

**UCHWAŁA Nr I/19/19**  
**Rady Miejskiej w Pasłęku**  
z dnia 22 lutego 2019 roku

**w sprawie : przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś gmina Pasłęk.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś gmina Pasłęk o łącznej powierzchni ok. 14,0ha.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Pasłęku

mgr Marian Matuszczak

## UZASADNIENIE

### 1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś gmina Pasłęk jest przygotowanie terenów pod zabudowę, magazynowo-składową, handlowo-usługową oraz drobne rzemiosło o charakterze produkcyjno-usługowym. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 14 ha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego reguluje sposób zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje możliwość składania wniosków i uwag do planu, konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Tak skonstruowany tryb postępowania umożliwia czynne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewnia zgodność z oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### 2. Uwarunkowania

- większa część to teren po rekultywacji z terenów po kopalni kruszyw naturalnych na cele rolne, pozostałe tereny nieutwardzone – użytkowane rolniczo,
- tereny komunikacji – drogi powiatowe,
- na terenie objętym planem nie ma zabudowy kubaturowej, zwarta zabudowa wsi Nowa Wieś położona jest poza obszarem objętym planem,
- na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.
- na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz ewidencji WKZ. Na tym terenie nie występują stanowiska archeologiczne oraz skupiska stanowisk archeologicznych,
- teren jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej (Olsztyn-Elbląg), oraz pasa drogowego drogi krajowej S7 Gdańsk-Warszawa w strefie jej oddziaływania,
- w obrębie opracowania znajdują się pasy drogowe: drogi powiatowej Nr 1177N Nowa Wieś - Zielonka Pasłęcka oraz starodroże byłej drogi krajowej E 7,
- na opracowanie mpzp na wskazany powyżej teren wniosek złożył jej właściciel. Wniosek był rozpatrywany w trakcie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Pasłęk w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych i został uwzględniony w harmonogramie prac nad opracowywaniem nowych planów miejscowych oraz zmian planów obowiązujących. Analizy wraz z harmonogramem zostały zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr IV/27/18 z dnia 25 maja 2018r.

### 3. Zakres prac planistycznych

Projekt planu zostanie wykonany w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2007 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) zgodnie z procedurą określoną w art. 17 tej ustawy, wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1405 z późn. zm.).

#### Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk” zatwierdzone uchwałą Nr XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2009r. przewiduje możliwość realizacji zabudowy magazynowo-składowej, handlowo-usługowej oraz drobnego rzemiosła gdzie występują korzystne warunki dla tego typu inwestycji. Lokalizacja zabudowy na tym terenie będzie dostosowana do istniejącej i projektowanej zabudowy na terenach wyznaczonych w Studium, przede wszystkim ze względu na zachowanie odpowiednich poziomów hałasu w środowisku i innych dopuszczalnych emisji związanych z planowanym zagospodarowaniem.

