

**UCHWAŁA NR III/23/20  
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU**

z dnia 20 marca 2020 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) w związku z uchwałą Nr I/16/19 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, przyjętej uchwałą Nr XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2009 r. uchwała się co następuje:

**DZIAŁ I.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r., w granicach zgodnych z uchwałą Nr I/16/19 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 lutego 2019 roku.

2. Obszar planu położony jest w rejonie ul. Bohaterów Westerplatte w obrębie geodezyjnym Nr 04 miasta Pasłęk.

3. Szczegółowo granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

4. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 3,4582 ha.

**§ 2. 1.** Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1 000 – z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt 1, określa niniejsza uchwała.

**§ 3.** Celami zmiany planu są: zmiana parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, szczególnie w zakresie wysokości budynków.

**§ 4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą;
- 2) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1;
- 3) rysunku – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1;
- 4) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe i oznaczenie literowe z cyfrą określające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię poza którą wyklucza się lokalizację budynków i wiat; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy wiat przystankowych oraz takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusz, ryzalit, schody zewnętrzne, ganek, podcień, wystawka, weranda.

**DZIAŁ II.**  
**USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU**  
**Rozdział 1.**  
**USTALENIA W ZAKRESIE URBANISTYKI**

§ 5. 1. Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem z uwzględnieniem ustaleń działów II i III oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

2. Plan nie ustala granic terenów wymagających scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki.

3. Dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych, zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 6. 1. Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zawarte są pomiędzy liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku liniami ciągłymi.

2. Ustala się oznaczone na rysunku nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) od granicy pasa drogowego ulicy zbiorczej KDZ w ciągu drogi powiatowej nr 1181N – 8 m, przy uwzględnieniu linii zabudowy dla istniejących budynków;
- 2) od zachodnich granic terenów P1 i P2 – 4 m; jest to odległość nie mniejsza niż 10 m od sąsiedniego obszaru kolejowego i nie mniejsza niż 20 m od osi skrajnego toru;
- 3) od północnej granicy terenu P1 i południowej granicy terenu P2 – 4 m.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy nieobjęte ustaleniami ust. 2 obowiązują według aktualnych przepisów odrębnych.

**Rozdział 2.**  
**USTALENIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY**

§ 7. 1. Ustalenia szczegółowe kształtowania architektury budynków określa dział III.

2. Przy uwzględnieniu ustaleń ust. 1 plan nie ogranicza swobody kształtowania architektury budynków.

3. Dopuszcza się jedną kondygnację podziemną na terenach P1, P2.

4. Poza budowę nowych budynków, dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków przy spełnieniu ustaleń niniejszej uchwały, w szczególności ustaleń działu III.

**Rozdział 3.**  
**USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

§ 8. 1. Ustala się zakaz lokalizacji w obszarze planu zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2. Wyklucza się w obszarze planu lokalizowanie zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

§ 9. 1. Funkcjonowanie terenów zabudowy nie może wpływać negatywnie na stan środowiska terenów sąsiednich.

2. Przy realizacji ustaleń planu należy dbać o zachowanie walorów krajobrazowych, ze szczególnym uwzględnieniem istniejącej zieleni, w tym istniejących drzew.

§ 10. 1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.

2. Działalność obiektów zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz usługowej należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych, ograniczających negatywne oddziaływanie tych obiektów na otoczenie.

§ 11. W obszarze planu nie występują:

- 1) obszary górnicze, tereny górnicze ani udokumentowane złoża kopalin;
- 2) główne zbiorniki wód podziemnych ani ich obszary ochronne;

- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – gdyż nie występują obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10 % i średnie 1 % oraz wynosi odpowiednio raz na 10 lat i raz na 100 lat;
- 5) obszary, gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest niskie 0,2 % i wynosi raz na 500 lat;
- 6) grunty leśne ani grunty rolne.

#### **Rozdział 4.**

#### **USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

**§ 12.** W obszarze planu nie występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty w ewidencji zabytków;
- 3) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- 4) stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych;
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) dobra kultury współczesnej.

#### **Rozdział 5.**

#### **USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI**

**§ 13. 1.** Obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywa się z ulicy zbiorczej KDZ.

2. W obszarze planu ustala się następujący teren komunikacji: KDZ – ulica zbiorcza w ciągu drogi powiatowej nr 1181N o pow. 0,3426 ha – o minimalnej szerokości pasa drogowego 20 m, przy rzeczywistej szerokości jak na rysunku od 20 m do 22 m.

3. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia i realizacji na terenach P1, P2:

- 1) ulic wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego 10 m; przy ulicy bez przejazdu obowiązuje na jej zakończeniu plac do zawracania o minimalnych rozmiarach 20 m na 20 m;
- 2) ciągów pieszo-jezdnych o minimalnej szerokości pasa drogowego 8 m; przy ciągu bez przejazdu obowiązuje na jego zakończeniu plac do zawracania o minimalnych rozmiarach 15 m na 15 m.

4. Dopuszcza się możliwość realizacji miejsc postojowych w pasach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się proporcjonalnie do ogólnej liczby stanowisk zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W pasie drogowym KDZ dopuszcza się zjazdy, przystanek autobusowy, wiatę przystankową i obiekty małej architektury.

6. W pasie drogowym ulicy zbiorczej KDZ ustala się 20 % minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej z wykorzystaniem istniejącej alei drzew.

7. W pasach drogowych ulic wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych ustala się 5 % minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.

8. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia i realizacji ciągów pieszych, ciągów rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych w pasach drogowych lub na terenach P1, P2 przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 6.**

#### **USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**§ 14. 1.** Ustala się, że w obszarze planu podstawowymi korytarzami infrastruktury technicznej będą: pas drogowy ulicy zbiorczej KDZ oraz pasy drogowe ulic wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.

2. Dopuszcza się również prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny zgodnie z ustaleniami działu III niniejszej uchwały przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

**§ 15. 1.** Ustala się, że podstawą zaopatrzenia obszaru planu w wodę będzie istniejąca i rozbudowywana sieć wodociągowa.

2. Sieć wodociągową należy realizować i rozbudowywać w oparciu o zasady określone w § 14.

3. W sytuacji zwiększonego zapotrzebowania na wodę – dopuszcza się możliwość realizacji ujęcia wód podziemnych na terenach P1, P2 – na potrzeby własne.

**§ 16. 1.** Odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie odbywać się siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu w mieście Pasłęk.

2. Sieć kanalizacji sanitarnej należy realizować w oparciu o zasady określone w § 14.

3. W obszarze planu obowiązują aktualne przepisy odrębne, dotyczące aglomeracji Pasłęk.

4. Obowiązuje podłączenie wszystkich budynków, w których występują ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej.

5. Przed wprowadzeniem ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej – obowiązuje ich podczyszczenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dopuszcza się możliwość realizacji przepompowni ścieków na terenach P1, P2.

**§ 17. 1.** Podstawą odprowadzania wód opadowych w obszarze planu będą: lokalne sieci kanalizacji deszczowej oraz lokalna infiltracja wód opadowych.

2. Sieci kanalizacji deszczowej należy realizować w oparciu o zasady określone w § 14, z wykonaniem urządzeń podczyszczających dostosowanych do ilości ścieków i ładunku zanieczyszczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Odprowadzenie ścieków deszczowych będzie możliwe również poprzez wpusty ściekowe z wkładami podczyszczającymi do studni chłonnych, skrzynek rozsączających i dalej w grunt.

4. Należy ograniczyć nawierzchnie szczelne na rzecz nawierzchni ażurowych, umożliwiając lokalną infiltrację wód opadowych.

5. Podstawą odprowadzenia wód opadowych z dachów będzie spływ powierzchniowy do gruntu w granicach własnej działki budowlanej. Dopuszcza się inny sposób odprowadzenia wód opadowych z terenów zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 18. 1.** Podstawą zaopatrzenia w energię elektryczną w obszarze planu będzie sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia z możliwością jej korekty i rozbudowy w oparciu o zasady określone w § 14.

2. Odcinki linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, kolidujące z zabudową, należy realizować w postaci kabli podziemnych.

3. Przy przebudowie lub budowie nowej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia linie napowietrzne i kable podziemne – należy prowadzić równoległe do ulic i ciągów pieszo-jezdnych lub w ich pasach drogowych. Przejścia sieci elektroenergetycznej przez pasy drogowe należy realizować prostopadle do osi ulic i ciągów pieszo-jezdnych.

4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowych na terenach P1, P2.

5. Dopuszcza się możliwość realizacji ogniw fotowoltaicznych na dachach budynków.

**§ 19. 1.** Podstawą zaopatrzenia w ciepło do ogrzewania i uzyskania ciepłej wody użytkowej będą:

1) nowoczesne źródła energii – wykorzystujące technologie bezemisyjne lub o niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń powietrza;

2) odnawialne źródła energii – kolektory słoneczne, pompy ciepła i spalanie biomasy, będące technologiami bezemisyjnymi lub niskoemisyjnymi, niepowodującymi pogorszenia warunków aerosanitarnych;

3) rozbudowywana sieć ciepłownicza w oparciu o zasady określone w § 14.

**§ 20.** Podstawą zaopatrzenia w gaz będzie gaz bezprzewodowy z dopuszczeniem możliwości realizacji sieci gazowej w przyszłości w oparciu o zasady określone w § 14. Dopuszcza się zastosowanie gazu ciekłego i biogazu.



§ 21. 1. Obsługa telekomunikacyjna obszaru planu oparta będzie o operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.

2. Dopuszcza się rozbudowę podziemnej sieci telefonicznej oraz możliwość realizacji sieci szerokopasmowych – w oparciu o zasady określone w § 14.

§ 22. 1. W obszarze planu obowiązywać będzie system gospodarki odpadami komunalnymi przyjęty przez Radę Miejską z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

2. W zakresie gospodarki odpadami przemysłowymi, poprodukcyjnymi i niebezpiecznymi – obowiązują aktualne przepisy odrębne.

### **DZIAŁ III. PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA**

§ 23. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem P1 o pow. 1,6171 ha – na teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej.

2. Dla terenu jak w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe warunki zagospodarowania:

- 1) teren wielofunkcyjny z funkcjami: produkcyjnymi, składowymi i magazynowymi; dopuszcza się usługi produkcyjne i usługi nieprodukcyjne, w tym usługi biurowe oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2 000 m<sup>2</sup>;
- 2) wyklucza się możliwość realizacji i adaptacji budynków lub lokali – na cele mieszkalne;
- 3) minimalna powierzchnia działek budowlanych dla nowych podziałów – 0,4 ha; możliwość wydzielenia działek budowlanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i komunikacji – bez określania minimalnych wielkości działek budowlanych;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80 % powierzchni terenu P1 lub działki budowlanej;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu P1 lub działki budowlanej – nie określa się;
- 6) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu P1 lub działki budowlanej – 4,0;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu P1 lub działki budowlanej – 10 %; w pierwszej kolejności tereny biologicznie czynne należy realizować w miejscach istniejącej zieleni, w tym istniejących drzew – jako pasy zieleni izolacyjno-krajobrazowej;
- 8) budynki produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe – maksymalna wysokość budynków do 30 m; dachy – nachylenie, kształt, rodzaj pokrycia i kolorystyka dachów – według rozwiązań indywidualnych;
- 9) budynki garażowe, gospodarcze, techniczne i wiaty – maksymalna wysokość do 14 m; dachy według rozwiązań indywidualnych;
- 10) budowle – o wysokości maksymalnej do 40 m;
- 11) możliwość realizacji obiektów małej architektury oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 12) możliwość realizacji zbiorników wodnych przeciwpożarowych, stawów, oczek wodnych i rowów.
- 13) teren P1 użytkowany jest według stanu istniejącego – do czasu realizacji funkcji określonych niniejszym planem; możliwość realizacji tymczasowych obiektów budowlanych do czasu realizacji trwałego zagospodarowania lub trwałej zabudowy.

3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na terenie P1 lub na działce budowlanej minimum jednego miejsca postojowego na 5 zatrudnionych. Do miejsc postojowych wlicza się również miejsce w garażu. Liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się proporcjonalnie do ogólnej liczby stanowisk zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi – szczególna dbałość o ochronę przeciwpożarową i zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego, w tym również w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodę oraz w zakresie dróg przeciwpożarowych.

5. Dodatkowo w zakresie urbanistyki i architektury, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz komunikacji i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2, 3, 5, 6.

**§ 24.** 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem P2 o pow. 1,4985 ha – na teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej.

2. Dla terenu jak w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe warunki zagospodarowania:

- 1) teren wielofunkcyjny z funkcjami: produkcyjnymi, składowymi i magazynowymi; dopuszcza się usługi produkcyjne i usługi nieprodukcyjne, w tym usługi biurowe oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2 000 m<sup>2</sup>;
- 2) wyklucza się możliwość realizacji i adaptacji budynków lub lokali – na cele mieszkalne;
- 3) minimalna powierzchnia działek budowlanych dla nowych podziałów – 0,4 ha; możliwość wydzielenia działek budowlanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i komunikacji – bez określania minimalnych wielkości działek budowlanych;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 65 % powierzchni terenu P2 lub działki budowlanej;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu P2 lub działki budowlanej – nie określa się;
- 6) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu P2 lub działki budowlanej – 3,25;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu P2 lub działki budowlanej – 20 %; w pierwszej kolejności tereny biologicznie czynne należy realizować w miejscach istniejącej zieleni, w tym istniejących drzew – jako pasy zieleni izolacyjno-krajobrazowej;
- 8) budynki produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe – maksymalna wysokość budynków do 30 m; dachy – nachylenie, kształt, rodzaj pokrycia i kolorystyka dachów – według rozwiązań indywidualnych;
- 9) budynki garażowe, gospodarcze, techniczne i wiaty – maksymalna wysokość do 14 m; dachy według rozwiązań indywidualnych;
- 10) budowle – o wysokości maksymalnej do 40 m;
- 11) możliwość realizacji obiektów małej architektury oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 12) możliwość realizacji zbiorników wodnych przeciwpożarowych, stawów, oczek wodnych i rowów;
- 13) teren P2 użytkowany jest według stanu istniejącego – do czasu realizacji funkcji określonych niniejszym planem; możliwość realizacji tymczasowych obiektów budowlanych do czasu realizacji trwałego zagospodarowania lub trwałej zabudowy.

3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na terenie P2 lub na działce budowlanej minimum jednego miejsca postojowego na 5 zatrudnionych. Do miejsc postojowych wlicza się również miejsce w garażu. Liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się proporcjonalnie do ogólnej liczby stanowisk zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi – szczególna dbałość o ochronę przeciwpożarową i zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego, w tym również w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodę oraz w zakresie dróg przeciwpożarowych.

5. Dodatkowo w zakresie urbanistyki i architektury, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz komunikacji i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2, 3, 5, 6.

#### **DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 25.** W obszarze niniejszego planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka, uchwalonego uchwałą Nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r. Nr 3 , poz. 36).

**§ 26.** Ustala się wartość stawki procentowej jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości na 30 % dla wszystkich terenów w planie.







§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

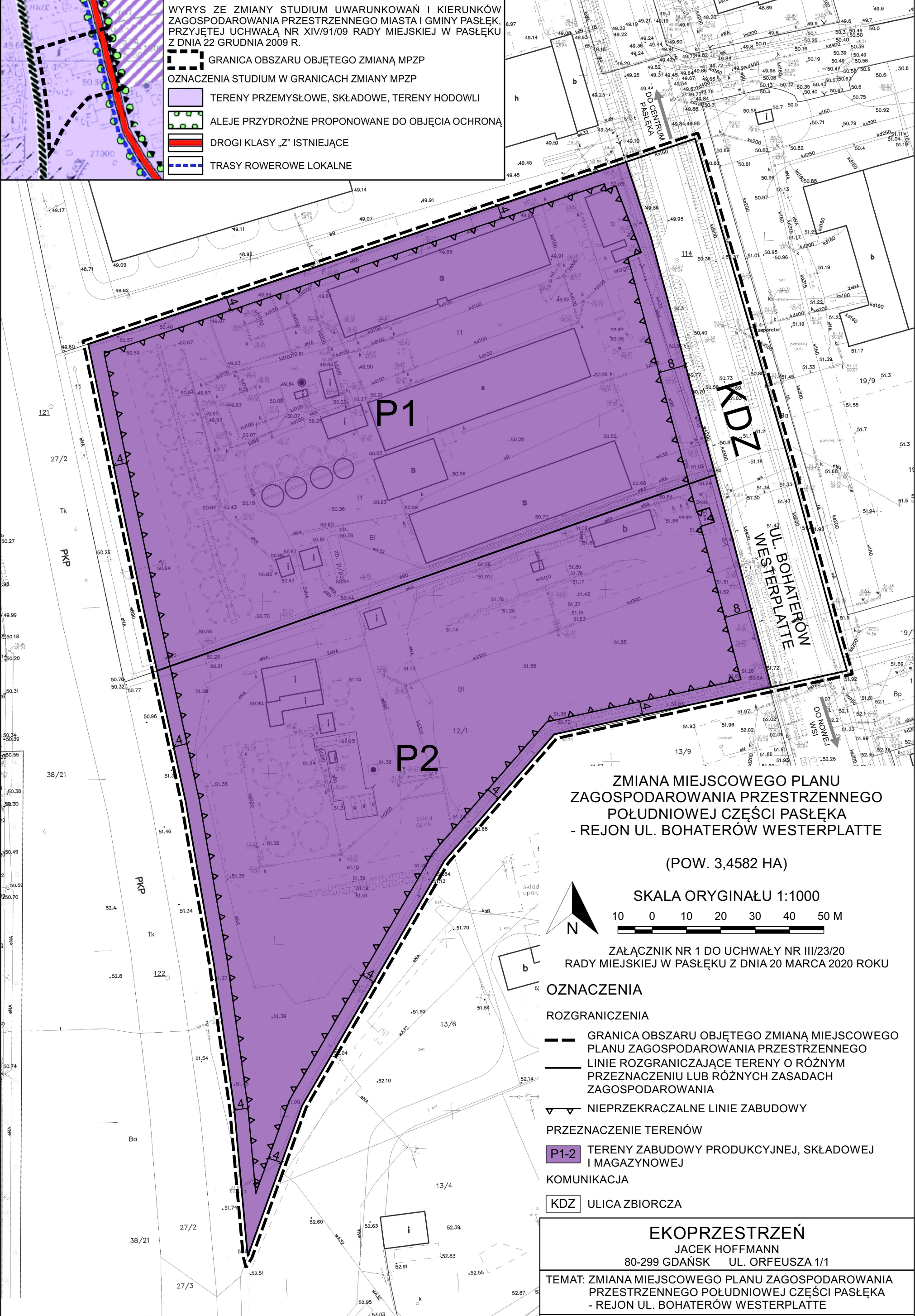
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pasłęku

**mgr Marian Matuszczak**

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK, PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XIV/91/09 RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU Z DNIA 22 GRUDNIA 2009 R.

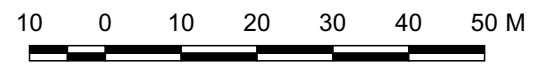
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
-  OZNACZENIA STUDIUM W GRANICACH ZMIANY MPZP
-  TERENY PRZEMYSŁOWE, SKŁADOWE, TERENY HODOWLI
-  ALEJE PRZYDROŻNE PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
-  DROGI KLASY „Z” ISTNIEJĄCE
-  TRASY ROWEROWE LOKALNE








ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI PASŁĘKA - REJON UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE

(POW. 3,4582 HA)

SKALA ORYGINAŁU 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/23/20 RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU Z DNIA 20 MARCA 2020 ROKU

- OZNACZENIA**
- ROZGRANICZENIA**
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  -  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
-  **P1-2** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ
- KOMUNIKACJA**
-  **KDZ** ULICA ZBIORCZA

**EKOPRZESTRZEŃ**

JACEK HOFFMANN  
80-299 GDAŃSK UL. ORFEUSZA 1/1

TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI PASŁĘKA - REJON UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE

GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR JACEK HOFFMANN  
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1505 (2000 R.)

WSPÓŁPRACA: DR INŻ. ARCH. MIECZYSLAW HOFFMANN  
MGR KRYSZTOF PUZDRAKIEWICZ

MAPA ZASADNICZA W SKALI 1:1000  
UDOSTĘPNIONA Z ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W ELBLĄGU

DATA: MARZEC 2020

SKALA ORYGINAŁU 1:1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/23/20  
Rady Miejskiej w Pasłęku  
z dnia 20 marca 2020 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka – rejonu ul. Bohaterów Westerplatte wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od 29 stycznia 2020 r. do 26 lutego 2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku.
2. Termin składania uwag minął w dniu 11 marca 2020 r.
3. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/23/20  
Rady Miejskiej w Pasłęku  
z dnia 20 marca 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

1. Zakres zadań

Skutkiem uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka – rejonu ul. Bohaterów Westerplatte – nie będą nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. Rozstrzygnięcie

Nie przyjmuje się konieczności realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.