

UCHWAŁA Nr I/18/19
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 22 lutego 2019 roku

w sprawie : przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania zachodniej części Pasłęka

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr XII/110/11 z dnia 28 listopada 2011 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego /Dz. Urz. z 2012 r. Poz. 609/.

2.Zmiany planu dotyczą terenów zlokalizowanych:

a) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 05 miasta Pasłęk o łącznej powierzchni ok. 4,0 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. VIII.11.MU - część terenu elementarnego, terenu oznaczonego symb. 0.07.KD.L – część terenu elementarnego: w rejonie ulicy Dworcowej w Pasłęku.

b) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 05 miasta Pasłęk o łącznej powierzchni ok. 0,15 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. VIII.13.MU - część terenu elementarnego, terenu oznaczonego symb. 0.09.KD.Z – część terenu elementarnego: w rejonie ulicy Dworcowej w Pasłęku.

3.Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 oraz załącznik graficzny Nr 2 przedstawiające granice obszarów objętych projektami zmian planu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pasłęku

mgr Marian Matuszczak

UZASADNIENIE

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr XII/110/11 z dnia 28 listopada 2011 r. oraz opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego /Dz. Urz. z 2012 r. Poz. 609/. Zgodnie z ww. planem tereny znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem jego zmian są obecnie przeznaczone na cele: mieszkaniowo-usługowe, komunikacyjne oraz tereny parkingów i garaży. Planowane zmiany dla obu terenów są związane głównie z uporządkowaniem rozwiązań komunikacyjnych wewnątrz istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalno-usługowej.

Inicjowany zakres zmian planu jest zgodny z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonych analiz funkcjonowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i dokumentu "Studium". Przewidywane zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk (uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009 r.). Tereny, których dotyczą wnioskowane zmiany posiadają dostęp do infrastruktury technicznej oraz drogi publicznej. Uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmian planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

