

ZAKŁAD HANDLOWO – BUDOWLANY „KOSBUD”

PROJEKTOWANIE, NADZÓR BUDOWLANY

INŻ. BOGUSŁAW KWAŚNICKI

82 – 300 ELBLĄG
ul. Tuwima 3/7
NIP 578 – 100 – 44 – 77
Tel. kom. 509 – 703 – 737

pracownia:
82 – 300 Elbląg
ul. Królewiecka 97 A
tel. 509-703-737

KARTA TYTUŁOWA

NAZWA INWESTYCJI:

Projekt wykonania prac polegających na wymianie pokrycia dachowego baszt narożnych przy zabytkowym zamku w Pasłęku

Kat. obiektu XII

RODZAJ OPRACOWANIA:

Projekt budowlany

ADRES INWESTYCJI:

Pasłęk
działka nr 124/4, obręb 07 Pasłęk

INWESTOR:

Urząd Miasta i Gminy Pasłęk
pl. Św. Wojciecha 5; 14-400 Pasłęk

PROJEKTANCI:

Architektura:	mgr inż. arch. Piotr Nitecki upr. nr 1151/EL/87	mgr inż. arch. Piotr Nitecki uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewidencyjny 1151/EL/87
Opracował:	inż. Bogusław Kwaśnicki upr. nr. 471/EL/82 inż. Maciej Kuźel	inż. Bogusław Kwaśnicki uprawnienia w specjalności konstrukcyjnej budowlanej Nr. 471/EL/82 Kuźel
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Andrzej Wiatrowski upr. nr 1981/EL/94	mgr inż. arch. Andrzej Wiatrowski Uprawnienia projektanta w zakresie architektonicznym. upr. nr 1981/EL/94

STAROSTWO POWIATOWE
w ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Sanerów 14

Październik 2017r

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Oświadczenia projektantów
- 4-7. Uprawnienia oraz przynależności do izb zawodowych projektantów
- 8-9. Uzgodnienie z WKZ
- 10-13. Informacja BIOZ
- 14-30. Opis techniczny
31. Mapa zasadnicza usytuowania budynku na działce
- 32-41. Rysunki inwentaryzacji

STAROSTWO POWIATOWE w ELBLĄGU

Załącznik do decyzji o pozwoleniu
na budowę / rozbiórki / roboty budowlane

znak *A.B. 6440.6.99.247.WR*

z dnia *20.11.2017r.*

Z up. STAROSTY

[Signature]
mgr inż. Marek Kowal
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Elbląg, dnia 26.10.2017

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20,ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany:

Wykonania prac polegających na wymianie pokrycia dachowego baszt narożnych przy zabytkowym zamku w Pasłęku. Pasłek działka nr 124/4

Wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Piotr Nitecki	<i>mgr inż. arch. Piotr Nitecki</i> uprawnienia budowlane do projektowania budowlanych w specjalności architektonicznej Nr ewidencyjny 1151/EL/07
inż. Bogusław Kwaśnicki	<i>inż. Bogusław Kwaśnicki</i> uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr. 471/EL/82
mgr inż. arch. Andrzej Wiatrowski	<i>mgr inż. arch. Andrzej Wiatrowski</i> Uprawniony projektant w zakresie architektury upr. nr 1000/EL/84

Październik 2017 r.

STAROSTWU POWIATOWEMU
w ELBLĄGU
80-001 ELBLĄG ul. Sienkiewicza 1A



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Piotr Andrzej Nitecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1151/EI/87**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0096**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-09-2017 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0096-AEC2-57BD-452Y-BED5

STAROSTWO POWIATOWE
w ELBLĄGU
80-013 ELBLĄG, ul. Sienkiewicza 12.

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Inż. Bogusław Kwaśnicki
uprawnienia w specjalności
konstrukcyjnej budowlanej
Nr: 471/EI/82

Nr 1981/EL/94

DŁCZYŻA O STWIERDZENIU PRZYKOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
=====

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 5 ust.1 pkt 1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 46; zm : Dz.U. Nr 69, poz. 299 z dnia 08 sierpnia 1991 r. / stwierdza się, że :

Pan Andrzej Jarosław WIATROWSKI - magister inżynier architekt

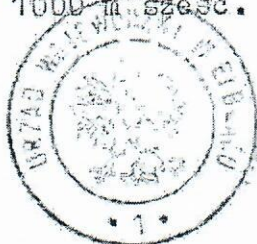
urodzony dnia 28 lipca 1962 roku w Elblągu wojew. elbląskie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- F R O J E K T A N T A -

w specjalności techniczno - budowlanej w zakresie architektonicznym.

Pan Andrzej Jarosław WIATROWSKI - jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a. architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenia - nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w bu - downictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ sześć. - w zakresie architektonicznym.



STAROSTWO
w ELBLĄGU
32-200 ELBLĄG 16 St.

[Handwritten signature]
ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM
inż. Bogusław Kurznicki
uprawnienia w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr. 471/EL/82



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Andrzej Jarosław Wiatrowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1981/EI/94**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0003**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-11-2017 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0003-5CA3-435F-55CB-BC61

STAROSTWO POWIATOWE
w ELBLĄGU
82-100 ELBLĄG ul. Sanarów 11A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
inż. Bogusław Kupański
uprawnienia w specjalności
konstrukcyjnej budowlanej
Nr. 471/EL/82

Elbląg, dnia 24 maja 1982 roku

Nr 471/EL/82

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
=====

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8,poz.46/ stwierdza się, że:

Obywatel Bogusław KWAŚNICKI - inżynier budownictwa lądowego urodzony dnia 07 września 1951 roku w Elblągu, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT -

w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

Obywatel Bogusław KWAŚNICKI - jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy i robót, planowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem obiektów kolejowych, dróg oraz lotniskowych oraz obiektów i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i podziemnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a. budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i podstawowych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b. budowli nie będących budynkami.

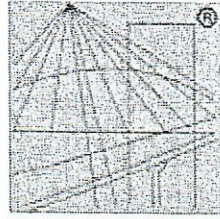
Z up. Wojewody

inż. arch. Michał Wójcik
Główny Architekt Województwa

STAROSTWO
W ELBLĄGU
82-200 ELBLĄG ul. Senarska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Bogusław Kwasiński
uprawnienia w specjalności i
konstrukcyjno-budowlanej
Nr. 471/EL/82



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-CHH-14M-A1K *

Pan Bogusław Kwaśnicki o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0093/05

adres zamieszkania ul. Tuwima 3/7, 82-300 Elbląg

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-05-08 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTA
W ELBLĄGU
82-100 ELBLĄG ul. Ściegiennego

ZŁOŻYLIŚMY
Z ORYGINAŁEM
Inżynier Bogusław Kwaśnicki
uprawnienia w dziedzinie
konstrukcyjno-budowlanej
Nr. 471/EL/82

Elbląg, 19.06.2017 r.

POZWOLENIE NR 327 /2017

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 11, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Burmistrza Pasłęka, pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłek z dnia: 09.06.2017 r. wpływ: 09.06.2017 r.

w sprawie: udzielenia pozwolenia na wykonanie prac przy obiekcie zabytkowym:

Zamek w Pasłęku, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 10 października 1956 r., nr rej. A-173,

polegających na wymianie pokrycia dachowego baszt narożnych

po zapoznaniu się z treścią wniosku i załączników:

1. Program podejmowania innych działań – budynek użytkowy nr 5 przy pl. Św. Wojciecha 5 w Pasłęku, działka nr 124/4, opr. S. Matukiewicz, 9.06.2017 r.,

WARMIŃSKO – MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

orzeka

udzielić pozwolenia na inne działania przy obiekcie zabytkowym zamek w Pasłęku - baszty narożne polegające na:

- lokalnych naprawach więźby dachowej i deskowania,
- wymianie pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną identyczną z obecną,
- ułożenie izolacji
- oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne współczesnych iglic i kul z chorągiewkami wiatrowymi,

– zgodnie z w/w programem

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2018 roku

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

1. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
2. Zawiadomienia o zakończeniu prac i dokonania odbioru z udziałem WKZ.

UZASADNIENIE

Odbudowany po zniszczeniach wojennych zamek krzyżacki w Pasłęku został wpisany do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 10 października 1956 r., nr rej. A-173. Z tego powodu na mocy art. 36 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) prowadzenie prac budowlanych i konserwatorskich wymaga pozwolenia w formie decyzji administracyjnej.

Zgodnie z treścią art. 91 ust. 4 pkt. 4 Ustawy dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.) do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

STAROSTWO POWIATOWE
w ELBLĄGU
87-500 ELBLĄG, ul. Sanarowa 17
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Inż. Bogusław Jamski
uprawnienia w dziedzinie i
konstrukcyjno-budowlanej
Nr. 471/EL/82

w Olsztynie w terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Zgodnie z art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 783), wydanie niniejszego pozwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej.

KIEROWNIK DELEGATURY
z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Sławomir J. Mioduszewski

Otrzymują:

1. Burmistrz Pasłęka, pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk,
2. Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Westerplatte 10A, 14-400 Pasłęk,

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Elblągu, Wydział Architektoniczno – Budowlany, 82-300 Elbląg,
4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Saparów 14

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Inż.
uprawniony do specjalności z
konstrukcyjno budowlanej
Nr. 471/EL/82

INFORMACJA

Bezpieczeństwa i Ochrona Zdrowia

Adres obiektu budowlanego: Pasłęk, gmina Pasłęk
dz. nr 124/4

Nazwa obiektu budowlanego: Projekt wykonania prac polegających na wymianie pokrycia dachowego baszt narożnych przy zabytkowym zamku w Pasłęku.

Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Pasłęk
Pl. Św. Wojciecha 5; 14-400 Pasłęk

Sporządzający BIOZ: inż. Bogusław Kwaśnicki

Październik 2017 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.

Projektuje się realizację robót budowlanych w następującej kolejności:

- 1.1. Roboty naprawcze więźby dachowej i deskowania,
- 1.2. Roboty związane z wymianą pokrycia dachowego oraz ułożenia izolacji,
- 1.3. Roboty polegające na oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym współczesnych iglic i kul z chorągwiami wiatrowymi.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce budowlanej nr 124/4 w Pasłęku znajduje się zabytkowy zamek. Prace remontowe będą prowadzone tylko w okolicach istniejących narożnych basztach zamku.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W obrębie budowy występują:

- droga wewnętrznej komunikacji dla środków transportowych
- plac składowy materiałów budowlanych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych to:

- Roboty na wysokości powyżej 5,0 m. – możliwość upadku z wysokości.
- Roboty przy użyciu elektronarzędzi – możliwość porażenia prądem.

5. Instruktaże pracowników przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy realizujący roboty budowlane powinni być przeszkoleni w zakresie wiedzy podstawowej BHP przed rozpoczęciem prac. Powinni przedstawić aktualne badania lekarskie stwierdzające stan zdrowia.

Kierownik budowy zapozna pracowników z Projektem Organizacji Budowy oraz Planem BIOZ.

Kierownik budowy musi przedstawić instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do prac stwarzających zagrożenie zdrowia i życie ludzi.

W trakcie instruktażu należy zapoznać pracowników z zasadami technologii, bezpiecznej pracy, rozpoznawania zagrożeń oraz wyznaczeniem stref niebezpiecznych.

6. Środki techniczne i organizatorskie zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003r.) kierownik budowy opracowuje plan BIOZ dla budowy.
- W planie tym należy zidentyfikować i opisać przewidywalne zagrożenia oraz sposoby zapobiegania im. Z planem należy zapoznać kierowników robót oraz inne osoby uczestniczące w procesie budowy.
- Zgodnie z opracowanym planem BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) kierownik budowy wyznacza i zabezpiecza:
 - strefy szczególnego zagrożenia,
 - strefy pracy sprzętu
 - ciągi komunikacji wewnętrznej,
 - strefy składowania materiałów budowlanych,
 - drogi pożarowe i ewakuacyjne.

oraz ustala dla potrzeb budowy:

- sposoby porozumiewania się i sygnalizacji w sytuacji zagrożeń,
- sygnały ostrzegawcze przy pracy ze sprzętem,
- rozmieszczenie tablic ostrzegawczych przed zagrożeniem,
- rozmieszczenie sprzętu ppoż,
- zasady wykonywania robót budowlanych z zachowaniem właściwej odległości w pionie i poziomie.

Kierownik budowy w pomieszczeniu socjalnym umieszcza:

- wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji.
- telefon komórkowy
- kaski ochronne
- pasy i liny zabezpieczające przy pracach na wysokości.

Opracował:

inż. Bogusław Kurnicki
uprawnienia w specjalności i
konstrukcyjnej budowlanej
nr 411/EL/82

mgr inż. arch. Piotr Nitecki
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewidencyjny 1151/EL/87

Październik 2017 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W ELBLĄGU
80-113 ELB 403 ul. Sienkowskiego

OPIS TECHNICZNY

**Do projektu wykonania prac przy wymianie pokrycia dachowego baszt narożnych
Zamku krzyżackiego w Pasłęku, działka nr 124/4**

1. DANE FORMALNE

1.1. Inwestor

Urząd Miasta i Gminy Pasłęk

Pl. Św. Wojciecha 5; 14-400 Pasłęk

2. ADRES INWESTYCJI

Pasłęk Pl. Św. Wojciecha 5; działka nr 124/4

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja w terenie
- Mapa zasadnicza sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem (1:500)
- Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego konserwatora zabytków
- Własne pomiary inwentaryzacyjne budynku
- Dokumentacja zdjęciowa
- Umowa na wykonanie prac projektowych

4. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt wymiany pokrycia dachowego z naprawą więźby dachowej, ułożeniu izolacji przeciwwilgociowych i termicznych oraz oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym iglic i kul z chorągiewkami wiatrowymi baszt narożnych zamku krzyżackiego w Pasłęku. Niniejsze opracowanie stanowi niezbędny materiał do zatwierdzenia planu realizacyjnego i dokumentacji technicznej w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

5. OPIS TERENU

Na działce nr 124/4 w Pasłęku położony jest wolnostojący zabytkowy budynek zamku krzyżackiego. Bryła zamku składa się z trzech skrzydeł w kształcie litery C, na połączeniu których znajdują się okrągłe baszty narożne. Zamek częściowo otoczony jest wysokim starym murem obronnym. Działka jest uzbrojona w instalacje elektryczną, wod-kan., CO i telefoniczną. Działka przylega do działki drogowej nr 136/2. Działka jest obecnie zagospodarowana i nie jest ogrodzona.

6. STAN PROJEKTOWANY

6.1. Zagospodarowanie terenu

Wszystkie planowane prace remontowe prowadzone będą na zewnątrz istniejącego budynku oraz na powierzchni strychowej remontowanych baszt zamkowych. Podczas prowadzenia prac niezbędne będzie ustawienie rusztowań przy ścianach remontowanych baszt.

Zagospodarowanie terenu działki nie ulegnie zmianie.

6.2. Zabudowa

Na działce nr 124/4 w Pasłęku posadowiony jest zabytkowy murowany budynek dawnego zamku krzyżackiego. Budynek zamku składa się z trzech skrzydeł dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym, na rogu których znajdują się dwie wysokie baszty. Ściany zewnętrzne oraz baszty murowane z kamienia i cegły na zaprawie cementowo wapiennej. Stopy i schody w zamku żelbetowe. Więźba dachowa drewniana, pokrycie z dachówki ceramicznej.

6.3. Przeznaczenie i funkcja remontowanego obiektu

Remontowany budynek zamku obecnie pełni funkcję obiektu użyteczności publicznej, w którym głównym użytkownikiem jest Urząd Miasta Pasłęk. W remontowanych basztach w ich dolnej części mieszczą się pomieszczenia użytkowe, a w części górnej znajdują się strychy nieużytkowe, do których jest dostęp jedynie przez niewielkie otwory włazowe umieszczone w stropie ostatniej kondygnacji baszt. Projektowany remont nie zmieni funkcji ani przeznaczenia baszt zamku.

6.4. Charakterystyka i zarys historii zamku

Pasłęk wywodzi się ze starej pruskiej osady Oczeek, która istniała w latach 1262-1273. Osada została całkowicie zniszczona przez krzyżaków w 1273r. podczas powstania pruskiego. Pierwsze informacje o istnieniu zamku Paslach można spotkać w 1267r. Niestety nie ma żadnych informacji o wyglądzie ówczesnego zamku. Można się jedynie domyślać, że chodziło o niewielki drewniany budynek z licznymi obwarowaniami i fosą, które były charakterystyczne dla tego okresu.

Miasto uzyskało prawa miejskie w 1297r. Zostało mu wówczas nadane miano Holland. W 1319 zostaje zmieniona też sama nazwa zamku z Pazlock na „castrom Hollandensee”. Jak podają liczne źródła około roku 1320 powstał murowany zamek obronny posiadający, tylko dzisiejsze skrzydło północne, podwórze otoczone z trzech stron murem, wałem oraz fosą. Z pierwotnej budowli zamku zostały zachowane jedynie piwnice skrzydła północnego o sklepieniach krzyżowo-żebrowych oraz część muru obronnego z zachowanego w dolnej części zachodniej obecnego zachodniego skrzydła. Brak jest informacji o wyglądzie zamku, jednak przypuszczać można, że był on podobny do zamku znajdującego się w Nowogródku Pomorskim i Lęborku. Najprawdopodobniej zewnętrzne ściany budynku były skromne i proste, o stonowanej kolorystyce. Nie posiadały wzniosłych elementów dekoracyjnych. Całość utrzymana była w ogólnym typie tego rodzaju wczesnych obiektów zakonnych. W 1466 roku władze Polski odstąpiły od Pasłęka na rzecz Zakonu Krzyżackiego w zamian za Sztum i okolice podpisaniem pokoju toruńskiego. Jednocześnie przeniesione zostało komturstwo z Elbląga do Pasłęka. Miało to istotny wpływ na wygląd zamku, ponieważ po przeniesieniu siedziby komturstwa przystąpiono do wznoszenia zachodniego skrzydła zamku. Wykorzystany został do tego celu stary mur obronny. Dobudowany został do niego nowy budynek od wewnątrz dziedzińca. Powstały budynek spełniał funkcję reprezentacyjnej sali rycerskiej. Użyta przy budowie cegła o wymiarach 8 x 14 x 30 cm w układzie Gotyckim, która zachowała się mimo kilkakrotnego przebudowywania w niektórych częściach parteru różni się od cegły z której wybudowane zostały pozostałe skrzydła zamku.

W 1521 roku Polacy oraz Gdańszczanie w wyniku bitwy zdobywają zamek w Pasłęku, który zostaje w znacznym stopniu zniszczony i spalony. Po zamku w niezmiennym stanie zostają jedynie piwnica północnego skrzydła i sala rycerska znajdująca się w zachodnim skrzydle. W roku 1543 miasto zostaje całkowicie spalone, a mieszczanie do odbudowy miasta wykorzystują cegłę z ruin zamku. Po tych wydarzeniach przystąpiono do odbudowy i

przebudowy zamku na siedzibę książęcą. Zamek został rozbudowany i do istniejących skrzydeł zostały dobudowane dwie okrągłe baszty przykryte w późniejszych czasach stożkowymi iglicami. Odbudowa zakończyła się około 1578 roku za czasów władzy elektora brandenburskiego.

Odbudowany zamek zachował swój niezmienny kształt w zasadzie do dnia dzisiejszego. Zmianie uległ jedynie teren przy dziedzińcu zamku. Zasypany został rów i zlikwidowane zostało podgrodzie zmieniając je później na otoczenie parkowe.

Na początku XIX wieku zamek znajdował się w całkowitej ruinie. Wschodnie skrzydło zostało przebudowane na wozownię, składy i kaplice gminy ewangelickiej, natomiast w zachodnim znajdowały się pomieszczenia wojskowe, a północne znajdowało się w całkowitej ruinie. W latach 30-tych XIX wieku północne skrzydło wykorzystywane było jako szkoła. Natomiast na przełomie wieku XIX i XX we wszystkich budynkach zamku znajdowały się więzienia. W 1972 roku budynek odbudowano zniszczony zamek po II wojnie światowej i oddano na siedzibę władz administracyjnych, biblioteki Publicznej i Ośrodka Kultury.

6.5. Projektowany zakres prac remontowych wewnątrz budynku

Na działce nr 124/4 w basztach dawnego zamku krzyżackiego planuje się wykonanie następujących prac remontowych:

- Wymiana pokrycia z dachówki ceramicznej „mnich mniszka” na nową o identycznym wyglądzie i rozmiarach.
- Oczyszczenie, drobne naprawy oraz impregnacja drewnianych elementów więźby dachowej.
- Ułożenie nowej izolacji paroprzepuszczalnej na więźbie dachowej.
- Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne stalowych iglic i kul z chorągiewkami wiatrowymi na dachach baszt.

7. OCENA STANU TECHNICZNEGO BASZT

Podczas wizji lokalnej dokonano oceny stanu technicznego wszystkich elementów konstrukcyjnych baszt zamku ze szczególnym uwzględnieniem więźby dachowej i pokrycia dachowego baszt.

- Fundamenty i ściany piwnic – murowane z kamienia polnego i cegły pełnej – stan techniczny dobry, bez pęknięć oraz nieprawidłowego osiadania.
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej – stan techniczny dobry.
- Stropy żelbetowe wylewane – stan techniczny zadowalający.
- Schody wewnętrzne żelbetowe i stalowe – stan techniczny dobry.
- Więźba dachowa drewniana stolcowa z jednym słupem środkowym – stan techniczny dostateczny, bez deskowania ani filii zabezpieczającej. Wskazane jest wykonanie izolacji paroprzepuszczalnej lub deskowania ochronnego na zakład. Wymiany wymagają niektóre elementy konstrukcyjne w baszcie wschodniej z deską okapową oraz łączeniem całej powierzchni dachu. Cała więźba dachowa wymaga oczyszczenia i zabezpieczenia przeciwgrzybowego i przeciwpożarowego.
- Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej „mnich mniszka” ułożone na zaprawie wapiennej jest w bardzo złym stanie technicznym. Dachówki są popękane, w niektórych miejscach zsunięte lub brakujące tworzą liczne nieszczelności. Gąsiory utworzone z dwóch rzędów dachówek w wielu miejscach poodpadały lub się ledwo trzymają stwarzając zagrożenia dla osób przebywających w pobliżu opisanych baszt.
- Stalowe iglice wieńczące pokrycie dachowe z kulami i chorągiewkami wiatrowymi są skorodowane i wymagają oczyszczenia i malowania ochronnego przeciwkorozyjnego.
- Instalacja piorunochronna – stan techniczny dostateczny.

8. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Kategoria zagrożenia ludzi

Przedmiotowy budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Klasa odporności ogniowej

Przedmiotowy budynek zakwalifikowany jako obiekt niski, zaliczony do ZL III posiada klasę odporności pożarowej „D”.

Budynek nie wymaga wyposażenia w instalację przeciwpożarową.

8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy remontowanych baszt zamku wynosi około 98 m², powierzchnia dachu baszty wschodniej 75 m², a zachodniej 125 m², kubatura baszty wschodniej 1021,35 m³, natomiast baszty zachodniej 1231,46 m³.

8.2. Odległość między budynkami

Budynek zamku zlokalizowany jest na wzgórzu i w całości stanowi kompleks budynków. Budynek zamku znajduje się w odległości większej niż 15 m od innych obiektów budowlanych.

8.3. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Budynek nie posiada pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz przestrzeni zewnętrznych

8.4. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek zaliczony do III kategorii zagrożenia ludzi posiada klasę „B” odporności pożarowej. Elementy konstrukcyjne budynku zaliczonego do klasy „B” odporności pożarowej spełniają następującą klasę odporności ogniowej i rozprzestrzeniania się ognia:

- Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy)-klasa odporności ogniowej R 120 min, materiały nie rozprzestrzeniające ognia
- Stropy-klasa odporności ogniowej EI 60, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,
- Ściany zewnętrzne-klasa odporności ogniowej EI 60, materiały nie rozprzestrzeniające ognia
- Ściany wewnętrzne-klasa odporności ogniowej EI 30, materiały nie rozprzestrzeniające ognia
- Konstrukcja dachu-klasa odporności ogniowej R 30, materiały nie rozprzestrzeniające ognia,
- Przekrycie dachu-odporność ogniowa E 30, materiały nie rozprzestrzeniające ognia
- Biegi i spoczniki schodów odporności ogniowej R 60, materiały niepalne

Budynek posiada:

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej o grubości murów około 150 cm,

- Ściany wewnętrzne murowane z cegły o grubości murów 12 cm i 25 cm,
- Stropy: nad piwnicą żelbetowy gr. 40 cm, nad piętrem żelbetowo-ceramiczny gr. 30 cm, stopy w basztach żelbetowe gr. 20 cm,
- Konstrukcja dachu jest drewniana przekryta dachówką ceramiczną,
- Budynek posiada otwarte klatki schodowe w każdej z trzech skrzydeł, oraz zamknięte klatki schodowe zlokalizowane po jednej w każdej baszcie. Obie klatki schodowe są żelbetowe.

Z powyższego wynika, że elementy konstrukcyjne budynku, w którym planowane są prace remontowe spełnia wymagania klasy „B” odporności pożarowej. Baszty zamku nie będą stwarzały niebezpieczeństwa pożarowego dla pozostałej części zamku, ponieważ oddzielone są ścianami murowanymi, a dach baszty znajduje się wyżej niż konstrukcja dachu skrzydeł zamku.

8.5. Odporność ogniowa

Planowane prace przy wymianie pokrycia i konserwacji więźby dachowej nie powodują zmiany odporności ogniowej elementów zamku w Pasłęku.

9. UZBROJENIE I DANE TECHNICZNE

Istniejący budynek wyposażony jest w niezbędny zestaw instalacji:

- energia elektryczna – doprowadzona jest z istniejącej na działce linii elektroenergetycznej podziemnej poprzez złącze kablowe.
- woda – doprowadzona jest z istniejącej przy działce sieci wodociągowej.
- kanalizacja sanitarna – odprowadzona jest do istniejącej sieci kanalizacji w ulicy.
- kanalizacja deszczowa – odprowadzona jest do istniejącej sieci kanalizacji w ulicy,
- ogrzewanie – doprowadzonej jest z istniejącego węzła c.o..
- odpady stałe będą gromadzone w miejscu do tego przeznaczonym (pojemniki na nieczystości stałe) z dostępnym dla służb specjalistycznych zajmujących się ich systematycznym wywożeniem raz.

Dane ogólne budynku i baszt:

	Baszta wschodnia	Baszta zachodnia
Pow. zabudowy	37,95 m ²	60,13 m ²
Kubatura	1021,35 m ³	1231,46 m ³
Wysokość	24,50 m	24,28 m
Ilość kondygnacji:		
• nadziemnych	6	4
• podziemnych	1	-
Pow. dachu	75 m ²	125 m ²

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA :

Istniejąca inwestycja nie stanowi zagrożenia ani nie powoduje żadnych uciążliwości dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykluczają jakikolwiek wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania:

Na mocy art.135 ustawy z 27.04,2007 r. Prawa ochrony środowiska(Dz.u. z 2013 r. poz. 1232) na przedmiotowej działce nie występują żadne obszary ograniczonego użytkowania.

Rodzaj i zasięg uciążliwości:

Wszelkie ewentualne uciążliwości wynikające z użytkowania obiektu nie będą wykraczały poza teren nieruchomości.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Na podstawie §12, §13, §271, §309, §323 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, sprawdzono że:

- Obiekt nie powoduje uciążliwości dla otoczenia i sąsiednich działek, hałasy wynikające z użytkowania obiektu nie będą przedostawały się poza granice działek;
- Nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników;
- Nie powoduje zaciemniania i przesłaniania obiektów na sąsiednich działkach;
- Nie narusza interesów osób trzecich, zgodnie z wymogami określonymi w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Oddziaływanie budynku nie wykracza poza granice przedmiotowego terenu (dz. nr 126).

11. INFORMACJA O OCHRONIE ZABYTKÓW

Budynek zamku w Pasłęku jest wpisany do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 10. października 1956 r. nr rej. A-173. Wszystkie planowane prace prowadzone będą za pozwoleniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie.

Pozwolenie nr. 397/2017 na wykonanie prac przy obiekcie zabytkowym.

12. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Na działce nr 124/4 w basztach dawnego zamku krzyżackiego planuje się wykonanie następujących prac remontowych:

- Wymiana pokrycia z dachówki ceramicznej „mnich mniszka” na nową o identycznym wyglądzie i rozmiarach.
- Impregnacja drewnianych elementów więźby dachowej.
- Ułożenie nowej izolacji paroprzepuszczalnej na więźbie dachowej.
- Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne iglic i kul z chorągiewkami wiatrowymi na dachach baszt.

Przy prowadzonych pracach remontowych nie nastąpi ingerencja w konstrukcję dachu, która zostaje bez zmian!

13. TECHNOLOGIA NAPRAWY ELEMENTÓW I OPIS MATERIAŁOWY

Opis materiałowy został sporządzony zgodnie z zaleceniami producenta dachówki mnich-mniszka firmy Wienerberger.

13.1 Więźba dachowa

Po zdemontowaniu starego pokrycia dachowego z dachówek ceramicznych oraz łączenia dachu wszystkie krokwie, murłaty, rozpory oraz słupy należy oczyścić, a następnie zaimpregnować środkiem przeciw grzybiczym i owadobójczym oraz ognioochronnym, w celu zabezpieczenia przed szkodnikami, larwami owadów, grzybami i ogniem. Impregnacje wykonać metodą smarowania.

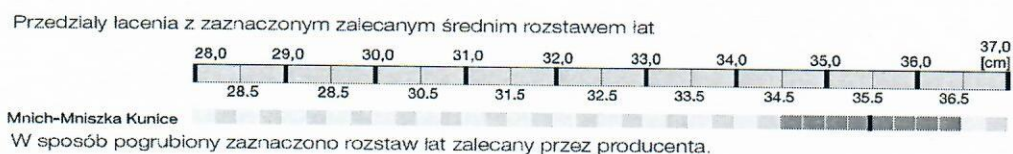
13.2 Izolacja dachu

Po demontażu istniejącego pokrycia dachu należy przykryć dach folią wstępnego krycia. Izolacja przeciwwilgociowa dachu wykonana z folii Koramic paroszczelnej układanej i mocowanej bezpośrednio do krokwii zszywkami dekarскими lub za pomocą gwoździ z szerokim łebkiem. Przy układaniu ważne jest, aby folie lekko naciągnąć, ale nie napinać! Pasma folii powinny być układane z zakładem nie mniejszym niż 15 cm. Wszystkie zakłady i styki należy skleić taśmami, żeby nie powstawały tam nieszczelności. Ważne, aby taśmy były przeznaczone do konkretnego rodzaju folii!

13.3 Łacenie dachu

Po dokonaniu rozbiórki pokrycia należy ostrożnie zdemontować istniejące łąty. Nowe łąty należy zaimpregnować środkiem przeciw grzybiczym, owadobójczym oraz ognioochronnym, w celu zabezpieczenia przed szkodnikami biologicznymi, grzybami, larwami owadów oraz ogniem. Impregnacje wykonać metodą smarowania. Łąty o wymiarach 4 x 6 cm i rozstawie osiowym 35 cm. Kontrłąty przyjęto o przekroju 3 x 6 cm.

Rozstaw łąt i długość krycia według zaleceń producenta:



13.4 Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe baszt zamku należy wymienić w całości na nowe. Dach pokryć dachówką mnich-mniszka firmy Wienerberger. Wszystkie szczeliny należy uzupełnić od strony wewnętrznej baszty zaprawą wapienną.

➤ **Dane techniczne dachówki mnich-mniszka:**

- **Kolor:** Naturalna czerwień
- **Minimalne zapotrzebowanie [par/m²]:** 15,0
- **Długość krycia [cm]:** 34,5-36,5
- **Średnia długość krycia [cm]:** 35,5
- **Szerokość krycia [cm]:** 18,9
- **Wymiary [cm]:**
42,0 x 16,0 (mnich)
41,2 x 18,9 (mniszka)
- **Orientacyjny ciężar dachówki [kg]:** 3,9 (para)
- **Minimalny kąt nachylenia [°]:** 40/34

Materiały powinny mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót powinien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonania prac.

➤ **Zasady układania dachówek Mnich-Mniszka**

Dachówki mniszki układa się bezpośrednio na łątach w taki sposób, aby poszczególne rzędy utworzyły pionowe rynny: styki sąsiadujących mniszek przykrywa się mnichami mocując je na wcięciach w ten sposób, by pionowe rzędy tworzyły regularną falę.

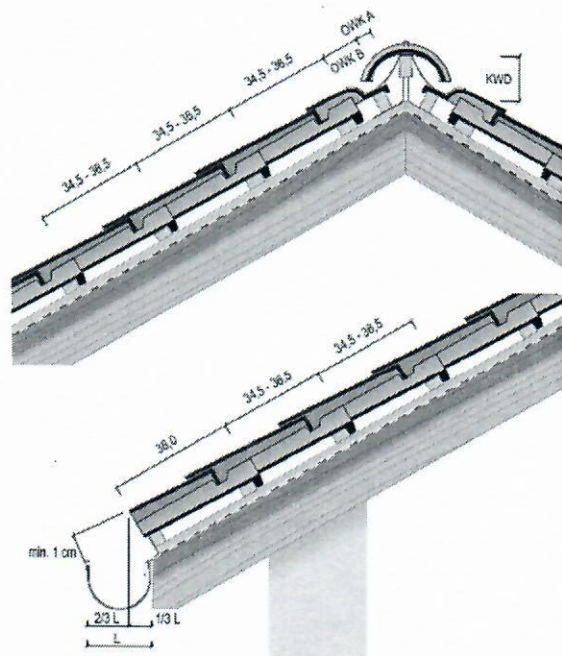
Podłużne styki dachówek mniszka, mierzone w świetle maksymalnej szerokości powinny tworzyć linie prostopadłe i równoległe do siebie; dopuszczalne odchyłki nie powinny

przekraczać 2 cm na całej długości pasa. Odstępy pomiędzy sąsiednimi dachówkami powinny być takie, aby można było dwie mniszki przykryć jednym mnichem. Dachówki mnichy układane na zaczepach mniszek, mocowane są spinką bądź drutem nierdzewnym do łąty. Każdy mnich spoczywa na zaczepach dwóch sąsiednich mniszek. Pionowe rzędy ułożone w ten sposób powinny tworzyć linie prostopadłe do okapu; dopuszczalne odchyłki nie powinny przekraczać 2 cm na całej długości pasa. Odstępy pomiędzy sąsiednimi rzędami powinny być maksymalnie szerokie i równe, dopuszczalna odchyłka nie może przekraczać 0,5 cm. Dachówka mnich powinna być mocowana drutem do łąty lub w przypadku podbicia deskami i papą do gwoździ nierdzewnych wbitych w łąty. W przypadku wieżyczek lub dużego spadku dachu zaleca się wiązać każdego mnicha. Drut przeciąga się przez otwór w główce. Dachówkę mniszkę układa się na sucho, a sposób mocowania dachówki mnicha powinien pozwolić jej na swobodną współpracę z elementami więźby dachowej w momencie jej ruchów technologicznych, co uchroni dachówkę od ewentualnych uszkodzeń.

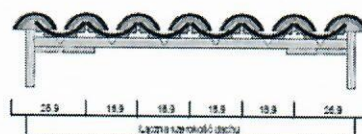
Detale architektoniczne:

Detale architektoniczne

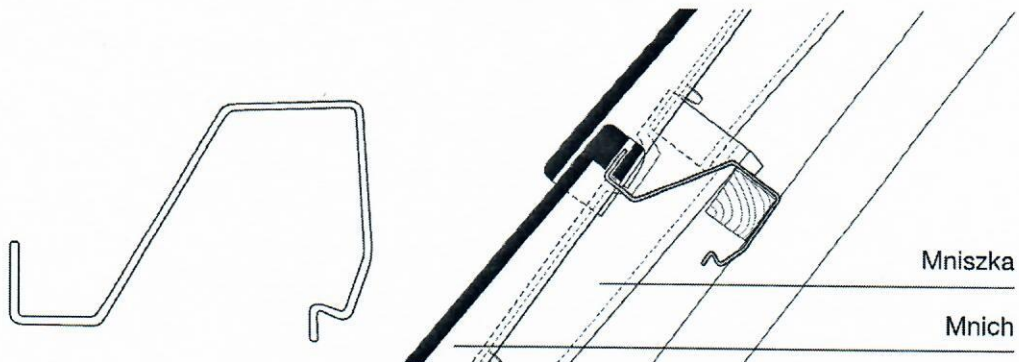
Detal wykończenia kalenicy dachu z mnichem kalenicowym i okapu dachu z przyciętym mnichem.



Detal krawędzi dachu.



➤ Montaż spinek „burzowych” (typ krótki) do dachówki Mních-Mnieszka:



Przykładowe realizacje z użyciem dachówki mnich-mnieszka:





13.5 Akcesoria dachowe

Dachówka oferowana jest wraz z szeroką gamą dodatków ceramicznych, które pomagają wykończyć w estetyczny sposób każdy detal oraz umożliwią prawidłowe jego wykonanie od strony technicznej.

Wszystkie dostępne akcesoria dachowe proponowane przez producenta przedstawione zostały na grafice poniżej:

Akcesoria ceramiczne

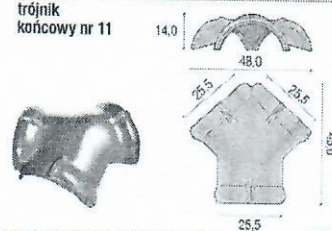
mnich kalenicowy



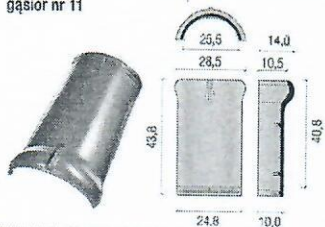
zamknięcie początkowe kalenicy nr 11



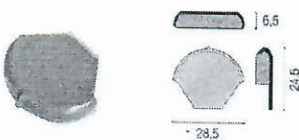
trójkąt końcowy nr 11



gąsior nr 11



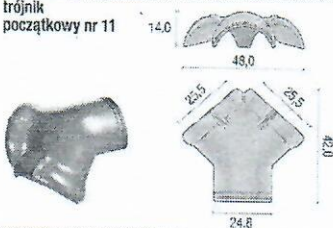
zamknięcie końcowe kalenicy nr 11



zamknięcie początkowe grzbietu nr 11



trójkąt początkowy nr 11



Rozwiązania dachowe

Mnich-Mniszka

Polecane akcesoria techniczne

Koramic Light
Koramic Plus
Koramic Premium 2P



Koramic Flexi
aluminium + Keramix
techniczna



Koramic Alu
aluminium



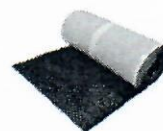
Elementy wentylacyjne okapu



Taśma KoraFlex
Standard



Taśma KoraFlex
Super



System przeciwniegowy



System komunikacji
dachowej



SIERUSIWO POWIAT
W ELBLĄGU
82-100 ELBLĄG, ul. Sahanów

13.6 Instalacja piorunochronna

Instalacje piorunochronną na pokryciu dachowym baszt zdemontować na czas wykonania prac, a po ich zakończeniu ponownie zamontować i sprawdzić jej działanie na nowym pokryciu. Instalacje montować na zewnętrznej elewacji min 4 cm od ściany i 10 cm od pokrycia dachu. Przytwierdzenia wykonywać co 1,5 m.

13.7 Czyszczenie iglic

Wykonać czyszczenie iglic dachowych za pomocą obróbki strumieniowej-ścierniej. Polega ona na działaniu strumienia ścierniwa wyrzucanego w kierunku oczyszczanej powierzchni za pomocą sprężonego powietrza, wody lub siły odśrodkowej. Jest metodą powszechnie zalecaną, dającą najbardziej optymalne przygotowanie powierzchni do malowania (Sa 1, Sa 2, Sa 2 ½, Sa 3 wg PN – ISO 8501 - 1:1996).

Czynność oczyszczania strumieniowo – ściernego powierzchni elementów stalowych konstrukcji iglic jest jednym z etapów przygotowania powierzchni do malowania. W związku z dużym ogólnym zapyleniem powierzchni należy przewidzieć i uwzględnić czas na niezbędne doczyszczanie powierzchni, które można przeprowadzić niżej wymienionymi metodami:

- Przemuchiwanie sprężonym powietrzem – ciśnienie 0,4 MPa,
- Zmycie wodą słodką – ciśnienie 30 MPa,
- Płukanie wodą słodką – ciśnienie ok. 0,2 MPa,

Dopiero tak przygotowana powierzchnia jest gotowa do malowania.

13.8 Malowanie ochronne iglic

Oczyszczone i osuszone iglice należy pokryć dwukrotnie farbą antykorozyjną MONOGUARD C5I w kolorze czarnym, a chorągiewki w kolorze ciemnej zieleni zbliżonym do malowania pierwotnego.

Farba antykorozyjna Monoguard tworzy bardzo **odporne zabezpieczenie stali na zewnętrzne warunki**. Charakteryzuje się dobrą elastycznością i dużą odpornością na warunki pogodowe oraz zmiany temperatur - **farba nie pęka, nie łuszczy się**.

Farba na stal Monoguard została stworzona na bazie nowej generacji żywic akrylowych i specjalnych substancji antykorozyjnych. Pozwala uzyskać długotrwałe zabezpieczenie antykorozyjne **w ciężkich warunkach przemysłowych i morskich** (do C5i/C5m) przy

mniej grubej suchej warstwy niż w klasycznych systemach. Aplikacja 150 mikrometrów suchej powłoki Monoguard zatrzymuje rozwój rdzy nawet na mocno narażonej stali. Monoguard posiada także **wyjątkowo szybki czas schnięcia** (farba jest sucha do dotyku już po 1 - 2 h; doskonała do środowisk produkcyjnych). Zapewnia bardzo dobre krycie.

Po zakończonym procesie malowania iglice zostawić do wyschnięcia, a następnie zamontować na dachu baszty.

14. Charakterystyka energetyczna obiektu

Sporządzenie charakterystyki energetycznej baszt zamku krzyżackiego w Pasłęku nie jest konieczne, ponieważ prowadzone prace remontowe nie będą ingerowały w konstrukcję dachu, polegać będą jedynie na oczyszczeniu i impregnacji drewnianych elementów więźby dachowej, oraz wykonaniu nowego pokrycia dachowego z tego samego rodzaju dachówki (mnich-mniszka), którym obecnie są pokryte baszty. Planowany remont-prace polegające na wymianie pokrycia dachowego baszt narożnych przy zabytkowym zamku w Pasłęku nie spowoduje zmniejszenia, bądź zwiększenia zapotrzebowania na energię pierwotną budynku. Nie zmienią się temperatury eksploatacyjne pomieszczeń, nie zostaną zmienione przegrody budowlane i instalacje grzewcze obiektu. Remont więźby dachowej i wymiana pokrycia dachowego nie tworzy odrębnej samodzielnej części techniczno-użytkowej budynku.

Opracował:

inż. Bogusław Kozłowski
uprawnienia specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr. 471/EL/82

mgr inż. arch. Piotr Nitecki
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewidencyjny 1151/EL/87

Październik 2017 r.

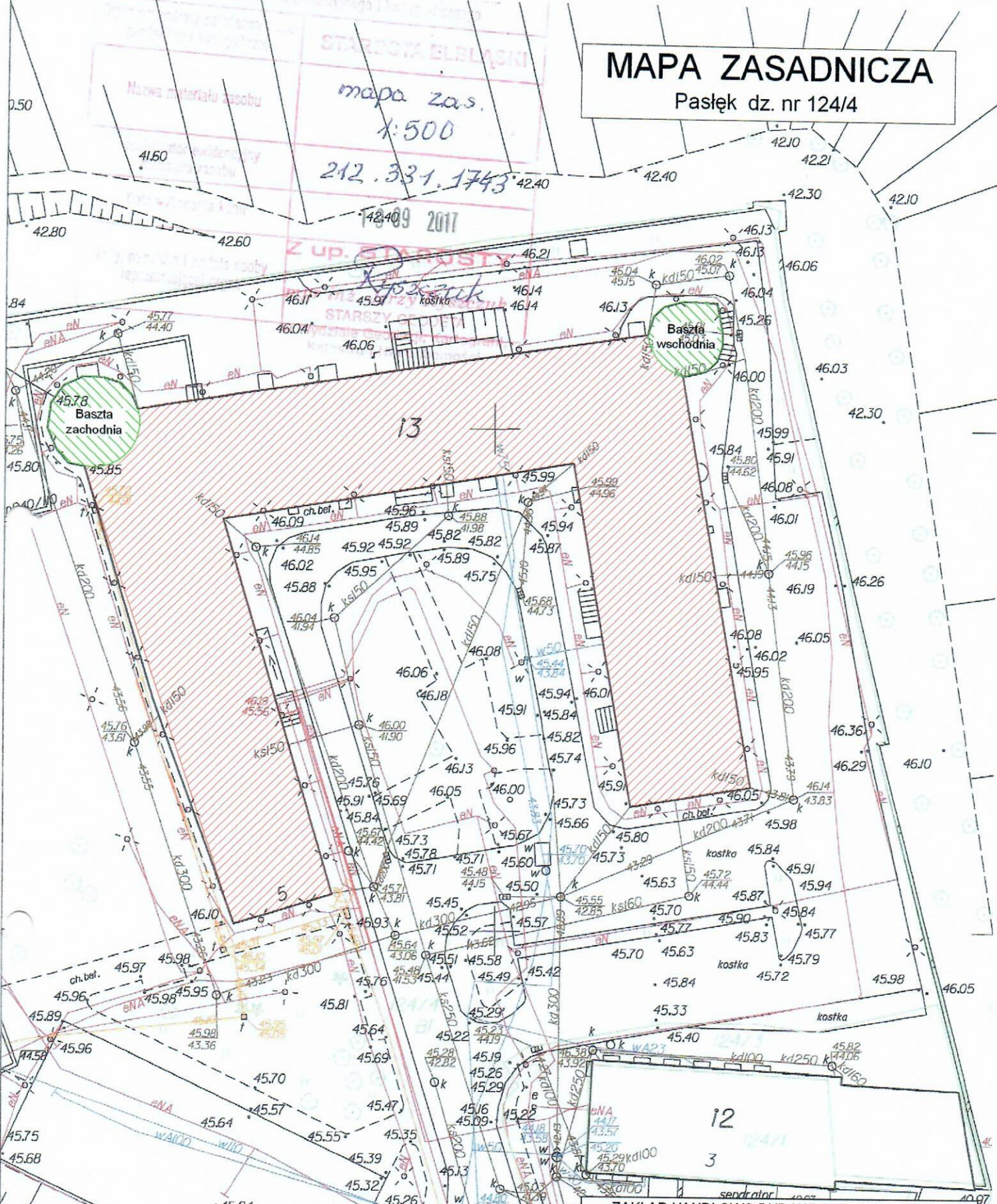
MAPA ZASADNICZA

Pasłek dz. nr 124/4

mapa zas.
1:500

212.331.1743

14.09 2017



LEGENDA	
	- Baszty zamku
	- Skrzydła zamku

ZAKŁAD HANDLOWO BUDOWLANY „KOSBUD„	
PROJEKTOWANIE, NADZÓR BUDOWLANY INŻ. BOGUSŁAW KWASNICKI 82-300 ELBLĄG UL. TUWIMA 3/7	
Nazwa obiektu: BASZTY ZABYTKOWEGO ZAMKU W PASLEKU	Nazwa rysunku: MAPA ZASADNICZA
Adres obiektu: dz. nr 124/4 ul. Pl. Św. Wojciecha 5; 14-400 Pasłek	Branża: ARCHITEKTURA
Autor: mgr inż. arch. PIOTR NITECKI upr.nr 1151/EL/87	
Opracował: inż. BOGUSŁAW KWASNICKI upr.nr 471/EL/82 inż. MACIEJ KUZEŁ	
Skala: 1:500	
Nr rys: 1 A	
Data: Październik 2017	