

**UCHWAŁA Nr I/16/19**  
**Rady Miejskiej w Pasłęku**  
z dnia 22 lutego 2019 roku

**w sprawie : przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania południowej części Pasłęka**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 09 lipca 2010r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 3 poz. 36 z dnia 13 stycznia 2011r.

2.Zmiana planu dotyczy terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 04 miasta Pasłęk o łącznej powierzchni ok. 3,75 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. VII.05.PU - część terenu elementarnego, terenu oznaczonego symb. 0.07.KD.Z – część terenu elementarnego w rejonie ulicy Bohaterów Westerplatte w Pasłęku.

3.Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Pasłęku  
  
mgr Marian Matuszczak

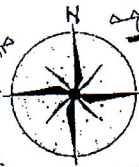
## UZASADNIENIE

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 09 lipca 2010r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 3 poz. 36 z dnia 13 stycznia 2011r. Zgodnie z ww. planem tereny znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem jego zmian są obecnie przeznaczone na cele: produkcyjno-usługowe oraz komunikacyjne. Planowana zmiana jest związana głównie z wnioskowaną zmianą wysokości zabudowy z powodu planowanych przez inwestora (S-ka "Biofeed" z Rajkowy) inwestycji technologicznych wymuszających przekroczenie wysokości zabudowy dopuszczonej w aktualnie obowiązującym mpzp południowej części Pasłęka.

Inicjowana zmiana wynika ze złożonego w tej sprawie wniosku S-ki "Biofeed" posiadającej swój zakład w granicach obszaru wnioskowanej zmiany. Inicjowany zakres zmiany planu jest zgodny z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonych analiz funkcjonowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i dokumentu "Studium". Przewidywana zmiana w planie nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk ( uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009 r.). Teren, którego dotyczy wnioskowana zmiana posiada dostęp do wymaganej infrastruktury technicznej oraz drogi publicznej. Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



VII.05.PU



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej w Pastęku  
Nr I/16/19  
z dnia 22 lutego 2019 r.

Legenda:

----- - Granice terenu objętego projektem zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

VII.08.PU

VII.05.PU

VII.07.

VII.09.PU

VII.05.PU

09/1.1.MU

09/1.4.K

05/1.3.KD.W

09/1.2.MU

TZ  
05/3.1

05/1.1.KD.Z

05/1.4.KD.W

VII.06.