

**UCHWAŁA NR I/10/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU**

z dnia 7 lutego 2020 r.

**w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty i stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 6j ust. 2a i 3b, art. 6k ust. 1 pkt 1-2, ust. 2 pkt 1-4, ust. 2a pkt 1-5, ust. 3 i 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasłęku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, o której mowa w art. 6j ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach polegającej na tym, że opłata ta stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty określonej w § 2 niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** W przypadku nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości:

- 1) 17,90 zł miesięcznie od 1-go i 2-go mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość,
- 2) 16,95 zł miesięcznie od 3-go i 4-go mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość,
- 3) 15,04 zł miesięcznie od 5-go i 6-go mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość,
- 4) 13,13 zł miesięcznie od 7-go i każdego następnego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

2. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym stawki opłat, o których mowa w ust. 1 dotyczą liczby mieszkańców zamieszkujących samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 737, z późn. zm.).

3. W przypadku nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 35,80 zł miesięcznie od osoby.

4. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, w wysokości 2,74 zł miesięcznie.

**§ 3. 1.** W przypadku innej nieruchomości, niż zabudowana domkiem letniskowym, wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, ustala się ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 169,30 zł za rok.

2. W przypadku nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 677,20 zł za rok.

**§ 4. 1.** W przypadku nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne ustala się następujące stawki opłaty za pojemnik przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości:

- 1) za pojemnik o pojemności 10 l – 0,49 zł miesięcznie,
- 2) za pojemnik o pojemności 40 l – 1,97 zł miesięcznie,
- 3) za pojemnik o pojemności 110 l – 5,41 zł miesięcznie,
- 4) za pojemnik o pojemności 120 l – 5,91 zł miesięcznie,
- 5) za pojemnik o pojemności 240 l – 11,82 zł miesięcznie,
- 6) za pojemnik o pojemności 360 l – 17,73 zł miesięcznie,

7) za pojemnik o pojemności 1100 l – 54,17 zł miesięcznie.

2. W przypadku nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, ustala się stawki opłaty podwyższonej za pojemnik przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, tj.:

- 1) za pojemnik o pojemności 10 l – 1,47 zł miesięcznie,
- 2) za pojemnik o pojemności 40 l – 5,91 zł miesięcznie,
- 3) za pojemnik o pojemności 110 l – 16,23 zł miesięcznie,
- 4) za pojemnik o pojemności 120 l – 17,73 zł miesięcznie,
- 5) za pojemnik o pojemności 240 l – 35,46 zł miesięcznie,
- 6) za pojemnik o pojemności 360 l – 53,19 zł miesięcznie,
- 7) za pojemnik o pojemności 1100 l – 162,51 zł miesięcznie.

§ 5. Traci moc uchwała Nr IV/44/15 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 19 czerwca 2015 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty i stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności (Dz. Urz. Woj. W-M z 2015 r. poz. 2251) oraz uchwała zmieniająca tę uchwałę, tj. uchwała Nr IX/74/17 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 20 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. W-M z 2017 r. poz. 4506).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku i wchodzi w życie z dniem 1 maja 2020 r. z wyjątkiem §3, który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pasłęku

**mgr Marian Matuszczak**

## UZASADNIENIE

**DOTYCZĄCE ZMIAN W SYSTEMIE GOSPODAROWANIA ODPADAMI KOMUNALNYMI MIASTA I GMINY PASŁĘK oraz uzasadnienie do projektu uchwały nr I/10/20 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 7 lutego 2020 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty i stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności.**

Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1579) ustawodawca **wprowadził istotne zmiany** w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.). Ustawa zmieniająca, o której mowa wyżej weszła w życie 6 września 2019 r. Ustawodawca wyznaczył gminom 12-to miesięczny okres na wprowadzenie wynikających z noweli ustawy zmian w gminnym systemie gospodarowania odpadami komunalnymi, który upływa 6 września 2020 r. Jednakże w praktyce zmiany w gminnym systemie powinny być wprowadzone wraz z wejściem w życie nowej umowy na odbiór odpadów komunalnych. Dotychczasowa umowa zawarta przez Gminę Pasłęk w powyższym zakresie wygasa z dniem 31 marca 2020 r. Zakres wprowadzonych zmian w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach jest tak rozległy, że w praktyce wymaga podjęcia na nowo wszystkich uchwał dotyczących systemu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz przeprowadzenia wielu czynności związanych ze zmianami w tym systemie, w tym nowego przetargu na odbiór odpadów komunalnych. **W związku z powyższym proponuje się wprowadzenie wymaganych zmian w systemie z dniem 1 maja 2020 r.**

**Najistotniejsze zmiany w ustawie, a tym samym w gminnym systemie gospodarowania odpadami komunalnymi, to:**

- 1) zniesienie możliwości zbierania odpadów komunalnych w sposób nieselektywny,
- 2) wprowadzenie ustawowo określonych („rządowych”) stawek opłat za odbiór i zagospodarowanie tj. gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości niezamieszkałych, które to stawki są kilkakrotnie niższe niż rzeczywiste koszty odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z tych nieruchomości, co przekłada się na konieczność dokonania wyższej podwyżki stawek opłat dla mieszkańców nieruchomości zamieszkałych,
- 3) zniesienie obowiązku przystąpienia właścicieli nieruchomości niezamieszkałych do gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, w sytuacji gdy gmina postanowi o objęciu tego rodzaju nieruchomości gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi,
- 4) możliwość zagospodarowania bioodpadów w przydomowych kompostownikach na terenie nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej w zamian za obniżenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla tych nieruchomości,
- 5) poprzez wprowadzenie ustawowych stawek opłat dla nieruchomości niezamieszkałych nastąpiło pozbawienie rady gminy prawa ustalania stawek opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych

z nieruchomości niezamieszkałych adekwatnych do kosztów takich usług, a w praktyce pozbawienie gminy możliwości akceptowalnego społecznie bilansowania dochodów i wydatków.

**Najbardziej problematyczną i wybitnie niekorzystną dla gminy i jej mieszkańców, jest dokonana zmiana dotycząca wprowadzenia bardzo niskich, ustawowych („rządowych”) stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości niezamieszkałych,** które to nieruchomości w 2012 r. zostały włączone do systemu gospodarki odpadami komunalnymi gminy Pasłęk. W związku z tym w praktyce w 2020 r. większą część kosztów odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych musieliby ponieść mieszkańcy nieruchomości zamieszkałych.

W 2019 r. gminny system gospodarowania odpadami komunalnymi wykazał deficyt. Koszty były wyższe o 413.960,19 zł od dochodów z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W tej sytuacji zachodzi konieczność podniesienia stawek tych opłat, by zbilansować dochody z kosztami systemu. Podwyżka stawek opłat jest konieczna zarówno dla nieruchomości zamieszkałych, które wygenerowały w 2019 r. deficyt w kwocie 337.046,39 zł oraz dla nieruchomości niezamieszkałych, które wygenerowały w 2019 r. deficyt w kwocie 76.913,20 zł przy dotychczasowych ponad 3-krotnie wyższych stawkach niż wprowadzone stawki ustawowe dla nieruchomości niezamieszkałych. Aby pokryć koszty systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w 2020 r. konieczna jest podwyżka stawek opłat o około 80%.

Tymczasem wprowadzone zostały ustawowe stawki opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych, które są ponad 6-krotnie niższe niż stawki konieczne wynikające z szacowanych kosztów odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych w 2020 r. (patrz poniższa tabela). Zatem, zamiast koniecznej podwyżki o 80% stawek opłat dla nieruchomości niezamieszkałych, gminy zostały zobowiązane do stosowania stawek ustawowych, 3-krotnie niższych od dotychczas obowiązujących i aż 6-krotnie niższych niż stawki konieczne na 2020 r. dla nieruchomości niezamieszkałych.

W sytuacji zastosowania urzędowych stawek opłat dla nieruchomości niezamieszkałych ulegnie pogłębieniu już istniejący deficyt w dochodach z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości niezamieszkałych.

Wyżej opisany, negatywny skutek ekonomiczny w związku z wprowadzeniem ustawowych („rządowych”) stawek opłat dla nieruchomości niezamieszkałych obrazuje poniższa tabela:

DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁYCH:							
Pojemność pojemników	Liczba pojemników	Stawki dotychczasowe	Ustawowa stawki	Konieczne nowe stawki na 2020 rok (+80%)	Dochód miesięczny wg dotychczasowych stawek	Dochód miesięczny wg ustawowych stawek	Dochód miesięczny wg koniecznych nowych stawek
10 – 109 l	129	11,33 zł	1,97 zł (-82,61%)	20,39 zł	1 461,57 zł	254,13 zł	2 630,31 zł
110 -120 l	287	20,39 zł	5,91 zł (-71,02%)	36,70 zł	5 851,93 zł	1 696,17 zł	10 532,90 zł
240 l	64	40,78 zł	11,82 zł (-71,02%)	73,40 zł	2 609,92 zł	756,48 zł	4 697,60 zł
360 l	16	61,16 zł	17,73 zł (-71,01%)	110,09 zł	978,56 zł	283,68 zł	1 761,44 zł
1100 l	95	186,92 zł	54,17 zł (-71,01%)	336,46 zł	17 757,40 zł	5 146,15 zł	31 963,70 zł

RAZEM MIESIĘCZNIE	28 659,38 zł	8 136,61 zł	51585,95 zł
RAZEM ROCZNIE	343 912,56 zł	97 639,32 zł	619031,40 zł
PRZEWIDYWANA UTRATA DOCHODÓW W 2020 R. Z TYTUŁU WPROWADZENIA USTAWOWYCH (RZĄDOWYCH) STAWEK ZA POJEMNIK DLA NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁYCH, W STOSUNKU DO STAWEK KONIECZNYCH		619031,40 zł - 97 639,32 zł =521.392,08 zł	

Jak wynika z wyliczeń zawartych w tabeli, **przy zastosowaniu ustawowych stawek opłat dla nieruchomości niezamieszkałych, dochody z tych nieruchomości byłyby ok. 6 razy niższe niż konieczne dochody z tych nieruchomości niezbędne do pokrycia szacunkowych kosztów dotyczących nieruchomości niezamieszkałych w 2020 r.**

W związku z wprowadzeniem ustawowych stawek opłat za odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych, nieruchomości te będą generowały stały, wysoki deficyt dochodów z tych nieruchomości w stosunku do kosztów, zarówno w 2020 roku jak i w latach następnych. Aby zbilansować koszty z dochodami przy stałych stawkach ustawowych dla nieruchomości niezamieszkałych, **należałoby obciążać deficytem generowanym przez nieruchomości niezamieszkałe mieszkańców nieruchomości zamieszkałych**, czyli przetrzucać na nich większą część kosztów pochodzących z nieruchomości niezamieszkałych. Według zamieszczonych w dalszej części uzasadnienia wyliczeń, **taka „dopłata” do nieruchomości niezamieszkałych musiałaby w 2020 r. wynosić 2,16 zł miesięcznie od każdego mieszkańca ujętego w systemie gospodarowania odpadami komunalnymi**. Rodziłoby to niesprawiedliwość w ponoszeniu kosztów systemu gospodarki odpadami komunalnymi, gdyż mieszkańcy nieruchomości niezamieszkałych przy stawkach ustawowych ponosiliby jedynie ok. 1/6 rzeczywistych kosztów dotyczących nieruchomości niezamieszkałych.

**W tej sytuacji proponuje się wyłącznie z systemu gospodarowania odpadami komunalnymi nieruchomości niezamieszkałych.** Proponuje się zostawienie w systemie jedynie nieruchomości niezamieszkałe stanowiące **gminne, ogólnodostępne obiekty i tereny publiczne** oraz wybrane inne obiekty publiczne, to jest nieruchomości, na których znajdują się:

- drogi publiczne i wewnętrzne oraz ścieżki rowerowe,
- tereny i siedziby szkół podstawowych i przedszkoli oraz innych jednostek organizacyjnych gminy,
- parkingi oraz inne miejsca do parkowania pojazdów,,
- boiska sportowe, stadion miejski, place zabaw, parki, kąpieliska, place i inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- świetlice wiejskie i świetlice środowiskowe,
- instytucje kultury,
- cmentarze komunalne,
- targowiska miejskie,
- remizy Ochotniczych Straży Pożarnych,
- przystanki autobusowe położone przy drogach publicznych,
- powiatowe i wojewódzkie drogi publiczne położone na terenie miasta Pasłęk.

Takie rozwiązanie leży w interesie gminy i jej mieszkańców, gdyż gmina zobowiązana jest zapewnić na wyżej wymienionych nieruchomościach i obiektach czystość i porządek, i może to zrobić prościej w ramach systemu, który już obecnie obejmuje te tereny. **Jednocześnie postanawia się, że w przypadku ujęcia w gminnym systemie wyżej wskazanych gminnych nieruchomości niezamieszkałych, koszty dotyczące tych nieruchomości nie mające pokrycia w opłatach z tych nieruchomości nie będą obciążały**

**stawek opłat ustalonych dla właścicieli nieruchomości zamieszkałych**, a koszty te będą ponoszone bezpośrednio przez gminę jako właściciela tych nieruchomości. **Zasada ta została już zastosowana do wyliczenia nowych stawek opłat dla nieruchomości zamieszkałych, przedstawionych w przedłożonym Radzie Miejskiej projekcie uchwały** w sprawie ustalenia stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych oraz w wyliczeniach zawartych w niniejszym uzasadnieniu.

**Wyłącznie nieruchomości niezamieszkałych z systemu gospodarowania odpadami komunalnymi podyktowane jest niżej opisanymi przesłankami częściowo już opisanymi wyżej:**

1. Ujęcie nieruchomości niezamieszkałych w systemie gospodarki odpadami komunalnymi nie jest obowiązkowe dla gminy. Gmina może w ogóle nie ujmować tych nieruchomości w systemie lub ująć w systemie tylko wybrane nieruchomości niezamieszkałe, kierując się interesem gminy i jej mieszkańców.
2. Po wyżej omówionej zmianie przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, nawet gdyby gmina objęła w „nowym” systemie gospodarowania odpadami komunalnymi nieruchomości niezamieszkałe, to właściciele tych nieruchomości nie mają (jak dotychczas) ustawowego obowiązku przystąpienia do tego systemu i mogą do tego systemu nie przystąpić, co rodzi trudności w organizacji systemu, w tym poprawnej organizacji przetargu na odbiór odpadów komunalnych.
3. Z dniem wprowadzenia w życie na terenie Gminy Pasłęk zmian wynikających z nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, nieruchomości niezamieszkałe zostaną, na mocy nowo wprowadzonych przepisów ww. ustawy, wyłączone z gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi w związku z czym nie ujęcie nieruchomości niezamieszkałych w systemie gospodarowania odpadami komunalnymi nie będzie wymagało innych działań gminy dotyczących nieujęcia tych nieruchomości w „nowym” systemie poza podjęciem uchwały.
4. Ustanowienie ustawowych („rządowych”) stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi z terenu nieruchomości niezamieszkałych, jak wykazano wyżej, powoduje, że:
  - a) dochody z opłat wnoszonych przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych nie pokryją kosztów odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z tych nieruchomości, co będzie generować stały deficyt dochodów gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w 2020 r. i w latach następnych,,
  - b) koszty nie mające pokrycia w opłatach, powstające na nieruchomościach niezamieszkałych będą musiały zostać przerzucone na właścicieli i mieszkańców nieruchomości zamieszkałych, co nie znajduje żadnego logicznego uzasadnienia,
  - c) w związku ze stałym generowaniem przez nieruchomości niezamieszkałe deficytu, to jest kosztów nie mających pokrycia w opłatach z tych nieruchomości, konieczne będą kolejne, cykliczne podwyżki stawek opłat dla właścicieli i mieszkańców nieruchomości zamieszkałych, by ten deficyt niwelować; **w 2020 r. „dopłata” do nieruchomości niezamieszkałych wyniosłaby 2,16 zł miesięcznie od każdego mieszkańca Miasta i Gminy Pasłęk ujętego w systemie, tj.: 2,16 zł x 12 m-cy = 25,92 zł rocznie, a przy 4-osobowej rodzinie: 25,92 zł x 4 = 103,68 zł rocznie.**

- d) gminny system gospodarowania odpadami komunalnymi będzie niesprawiedliwy społecznie i niewydolny finansowo, a w budżecie gminy brak jest środków na pokrywanie stałego deficytu generowanego przez nieruchomości niezamieszkałe, co też byłoby niezgodne z zasadami finansowania tego systemu.
5. Dotychczas aż 50 % właścicieli nieruchomości niezamieszkałych zadeklarowało zbieranie odpadów komunalnych w sposób nieselektywny (w przypadku nieruchomości zamieszkałych jest to tylko 7 %), co znacząco psuje gminny system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i nie pozwala osiągnąć wyższych, wymaganych poziomów recyklingu odpadów komunalnych.
6. W obecnej sytuacji ujęcia i dostępu właścicieli nieruchomości niezamieszkałych do gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi, z nieruchomości niezamieszkałych są bezprawnie „podrzucane” do systemu gminnego odpady pochodzące z działalności gospodarczej lub produkcji, których koszty odbioru i zagospodarowania bezpodstawnie musi ponosić gmina, a ostatecznie właściciele i mieszkańcy nieruchomości zamieszkałych.
- Po wprowadzeniu niższych, ustawowych stawek opłat dla nieruchomości niezamieszkałych negatywny skutek finansowy wyżej wskazanego proceduru będzie dla gminy i mieszkańców nieruchomości zamieszkałych jeszcze bardziej dotkliwy.
7. Obecnie Gmina Pasłęk znajduje się w innej sytuacji prawnej i faktycznej, które przemawiają za nieujmowaniem nieruchomości niezamieszkałych w systemie, gdyż rada gminy została pozbawiona prawa ustalania stawek opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych adekwatnych do kosztów takich usług,

**Propozycja wyłączenia nieruchomości niezamieszkałych z gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi i wyżej opisane przesłanki przemawiające za przyjęciem takiego rozwiązania, wynikają z niżej przedstawionych danych i wycień.**

Poniżej przedstawiono, dla porównania, **dwa warianty** gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w oparciu o dane dotyczące 2020 r.:

**Wariant I – obejmujący nieruchomości zamieszkałe oraz nieruchomości niezamieszkałe,**

**Wariant II – obejmujący:**

**a) nieruchomości zamieszkałe**

**b) gminne i wybrane inne nieruchomości niezamieszkałe, stanowiące wcześniej wskazane obiekty i tereny publiczne, z których koszty gospodarowania odpadami komunalnymi nie obciążają stawek opłat dla nieruchomości zamieszkałych.**

**I WARIANT, w którym przyjęto następujące założenia:**

1. System obejmuje nieruchomości **zamieszkałe i niezamieszkałe.**
2. **Nowe ceny zagospodarowania odpadów** na 2020 r. podane przez ZUO Sp. z o. o. w Elblągu.

**Wzrost kosztów odbioru** odpadów komunalnych przez przedsiębiorcę o **80%** od **1 kwietnia 2020 r.**

3. **Niższe ustawowe („rządowe”) stawki opłat** dla nieruchomości niezamieszkałych od 1 maja 2020 r.

4. **ROCZNE DOCHODY** z tytułu opłat według dotychczasowych i ustawowych stawek, przyjmując, że od stycznia do końca kwietnia 2020 r. będzie funkcjonował dotychczasowy system gospodarowania odpadami komunalnymi, a od 1 maja 2020 r. „nowy” system:

1) **dochód z nieruchomości zamieszkałych:**

a) **miesiące I – IV (dotychczasowy system):**

- selektywne 158.879,42 zł/m-c
- nieselektywne 18.846,72 zł/m-c
- razem: 177.726,14 zł/m-c x 4 m-ce = **710.904,56 zł**

b) **miesiące V – XII (nowy system – wszyscy segregują, dotychczasowe stawki)**

- selektywne 171.755,89 zł/m-c x 8 m-cy = **1.374.047,12 zł**

2) **dochód z nieruchomości niezamieszkałych:**

a) **miesiące I – IV ( dotychczasowy system):**

- selektywne 9.362,63 zł/m-c
- nieselektywne 31.187,22 zł/m-c
- razem: 40.549,85 zł/m-c x 4 m-ce = **162.199,40 zł**

b) **miesiące V -XII (nowy system – wszyscy segregują, ustawowe stawki)**

- selektywne 8.136,61 zł/m-c x 8 m-cy = **65.092,88 zł**

**OGÓŁEM DOCHÓD w WARIANCIE I: 2.312.243,96 zł/rok**

5. **ROCZNE KOSZTY SYSTEMU** (oszacowane na 2020 r.):

1) zagospodarowanie odpadów – wg nowych stawek ZUO Sp. z o. o. na 2020 rok w stosunku do ilości odpadów przyjętych w 2019 r. : **2.235.962,85 zł/rok**

2) odbiór i transport odpadów

a) koszty usługi wg obowiązującej umowy: 71.973,30 zł/m-c x 3 m-c = **215.919,90 zł**

b) koszty za usługę uwzględniając wzrost o 80% od kwietnia 2020 r.: (nowa umowa)

71.973,30 zł + 80% = 129.551,94 zł/m-c

129.551,94 zł/m-c x 9 m-cy = **1.165.967,46 zł**

3) pozostałe koszty w tym administracyjne (na poziomie kosztów poniesionych w 2019 r.): **304.617,00 zł**

**OGÓŁEM KOSZTY: 3.922.467,21 zł**

6. **PRZEWIDYWANY DEFICYT SYSTEMU w 2020 r.** przed podwyżką stawek (dot. WARIANTU I):

**3.922.467,21 zł** - **2.312.243,96 zł** = **1.610.223,25 zł/rok**

**koszty**

**dochód**

**DEFICYT**



7. **POKRYCIE DEFICYTU** – możliwe tylko poprzez podniesienie stawek opłat dla mieszkańców nieruchomości zamieszkałych, gdyż dla nieruchomości niezamieszkałych obowiązują stawki ustawowe („rządowe”):

$$1.610.223,25 \text{ zł} : 15.573 \text{ osób} = 103,40 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = \mathbf{8,62 \text{ zł/osobę miesięcznie}}$$

deficyt      liczba osób w systemie

**konieczna podwyżka stawki na mieszkańca zamieszkałego na nieruchomości**

zamieszkałej

8. **NOWA STAWKA w WARIANCIE I:**

$$11,45 \text{ zł+} \quad 8,62 \text{ zł} \quad = \quad \mathbf{20,07 \text{ zł/osobę miesięcznie}}$$

dotychczasowa stawka

konieczna podwyżka

**nowa stawka podstawowa**

Poniżej przedstawiono w ujęciu tabelarycznym podstawowe dane dotyczące omawianego WARIANTU I gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, przyjęte do wyżej przedstawionych wyliczeń dochodów, kosztów i nowej stawki dla tego wariantu.

Roczny dochód przy dotychczasowych i nowych stawkach opłat za zagospodarowanie odpadami komunalnymi za osobę dotyczący nieruchomości zamieszkałych:

NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKAŁE						
Przedział liczby mieszkańców na nieruchomości	Liczba mieszkańców w przedziale	Stawka dotychczasowa	Nowa stawka w WARIANCIE I	Wzrost %	Dochód miesięczny wg dotychczasowych stawek	Dochód miesięczny wg nowych stawek
1 – 2 osoba	10766	11,45 zł	<b>20,07 zł</b>	75,28%	123 270,70 zł	216 073,62 zł
3 – 4 osoba	3928	10,50 zł	<b>19,12 zł</b>	82,10%	41 244,00 zł	75 103,36 zł
5 – 6 osoba	717	8,59 zł	<b>17,21 zł</b>	100,35%	6 159,03 zł	12 339,57 zł
7 i kolejna osoba	162	6,68 zł	<b>15,30 zł</b>	129,04%	1 082,16 zł	2 478,60 zł
<b>RAZEM</b>	<b>15573</b>				<b>171 755,89 zł</b>	<b>305 995,15 zł</b>
<b>RAZEM ROCZNY DOCHÓD</b>					<b>2 061 070,68 zł</b>	<b>3 671 941,80 zł</b>
<b>PLANOWANY WZROST DOCHODÓW z tytułu podwyżki stawek</b>					<b>1 610 871,12 zł</b>	

Roczny dochód obliczony dla dotychczasowych, ustawowych oraz koniecznych stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pojemnik dotyczący nieruchomości niezamieszkałych:

NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁE							
Pojemność pojemników	Liczba pojemników	Stawka dotychczasowa	Nowa ustawowa stawka	Konieczne nowe stawki na 2020 rok (+80%)	Dochód miesięczny wg dotychczasowych stawek	Dochód miesięczny wg ustawowych stawek	Dochód miesięczny wg koniecznych nowych stawek
10 – 109 l	129	11,33 zł	<b>1,97 zł</b> (-82,61%)	20,39 zł	1 461,57 zł	254,13 zł	2630,31 zł
110 -120 l	287	20,39 zł	<b>5,91 zł</b> (-71,02%)	36,70 zł	5 851,93 zł	1 696,17 zł	10532,90 zł
240 l	64	40,78 zł	<b>11,82 zł</b> (-71,02%)	73,40 zł	2 609,92 zł	756,48 zł	4697,60 zł
360 l	16	61,16 zł	<b>17,73 zł</b> (-71,01%)	110,09 zł	978,56 zł	283,68 zł	1761,44 zł

<b>1100 1</b>	95	186,92 zł	<b>54,17 zł (-71,01%)</b>	336,46 zł	17 757,40 zł	5 146,15 zł	31963,70 zł
<b>RAZEM MIESIĘCZNIE</b>					<b>28 659,38 zł</b>	<b>8 136,61 zł</b>	<b>51585,95 zł</b>
<b>RAZEM ROCZNIE</b>					<b>343 912,56 zł</b>	<b>97 639,32 zł</b>	<b>619031,40 zł</b>
<b>PRZEWIDYWANA UTRATA DOCHODÓW W 2020 R. Z TYTUŁU WPROWADZENIA USTAWOWYCH (RZĄDOWYCH) STAWEK ZA POJEMNIK DLA NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁYCH, W STOSUNKU DO STAWEK KONIECZNYCH</b>						<b>619031,40 zł - 97 639,32 zł =521.392,08 zł</b>	

## II WARIANT, w którym przyjęto następujące założenia:

### 1. System obejmuje od 1 maja 2020 r.:

- a) nieruchomości zamieszkałe,
- b) wybrane nieruchomości niezamieszkałe, stanowiące gminne ogólnodostępne obiekty i tereny publiczne (wskazane wcześniej), z których koszty gospodarowania odpadami komunalnymi nie obciążają stawek opłat dla właścicieli nieruchomości zamieszkałych.

### 2. Nowe ceny zagospodarowania odpadów na 2020 r. podane przez ZUO Sp. z o. o. w Elblągu.

**Wzrost kosztów odbioru odpadów komunalnych przez przedsiębiorcę o 80% od 1 kwietnia 2020 r.**

### 3. ROCZNE DOCHODY z tytułu opłat według dotychczasowych stawek przyjmując, że:

- od 1 stycznia do końca kwietnia 2020 r. będzie funkcjonował dotychczasowy system obejmujący nieruchomości zamieszkałe i niezamieszkałe,
- od 1 maja 2020 r. będzie funkcjonował nowy system obejmujący nieruchomości wyżej wskazane w pkt 1.

#### 1) dochód z nieruchomości zamieszkałych:

##### **a) miesiące I – IV (dotychczasowy system):**

- selektywne 158.879,42 zł/m-c
- nieselektywne 18.846,72 zł/m-c

razem:  $177.726,14 \text{ zł/m-c} \times 4 \text{ m-ce} = 710.904,56 \text{ zł}$

##### **b) miesiące V – XII (nowy system – wszyscy segregują, dotychczasowe stawki)**

- selektywne  $171.755,89 \text{ zł/m-c} \times 8 \text{ m-cy} = 1.374.047,12 \text{ zł}$

**razem zamieszkałe: 2 084 951,68 zł**

#### 2) dochód z nieruchomości niezamieszkałych:

##### **a) miesiące I – IV (dotychczasowy system):**

- selektywne 9.362,63 zł/m-c
- nieselektywne 31.187,22 zł/m-c

**razem niezamieszkałe: 162.199,40 zł** – za 4 m-ce (I-IV) funkcjonowania w 2020 r. dotychczasowego systemu

**OGÓŁEM DOCHÓD w WARIANCIE II: 2.247.151,08 zł/rok**

### 4. ROCZNE KOSZTY SYSTEMU (przewidywane w 2020 r. z wyłączeniem kosztów nieruchomości niezamieszkałych od 1 maja 2020 r.):

1) Zagospodarowanie odpadów – wg nowych stawek ZUO w stosunku do ilości odpadów przyjętych w 2019 r. : **2.235.962,85 zł/rok,**

średni miesięczny koszt za zagospodarowanie:  $2.235.962,85 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 186.330,24 \text{ zł/m-c}$

##### **a) miesiące I – VI (dotychczasowy system)**

186.330,24 zł x 4 m-c = 745 320,96 zł

**b) miesiące V – XII (nowy system** – koszt wyliczony w oparciu o procentowy udział kosztów zagospodarowania odpadów pochodzących z nieruchomości zamieszkałych (t.j. 81,42%) w ogólnym koszcie zagospodarowania odpadów w 2020 r.

186.330,24 zł/m-c x 81,42% = 151.710,08 zł/m-c

151.710,08 zł/m-c x 8 m-cy = 1 213 680,64 zł

**razem koszty zagospodarowania: 1.959.001,60 zł/rok 2020**

2) Odbiór i transport odpadów:

**a) miesiące I – III** - koszt usługi wg dotychczasowej umowy: 71.973,30 zł/m-c x 3 m-c = 215.919,90zł

**b) miesiąc IV** - koszt za usługę uwzględniający wzrost o 80% od kwietnia 2020 r.:

71.973,30 zł + 80% = 129.551,94 zł/m-c

**c) miesiące V – VI** – koszt usługi uwzględniający wzrost o 80% oraz przyjmujący udział procentowy odpadów pochodzących z nieruchomości zamieszkałych t.j. 81,42%

129.551,94 zł/m-c x 81,42% = 105.481,19 zł/m-c

105.481,19 zł/m-c x 8 m-cy = 843.849,52 zł

**razem koszt odbioru i transportu: 1.189.321,36 zł/rok 2020**

3) Pozostałe koszty w tym koszty administracyjne (na podstawie kosztów poniesionych w 2019 r.): **304.617,00zł**

**OGÓŁEM KOSZTY w WARIANCIE II: 3.452939,96 zł/rok**

**5. PRZEWIDYWANY DEFICYT** przed podwyżką stawek opłat:

**3.452939,96 zł - 2.247151,08 zł = 1.205.788,88 zł/rok**

**koszty                      dochód                      DEFICYT**

**6. POKRYCIE DEFICYTU** poprzez podniesienie stawek opłat na osobę dla mieszkańców nieruchomości zamieszkałych

1.205788,88 zł : 15.573 osób = 77,43 zł : 12 m-cy = **6,45 zł/osobę miesięcznie**

deficyt                      liczba osób w systemie

**konieczna podwyżka stawki miesięcznie na mieszkańca nieruchomości zamieszkałej**

**7. NOWA STAWKA w WARIANCIE II**

11,45 zł+ 6,45 zł = **17,90 zł/os**

dotychczasowa stawka      konieczna podwyżka stawki      **nowa stawka podstawowa**

**8. PORÓWNANIE STAWKI PODSTAWOWEJ DLA NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKAŁYCH Z WARIANTU I I WARIANTU II:**

**Różnica wysokości stawek pomiędzy wariantem I a wariantem II: 20,07 zł - 17,90 zł = 2,17 zł/osobę miesięcznie**  
– co faktycznie stanowiłoby „dopłatę” mieszkańców nieruchomości zamieszkałych na pokrycie części kosztów z nieruchomości niezamieszkałych, gdyby został wybrany WARIANT I systemu, tj. obejmujący także wszystkie nieruchomości niezamieszkałe.

9. Roczny dochód obliczony dla dotychczasowych i koniecznych nowych stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na osobę dla nieruchomości zamieszkałych ujętych w systemie według WARIANTU II i skutek finansowy nowych stawek:

<b>NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKAŁE</b>						
<b>Przedział liczby mieszkańców na nieruchomości</b>	<b>Liczba mieszkańców w przedziale</b>	<b>Stawka dotychczasowa na osobę</b>	<b>Nowa konieczna stawka na osobę</b>	<b>Wzrost %</b>	<b>Dochód miesięczny wg dotychczasowych stawek</b>	<b>Dochód miesięczny wg nowych stawek</b>
<b>1 – 2 osoba</b>	10766	11,45 zł	<b>17,90 zł</b>	56,33%	123 270,70 zł	192 711,40 zł
<b>3 – 4 osoba</b>	3928	10,50 zł	<b>16,95 zł</b>	61,43%	41 244,00 zł	66 579,60 zł
<b>5 – 6 osoba</b>	717	8,59 zł	<b>15,04 zł</b>	75,09%	6 159,03 zł	10 783,68 zł
<b>7 i kolejna osoba</b>	162	6,68 zł	<b>13,13 zł</b>	96,56%	1 082,16 zł	2 127,06 zł
<b>RAZEM</b>	<b>15573</b>				<b>171 755,89 zł</b>	<b>272 201,74 zł</b>
<b>RAZEM ROCZNY DOCHÓD</b>					<b>2 061 070,68 zł</b>	<b>3 266 420,88 zł</b>
<b>PLANOWANY WZROST DOCHODÓW z tytułu podwyżki stawek na pokrycie deficytu</b>					<b>1 205 350,20 zł</b>	

#### **REASUMUJĄC:**

Wnioski płynące z analizy danych przedstawionych w niniejszym uzasadnieniu, a w szczególności z porównania opracowanych dwóch wariantów gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, w obecnej sytuacji prawnej i faktycznej przemawiają za wyborem gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w kształcie, który proponuje się w WARIANCIE II. W wariancie tym proponuje się by gminny system obejmował:

- nieruchomości zamieszkałe,
- gminne nieruchomości niezamieszkałe, wskazane wcześniej, stanowiące ogólnodostępne obiekty i tereny publiczne, z których koszty gospodarowania odpadami komunalnymi nie będą obciążały stawek opłat dla mieszkańców nieruchomości zamieszkałych.

Rozwiązanie takie podyktowane jest wprowadzeniem ustawowych („rządowych”) stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości niezamieszkałych, które są ponad 3-krotnie niższe od dotychczas obowiązujących i około 6-krotnie niższe od koniecznych na 2020 rok stawek opłat dla nieruchomości niezamieszkałych. Wynikające z tego faktu skutki ekonomiczne i społeczne dla gminy i mieszkańców, omówione w niniejszym uzasadnieniu, zmuszają do zorganizowania gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w wyżej wskazanym kształcie, który proponują przedłożone Radzie Miejskiej w Pasłęku projekty uchwał dotyczące „nowego” gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, tj.:

- projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Pasłęk,
- projekt uchwały w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkuje mieszkańcy, a powstają odpady komunalne,
- projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty i stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności,
- projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- projekt uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**KALKULACJA I UZASADNIENIE ZWOLNIENIA W CZĘŚCI Z OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE  
ODPADAMI KOMUNALNYMI WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI  
MIESZKALNYMI JEDNORODZINNYMI KOMPOSTUJĄCYCH BIOODPADY.**

W związku z wprowadzonym przez ustawodawcę w art. 6k ust. 4a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach obowiązkiem zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, w celu ustalenia wysokości przedmiotowego zwolnienia, dokonano następującej kalkulacji:

**1. Szacunkowe ogólne miesięczne koszty gospodarowania odpadami komunalnymi z nieruchomości zamieszkałych:**

1) Zagospodarowanie odpadów komunalnych – wg nowych stawek ZUO Sp. z o. o. na podstawie ilości odpadów przyjętych w 2019 r. : **2.235.962,85 zł/rok**

a) średni miesięczny koszt za zagospodarowanie odpadów komunalnych ze wszystkich nieruchomości:  
 $2.235.962,85 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} = \mathbf{186.330,24 \text{ zł/m-c}}$

b) średni miesięczny koszt za zagospodarowanie odpadów pochodzących z nieruchomości zamieszkałych (t.j. 81,42%) w ogólnym koszcie zagospodarowania odpadów w 2020 r.  
 $186.330,24 \text{ zł/m-c} \times 81,42\% = \mathbf{151.710,08 \text{ zł/m-c}}$

**Wyliczone jak wyżej miesięczne koszty zagospodarowania odpadów komunalnych: 151.710,08 zł/m-c**

2) Miesięczny koszt odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych uwzględniający 80% wzrost:

a) miesięczny koszt odbioru i transportu wg dotychczasowej umowy ogółem plus przewidywany wzrost o 80% w 2020 roku:  
 $71.973,30 \text{ zł/m-c} + 80\% = \mathbf{129.551,94 \text{ zł/m-c}}$

b) miesięczny koszt odbioru i transportu wg dotychczasowej umowy tylko z nieruchomości zamieszkałych (t.j. 81,42%)  
 $129.551,94 \text{ zł/m-c} \times 81,42\% = \mathbf{105.481,19 \text{ zł/m-c}}$

**Wyliczony jak wyżej miesięczny koszt odbioru i transportu odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych: 105.481,19 zł/m-c**

3) Pozostałe koszty w tym koszty administracyjne (na podstawie kosztów poniesionych w 2019 r.):

a) pozostałe koszty ogółem:  
 $304.617,00 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} = \mathbf{25.384,75 \text{ zł/m-c}}$

b) pozostałe koszty z nieruchomości zamieszkałych ( t.j. 81,42%)  
 $25.384,75 \text{ zł/m-c} \times 81,42\% = \mathbf{20.668,26 \text{ zł/m-c}}$

**Wyliczone jak wyżej miesięczne koszty pozostałe z nieruchomości zamieszkałych: 20.668,26 zł/m-c**

**OGÓŁEM KOSZTY GOSPODAROWANIA ODPADEMI KOMUNALNYMI Z NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKAŁYCH:**

**$151.710,08 \text{ zł/m-c} + 105.481,19 \text{ zł/m-c} + 20.668,26 \text{ zł/m-c} = 277.859,53 \text{ zł/m-c}$**

## 2. Przewidywane ogólne koszty gospodarowania bioodpadami z nieruchomości zamieszkałych:

1) Zagospodarowanie bioodpadów wg nowych stawek ZUO Sp. z o. o. na podstawie ilości odpadów przyjętych w 2019 r. : **12.721,21 zł/rok**

a) średni miesięczny koszt za zagospodarowanie bioodpadów ze wszystkich nieruchomości:

$$12.721,21 \text{ zł/rok} : 12 \text{ m-cy} = \mathbf{1.060,10 \text{ zł/m-c}}$$

b) średni miesięczny koszt za zagospodarowanie bioodpadów pochodzących z nieruchomości zamieszkałych t.j. 81,42%

$$\mathbf{1.060,10 \text{ zł/m-c} \times 81,42\% = 863,05 \text{ zł/m-c}}$$

c) średni miesięczny koszt za zagospodarowanie bioodpadów pochodzących z nieruchomości zamieszkałych t.j. 81,42% oraz uwzględniając wzrost masy bioodpadów o 25%

$$863,05 \text{ zł/m-c} + 25\% = \mathbf{1.078,81 \text{ zł/m-c}}$$

**Wyliczony jak wyżej miesięczny koszt zagospodarowania bioodpadów z nieruchomości zamieszkałych wynosi: 1.078,81 zł/m-c**

2) Koszt odbioru i transportu bioodpadów z nieruchomości zamieszkałych (uwzględniający 80% wzrost) :

a) miesięczny koszt odbioru i transportu bioodpadów przyjmujący udział procentowy odpadów pochodzących z nieruchomości zamieszkałych t.j. 81,42%

$$9.009,00 \text{ zł/m-c} \times 81,42\% = \mathbf{7.335,13 \text{ zł/m-c}}$$

b) miesięczny koszt usługi wg wycień odbiorcy (PUK) przyjmujący udział procentowy odpadów pochodzących z nieruchomości zamieszkałych t.j. 81,42% oraz wzrost usługi o 80% w 2020 r.

$$7.335,13 \text{ zł/m-c} + 80\% = \mathbf{13.203,23 \text{ zł/m-c}}$$

**Wyliczony jak wyżej miesięczny koszt odbioru i transport bioodpadów wynosi: 13.203,23 zł/m-c**

3) Pozostałe koszty w tym koszty administracyjne (na podstawie kosztów poniesionych w 2019 r.) w odniesieniu do ogólnych pozostałych kosztów

a) ogólne koszty zagospodarowania i odbioru odpadów komunalnych

$$\mathbf{151.710,08 \text{ zł/m-c} + 105.481,19 \text{ zł/m-c} = 257.191,27 \text{ zł/m-c}}$$

zagospodarowanie                      odbiór

b) ogólne koszty zagospodarowania i odbioru bioodpadów

$$\mathbf{1.078,81 \text{ zł/m-c} + 13.203,23 \text{ zł/m-c} = 14.282,04 \text{ zł/m-c}}$$

zagospodarowanie                      odbiór

c) procentowy udział kosztów zagospodarowania i odbioru bioodpadów do kosztów zagospodarowania i odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych:

$$257.191,27 \text{ zł/m-c} - 100\%$$

$$14,282,04 \text{ zł/m-c} - \mathbf{5,55\%}$$

d) przyjmując 5,55% udział kosztów zagospodarowania i odbioru bioodpadów do kosztów zagospodarowania i odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych, pozostałe koszty przypadające na bioodpady wynoszą:

$$100\% - 20.668,26 \text{ zł/m-c}$$

$$5,55\% - \mathbf{1.147,09 \text{ zł/m-c}} - \text{pozostałe koszty przypadające na bioodpady}$$

**OGÓLEM KOSZTY: 14.282,04 zł/m-c + 1.147,09 zł/m-c = 15.429,13 zł/m-c**

3. Procentowy udział kosztów zagospodarowania bioodpadów do ogólnych kosztów zagospodarowania odpadów komunalnych:  
277.859,53 zł/m-c – 100%  
15.429,13 zł/m-c – **5,55%**
4. Koszty zagospodarowania bioodpadów z nieruchomości zamieszkałych jednorodzinnych przyjmując procentowy udział nieruchomości jednorodzinnych tj. 55,61%  
15.429,13 zł/m-c x 55,61% = **8.580,14 zł/m-c**
5. Koszty zagospodarowania bioodpadów z nieruchomości zamieszkałych jednorodzinnych przyjmując procentowy udział mieszkańców nieruchomości jednorodzinnych tj. 55,61% i w przeliczeniu na liczbę nieruchomości jednorodzinnych tj. 3.134 szt.:  
8.580,14 zł/m-c : 3.134 szt. = **2,74 zł/m-c/właściciela nieruchomości jednorodzinnej**

### **KALKULACJA RYCZAŁTOWEJ STAWKI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI DLA NIERUCHOMOŚCI INNEJ, NIŻ ZABUDOWANA DOMKIEM LETNISKOWYM, WYKORZYSTYWANEJ NA CELE REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE**

Przyjęcie zaproponowanego w projekcie uchwały w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, jakim jest włączenie do gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi nieruchomości innych, niż zabudowane domkiem letniskowym, wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, obliguje radę gminy do ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstającymi na takich nieruchomościach. Zgodnie z art. 6j ust. 3b ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach opłata od takiej nieruchomości jest opłatą ryczałtową, roczną i nie może być wyższa niż 10% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzanego na 1 osobę ogółem, tj. 169,30 zł. Do obliczenia ww. stawki opłaty przyjęto, że nieruchomości te, z uwagi na ich przeznaczenie, wykorzystywane są średnio przez 4 miesiące w roku, przez trudną do ustalenia ilość osób, które to wytwarzają powstające tam odpady komunalne. Jednakże na potrzeby przedmiotowej kalkulacji, zasadnym było odniesienie się do opłaty ponoszonej przez właściciela nieruchomości zamieszkałej. W przypadku nieruchomości zamieszkałej przez 3 osoby opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wg zaproponowanych w projekcie uchwały stawek, za okres 4 miesięcy będzie wynosiła 211,00 zł ((17,90 zł + 17,90 zł + 16,95 zł) x 4 m-ce = 211,00 zł), co oznacza, że będzie wyższa od maksymalnej, możliwej do ustalenia przez radę gminy opłaty od nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowej. Należy pamiętać, że stawka ta będzie dotyczyła nieruchomości takich jak parki, place zabaw, boiska itp., stanowiących nieruchomości wielkopowierzchniowe i generujących znaczącą ilość odpadów komunalnych. W praktyce oznacza to, że koszty gospodarowania odpadami powstającymi na takich nieruchomościach mogą przekraczać dochody z tytułu pobranej opłaty, która nie może być wyższa niż zaproponowana powyżej.

Z uwagi na powyższe proponuje się ustalenie stawki opłaty ryczałtowej od ww. nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowej w maksymalnej wysokości tj. 169,30 zł za rok.