

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKTY KOMPLEKSU REKREACYJNEGO	
ADRES	Park Ekologiczny im. Stanisława Pankalli, ul. Partyzantów 14-400 Pasłęk, dz. nr 50/5 i 63, obr. 10 Pasłęk
NAZWA OBIEKTU	PROJEKT BUDOWLANY KOMPLEKSU REKREACYJNEGO (kat. obiektu VIII)
INWESTOR	Gmina Pasłęk, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji- 14-400 Pasłęk, ul. Kraszewskiego 2
<u>Oświadczenie autorów opracowania:</u>	
Zgodnie z art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r., prawo budowlane (Dz.U.2016r., poz. 260), oświadczamy, iż projekt budowlany kompleksu rekreacyjnego, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
ARCHITEKTURA: <i>KONSTRUKCJA HOD. KAN</i>	<p style="text-align: center;">○ inż. Zenon Zylbert upr. budowl. w zakr. konst. - budowl. i architekt. nr 1128/61 14-400 Pasłęk ul. 3-go Maja 4/15</p> <p style="text-align: center;">○ Sławomir Matukiewicz upr. budowl. w zakr. konstr. – budowl. nr 697/EI/83 14-400 Pasłęk ul. Boh. Westerplatte 10/3</p>
KREŚLIŁ:	<p style="text-align: center;">○ Kamil Matukiewicz</p> <p style="text-align: center;"><i>mgr inż. Janusz Rogacewicz</i> uprawniony kierownik budowy w zakr. konstrukcyjno-budowlanym i dróg Nr 210/EI/79, Nr 52/74</p>
DATA OPRACOWANIA	grudzień 2016 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. Wypis z rejestru gruntów
2. Opis techniczny
3. Informacja BIOZ
4. Opis do projektu zagospodarowania
5. Projekt zagospodarowania – 1:500
6. Część rysunkowa
7. Odpisy uprawnień i zaświadczeń OIIB

STAROSTWO POWIATOWE w ELBLĄGU

Załącznik do decyzji o pozwoleniu
na budowę / rozbiórke / roboty budowlane
znak *B.6710.6.P.107.M*

z dnia *24.05.2017*
Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kowal
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

**STAROSTWO POWIATOWE
w ELBLĄGU**
82-300 ELBLĄG ul. Saperów 14 A

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. *Wypis z rejestru gruntów dz. nr 50/5 i 63*
2. *Opis techniczny zadania,*
3. *Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,*
4. *Opis do planu zagospodarowania działki,*
5. *Plan zagospodarowania terenu działki nr 50/5 i 63 - 1:500,*
6. *Część rysunkowa:*
7. *Odpisy uprawnień oraz zaświadczenia przynależności do PIIB.*

**WYPIS SKRÓCONY Z REJESTRU GRUNTÓW
z komentarzem**

Województwo warmińsko-mazurskie

Powiat elbląski

Jednostka ewidencyjna 280407_4, Pasłęk - Miasto, Obręb Nr 0010, Pasłęk 10

DZIAŁKA		POW. [ha]	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
ozn. mapy	numer					
		Właściciel	Miasto i Gmina Pasłęk	1/1	14-400 Pasłęk, Plac Św.Wojciecha 5	
<i>Pasłęk - Miasto Pasłęk 10</i>						
1	50/5	1.1969	Pasłęk, Partyzantów -		[nom. praw. KW 68242]	28
	Kom. do JR: G00028					
	uż. dr	1.1969			Id dz. : 280407_4.0010.50/5	
		Właściciel	Miasto i Gmina Pasłęk	1/1	14-400 Pasłęk, Plac Św.Wojciecha 5	
<i>Pasłęk - Miasto Pasłęk 10</i>						
1	63	9.2424			[nom. praw. EL1E/00076699/2]	9
	Kom. do JR: G00009					
	uż. PsIV	1.4640				
	uż. PsV	0.1109			Id dz. : 280407_4.0010.63	
	uż. dr	0.4403				
	uż. N	0.3723				
	uż. Bz	3.3270				
	uż. Ws	3.5279				

II. działek: 2 Suma pow.: 10.4393

Słownie : dziesięć hektarów cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt trzy m2

Sporządzono według stanu na dzień 2016.12.05, 13:31:14.

Sporządził(a): Monika Niedbalska

Z up. STAROSTY
Monika Niedbalska
Monika Niedbalska
PODINSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. *Wypis z rejestru gruntów dz. nr 50/5 i 63*
2. *Opis techniczny zadania,*
3. *Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,*
4. *Opis do planu zagospodarowania działki,*
5. *Plan zagospodarowania terenu działki nr 50/5 i 63 - 1:500,*
6. *Część rysunkowa:*
7. *Odpisy uprawnień oraz zaświadczenia przynależności do PIIB.*

OPIS TECHNICZNY

do projektu kompleksu rekreacyjnego usytuowanego na działkach nr 50/5 i 63 obręb nr 10, przy ul. Partyzantów w Pasłęku.

I. KRÓTKI OPIS ZAMIERZENIA.

Celem zadania jest stworzenie kompleksu rekreacyjnego, które byłoby centrum rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców Pasłęka, zlokalizowanego na terenie Parku Ekologicznego im. Stanisława Pankalli. Projektowane miejsce wypoczynku i rekreacji umożliwi rozwinięcia rozwoju ruchowego oraz zdrowotnego a tym samym zagospodarowanie wolnego czasu. Kompleks rekreacyjny składać się będzie z następujących elementów:

- drewnianego obiektu plenerowej tężni (inhalatorium),
- drewnianej wiaty rekreacyjno - wypoczynkowej,
- zestawu do ćwiczeń siłowych na wolnym powietrzu,
- projektowanej części botanicznej (arboretum) w pobliżu w/w kompleksu.

ADRES: Park Ekologiczny, im. Stanisława Pankalli, ul. Partyzantów, dz. nr 50/5 i 63.

INWESTOR: Gmina Pasłek – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Kraszewskiego 2, 14-400 Pasłek.

II. OPIS OBIEKTU TĘŻNI I JEJ WYPOSAŻENIA.

Budynek wiaty zostanie wykonany jako drewniane ściany szkieletowe słupowe, wykonane z krawędziaków struganych. Ściany poprzeczne projektuje się z dwóch poziomo umieszczonych rygli, z wypełnieniem ich skrzyżowanymi zastrzałami. Ściany podłużne słupowe zakończone drewnianym oczepem, dodatkowo wzmocnione mieczami po obu ich końcach. Na oczepach planuje się montaż drewnianej więźby. Drewniane wnętrze konstrukcji zadaszonej wiaty tężni wypełnione zostanie starannie dobranymi gałązkami tarniny, ułożone kaskadowo w pionie, wśród których umieszczona zostanie odporna na korozję instalacja hydrauliczna zraszająca, rozprowadzająca odpowiednio dobraną solankę. Solanka krążyć będzie w układzie zamkniętym, przenoszona ze szczelnego zbiornika za pomocą odpowiednio dobranej pompy. W wyniku parowania solanki powietrze wokół tężni tworzyć będzie swoisty mikroklimat zbliżony do powietrza morskiego. Minerale zawarte w solance wspomagają regenerację błony śluzowej górnych dróg oddechowych. Działają również stymulująco na pracę układu odpornościowego, ze względu na zasobność solanki w różne pierwiastki, takie jak jod, brom, wapno czy magnez.

1. Obiekt tężni zlokalizowany będzie na działce nr 50/5, która stanowi własność Inwestora.
2. Wyposażenie obiektu składa się z:
 - 2.1. - drewnianych elementów impregnowanych metodą próżniową pod dużym ciśnieniem,
 - 2.2. - wiaty tężni pokryta będzie dachówką ceramiczną holenderką.
 - 2.3. - fundamentu betonowego oraz drewnianą konstrukcję zadaszenia wiaty.
 - 2.4. - nieckowatej wanny z PE wbudowanej w betonowy fundament, do której będzie spływać rozproszona solanka. W dnie niecki zamontowane rury odciekowe solanki do zbiornika.
 - 2.5. – zbiornika na solankę pojemności 500 dm³ wraz z pompą podającą jego zawartość w układzie zamkniętym.
 - 2.6. – instalacji podziemnej sieci zasilającej i powrotnej solanki.

Opis stosowanych materiałów do montażu oraz budowy tężni.

Materiały drewniane ich ochrona.

Do budowy słupów wiaty tężni należy użyć bali iglastych nasyconych o przekroju 16x 16 cm, struganych czterostronnie. Bale powinny być bez wad zewnętrznych oraz ukrytych, mogących pomniejszyć jego parametry wytrzymałościowe, a więc bez sęków, oflisów, sinizny oraz owadów żerujących wewnątrz elementów. Drewno powinno być sezonowane i wysuszone do wilgotności wymaganej – 12 do 18 % (wg DIN 1052). Krawędzie należy wyoblić (stępić). Kategoria drewna C30. Słupy wzmocnione od zewnątrz płaciami o przekroju 7,6 x 15 cm. Na słupach, w ich rozstawie poprzecznym drewniane zamontować od góry drewniane oczepy o przekroju 8 x 16 cm. Konstrukcje więźby wykonać wg rysunku konstrukcyjnego nr 3 i 4. Celem zabezpieczenia drewna przed działaniem szkodliwych czynników zewnętrznych oraz szkodnikom, należy je poddać procesowi próżniowo – ciśnieniowej obróbce impregnacyjnej. Po montażu konstrukcji wszystkie elementy drewniane należy dodatkowo zakonserwować środkami impregnacyjno – grzybobójczymi i dekoracyjnymi, np. „Boramon C30, „Altax”, „Drewnochron”. Drewno powinno zachować widoczną naturalną strukturę. Dachówka oraz gąsiory typowe ceramiczne w kolorze ceglonym. Kąt nachylenia dachu 32°.

Elementy stalowe mocujące.

Wszystkie elementy mocujące powinny być zabezpieczone przed korozją poprzez ich ocynkowanie.

Elementy betonowe.

Znajdujący się w podłożu element wspierający nieckę należy zabetonować betonem klasy C16/20. Element ten posadzić na głębokości ok. 90 cm, na podsypce piaskowej gr. ok. 30 cm.

Charakterystyka obiektu tężni.

- powierzchnia zabudowy – 4,44 m²,
- powierzchnia użytkowa – 2,99 m²,
- kubatura – 5,50 m³,
- wysokość do okapów – 2,30 m
- wysokość do kalenicy – 3,26 m

III. OPIS BUDYNKU DREWNIANEJ WIATY REKREACYJNEJ I JEJ WYPOSAŻENIA.

Przeznaczenie wiaty.

Projektowany obiekt wiaty będzie pełnił funkcję rekreacyjno -wypoczynkową. Usytuowana zostanie na działce nr 63, stanowiącą własność Inwestora.

Charakterystyka obiektu wiaty.

- powierzchnia zabudowy – 16,30m²,
- powierzchnia użytkowa – 14,14 m²,
- kubatura - 55,0 m³,
- wysokość do okapów – 2,18 m,
- wysokość do kalenicy – 4,60 m.

Rozwiązanie architektoniczno – budowlane.

Wiata usytuowana zostanie na działkach nr 50/5 oraz 63, które stanowią własność Inwestora. Posadowiona na planie sześciokąta foremnego, wykonana jako szkieletowa, słupowa. Słupy o

przekroju 14 x 14 cm zostaną osadzone w podłożu za pomocą metalowych kotew systemowych. Wystające końce słupów wzmocnione dwiema parami kleszczy o przekroju 3,6 x 16 cm. Od góry na słupach zostaną ułożone drewniane oczepy (płatwie) o przekroju 10x 14 cm, dodatkowo podparte mieczami 10x 10 cm, po obu końcach. Na oczepach zostanie wykonana drewniana więźba dachu. Więźbę wykonać wg rysunku konstrukcyjnego nr 9. Od strony skarpy projektuje się wykonanie poręczy, z dwóch poziomo umieszczonych rygli, z wypełnieniem ich skrzyżowanymi zastrzałami. Tworzyć to będzie równocześnie barierkę ochronną wraz z poręczą. Należy użyć drewna klasy C30, krawędzie wyoblić.

Opis konstrukcji budynku wiaty rekreacyjnej.

Posadowienie zaprojektowano na gotowej wylewce z betonu C16/20. Pomiędzy słupami W stopach należy zamocować systemowe kotwy mocujące słupy. Słupy o przekroju 14x14 cm. O tym samym przekroju zaprojektowano oczepy oraz miecze. Krokwie więźby o przekroju 8x 16 cm, na których ułożone zostanie odeskowanie z tarcicy gr. 19 mm, papowanie oraz łąty pod pokrycie z dachówki ceramicznej. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną min. 3- krotnie, lakierem bezbarwnym matowym. Drewno powinno zachować widoczną naturalną strukturę. Dachówka oraz gąsiory typowe ceramiczne w kolorze ceglastym. Kąt nachylenia połaci dachu wynosi 37°. Posadzka w wiacie istniejąca betonowa z betonu C16/20.

Opis zbiornika na solankę.

Do przechowywania roztworu solanki proponuje się zamontowanie podziemnego zbiornika z PEHD o pojemności 500 litrów lub innego szczelnego podziemnego zbiornika. Zawartość zbiornika solanki (300 litrów) podawana będzie do tężni za pomocą pompy. Rury powrotne solanki zostaną ułożone ze spadkiem w kierunku zbiornika. Ubytki solanki spowodowane rozpryskiwaniem lub parowaniem będą uzupełniane na bieżąco. Zbiornik zostanie usytuowany na działce nr 50/5, stanowiącą własność Inwestora. Projekt technologiczny obiegu solanki znajdzie się w dodatkowym opracowaniu branżowym.

Opinia geotechniczna.

Z przeprowadzonych prac odkrywkowych w miejscu budowy, stwierdza się:

- Warunki gruntowe są proste. Występują tu piaski luźne z niewielką domieszką gliny. Rodzime utwory pokrywa warstwa humusu do głębokości ok. 30 – 45 cm. Poniżej rzędnej posadowienia projektowanego budynku woda gruntowa nie występuje. Przyjęto dopuszczalne maksymalne naprężenia gruntu 0,15 MPa. Obiekty posadowione zostaną na gruntach rodzimych powyżej potencjalnego występowania zwierciadła wody gruntowej. Kategoria geotechniczna obiektu I.

Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nowoprojektowane wiaty odpowiadają wymogom dotyczącym klasy odporności pożarowej obiektów budowlanych, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. nr 75, poz. 690). Budynki zalicza się do kategorii jako PM. Budynki o jednej kondygnacji naziemnej i kubaturze < 1500 m³. Gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m². w związku z tym zakwalifikowano budynki do klasy E odporności pożarowej i nie stawia się wymagań klasy odporności ogniowej elementów budynków.

Inne zabezpieczenia.

Kompleks zostanie wyposażony w monitoring całodobowy.

IV. URZĄDZENIA TRENINGOWE – FITNESS.

Na terenie kompleksu znajdują się również stanowiska bezobsługowych urządzeń sprawnościowych, odpornych na warunki atmosferyczne i próby zniszczenia. Zbudowane są z grubych stalowych rur i zaprojektowane tak aby być bezpieczne i łatwe w instalacji. Urządzenia te dadzą impuls do poprawy sprawności fizycznej. Urządzenia [szt.3] należy zamontować w oparciu o normę PN-EN 1176:2009 i powinny posiadać odpowiednie certyfikaty. Konstrukcja zakotwiona w gruncie za pomocą stalowych, obetonowanych cynkowanych kotew. Urządzenia zostaną zamontowane na działce nr 63 stanowiącą własność Inwestora.



1. Przykładowe urządzenie – „Motyl z pylonem”



2. Przykładowe urządzenie – „Wioślarz”



3. Przykładowe urządzenie – „Orbitrek”

V. ARBORETUM.

W niewielkiej odległości od stanowisk tężni i wiaty projektuje się miejsce do nasadzeń rzadkich lub mało występujących na terenie kraju gatunków drzew i krzewów. Arboretum sytuuje się od

północnej strony obiektów na brzegu Kanału Młyńskiego, w północnym pasie działek nr 50/5 i 63, stanowiących własność Inwestora. Powierzchnia arboretum wynosić będzie 784 m².

VI. **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.**

(na podst. art. 3, pkt. 20, ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. – Dz. U. z 2013 r. poz. 149)

Projektowane obiekty położone na terenie inwestycji, podlegają ustaleniom szczegółowym dla terenu III.19.ZP o powierzchni 5,52 ha - nie leżą w strefie ochronnej innych obiektów.

Przedmiotowy teren jest własnością Inwestora.

Po wykonaniu prac budowlanych obiekt spełniać będzie warunki techniczne i wymagania zgodnie z aktualnymi przepisami. Jednocześnie niniejsze opracowanie dostosowuje obiekty do wymagań technicznych, związanych z jego posadowieniami (*art.5 ust.1, art.3 pkt 20 Ustawy Prawo budowlane*). W skład wykonywanych robót, przewidzianych w przedmiotowym zadaniu wchodzić będą roboty budowlane oraz montażowe.

Inne uwarunkowania wynikające z art. 3, pkt 20 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Dz. U. z 2016 r., poz. 290:

- higieny, zdrowia i środowiska – nie powoduje ograniczeń i nie wpłynie negatywnie na przedmiotowe czynniki,
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów - nie powoduje ograniczeń,
- ochrona przed hałasem – zamierzenie nie powoduje emisji hałasu,
- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – nie dotyczy,
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych – nie powoduje ograniczeń,
- usuwanie ścieków, odpadów i wody opadowej – projektowane zamierzenie nie wymaga usuwania ścieków. Solanka krążyć będzie w obiegu zamkniętym. Odpady gromadzone będą do istniejących pojemników - nie powodując ograniczeń,
- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – nie powodując ograniczeń,
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy –zgodnie z bioz, nie powodując ograniczeń,
- ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie powodując ograniczeń,
- ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – nie powodując ograniczeń – w obszarze projektowanego zadania brak jest obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i podlegających ochronie konserwatorskiej,
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – usytuowanie zgodne z warunkami określonymi w §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U. z 2015 r., poz.1422 tj.*),
- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – nie powodując ograniczeń,
- warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – spełnione, zgodnie z informacją bioz,
- oddziaływanie inwestycji na środowisko – projektowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- oddziaływanie obiektu kubaturowego – przesłanianie, zasłanianie i nasłonecznienie – zgodnie z §13, §40 i §60 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – projektowane zamierzenie budowlane nie ograniczy naturalnego oświetlenia. Planowana zabudowa nie będzie powodowała zacięcia i przesłaniania żadnych obiektów, ze względu na ich brak,
- miejsca do gromadzenia odpadów - §23, ust.1 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – do istniejących pojemników,
- lokalizacja indywidualnych ujęć wody – nie dotyczy,
- lokalizacja zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe - nie dotyczy,
- zieleni i urządzenia rekreacyjne – zgodnie z §40 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie powodując ograniczeń,

- projektowane zamierzenie nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej. Możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności – nie powoduje ograniczenia,
- nie powoduje uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- przedmiotowe zamierzenie budowlane nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w tym zabudowy tego terenu w związku z projektowanym obiektem budowlanym.
Obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren działki własnej.

VII. STAN PRAWNY INWESTYCJI.

W świetle art. 5 Ustawy Prawo budowlane, planowane zadanie inwestycyjne nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich. Zostało ono zaprojektowane z zachowaniem warunków określonych w przedmiotowej Ustawie.

VIII. WNIOSKI I UWAGI KOŃCOWE.

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami. Materiały budowlane powinny odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.

Funkcje obiektów zaprojektowano w sposób zapewniający potrzeby technologiczne oraz zgodnie z oczekiwaniami Inwestora oraz mpzp.

Opracował:

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
BUDOWLANO - ARCHTEKTONICZNEGO KOMPLEKSU REKREACYJNEGO
USYTUOWANEGO NA DZIAŁKACH nr 50/5 i 63, w PASŁĘKU.

1. ***Istniejące zainwestowanie oraz zagospodarowanie.***

Działka nr 50/5 uzbrojona w sieć wodociągową miejską oraz studnię kanalizacyjną sanitarną z pobliskiego szaletu publicznego. Brak istniejącej zabudowy. Teren działki trawiasty i piaszczysty, porośnięty niewielką ilością krzewów i drzew. Od strony północnej ciek wodny Kanału Młyńskiego (dz. nr 45). Od strony południowej droga gruntowa, piaszczysta skręcająca w kierunku wschodnim.

2. ***Topografia terenu.***

Teren działki z nieznacznym spadkiem w kierunku północnym. Rzędna terenu przy projektowanych obiektach tężni i wiaty wynosi odpowiednio 21,40 m oraz 21,35 m n.p.m. Bezwzględny poziom posadowienia budynku tężni wynosi 22,0 a dla wiaty 21,40 m n.p.m.

3. ***Komunikacja.***

Bezpośrednie dojście do projektowanego kompleksu istniejącą drogą gruntową będącą przedłużeniem wejścia na teren Parku Ekologicznego.

4. ***Zestawienie powierzchni i projektowane zagospodarowanie działki.***

♣ powierzchnia zabudowy wiaty - 16,30 m²

♣ powierzchnia zabudowy tężni - 4,44 m²

Powierzchnia terenu działki nr 50/5 wynosi 1,1969 ha, natomiast działki nr 63 wynosi 9,2424 ha i stanowi własność Gminy Pasłęk.

4.1 Usytuowanie budynku od działek lokalizuje się w następujących odległościach:

TEŻNIA:

- odległość od działki nr 49 - 3,50 m,
- odległość od działki nr 45 - 18,50 m,
- długość ścian podłużnych - 3,90 m,
- szerokość ścian poprzecznych - 1,20 m,
- wysokość budynku - 3,26 m,

WIATA:

- odległość od działki nr 49 - 11,10 m,
- odległość od działki nr 45 - 15,50 m,
- długość ścian podłużnych - 2,60 m,
- szerokość ścian poprzecznych - 2,60 m,
- wysokość budynku - 4,60 m.

ARBORETUM:

Powierzchnia zagospodarowania wyniesie – 784 m².

5. ***Inne uwarunkowania.***

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na teren posesji Inwestora. Spływ tych wód nie spowoduje zmiany ich naturalnego spływu na tereny sąsiednie. Po wykonaniu stóp fundamentowych należy obsypać je humusem zebrany w trakcie prac przygotowawczych pod wykopy. Pozostały humus wykorzystać np. do budowy arboretum. Pojemniki na odpady, są umieszczone w pobliżu projektowanego kompleksu. Wywozi je koncesjonowana firma, z którą Inwestor ma zawartą umowę na ich wywóz.

6. ***Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi.***

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie występuje obowiązek przeprowadzenia postępowania, w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

7. ***Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.***

Teren lokalizacji inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej i nie stanowi stanowiska archeologicznego.

8. ***Stan prawny inwestycji.***

Planowane zadanie nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich i została zaprojektowana zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 – Ustawy Prawo budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje utrudnienia w dojściach oraz dojazdach do sąsiednich nieruchomości oraz nie pogorszy ich stanu technicznego. Dowożony materiał zostanie składowany na posesji Inwestora. Po wykonaniu zadania, wykonać niwelację terenu przy budynkach, z wykorzystaniem zebranego humusu do ponownego wbudowania w tereny zielone.

Opracował:

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Wykonanie naziemnych obiektów kompleksu rekreacyjnego

NAZWA

ZADANIA: Kompleks rekreacyjny

ADRES: Park Ekologiczny, im. Stanisława Pankalli, dz. nr 50/5 i 63, 14-400 Pasłęk, ul. Partyzantów

INWESTOR: Gmina Pasłęk – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, 14-400 Pasłęk, ul. Kraszewskiego

SPORZĄDZIŁ: Sławomir Matukiewicz
upr. bud. nr 697/EI/83,
WAM/BO/1656/01

Pasłęk, grudzień 2016 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Ogólny zakres robót do wykonania całego zamierzenia budowlanego, polegającego na przebudowie domu jednorodzinnego z adaptacją poddasza na cele mieszkalne.

- Wykopy pod fundamenty,
- Deskowanie, wykonanie zbrojeń oraz wylewanie betonu,
- Mocowanie w stopach systemowych uchwytów,
- Montaż drewnianej konstrukcji wiat,
- Roboty posadzkowe,
- Wykonanie więźby dachu wraz z pokryciem i obróbkami,
- Roboty pokrywcze dachu,
- Roboty ciesielskie ścian zewnętrznych,
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.

1.2. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- podnośniki,
- samochody dostawcze,
- maszyny tnące,
- betoniarka,
- rusztowania.

1.3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych- skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- Prace rozładunkowe,
- Praca przy wykopach i montażu zbrojeń,
- Praca na wysokości,
- Praca przy użyciu elektronarzędzi.

1.4. Sposób przeprowadzania instruktażu pracowników przed ich przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem robót uprawniony kierownik robót, powinien przeprowadzać instruktaż ogólny oraz stanowiskowy, dla każdego rodzaju robót.

1.5. Instruktaż ogólny winien zawierać:

- Przekazanie pracownikom informacji o zakresie i rodzajach robót do wykonania, rozdział zadań i odpowiedzialności dla poszczególnych pracowników,
- Zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót,
- Wyznaczenie stref zagrożeń,

- Zapoznanie pracowników z organizacją robót i organizacją transportu materiałów budowlanych,
- Sprawdzenie i uzupełnienie wyposażenia pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną,
- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi, wykorzystywanych do wykonawstwa robót,
- Przeszkolenie pracowników, w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami,
- Zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych,
- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp, dotyczących realizacji robót i używania sprzętu budowlanego.

1.6. Instruktaż stanowiskowy winien zawierać:

- Sprawdzenie i uzupełnienie wyposażenia pracowników w niezbędny na danym stanowisku sprzęt ochrony osobistej, odzież ochronną,
- Sprawdzenie sprawności i stan techniczny sprzętu oraz narzędzi wykorzystywanych na danym stanowisku pracy. Zapoznanie pracowników z instrukcją obsługi urządzeń,
- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowość ich użytkowania, w szczególności elektronarzędzi,
- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp, dotyczących używania powierzonego do użytkowania sprzętu oraz sposobu sprawdzania jego sprawności i zabezpieczeń, przed narażeniem zdrowia i życia w trakcie jego obsługi.

1.7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie niebezpiecznych oraz zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

1.7.1. Środki techniczne:

- Sprzęt ochrony indywidualnej,
- Narzędzia i sprzęt budowlany sprawny technicznie i wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem,
- Rusztowanie sprawdzane codziennie przed wejściem na nie przez pracowników – sprawdzenie stabilności i systemów mocujących,
- Tablice informacyjne oraz barierki lub taśmy uniemożliwiające wejście osobom postronnym w obszar wykonywania robót,

1.7.2. Środki organizacyjne:

- Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych,
- Zapewnienie komunikacji umożliwiającej ewakuację osób w wypadku zagrożenia,
- Ustalenie harmonogramu i terminarza realizacji poszczególnych elementów robót.

Zgodnie z art. 21a, ust. 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

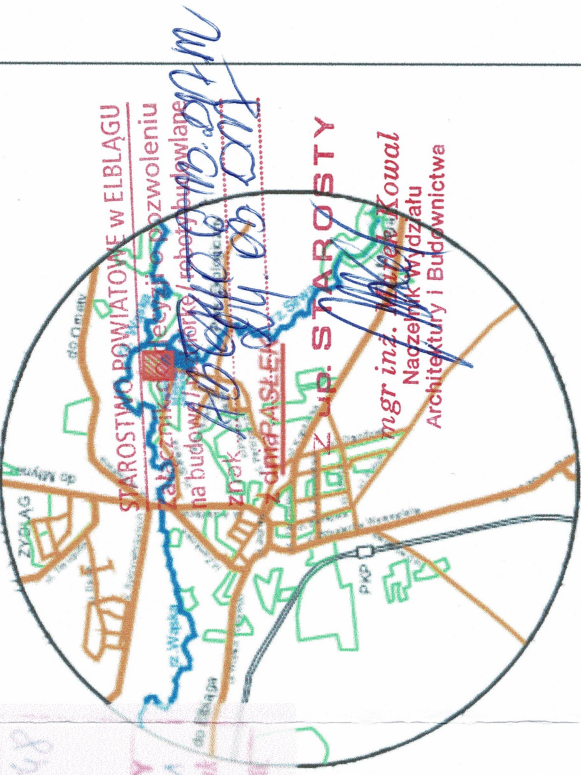
Opracował:

Podpisz się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac technicznych i kartograficznych, których rezultaty zawiera niniejszy projekt i jest wiarygodny do sędziwej oceny i ewentualnego wykorzystania do celów projektowych i kartograficznych.

Opis c
6
15.11.2018
Z up. STAROSTY
mgr inż. Alicja Tymkiewicz-Blaszyk
SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru i Nieruchomości

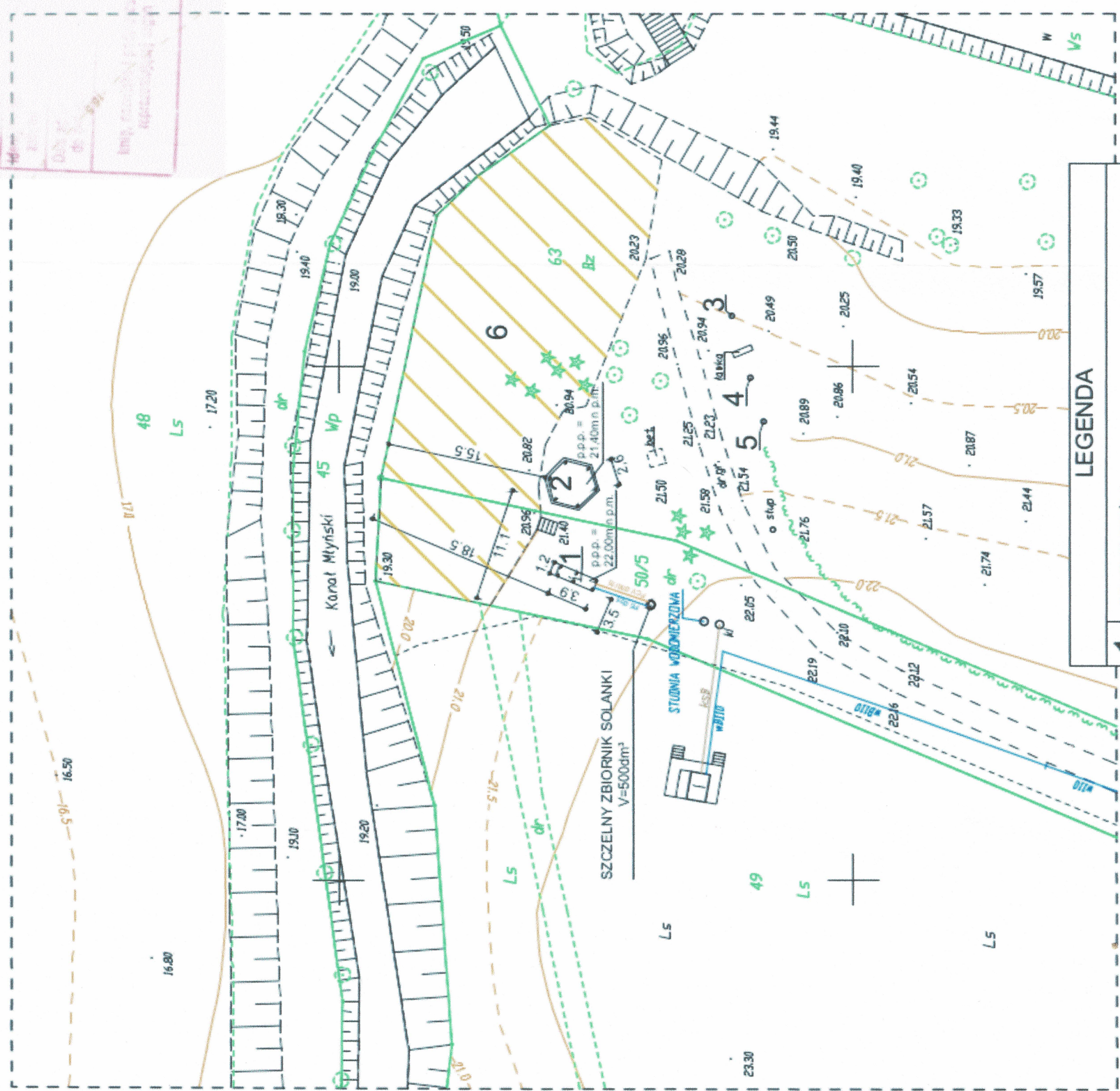
OSTA ELBLĄG
P.2804.2016.2548

ORIENTACJA



Za zgodność z oryginałem
stwierdzam
inż. Zenon Żyłbert

5994.200.00
7413450.00



LEGENDA

1	OBIEKT TĘŻNI
2	WIATA REKREACYJNA
3	URZĄDZENIE TRENINGOWE "MOTYL Z PYLONEM"
4	URZĄDZENIE TRENINGOWE "WIOSLARZ"
5	URZĄDZENIE TRENINGOWE "ORBITREK"
6	PROJEKTOWANE ARBORETUM

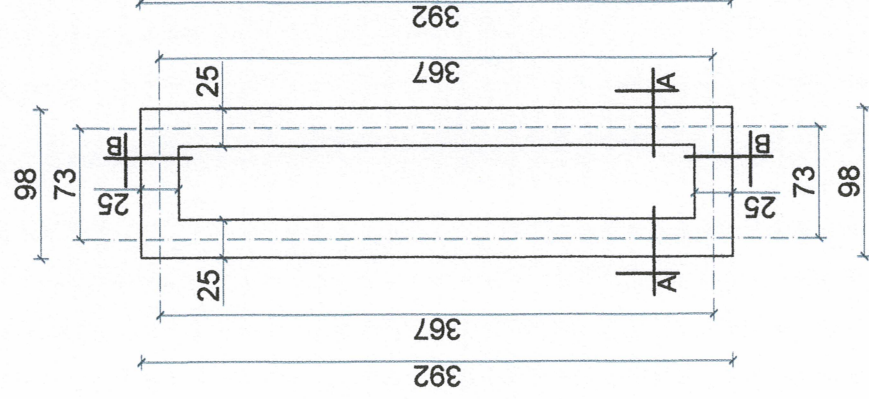
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.P.6640.1.678.2016	
Nazwa miejscowości	m. Pasłęk ul. Partyzantów - Jezioro	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280407_4
	nazwa	Pasłęk - Miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	Nr 0010
	nazwa	Pasłęk 010 dz. nr 63, 49, 50/5
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000_7
	układu wysokości	Amsterdam
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---	
Informacje o słusznościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalano	
Data opracowania mapy	07.11.2016r.	
Granice wniezione na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez PGGiK, bez prawnego ustalenia granic. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		
W opracowaniu mapy użyto symboli nie zgodnych z zał. 7 rozdz. 4 § 16.1 rozporządzenia o mapie zasadniczej, lecz z nieobowiązującą instrukcją K1, gdyż wg tej instrukcji opracowania jest mapa zasadnicza przyjęta do zaopu PGGiK w Pasłęku		
OBIEKT I ADRES	Kompleks rekreacyjny, dz. nr 50/5 i 63 ul. Partyzantów, 14-400 Pasłęk	
PRZEDMIOT PRACOWNIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTANT	Zenon Żyłbert	
OPRACOWANIE	upr. bud. nr 1128/61, w zakr. konstr.-bud. i arch. Sławomir Matukiewicz	
OPRACOWANIE	upr. bud. nr 697/EL/83, w zakr. konstr.-bud. Kamil Matukiewicz	
RYS. NR	1	
SKALA	1:500	
DATA, PODPIS		

mgr inż. Janusz Rogacewicz
uprawniony kierownik budowy
w zakr. konstrukcyjno-budowlanymi i drogowymi
Nr 210/EL/79, Nr 52/74

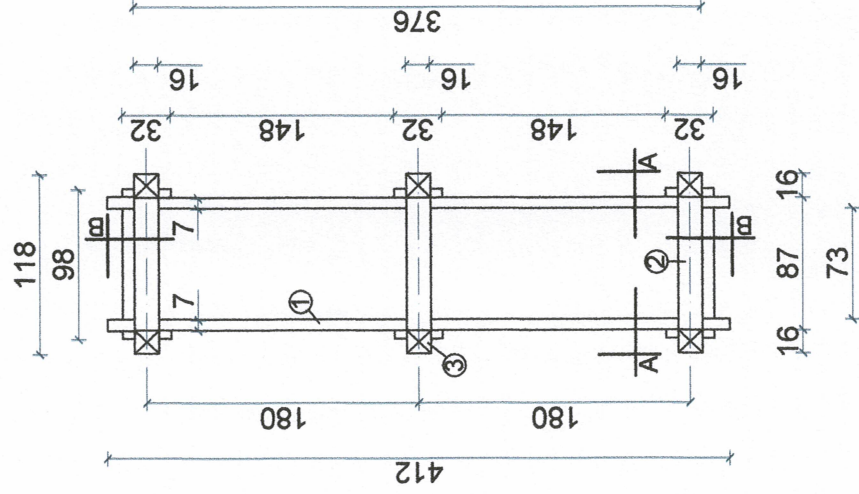
mgr inż. Janusz Rogacewicz
uprawniony projektant i kierownik budowy
w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnych
KREŚLIŁ

Nr 310/EL/80, Nr 727/EL/83



**STAROSTWO POWIATOWE
W ELBLĄGU**
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A

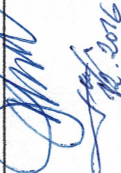
OBIEKT I ADRES	Kompleks rekreacyjny, dz. nr 50/5 i 63 ul. Partyzantów, 14-400 Pasłęk	RYS. NR	2
		SKALA	1:50
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	PRZUT FUNDAMENTÓW - TĘŻNIA	DATA, PODPIS	
PROJEKTANT (imię, nazwisko, specjalność, nr uprawnień)	Zenon Zylbert upr. bud. nr 1128/61, w zakr. konstr.-bud. i arch. Sławomir Matukiewicz upr. bud. nr 697/EL/83, w zakr. konstr.-bud.		
KREŚLIŁ	Kamil Matukiewicz		



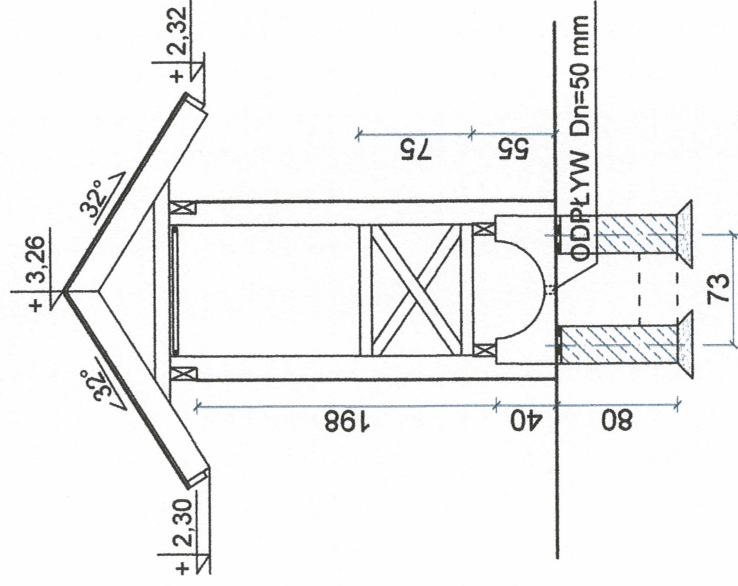
WYKAZ DREWNA			
L.p.	Przekrój [cm]	Długość [cm]	Objętość [m ³]
1	7,6x15	412	0,094
2	8x16	87	0,033
3	16x16	238	0,366
RAZEM			0,493

DREWNO KL. C30

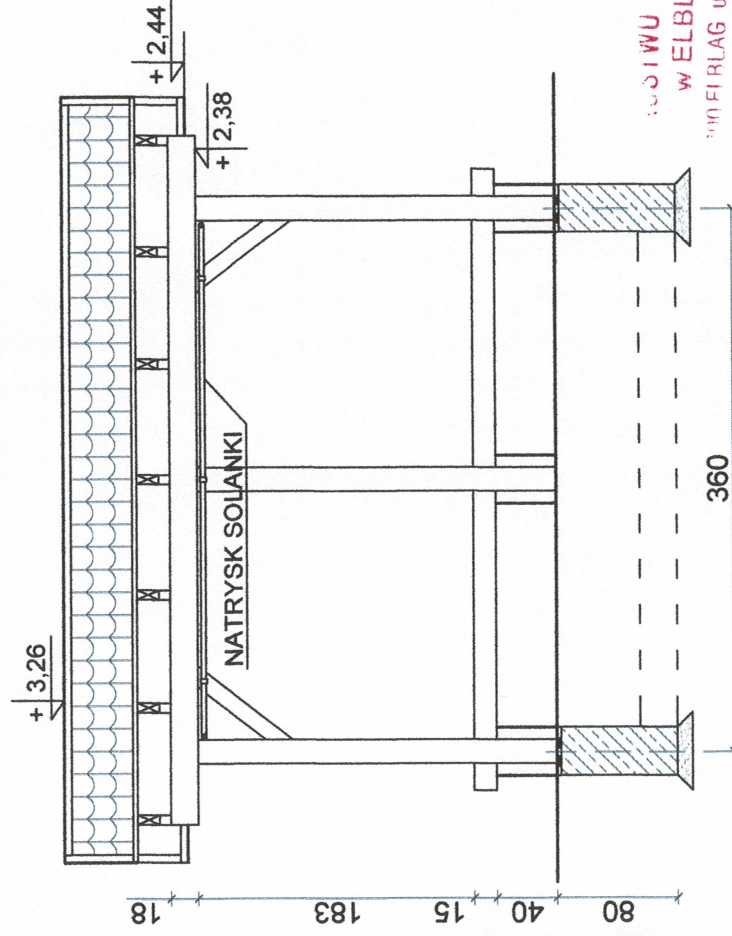
STAROSTWO POWIATOWE
w ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14A

OBIEKT I ADRES	Kompleks rekreacyjny, dz. nr 50/5 i 63 ul. Partyzantów, 14-400 Pasiek	RYS. NR	3
		SKALA	1:50
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	PRZUT PRZYZIEMIA - TĘŻNIA	DATA, PODPIS	
PROJEKTANT (imię, nazwisko, nr specjalności, nr uprawnień)	Zenon Zylbert upr. bud. nr 1128/61, w zakr. konstr.-bud. i arch. Sławomir Matukiewicz upr. bud. nr 697/EL/83, w zakr. konstr.-bud.		
KREŚLIŁ	Kamil Matukiewicz		

PRZEKRÓJ A-A



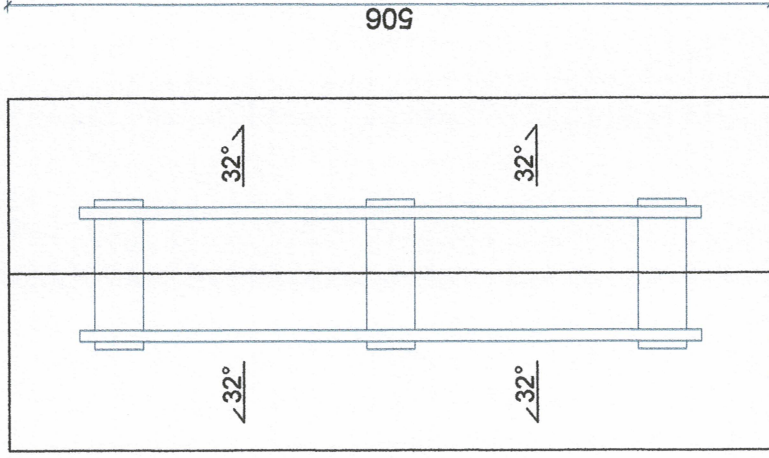
PRZEKRÓJ B-B



BIURO PROJEKTOWE
W ELBLĄGU
ul. Saperów 14A



OBIEKT I ADRES	Kompleks rekreacyjny, dz. nr 50/5 i 63 ul. Partyzantów, 14-400 Pasłęk	RYS. NR	4
		SKALA	1:50
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	PRZEKROJE - TEŻNIA	DATA, PODPIS	<i>[Signature]</i> 12/2016
PROJEKTANT (imię, nazwisko, specjalność, nr uprawnień)	Zenon Zylbert upr. bud. nr 1128/61, w zakr. konstr.-bud. i arch. Sławomir Matukiewicz upr. bud. nr 697/EL/83, w zakr. konstr.-bud.	KREŚLIŁ	Kamil Matukiewicz

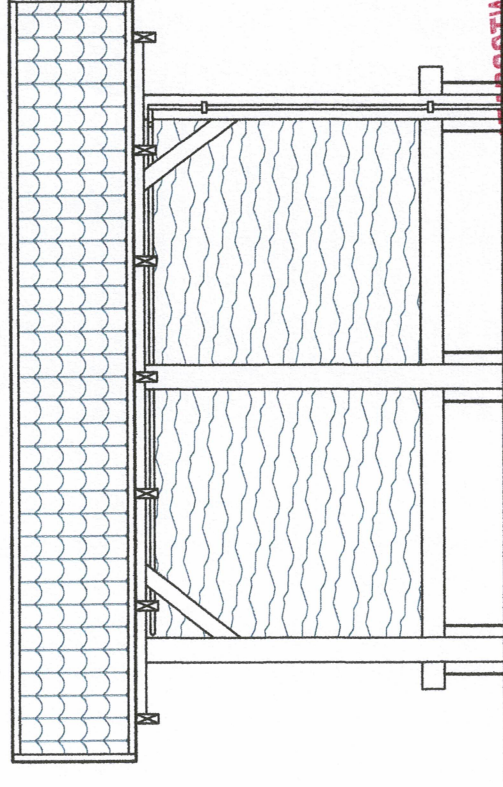
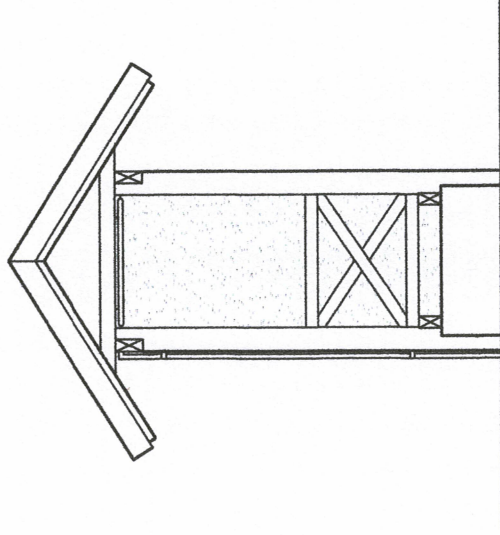
232





116 116

STAROSTWO POWIATOWE
W ELBLĄGU
42-300 ELBLĄG III Saperów 14 A

OBIEKT I ADRES	Kompleks rekreacyjny, dz. nr 50/5 i 63 ul. Partyzantów, 14-400 Pasłęk	RYS. NR	5
		SKALA	1:50
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	PRZUT DACHU - TEŻNIA	DATA, PODPIS	
PROJEKTANT (imię, nazwisko, specjalność, nr uprawnień)	Zenon Zylbert upr. bud. nr 1128/61, w zakr. konstr.-bud. i arch. Sławomir Matukiewicz upr. bud. nr 697/EL/83, w zakr. konstr.-bud.		
KREŚLIŁ	Kamil Matukiewicz		



**STAROSTWO POWIATOWE
W ELBLĄGU**
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A

OBIEKT I ADRES	Kompleks rekreacyjny, dz. nr 50/5 i 63 ul. Partyzantów, 14-400 Pasłęk	RYS. NR	6
		SKALA	1:50
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	ELEWACJE - TEŻNIA	DATA, PODPIS	
PROJEKTANT (imię, nazwisko, specjalność, nr uprawnień)	Zenon Zylbert upr. bud. nr 1128/61, w zakr. konstr.-bud. i arch. Sławomir Matukiewicz upr. bud. nr 697/EL/83, w zakr. konstr.-bud.	 	
KREŚLIŁ	Kamil Matukiewicz		