\circ$	Cokół dachowy kątowy COKDI-50- $\phi$ 150- $\alpha$ 20	1[szt]
W3.6	Wywietrzak cylindryczny typu WD-B-150 firmy ALNOR wykonany z blachy ocynkowanej łączony z podstawą na kołnierz	Wywietrzak WD-B-150	1[szt]



	<i>Komplet obejm montażowych do przewodów wentylacyjnych z amortyzatorem gumowym wg systemu producenta rur</i>	<i>Obejmy do rur wentylacyjnych</i>	<i>1[kpl]</i>
--	--	-------------------------------------	---------------

**Tabela 9.6.4. Zestawienie materiałów systemu wentylacyjnego W4**

<i>Lp.</i>	<i>Element instalacji</i>	<i>Typ/rodzaj</i>	<i>Ilość</i>
<i>W4.1</i>	<i>Anemostat wentylacyjny wyciągowy okrągły w kolorze białym o średnicy <math>\phi 150</math></i>	<i>Anemostat wyciągowy <math>\phi 150</math></i>	<i>1[szt]</i>
<i>W4.2</i>	<i>Podstawa dachowa wykonana z blachy ocynkowanej typu PD-B2-150 o długości <math>L=1000[mm]</math> i boku <math>AxA=380x380[mm]</math> firmy ALNOR. Podstawę izolować wełną mineralną na folii aluminiowej grubości <math>gr=50[mm]</math>.</i>	<i>Podstawa dachowa PD-B2-150</i>	<i>1[szt]</i>
<i>W4.3</i>	<i>Cokół wentylacyjny dachowy kątowy typu COKDI-50-<math>\phi 150-\alpha 20</math> wykonany z blachy ocynkowanej izolowany fabrycznie o grubości izolacji <math>gr=50[mm]</math>. Wysokość <math>H=500[mm]</math>, bok <math>AxA=370x370[mm]</math>, kołnierz <math>100[mm]</math>. Kąt nachylenia dachu <math>\alpha=20^\circ</math></i>	<i>Cokół dachowy kątowy COKDI-50-<math>\phi 150-\alpha 20</math></i>	<i>1[szt]</i>
<i>W4.2</i>	<i>Wywietrzak cylindryczny typu WD-B-150 firmy ALNOR wykonany z blachy ocynkowanej tączony z podstawą na kołnierz</i>	<i>Wywietrzak WD-B-150</i>	<i>1[szt]</i>
	<i>Komplet obejm montażowych do przewodów wentylacyjnych z amortyzatorem gumowym wg systemu producenta rur</i>	<i>Obejmy do rur wentylacyjnych</i>	<i>1[kpl]</i>

**Tabela 9.6.5. Zestawienie materiałów systemu wentylacyjnego N1**

<i>Lp.</i>	<i>Element instalacji</i>	<i>Typ/rodzaj</i>	<i>Ilość</i>
<i>N1.1</i>	<i>Czerpnia powietrza wentylacyjnego o średnicy <math>\phi 125</math> typ USLA firmy ALNOR</i>	<i>Czerpnia USLA <math>\phi 125</math></i>	<i>3[szt]</i>
<i>N1.2</i>	<i>Przewody wentylacyjne wykonane z rur okrągłych typu SPIRO z blachy ocynkowanej o średnicy <math>\phi 125</math>. Przewody zabezpieczyć pianą montażową.</i>	<i>Przewody wentylacyjne <math>\phi 125</math></i>	<i>3x0,2[m]</i>
<i>N1.3</i>	<i>Anemostat wentylacyjny nawiewny okrągły w kolorze białym o średnicy <math>\phi 125</math></i>	<i>Anemostat nawiewny <math>\phi 125</math></i>	<i>3[szt]</i>



### **9.7. Hałas**

Projektuje się następujące rozwiązania techniczne obniżające hałas generowany od instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

- Łączniki elastyczne między wentylatorami wyciągowymi a przewodami wentylacyjnymi.
- Amortyzatory gumowe elementów mocujących przewody wentylacyjne.
- Zwiększenie średnicy wyrzutni o jedną dymensję celem zmniejszenia prędkości powietrza wylotowego.
- Amortyzatory gumowe elementów mocujących przewody wodociągowe i kanalizacyjne.
- Lokalizacja urządzeń wentylacyjnych poza pomieszczeniami, w których dopuszczalny poziom dźwięku jest najniższy.

### **9.8. Wymagania p.poż.**

Projektowane instalacje wodno-kanalizacyjne i wentylacji mechanicznej o wyciągowej znajdują się w jednej strefie pożarowej obiektu, tym samym nie przewiduje się dodatkowych rozwiązań technicznych niż te, które wynikają z zastosowanych materiałów i urządzeń.

### **10.0 UWAGI OGÓLNE.**

#### **10.1. Wytyczne dla branży budowlanej.**

- Wykonanie przejść przez przegrody budowlane dla instalacji wentylacyjnych i wodno-kanalizacyjnych.
- Wykonanie zabudowy z płyt GK przewodów wentylacyjnych wraz z montażem rewizji na potrzeby konserwacji wentylatora wyciągowego.

#### **10.2. Wytyczne dla branży elektrycznej.**

- Doprowadzenie energii elektrycznej do wentylatora i okapu kuchennego.
- Doprowadzenie energii elektrycznej do grzejników elektrycznych zlokalizowanych w poszczególnych pomieszczeniach.

#### **10.3. Informacje dodatkowe.**

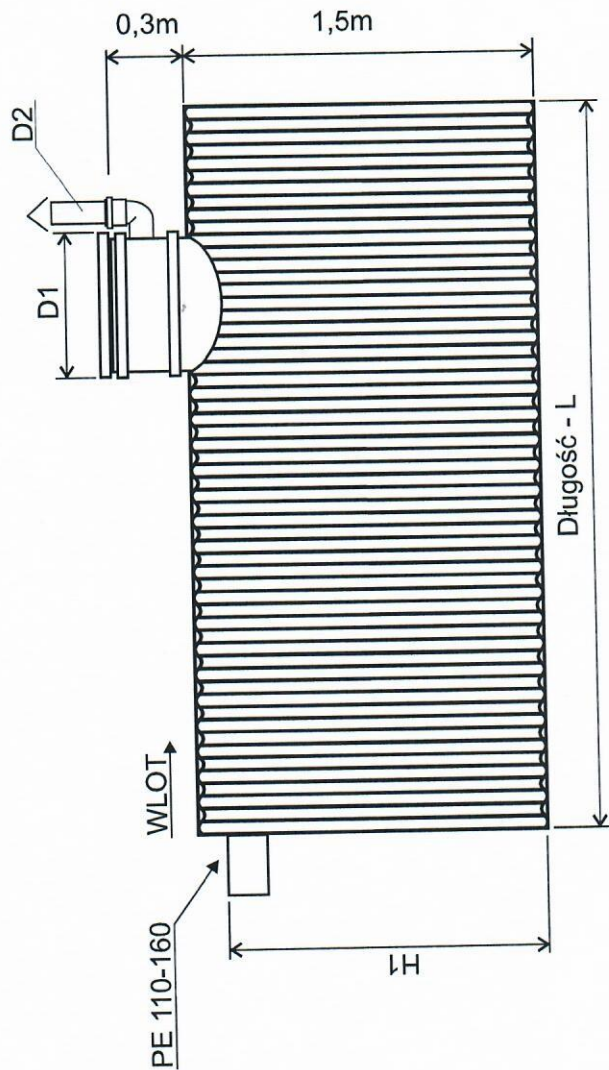
- Prace instalacyjne i badania odbiorcze wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL zeszyt nr 1, 3, 5, 7, 9, 12 oraz dokumentacją projektową.
- Wszystkie prace montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, dobrą praktyką instalacyjną oraz stosować się do zaleceń zawartych w instrukcjach producentów urządzeń i instalacji.
- Projektowane obiekty podlegają wytyczeniu przed rozpoczęciem robót i inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Napotkane w trakcie robót niezainwentaryzowane przewody należy traktować jako czynne.
- Po zakończeniu prac montażowych należy dokonać regulacji oraz pomiarów wydajności powietrza wentylacyjnego na elementach wyciągowych, wyniki pomiarów udokumentować w formie protokołu.

STAROSTWO POWIATU UWĘ  
W ELBLĄGU  
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A

- *Sporządzić instrukcję obsługi i eksploatacji wykonanej instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej oraz przeszkolić użytkowników - udokumentować pisemnie fakt przeszkolenia.*
- *Wszystkie zastosowane materiały muszą mieć certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia zgodnie z obowiązującym prawem.*
- *Podczas wykonywania prac przestrzegać przepisów BHP.*
- *Wszystkie zmiany w instalacjach należy wcześniej uzgodnić z projektantem niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.*
- *Dopuszcza się stosowanie innych producentów elementów i urządzeń instalacji wentylacyjnych niż podane w projekcie pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od zaprojektowanych.*
- *Wszelkie nazwy własne wyrobów budowlanych przywołanych w projekcie stanowią jedynie pomoc dla wykonawcy instalacji w określeniu wymaganych parametrów technicznych danego elementu projektowanej instalacji.*



# ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY „WOBET - HYDRET” POJEMNOŚĆ OD 3,0 DO 12,0 m<sup>3</sup>



## NIEPOTRZEBNE WIERZĘ W TABELI WYKREŚLIĆ KOLOREM CZERWONYM

Pojemność m <sup>3</sup>	Średnica m	Długość m	Wysokość wlotu	Średnica włazu	Średnica wentylacji
V	D	L	H1	D1	D2
3,0	1,5	2,0	1,45	0,60	0,11
4,0	1,5	2,6	1,45	0,60	0,11
5,0	1,5	3,1	1,45	0,60	0,11
6,0	1,5	3,7	1,45	0,60	0,11
7,0	1,5	4,2	1,45	0,60	0,11
8,0	1,5	4,8	1,45	0,60	0,11
9,0	1,5	5,4	1,45	0,60	0,11
10,0	1,5	6,0	1,45	0,60	0,11
12,0	1,5	7,1	1,45	0,60	0,11

Obiekt	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY	Nr rys.	1
Adres obiektu:		Skala	1:30
Nazwa rys.	WYMIARY SZCZEGÓŁOWE	Podpis	Data
Projektował:		Nr upr.	
Adaptacja w zakresie instalacji sanitarnych			
Producent:	WOBET-HYDRET Sp. J. Cicjecki Wola Grzymkowa 25a 95-070 Aleksandrów Ł.		



GMINA PASŁĘK  
pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk  
PŁATNIK: Zakład Gospodarki  
Komunalnej i Mieszaniowej  
ul. Westerplatte 10A, 14-400 Pasłęk

L.dz.D/ Dte/ 737 /2017

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA 009/03/2018/wp  
do sieci wodociągowej dz. nr 68/5 w msc. Sałkowice gm. Pasłęk.**

Na podstawie Uchwały nr XI/55/05 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 16 grudnia 2005 r. - Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz złożonym wnioskiem, Przedsiębiorstwo Usług Wodno - Kanalizacyjnych - jednostka operatorska- Sp. z o.o. w Pasłęku informuje, że dostawę wody do dz. nr 68/5 w msc. Sałkowice, należy projektować według następujących zasad:

**I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:**

1. Miejsce włączenia wody - istniejąca sieć wodociągowa PE 50 w msc. Sałkowice na działce nr 68/5 (punkt włączenia W1 - załącznik graficzny).

**II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO ORAZ KANALIZACYJNEGO.**

1. Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PEHD odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem;
2. Włączenie przyłącza do sieci wodociągowej zaprojektować za pomocą trójnika PE z zasuwką DN 50.
3. Tereny wokół zasuw umocnić elementami z bloczków betonowych w promieniu 1 m,
4. Wodomierz projektować na konsoli. Lokalizować go za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku, w miejscu łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002.

**III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.**

1. Budowa przyłącza wymaga sporządzenia, projektu technicznego obejmującego swym zakresem: plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, profil poprzeczny, opis techniczny obejmujący zastosowane rozwiązania, projektowane urządzenia, armaturę i inne elementy infrastruktury. Integralną częścią projektu powinny być załączone zgody właścicieli / zarządców działek nie będących własnością inwestora, przez które przechodzi przyłącze, uzgodnienia branżowe ze wszystkimi stronami, których dotyczy niniejsze opracowanie) oraz uprawnienia budowlane projektanta.
2. Dwa egzemplarze projektu, o którym mowa w pkt. 1 w formie **papierowej i elektronicznej** (plik .dwg) należy przedłożyć do PUW-K w celu uzgodnienia;
3. Wybudowane przyłącze wodociągowe pozostanie własnością Odbiorcy;
4. Przejścia w/w przyłącza przez działki nie będące własnością osoby ubiegającej się o podłączenie wymagają pisemnej zgody właściciela tych gruntów;
5. Zgodnie z ww. uchwałą, przyłączenie do sieci wodociągowej nastąpi na podstawie umowy o przyłączenie i po spełnieniu niniejszych technicznych warunków przyłączenia;
6. Włączenie do sieci wodociągowej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym **sprawność techniczną wybudowanego przyłącza, dokonywanym na niezasypanym wykopie;**
7. Warunki dostawy wody do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę.
8. W przypadku, gdy po wydaniu niniejszych warunków zaistnieje ryzyko kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, dla których nie można przeprowadzić uzgodnień branżowych, PUW-K informuje, że należy złożyć do Starosty Elbląskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.
9. Niniejsze warunki tracą ważność w przypadku zmiany sposobu uzbrojenia omawianego terenu (przebudowa, wyłączenie z eksploatacji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz dróg i ciągów pieszo -jezdnych).

Kierownik działu eksploatacji  
sieci i urządzeń wod.-kan.  
**STAROSTWO POWIATOWE  
W ELBLĄGU**  
Krzysztof Łabuński  
14-200 ELBLĄG, ul. Saderów 14 A



# PUWK - K PASŁEK

## PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG WODNO-KANALIZACYJNYCH W PASŁĘKU - JEDNOSTKA OPERATORSKA - Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 35c  
tel/fax: /055/-649-40-62 (63)  
Zarejestrowana  
pod nr KRS 0000105752  
w Sądzie Rejonowym w Olsztynie

14-400 Pasłęk  
e-mail: [firma@puwk.pl](mailto:firma@puwk.pl)  
Kapitał zakładowy:  
370 500 zł  
REGON 170961101

woj. warmińsko-mazurskie  
[www.puwk.pl](http://www.puwk.pl)  
Nr rachunku bankowego:  
32102017520000020200706903  
NIP 578- 27 - 46 - 620

Pasłęk, dnia 20.04.2018 r.

L.dz. D/Dte /1051 /2018

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
ul. Westerplatte 10  
14-400 Pasłęk

Przedsiębiorstwo Usług Wodno - Kanalizacyjnych w Pasłęku - jednostka operatorska - Sp. z o.o. w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 04.04.2018 r. (znak: ZGKiM/828/2018) informuje, że w najbliższym sąsiedztwie projektowanego obiektu świetlicy w msc. Salkowice zlokalizowane są dwa hydranty p. poz. HP1 i HP2 - załącznik graficzny, których parametry użytkowe przedstawiono poniżej.

### HP 1

$P_s = 0,392$  MPa, gdzie  $P_s$  - ciśnienie statyczne

$Q = 11,27$  dm<sup>3</sup>/s, gdzie  $Q$  - wydatek

$P_d = 0,305$  Mpa, gdzie ciśnienie dynamiczne

### HP 2

$P_s = 0,389$  MPa, gdzie  $P_s$  - ciśnienie statyczne

$Q = 11,19$  dm<sup>3</sup>/s, gdzie  $Q$  - wydatek

$P_d = 0,311$  Mpa, gdzie ciśnienie dynamiczne

Załączniki:  
1. Plan sytuacyjny.

Otrzymują :  
1. Adresat,  
2. aa.

PRZEDSIĘBIORSTWO  
USŁUG WODNO-KANALIZACYJNYCH  
w PASŁĘKU - jednostka operatorska  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
(PUWK w Pasłęku - jednostka operatorska - sp. z o.o.)  
14-400 PASŁEK ul. Wojska Polskiego 35c  
tel./fax 055 249 40 62 055 649 40 63  
REGON 170961101 NIP 578-27-46-620

Kierownik działu eksploatacji  
sieci i urządzeń wod.-kan.  
*Krzysztof Jabuński*

STAROSTWO POWIATOWE  
w ELBLĄGU  
82-300 ELBLĄG ul. Saderów 14A



Pasłęk, dnia 20.03.2018r.

BGK.6733.2.2018.KL

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 50-57 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 stycznia 2018 roku złożonego przez **Pana Jarosława Józefa Lango**, zam. ul. Związku Jaszczurczego 12 lok. 13, 82-300 Elbląg - pełnomocnika inwestora - **Gminy Pasłęk, Plac Świętego Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk**

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
**o znaczeniu gminnym**

dla Inwestora:

**Gminy Pasłęk, Plac Świętego Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk**

Przedmiot inwestycji:

**Budowa świetlicy 4-modułowej**

Lokalizacja inwestycji:

**działka nr 68/5 obręb 0038 Sałkowice, Gmina Pasłęk**

**1. Rodzaj inwestycji**

- rodzaj i funkcja inwestycji: budowa świetlicy
- charakterystyka inwestycji: obiekt służący miejscowej społeczności
- sposób zagospodarowania terenu: uzupełnienie zabudowy

Działka, która jest przewidziana dla realizacji inwestycji należy do Miasta i Gminy Pasłęk.

Teren na którym planowana jest inwestycja jest położony na obszarach zurbanizowanych. Planowana inwestycja obejmuje budowę świetlicy 4-modułowej w miejscowości Sałkowice, zgodnie z potrzebami inwestora, na terenach należących do Miasta i Gminy Pasłęk. Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a. Linia zabudowy - nieprzekraczalna, w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej (dz. nr ew. 76/1), zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji.
  - b. Inwestor określił następujące parametry planowanej inwestycji:
    - o świetlica 4-modułowa o wymiarach 11,0x6,06 m w wysokości 4,07 m
    - o dach dwuspadowy kryty blachodachówką o kącie nachylenia połaci 22°-25°
    - o ściany z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym lub poliuretanowym
- Przyjęto parametry zgodnie z wnioskiem z tolerancją do 20%.

**3. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.);
- b) ustalenia wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.); planowana inwestycja **nie jest ujęta** w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
- c) ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - nie dotyczy;



- d) ochrona zadrzewień – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.);
- e) przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.);
- f) inwestycję należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w otoczenie i dostosowanie do charakteru istniejącej w otoczeniu zabudowy.

#### **4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną - z istniejącej sieci, z projektowanego przyłącza, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- b) warunki zaopatrzenia w wodę - z istniejącej sieci, z projektowanego przyłącza, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- c) ogrzewanie - należy projektować z zastosowaniem urządzeń o możliwie najniższej emisji substancji o negatywnym wpływie na środowisko, w oparciu o ekologiczne czynniki grzewcze;
- d) odprowadzanie ścieków - do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki;
- e) wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych - należy zagospodarować zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności z ustawą Prawo wodne;
- f) zagospodarowanie odpadów - zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.);
- g) obsługa komunikacyjna - przedmiotowy teren ma dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej (dz. nr ew. 76/1), zjazd istniejący;
- h) miejsca parkingowe - minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych;

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:**

- a) projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- b) projekt zagospodarowania terenu musi być wykonany z poszanowaniem występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- d) ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z ich zarządcami;
- e) w obiekcie i na terenie z nim związanym nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
- f) inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

#### **6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- 1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:
  - a) projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami oraz z przepisami odrębnymi:
    - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.);
    - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161): teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z informacjami zawartymi w mapie ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy teren obejmuje użytki oznaczone jako B-PsIV;



## U Z A S A D N I E N I E :

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 stycznia 2018 roku złożonego przez Pana Jarosława Józefa Lango, zam. ul. Związku Jaszczurczego 12 lok. 13, 82-300 Elbląg - pełnomocnika inwestora - Gminy Pastęk, Plac Świętego Wojciecha 5, 14-400 Pastęk, dla inwestycji pod nazwą Budowa świetlicy 4-modułowej, o lokalizacji: działka nr 68/5 obręb 0038 Sałkowice, Gmina Pastęk, stwierdza się że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego - Art. 6 pkt 6: *"budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych"*.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdy przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę. Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawców zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.

Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem wg załącznika graficznego. W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Teren nie objęty ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu. W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 88 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych.

Spełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska wynika bezpośrednio z jej przepisów, które stanowią iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie: warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, po spełnieniu wymogu wyznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz po stwierdzeniu iż Inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.



## POUCZENIA:

1. Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony;
2. Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a Inwestor nie uzyskał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego;
4. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
5. Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ww. ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego;
6. Zgodnie z art. 55 ww. ustawy decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenia na budowę;
7. Celem uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Elblągu, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
8. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 129a § 1 i 2 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.).

Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania się od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 107 § 1 pkt 7 k.p.a.).

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



**BURMISTRZ PASŁĘKA**

*dr Wiesław Śniechowski*

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji:

- załącznik graficzny nr 1 do decyzji
- wyniki analizy urbanistycznej - część tekstowa (załącznik nr 2)

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Józef Lango, zam. ul. Związku Jaszczurczego 12 lok. 13, 82-300 Elbląg - pełnomocnik
2. Gmina Pasłęk, Plac Świętego Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk - inwestor
3. Strony postępowania wg rozdzielnika
4. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Elblągu Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Saperów 14a, 82-300 Elbląg

STAROSTWO POWIATOWE  
w ELBLĄGU  
82-300 ELBLĄG ul. Saperów 14A



# BURMISTRZ PASŁĘKA

14-400 PASŁĘK, pl. Św. Wojciecha 5  
tel (055) 248 20 01 do 03 fax (055) 248 31 80

Pasłek, dnia 20.03.2018r.

Załącznik nr 2 do decyzji nr BGK.6733.2.2018.KL

## WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji.

### Inwestor:

**Gmina Pasłek, Plac Świętego Wojciecha 5, 14-400 Pasłek**

### Przedmiot inwestycji:

**Budowa świetlicy 4-modułowej**

### Lokalizacja inwestycji:

**działka nr 68/5 obręb 0038 Sałkowice, Gmina Pasłek**

Stwierdza się że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego - Art. 6 pkt 6: *"budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych"*.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 50-56 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Działka, która jest przewidziana dla realizacji inwestycji należy do Miasta i Gminy Pasłek.

Teren na którym planowana jest inwestycja jest położony na obszarach zurbanizowanych. Planowana inwestycja obejmie budowę świetlicy 4-modułowej w miejscowości Sałkowice, zgodnie z potrzebami inwestora, na terenach należących do Miasta i Gminy Pasłek. Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej (dz. nr ew. 76/1).

Inwestor określił następujące parametry planowanej inwestycji:

- o świetlica 4-modułowa o wymiarach 11,0x6,06 m w wysokości 4,07 m
- o dach dwuspadowy kryty blachodachówką o kącie nachylenia połaci 22°-25°
- o ściany z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym gr. 10 cm

Przyjęto parametry zgodnie z wnioskiem z tolerancją do 20%.

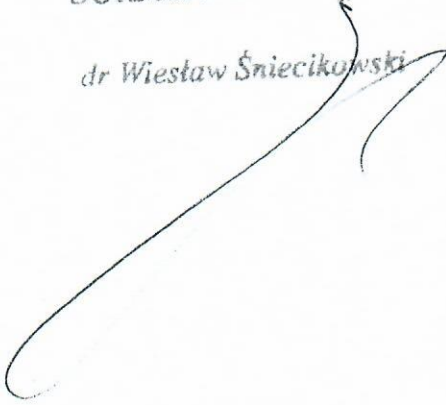


Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazania mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

BUKMISTRZ PASŁĘKA

*dr Wiesław Śniecikowski*



**PROJEKT**  
**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**



---

---

# INSTALACJA ELEKTRYCZNA

RODZAJ OPRACOWANIA: **Projekt budowlany branży elektrycznej.**

NAZWA INWESTYCJI: **Budynek świetlicy 4-modułowej.**

TEMAT OPRACOWANIA: **Instalacja elektryczna.**

ADRES: **Sałkowice, gmina Pasłęk, działka nr 68/5.**

Projektował:

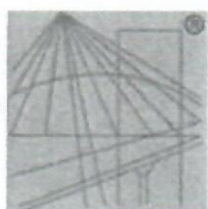
*mgr inż. Mirosław Żebiałowicz*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. WAM/0065/PWOE/11

---

Na podstawie art.20 , ust. 4 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207 , z późniejszymi zmianami) oświadczam , że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ,normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Czerwiec 2018 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ELBLĄGU  
92-300 ELBLĄG ul. Sanerów 14 A



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-WR9-MC3-J5J \***

Pan Mirosław Żebiałowicz o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0134/11  
adres zamieszkania ul. ul.Gdańska 2 A, 14-400 Pasłęk  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-23 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ELBLĄGU  
82-300 ELBLĄG, ul. Sapierów 14 A





WAM/OKK/U/35/11

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu MIROSŁAWOWI ŻEBIAŁOWICZOWI**  
magistrowi inżynierowi elektrykowi  
ur. dnia 01 kwietnia 1964 r. w Młynarach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/0065/PWOE/11**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI**  
**BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w ELBLĄGU**

82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A

**Pan Mirosław Żebiałowicz upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) projektowania obiektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

1. Pan Mirosław Żebiałowicz  
14-400 Pasłęk, ul. Gdańska 2A
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

STAROSTWU POWIATOWE  
W ELBLĄGU  
82-300 ELBLĄG ul. Sienkowskiego



# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

## **2. TEMAT OPRACOWANIA**

## **3. OPIS TECHNICZNY**

3.1 ZASILANIE OBIEKTU

3.2 ZŁĄCZE POMIAROWE

3.3 SKRZYNKA BEZPIECZNIKOWA

3.3 WEWNĘTRZNE LINIE ZASILAJĄCE

3.4 INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH

3.5 INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

## **4. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA**

4.1 OCHRONA PODSTAWOWA

4.2 OCHRONA DODATKOWA

## **5. BADANIA I POMIARY INSTALACJI**

5.1 BADANIA I POMIARY ODBIORCZE

5.2 BADANIA I POMIARY EKSPLOATACYJNE

## **6. RYSUNKI**

NR 1 – PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

NR 2 – SCHEMAT ZASILANIA

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1.1 Zlecenie realizacji projektu

1.2 Uzgodnienia ze Zleceniodawcą.

1.3 Projekt architektoniczny obiektu.

1.4 Przepisy , normy i opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw , obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14 września 1999r. w sprawie wprowadzenia stosowania niektórych Polskich Norm.
- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- PN-84/E-02033 Oświetlenie wewnątrz światłem elektrycznym.
- PN-IEC 61140 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym.

## **2.TEMAT OPRACOWANIA**

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zasilania i instalacji elektrycznej w świetlicy 4-modułowej w m-ści Sałkowie, gmina Paślęk, działka nr 68/5. Zakresem swym obejmuje :

- wewnętrzną linię zasilającą
- skrzynkę bezpiecznikową
- instalację gniazd wtykowych
- instalację oświetleniową

## **3.OPIS TECHNICZNY**

### **3.1 Zasilanie obiektu**

Zasilanie obiektu odbywać się będzie po zrealizowaniu warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr P/18/019511 wydanych przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Olsztynie. Zgodnie z wydanymi warunkami ENERGA OPERATOR SA wybuduje przyłączy napowietrzne od słupa do konstrukcji wsporczej na budynku świetlicy. Montaż konstrukcji wsporczej należy do inwestora. Konstrukcja wsporcza powinna zapewnić zawieszenie przewodu przyłącza na wysokości min. 5 m od poziomu ziemi.

### **3.2 Złącze pomiarowe**

Na zewnętrznej ścianie budynku pod przyłączem projektuje się montaż złącza pomiarowego wykonanego w obudowie z tworzywa sztucznego. W złączu zainstalować zabezpieczenie przedlicznikowe oraz przygotować miejsce do zainstalowania układu pomiarowego energii elektrycznej. Wszelkie urządzenia i aparaty przed układem pomiarowym przystosować do opłombowania. W złączu pomiarowym dokonać rozdziału przewodu PEN na PE i N, miejsce



rozdziálu uziemić. Schemat zasilania i złącza pomiarowego pokazano na rys. nr 2. Przed przystąpieniem do wykonawstwa schemat złącza pomiarowego uzgodnić ze służbą pomiarów operatora sieci.

### **3.2 Skrzynka bezpiecznikowa**

Zasilanie obwodów odbiorczych w budynku wyprowadzić z projektowanej skrzynki bezpiecznikowej SB, którą zainstalować przy wejściu do obiektu. W projektowanej skrzynce SB zainstalować rozłącznik FR, wyłączniki instalacyjny nadmiarowo-prądowy S-301 B 10A dla wyprowadzenia obwodu oświetleniowego oraz wyłączniki różnicowo-nadmiarowoprądowe P-312 B16/30mA dla obwodów gniazd wtykowych. Zastosować skrzynkę z aparaturą modułową. Skrzynkę należy montować na wysokości 1,2-1,8 m od posadzki w miejscu pokazanym na rysunku nr 1 oraz wyposażyc zgodnie z ze schematem na rysunku nr 2.

### **3.3 Wewnętrzna linia zasilająca**

Projektuje się wewnętrzne linie zasilające:

- YDY 4x10 mm<sup>2</sup> – od uchwytu odciągowego do złącza pomiarowego
- YDY 5x10 mm<sup>2</sup> – od złącza pomiarowego do skrzynki bezpiecznikowej SB

Projektowane WLZ-tyukładać w rurach ochronnych.

### **3.4. Instalacja gniazd wtykowych**

Instalację wykonać przewodem YDYżo 3x2,5 mm<sup>2</sup>. Przewody układać w rurkach ochronnych PCV lub rurkach karbowanych giętkich. Gniazda montować na wysokości 1,2 m oraz 0,3 m nad podłogą. Wszystkie gniazda ze stykiem ochronnym. W pomieszczeniach sanitarnych instalować osprzęt szczelny min. IP-44. Lokalizację gniazd wtykowych pokazano na rysunku nr 1.

### **3.5. Instalacja oświetleniowa**

Instalację oświetleniową wykonać przewodami YDYżo 3,4x1,5 mm<sup>2</sup>. Przewody układać w rurkach ochronnych PCV lub rurkach karbowanych giętkich. Łączniki montować na wysokości 1,4 m od posadzki. Lokalizację wypustów oświetleniowych i łączników oraz opis opraw oświetleniowych pokazano na rysunku nr 1.

## **4.OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA**

### **4.1 Ochrona podstawowa**

Na podstawie PN-IEC 60364-4-41:2000 jako ochronę podstawową zastosowano izolację roboczą przewodów oraz osłony i bariery.

### **4.2 Ochrona dodatkowa**

#### **4.2.1 Szybkie wyłączanie zasilania**

Jako środek ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej zastosowano szybkie wyłączanie zasilania polegające na połączeniu części przewodzących dostępnych z uziemionym przewodem

PE i powodujący w warunkach zakłóceń samoczynne odłączenie zasilania. Układ zasilania TN-C-S.

#### 4.2.2 Zabezpieczenia różnicowoprądowe

Jako środek ochrony przeciwporażeniowej dodatkowej ochronnej zastosowano wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe 30 mA. W przypadku wystąpienia podwyższonego prądu doziemnego (30mA) na danym obwodzie następuje jego natychmiastowe odłączenie.

#### 4.2.3 Połączenia wyrównawcze

Połączenia wyrównawcze stanowią uzupełnienie ochrony dodatkowej, a w razie jej uszkodzenia mogą zapobiec groźnemu porażeniu. Należy przewidzieć połączenie wszystkich części przewodzących takich jak rury, metalowe elementy konstrukcyjne z główną szyną wyrównawczą (GSW) oraz przewodem ochronnym PE i uziemieniem budynku – uziom otokowy. Połączenia wyrównawcze wykonać przewodem LgY żo 1x6.

### 5. BADANIA I POMIARY INSTALACJI

#### 5.1 Badania i pomiary odbiorcze

Sprawdzenie odbiorcze instalacji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. W skład badań pomontażowych wchodzi:

- Oględziny
- Badanie skuteczności szybkiego wyłączenia na podstawie pomierzonej impedancji pętli zwarciowej
- Badanie działania wyłącznika różnicowo-prądowego
- Badanie rezystancji izolacji przewodów
- Badanie rozdzielnic (sprawdzenie prawidłowości połączeń, dokręcenie styków)

#### 5.2 Badania i pomiary eksploatacyjne

Eksploatację instalacji i urządzeń należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

*mgr inż. Mirosław Żebiałowicz*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. WAM/0065/PWOE/11

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w ELBLĄGU**  
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14/1